

Objektsbeskrivning Fläckebo - Hassmyra 100 och 101
Slutet anbud med fri prövningsrätt. Affären kan avslutas
när som helst med godtagbara bud.



Pris	Slutet anbud **** Anbud skall vara inlämnade senast 30/4 2025
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Tomtare	2 439 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Areakälla	Uppskattning Ca 420 kvm bruttoarea
Allmän beskrivning av interiören	KÄLLARE

PL02415

Sida 1 av 5

2 st källarrum. Fönster. Ingång utifrån.

BOTTENVÅNING

Entré hall. Rum. **** Kök med 4 pl elspis, spisfläkt och kyl/frys. Vardagsrum med braskamin (Contura) och luftvärmepump. Duschrum med WC, tvättställ och dusch. Sovrum med kakelugn. **** Hall med sep. ingång med trappa till övervåning. Stort hygienutrymme med WC, tvättställ dusch, tvättbänk, tvättmaskin och VVB. Rum. **** Lägenhet med 2 r o k och med 2 st egna entréer. Stort vardagsrum med braskamin (Contura) och luftvärmepump Hall. Kök med induktionshäll, spisfläkt, sep ugn, kyl/frys och diskmaskin. Sovrum med kakelugn. Duschrum med WC, tvättställ och dusch.

ÖVERVÅNING

Stor hall. **** Kök med hällspis, spisfläkt, kyl, frys. I köket finns kakelugn och utgång till brandtrappa. Rum med kakelugn. Sal med trägolv och kakelugn. **** Hall med trappa från bottenvåning. Kök med hällspis, spisfläkt, kyl, frys och diskmaskin. Vardagsrum med trägolv och kakelugn. Sovrum. Duschrum med WC, tvättställ och dusch. **** Hall. Kök med hällspis, spisfläkt, sep. ugn och kyl/frys. Duschrum med WC, tvättställ och dusch. Sovrum. Vardagsrum.

OINREDD VIND

I detta hus finns 5 st lägenheter, allmänna hallar och allmänt hygienutrymme.

RÖTT TIMMERHUS, BRUTTOAREA CA 170 KVM

BOTTENVÅNING

Hall. Gammalt kök med vedspis och bakugn. Kammare med trägolv och kakelugn. Rum med braskamin (Contura), diskbänk med vatten. Sep. rum med ingång utifrån som Hassmyra vatten- och avloppsförening använder för vattenförsörjningen i byn (vatten utrustning, pumpar m.m). Kontroller och översyn skötts av utsedda personer i Hassmyra vatten- och avloppsförening.

ÖVERVÅNING

Gammalt kök med vedspis, luftvärmepump. Kammare med kakelugn. Sal med braskamin (Handöl). Toalett med WC och tvättställ.

OINREDD VIND

"Energideklaration på det röda timmerhuset: Deklarationen utförd 2025-04-04, energiprestanda primärenergital 114 kWh/kvm och år, energiförbrukning atemp 71 kWh/kvm och år, energiklass E."

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	2-planshus med en liten källardel.
Adress	Hassmyra 100 och 101, 73363 SALBOHED

PL02415

Sida 2 av 5

Fastighetsbeteckning	Sala Hassmyra 1:20 och Hassmyra 1:12
Tomt	2 439 m², friköpt. Typ: Trädgård och naturtomt
Vatten & avlopp	Hassmyra vatten- och avloppsförening
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Nyttjanderätt Hydroforanläggning m.m
Pantbrev	5 st, 2 000 000 kr

TAXERING

Typkod	800, Ej fastställd typ av specialenhet
---------------	--

BYGGNAD

Byggnadstyp	2-plansvilla med liten källardel
Byggår	1909
Fasad	Trä
Stomme	Timmer
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Natursten och källargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	Isolerglas från 2015
Tak	Tegel och plåt
Uppvärmning	Direktverkande el, luftvärmepump och eldstäder
Ventilation	Självdreg
Övrigt	Brandlarm

ÖVRIGA BYGGNADER

Uthuslänga ca 190 kvm bruttoarea

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	El	83 244	Vatten/avlopp	5 000
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
Summa årskostnad				88 244

Elförbrukning 55 496 kWh/år

Nätbolag Vattenfall

Elleverantör Vattenfall

Försäkring Fullvärde i Trygg-Hansa

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklarföretag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade
Mäklarföretaget med personligt engagemang !