

Objektsbeskrivning

Bäckby - Välljärnsgatan 490



Bostadsrätt 2 r o k boyta ca 66,5 kvm med inglasad balkong.

Pris	620 000 kr utgångspris
Månadsavgift	3 779 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	66,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	66,5 m ²

PL02378

Sida 1 av 5

Areakälla	föreningens information Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.
Allmän beskrivning av interiören	Hall. Klädkammare. Duschrum. Kök med utgång till inglasad balkong. Sovrum med utgång till inglasad balkong.
Kök	Hällspis, spisfläkt, mikrovågsugn, kyl/frys och separat frys.
Duschrum	WC, tvättställ, dusch, handdukstork, plats för tvättmaskin och kakel på väggar.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Välljärnsgatan 490, 72473 VÄSTERÅS
Lägenhetsnummer förening	71
Lägenhetsnummer adressregister	1306
Våning	4 av 13
Balkong/uteplats	Inglasad balkong.

EKONOMI

Månadsavgift	3 779 kr. Inkl värme, vatten och sopor. Hushållsel tillkommer.
Andel i förening	0,6397 %
Andel av årsavgift	0,6397 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	78 194 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Bostadsrättsföreningen Välljärnet (org.nr 778000-7469)
Adress	Välljärnsgatan 490, 72473 VÄSTERÅS
Kontaktpersoner	Ordförande Lars Erik Norlin styrelsen@valljarnet.se

	Förvaltare HSB
	Ansvarig för lägenhetsregister HSB
	Ansvarig för in och utträde HSB
Adresser i föreningen	<ul style="list-style-type: none">• Välljärnsgatan 486, 724 73 VÄSTERÅS• Välljärnsgatan 490, 724 73 VÄSTERÅS
Fastighetsbeteckning	Martinprocessen 6
Antal lägenheter	118 st
Antal lokaler	3 st
Gårdsplats	Innergård med planteringar, grill och trädgårdsmöbler.
Parkering	Parkering för boende via parkeringstillstånd, 32 vanliga parkeringsplatser + 2 extra stora, separat kösystem. Parkeringsplatser med elvärmarruttag via parkeringstillstånd, 8 st, separat kösystem. För bilplats (parkeringsplats/parkeringsplats med elvärmarruttag/garage gäller begränsning, 1 bilplats/lägenhet. Gästparkering på anvisade platser betalas/tim alt. per dygn via app i mobiltelefon. Garage 36 st varav 8 med laddplats för elbil, separat kösystem.
Tv & bredband	Internet och TV via TELE2:s koaxiala nät. Grundutbud av TV-kanaler i TELE2 ingår i månadsavgiften.
Gemensamma utrymmen	3 st cykelbodrar. Gästrum med 3 bäddar. Gym. Bastu. Samlings-/festlokal. Tvättstugor i varje hus.
Renoveringar	2010 Renovering av markgående stammar. Stående besiktigades och behövde ej bytas. 2010 Renovering av entréer. 2014 Byte av fönster, 3-glas. 2016/2017 Nya hissar. 2017 Upprustning av innergården och byte till säkrare låssystem. 2018 Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsklassade dörrar. 2018 Renovering och optimering av fläkt- och ventilationssystem. 2019 Energieffektivisering av fjärrvärme. 2019 Utbyte av belysning till LED i entréer, korridorer och utebelysning. 2019 Värmebalansering av fastigheten. 2020 Tvättstugan i 490 nyrenoverad. 2021 Tvättstugan i 486 nyrenoverad. 2024 Installation av 8 laddplatser för elbilar. 2024 Nytt nyckelsystem till garagen. 2024 Upprustning av föreningens bastu. 2024 Ny undercentral för värme och varmvatten installerad.
Försäkring	Lägenhetsinnehavare ska ha hemförsäkring med bostadsrättstillägg.
Äger föreningen marken?	Tomträtt.

Övrigt I omedelbar närhet finns för- och mellanstadieskolor, stora grönområden, elljusspår, fotbollsplan och ett flertal lekplatser.

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1980 renoverad 2005
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Hiss	Hiss finns.
Tv & bredband	Fiber (öppen)

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Lägenhetsförråd på samma våningsplan och förråd i källaren.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2018-04-24
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda	108 kWh per m ² och år (primärenergital), 79 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	EI	396	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring		Underhåll
Övrigt			
			Summa
			månadskostnad
			396
Elförbrukning	1 573 kWh/år		
Nätbolag	Mälarenergi		
Elleverantör	Mälarenergi		

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklar företag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklar företaget med personligt engagemang !