

Objektsbeskrivning

Kila - Lindgårdsvägen 14



Välkommen till en stor sekelskiftesvilla mellan Sala och Västerås. Fördelat på ca 216 kvm bostadsyta, 6 rok. Stor uppväxt lummig trädgårdstomt, 5 466 kvm.

Utgångspris	1 500 000 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	6
Boarea	216 m ² + biarea 49 m ²
Tomtare	5 456 m ²
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 3-4 sovrum
Boarea	216 m ² + biarea 49 m ²
Areakälla	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	BOTTENVÅNING Stor möblerbar hall med utgång till altan under tak och trädgård. Rymligt kök med trägolv. Kammare med luftvärmepump. Tvättstuga med groventré. Duschrum. Vardagsrum med trägolv och kakelugn. ÖVERVÅNING Möblerbar hall med trägolv och uppgång till vind. Klädkammare. Sovrum med trägolv. Toalett. Sovrum med trägolv. Sovrum med trägolv. Sal med trägolv och kakelugn. Salen är under renovering.
Kök	Hällspis, spisfläkt, diskmaskin, kyl, frys, vedspis med murad spiskåpa och bakugn.
Tvättstuga	Tvättmaskin, torktumlare, tvättho, luft/vatten värmepump.
Duschrum	WC, tvättställ, bidé, dusch, kakel och klinkers, golvvärme
Toalett	WC och tvättställ.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Lindgårdsvägen 14, 733 94 Sala
Fastighetsbeteckning	Sala Tullsta 3:19
Tomt	5 456 m ² , friköpt. Typ: Lummig trädgårdstomt
Uteplats	Altan under tak i västerläge
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Last: Ledningsrätt Vatten, avlopp, 1981-595.1
Pantbrev	7 st, totalt 675 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 1 804 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 432 000 kr, småhusmark 372 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	2-plansvilla med liten källardel
Byggår	1880
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas
Tak	Plåt
Uppvärmning	Luft/vatten värmepump, vedspis, kakelugnar
Ventilation	Självdreg

ÖVRIGA BYGGNADER

Fd tvättstuga.
1½-plans uthus med garage och förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status Beställd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning		El	59 000	Vatten/avlopp	4 200
Renhållning	3 100	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					66 300

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklarföretag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklarföretaget med personligt engagemang !