

Snatra By

2024-07-04



Försäljning av Stora Åminnesholmen, Tierp, Snatra S:11

Styrelsen för Snatra By Samfällighetsförening, har som vi tidigare meddelat, fått årsstämmans uppdrag att undersöka möjligheten att sälja fastigheten Tierp Snatra S:11, Stora Åminnesholmen. Enligt gällande lagstiftning kan styrelsen inte fatta ett beslut om en försäljning. Det kan bara göras av en årsstämma i Snatra By Samfällighet. Styrelsens uppdrag är att komma fram till ett pris och form för en försäljning som kan acceptera av båda parter.

Vår utgångspunkt för att komma fram till ett prispörslag är det taxeringsvärde som idag är fastställt för de 10 tomterna. Taxeringsvärdet som ska motsvara 75% av marknadsvärdet tycker vi är ett rimligt pris på den ytan som utgörs av tomterna enligt arrendeavtalen. Den ytan utgör ca 50% av Stora Åminnesholmen.

Vårt önskemål är i första hand att sälja hela Stora Åminnesholmen. Med hänsyn till att mer mark nyttjas som tomtmark än vad som anges i arrendeavtalen och att det eventuellt finns möjlighet att stycka av ytterligare tomtmark, anser vi att ett rimligt pris för den delen är 3 mkr

Om det inte finns ett intresse att förvärva hela ön kan vi tänka oss att stycka av tomter. Det är dock en längre och delvis dyrare process. Vid en avstyckning av tomter kommer priset, precis som ovan, att baseras på gällande taxeringsvärde.

Vi hoppas att ni ska finna vårt förslag intressant och vi ser fram emot att få diskutera villkor och form för en försäljning.

Styrelsen för Snatra By Samfällighetsförening