

Objektsbeskrivning

Hallarsjö - Lundviksvägen 14



Fritidshus i sutteräng och en förrådsbyggnad. Närhet till Lundviken, sjön Hallaren.

Utgångspris	610 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	3
Boarea	56 m ² + biarea 33 m ²
Tomtarea	2 151 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 1 sovrum
Boarea	56 m ² + biarea 33 m ²

PL02442

Sida 1 av 4

Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.

Areakälla	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Entré i sutterängdelen, hall, pumprum, rum med öppen spis med insats. Duschrum. En spiraltrappa till plan ett, kök med separat köksentré och matplats. Utgång till stor altan med utsikt över sjön Hallaren. Spiraltrappa upp till plan 3 där man finner ett sovloft.
Duschrum	Dusch, tvättställ och separett toalett.
Kök	Elspis och kyl med frys.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Lundviksvägen 14, 74493 Runhällen
Fastighetsbeteckning	Heby Hallarsjö 1:16
Tomt	2 151 m ² , friköpt. Typ: Trädgård/naturtomt
Vatten & avlopp	Egen borrhälsbrunn och BDT-avlopp.
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Heby Hallarsjö Ga:1
Pantbrev	4 st, totalt 369 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 820 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 414 000 kr, småhusmark 406 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	3-plan sutteräng
Byggår	1965
Fasad	Trä
Stomme	Trä

Grundläggning	Betong
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas
Tak	Plåt
Uppvärmning	Eloljeelemt och öppen spis med insats
Ventilation	Självdug
Tv & bredband	Fiber

ÖVRIGA BYGGNADER

Förrådsbyggnad

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	15 053	Vatten/avlopp	1 522
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
Summa årskostnad				16 575

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 6 150 kr.

Elförbrukning	8 779 kWh/år
Nätbolag	SHE
Elleverantör	SHE
Försäkring	Fullvärde i Trygg-Hansa

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklarföretag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklarföretaget med personligt engagemang !