

Objektsbeskrivning

Heby - Tegelvägen 4A



Barnvänligt område i Heby med närhet till buss och tåg. Närhet till förskola och skola. Bekvämt avstånd till mataffärer och populär sporthall.

Pris	1 500 000 kr
Objekttyp	1½-plans parhus
Antal rum	5
Boarea	129 m ²
Tomtarea	413 m ²
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	129 m ²
Areakälla	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	BOTTENVÅNING Hall. Tvättstuga med groventré. Kök. Vardagsrum med parkettgolv och utgång till altan. Duschrum. Sovrum. ÖVERVÅNING Hall. 3 st sovrum. 2 st klädkammare. Duschrum.
Tvättstuga	Tvättmaskin
Kök	Hällspis, spisfläkt, kyl 2022, frys 2022, diskmaskin och kakel
Duschrum	WC, tvättställ och dusch
Duschrum	WC, tvättställ och dusch

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Tegelvägen 4A, 74431 Heby
Fastighetsbeteckning	Heby Arrendatorn 10
Tomt	413 m ² , friköpt. Typ: Bekväm trädgårdstomt med hörnläge
Uteplats	Uteplats med utgång från vardagsrum och skyddad uteplats vid entrén
Bilplats	Carport
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp
Planbestämmelser	Detaljplan (1989-06-12) Vattenskyddsområde (1975-10-02)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Heby arrendatorn ga:1 ändamål: Grönområden, Garage och/eller parkering, Kvartersanläggning
Pantbrev	1 st, totalt 1 180 100 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 1 079 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 897 000 kr, småhusmark 182 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1½-plans parhus
Byggår	1991
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Tegel
Uppvärmning	Vattenburen el med värmeåtervinning, luftvärmepump
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning

ÖVRIGA BYGGNADER

Förråd i separat byggnad, Carport

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2025-06-05
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda	95 kWh per m ² och år (primärenergital), 163 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 4 personer i hushållet:

Uppvärmning		El	33 747	Vatten/avlopp	9 400
Renhållning	2 698	Samfällighet/GA	2 100	Välgavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					47 945

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 8 092 kr.

Elförbrukning	14 903 kWh/år
---------------	---------------

Nätbolag	SHE
Elleverantör	SHE
Försäkring	Fullvärde i Länsförsäkringar

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklarföretag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade
Mäklarföretaget med personligt engagemang !