



Akt nr:
19 - ÖST - 1083

AU\$19-\$OST-1083

Östervåla socken nr **1083**
Karta **I R**
Förvaringsplats:

Länstyrelsens i Västmanlands Län

III 02-4-56

resolution ifråga om dels upphävande av gällande byggnadsplan för Åby samhälle i Östervåla kommun dels ock fastställelse av ett av stadsarkitekten Sven Loberg, Arboga, i november 1954 upprättat samt i juni och november 1955 och i juli 1956 reviderat förslag till ny byggnadsplan för samhället; given efter anslag Västerås slott i landstansliet den 42 februari 1957.

Genom resolution den 25 maj 1934 fastställde länstyrelsen byggnadsplan för Åby samhälle i Östervåla kommun. Ändringar av planen ha sedermera fastställts den 24 november 1936, den 30 september 1942 och den 9 augusti 1946. Sistnämnda ändring innefattade jämväl en mindre utvidgning av planområdet.

Det nu föreliggande förslaget, som angivits å karta med därtill hörande, härefter intagna beskrivning och byggnadsplanbestämmelser, har varit utställt i vederbörlig ordning, därvid anmärkningar framställes av ett antal sakägare. Förslaget har därefter jämkats i vissa delar, i samband varmed hänseyn tagits jämväl till erinringar, som framförts av överlantmätaren, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt lantbruksskänken.

Länstyrelsen - som lämnar de efter revideringarna av planförslaget kvarstående erinringarna utan avseende - prövar med stöd av 107 § byggnadslagen skäligen dels upphäva nu gällande

byggnadsplan för Åby samhälle i Östervåla kommun dele ock fastställa berörda, av stadsarkitekten Sven Moberg, Arboga, upprättade förslag till ny byggnadsplan för samhället; dock att från fastställelse undantagas två områden, som å byggnadsplanekartan numera angivits med heldragen röd gränslinje.

Tillika prövar länsstyrelsen med stöd av 103 § byggnadslagen skäligt meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen inom de från fastställelse undantagna områdena att gälla intill dess nytt förslag till byggnadsplan för berörda områden blivit fastställt, dock längst intill den 1 januari 1959.

Östervåla kommun har att för länsarkitektens granskning av planförslaget till statsverket utgiva stadgad avgift 102 kronor 60 öre.

Den med denna resolution missnöjde äger att däröver anföra besvär hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. I vad beslutet avser upphävande av den gällande planen och fastställelse av det upprättade förslaget till ny byggnadsplan skola besvären ha inkommit till departementet inom en månad härfter och i övrigt sist inom tre veckor, eller, om menighet är klagande, sist inom fem veckor från delgåendet; dock må i företrädande fallot klagan föras endast av sakägare, som tidigare i Kronet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

/Bagnar Casparsson/

/G.-A. Norring/

Bestyrkes i tjänsten:

R. Lönroth

Förslag till ändring och utvidgning av BYGGNADSPLANEN FÖR ÅBY SAMHÄLLE, ÖSTERVÅLA KOMMUN: VÄSTMANLANDS LÄN upprättat i november 1954 och reviderat i juni och november 1955 av Sven Moberg, arkitekt SAR.

BESKRIVNING.

För Åby samhälle har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 25 maj 1934. Ändringar i byggnadsplanen har av länsstyrelsen fastställts den 24 november 1936, den 20 juli 1942 och den 9 augusti 1946.

Till grund för dessa planer låg ett mycket bristfälligt kartmaterial. När det gällde att bringa byggnadsplanen i överensstämmelse med 1947 års byggnadslagstiftning, stod det därför klart att man som underlag måste ha en ordentlig grundkarta över samhället. I avvaktan på denna karta upprättades dock ett förslag till ändring av gällande byggnadsplan för viss del av samhälle, nämligen ett för uppförande av mycket aktuella bostadsbyggen och centralskola lämpligt område. Detta område är intaget i föreliggande förslag.

Åby är centralorten i Östervåla kommun men saknar järnväg, varför en förhållandevis livlig trafik sker medelst lastbilar och bussar, vilket i förening med den alltmer ökade personbilstrafiken ha nödvändiggjort omläggningar och breddningar av tillfartsvägar och genomfartsleder. Vissa områden för betjänande av motorfordonstrafiken ha inlagts och uppställningsplatser angivits. Det lokala vägnätet vari bl.a. ingår delar av de allmänna vägarna nr 272, 874 och 875 har utformats i samråd med vägförvaltningen i länet och med tanke på anslutning till framtida ny sträckning av vägarna nr 272 och 874 söder om planområdet.

För allmänna byggnader redovisas förutom ett område för den tidigare nämnda centralskolan även områden för sjukstuga, byggnader för den kommunala förvaltningen etc. Det bef. bostadsbeståndet inom

samhället utgöres med ytterst få undantag av egna hem.

Då enfamiljshuset här måste anses vara den naturligaste bostadsformen är i planförslaget den övervägande delen av bostadsområdena avsedd för fristående hus och radhus. Endast på ett mindre område nordväst om centralskolan och kring torget har föreslagits sammanbyggda hus.

Möjligheter finnas, om det skulle visa sig nödvändigt i framtiden, att genom ett relativt litet ingrepp i det väster om torgplatsen belägna kvarteret åstadskomma en förtätning av bebyggelsen.

Någon egentlig nyetablering av industrier inom samhälle synes icke vara att förvänta. I planen föreslagna industriområden äro därför i huvudsak avsedda för utvidgning av de inom samhället redan befintliga företagen.

De delar av tidigare fastställda byggnadsplaner, vilka äro belägna utanför den nu föreslagna plangränsen äro avsedda att upphävas i samband med den nya byggnadsplanens fastställande.

Ifrågavarande områden äro inlagda på särskild kartkopia.

För förslagets bedömande erforderlig vatten- och avloppsutredning biläggas.

Sven Moberg

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningsändamål och därmed samhörig ändamål.

e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

F) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

g) Med M betecknat område får användas endast för motorfordonsservice.

Mom.2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas åtgärder som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Vattenområde tillgänglig för allmän gatutrafik.

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Sammanbyggda hus.

a) Å med R betecknat område får endast sammanbyggda radhus uppföras.

b) Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom.2. Fristående hus.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS?

Mom.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagdareal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får, utöver angivet våningsantal, vinden inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD.

Mom.1. Å med IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,2 och 8,0 m.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran medger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än 2 bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkra.

§ 11.

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER.

Inom byggnadsplaneområdet skola av bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan endast punkterna 4,5 och av 6 andra stycket åga tillämpning.

Sven Moberg

Bestyrkes i tjänsten:

L. Larsson