

Objektsbeskrivning

Katrinelund - Katrinelund 152



Charmfullt och trivsamt litet rött torp med vita knutar. Cykelavstånd till Sala centrum, ca 4,5 km och ca 25 min cykling till bad i sjön Hillingen. Stor kuperad trädgård, Plats för gäster både i gäststugan och i uthusbyggnaden.

Utgångspris	945 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	1
Boarea	45 m ²
Tomtare	2 253 m ²

INTERIÖR

Antal rum	1
------------------	---

PL02480

Sida 1 av 4

Boarea	45 m ²
Areakälla	taxeringsinformation
Allmän beskrivning av interiören	Farstu/hall. Stort kök med marlagingsdel från 2023 och en typ av Bergslagskamin, ved. Kammare. Toalett från 2023.
Kök	Induktionshäll, spisfläkt, mickro och ugn väggmonterat och kyl/frys.
Toalett	Förbränningstoilet, Separett Flame, tvättställ och VVB.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Katrinelund 152, 733 91 Sala
Fastighetsbeteckning	Sala Katrinelund 1:153
Tomt	2 253 m ² , friköpt. Typ: Kuperad trädgårdstomt
Vatten & avlopp	Indraget sommarvatten och avlopp saknas.
Pantbrev	3 st, totalt 356 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 620 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 269 000 kr, småhusmark 351 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plans torp
Byggår	1902
Fasad	Trä panel 2014
Stomme	Timmer
Grundmur	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	1-glas med innanfönster
Tak	Tegel, nytt tak 2012

Uppvärmning	Direktel + vedkamin (ej godkänd)
Ventilation	Självdug
Renoveringar	Ny el 2023

ÖVRIGA BYGGNADER

Isolerad gäststuga. Uthusbyggnad med förråd och en del med ett äldre inrett sommarrum med sovloft. TC.

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
--------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	3 300	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA	350	Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring		Underhåll
Övrigt			
			Summa årskostnad
			3 650

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 4 650 kr.

Elförbrukning	1 500 kWh/år
Nätbolag	SHE
Elleverantör	SHE
Försäkring	Fullvärde i Trygg-Hansa

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Kommunikation	Till det här torpet behöver man egentligen ingen bil. Man åker tåg till stationen. Tar bussen som stannar vid hållplatsen ute vid vägen. Alternativt cyklar man från Sala.
---------------	--

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklar företag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade
Mäklar företaget med personligt engagemang !