

Objektsbeskrivning Väster Bännbäck - Väster Bännbäck 193



1½-plans stuga med stor tomt, 2 230 kvm med närhet till Dalälven. 3 st separata byggnader. En fd smedja byggd 1942 i 1½-plan, yta ca 250 kvm. Bottenvåning smedja och snickeriverkstad. Övreplan en liten lägenhet 1 r o k och förråd. En förrådsbyggnad., yta ca 20 kvm. Ett fallfärdigt garage.

Utgångspris	525 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	3
Boarea	63 m ² + biarea 6 m ²
Tomtarea	2 230 m ²
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

PL02461

Sida 1 av 4

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	63 m ² + biarea 6 m ²
Areakälla	taxeringsinformation
Allmän beskrivning av interiören	BOTTENVÅNING farstukvist. Hall. Kök. Vardagsrum. ÖVERVÅNING Hall. 2 s sovrum vara en ej färdigställd. Kallvind.
Kök	Hällspis, spiskåpa, vedspis och ky/frys.
Vardagsrum	Kakelugn.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Väster Bännbäck 193, 733 99 Möklinta
Fastighetsbeteckning	Sala Väster Bännbäck 1:14
Tomt	2 230 m ² , friköpt. Typ: Trädgård och naturtomt
Vatten & avlopp	Två brunnar finns, en grävd och en borrarad brunn 1977-08-08, 109 meter djup. Ledning finns framdraget till husgrund. Samma sak gäller för avlopp, framdraget till husgrund. Godkänt avlopp.
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Förmån: Avtalsservitut Avloppsanslutning, 1981IM-13/9652.1
Pantbrev	5 st, totalt 18 950 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 504 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 284 000 kr, småhusmark 220 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1½-plans hus
Byggår	1924
Fasad	Trä
Stomme	Plankstomme

PL02461

Sida 2 av 4

Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Betong
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas
Tak	Betong tegel
Uppvärmning	Direktel med vedspis och kakelugn
Ventilation	Självdug
Renoveringar	Tilläggsisolerad, utsida 10 cm och insida 10 cm i början av 80-talet.
Övrigt	Eldstäder är godkända i boningshuset, 1924-08-09.

ÖVRIGA BYGGNADER

3 st byggnader

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning		El	9 658	Vatten/avlopp	
Renhållning	2 078	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Underhåll	
Övrigt					
				Summa årskostnad	11 736

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 3 780 kr.

Kommentar	16 amp säkring
Elförbrukning	2 654 kWh/år
Nätbolag	Vattenfall
Elleverantör	Vattenfall
Försäkring	Fullvärde i Folksam

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelser, av alla typer, än någon annat mäklar företag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklar företaget med personligt engagemang !