

Objektsbeskrivning

Ängshöjden - Marsgatan 25



Bostadsrätt, parhus,, boyta ca 110 kvm, egen fjärrvärme, garage i fristående länga.

Utgångspris	1 245 000 kr
Månadsavgift	5 761 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	4
Boarea	110 m ²
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

PL02473

Sida 1 av 5

Boarea	110 m ²
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Hall. Sovrum. Duschrum. Vardagsrum med parkettgolv. Kök. BOTTENVÅNING Hall. Klädkammare. Badrum. Tvättstuga. 2 st sovrum varav en med utgång till uterum och trädgård.
Duschrum	WC, tvättställ och dusch.
Kök	Induktionsspis, spisfläkt, kyl 2026, frys, och diskmaskin 2021.
Badrum	WC, tvättställ och badkar.
Tvättstuga	Tvättmaskin 2026, torktumlare.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Marsgatan 25, 733 40 Sala
Lägenhetsnummer förening	07-2187-1-13-5
Lägenhetsnummer adressregister	1001
Upplåten mark och utrymmen	Liten trädgårdstäppa
Balkong/uteplats	En altan på baksidan och ett inglasat uterum

EKONOMI

Månadsavgift	5 761 kr. Individuell mätning och debitering av kallvatten, varmvatten och värme tillkommer.
Andel i förening	2,2483 %
Andel av årsavgift	2,2483 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	312 000 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Skogsbacken (org.nr 716454-6488)
-------------	--------------------------------------

Adress	Marsgatan 1, 73340 SALA
Kontaktperson	Ordförande Marcus Söderlund, telefon 073-505 49 02 soderlunds@outlook.com
Allmänt om föreningen	På fastigheten finns 22 bostadshus med adresserna Marsgatan - 101. Föreningsbostäder är fördelade: 6 lgh 2 r o k 65,5 kvm 6 lgh 2 r o k 74 kvm 14 lgh 3 r o k 86 kvm 6 lgh 3½ r o k 95 kvm 18 lgh 3½ r o k 110 kvm Inom föreningen finns 54 garageplatser samt en föreningsgård med bastu m.m. Parkeringsplatser.
Adresser i föreningen	Marsgatan 93, 733 40 SALA
Fastighetsbeteckning	Karlavagnen 2
Antal lägenheter	50 st
Antal lokaler	1 st
Tv & bredband	COM-HEM
Renoveringar	Se bilaga, Årsredovisning
Försäkring	Bostadsrättstillägg ingår.
Överlåtelseavgift	1 480 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	592 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta

BYGGNAD

Byggnadstyp	2-plans bostadsrättsradhus
Byggår	1990
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Till- och frånluft med värmeåtervinning FTX
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Com Hem

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Fristående förråd, 10 kvm.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-11-10
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda	139 kWh per m ² och år (primärenergital), 206 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	1 473	El	563	Vatten/avlopp	98
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Underhåll	
Övrigt					
Summa månadskostnad					2 134

Elförbrukning 3 786 kWh/år

Nätbolag SHE

Elleverantör SHE

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Fina promenadstråk närhet till skog.
Kommunikation	Silverlinjens hållplats, ca 50 m från bostaden.
Närservice	5 minuter med cykel till affär och bensinstation. 10 minuter med cykel till centrum. Grundskola, dagis.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren

Reg. Fastighetsmäklare

070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklarföretag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklarföretaget med personligt engagemang !