

Objektsbeskrivning

Heby - Tegelvägen 4B



Unikt tillfälle förvärva ett parhus med 2 st lägenheter 5 r o k, boyta ca129 kvm. Bo själv och hyra ut, eller bara att hyra ut.
Barnvänligt område med närhet till buss och tåg. Närhet till förskola och skola. Bekvämt avstånd till mataffärer och sport och simhall.

Utgångspris	1 400 000 kr
Objekttyp	1½-plans parhus
Antal rum	5
Boarea	129 m ²
Tomtare	318 m ²
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 4 sovrum
Boarea	129 m ²
Areakälla	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	BOTTENVÅNING Hall med parkettgolv. Tvättstuga med groventré. Kök. Vardagsrum med parkettgolv och utgång till altan. Duschrum. Sovrum med parkettgolv. ÖVERVÅNING Hall. 3 st sovrum. 2 st klädkammare. Badrum.
Tvättstuga	Tvättmaskin och torkskåp.
Kök	Hällspis, spisfläkt, kyl, frys, diskmaskin, mickro och kakel.
Duschrum	WC, tvättställ och dusch
Badrum	WC, tvättställ och badkar, delvis kakel.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Tegelvägen 4B, 744 31 Heby
Fastighetsbeteckning	Heby Arrendatorn 9
Tomt	318 m ² , friköpt. Typ: Bekväm trädgårdstomt med hörnläge
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (1989-06-12) Vattenskyddsområde (1975-10-02)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Heby arrendatorn ga:1 ändamål: Grönområden, Garage och/eller parkering, Kvarteranläggning
Pantbrev	1 st, totalt 1 180 100 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 1 060 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 897 000 kr, småhusmark 163 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1½-plans parhus
Byggår	1991
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Tegel
Uppvärmning	Vattenburen el med värmeåtervinning, ny panna 2020, luftvärmepump
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning

ÖVRIGA BYGGNADER

Förråd i separat byggnad, carport

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2026-02-17
Energiklass	E
Energiprestanda	130 kWh per m ² och år (primärenergital), 77 kWh per m ² (Atemp) och år

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning		El	28 269	Vatten/avlopp	4 000
Renhållning	2 698	Samfällighet/GA	2 100	Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					37 067

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 7 950 kr.

Elförbrukning	12 978 kWh/år
---------------	---------------

Nätbolag	SHE
Elleverantör	SHE
Försäkring	Fullvärde i Länsförsäkringar

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklar företag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade
Mäklar företaget med personligt engagemang !