



Uppsala Länsår

Akt nr:

03

72

606

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN

den 23. 07. 72

Dnr. B 296/1972

D.-Nr 121/72 C1

HANDLINGAR

angående avstyckning från ÖSBY 3:1

i Almunge socken, Uppsala kommun,

Uppsala län;

upprättade år 1972 av:

Mats Lidén
Lantmätare

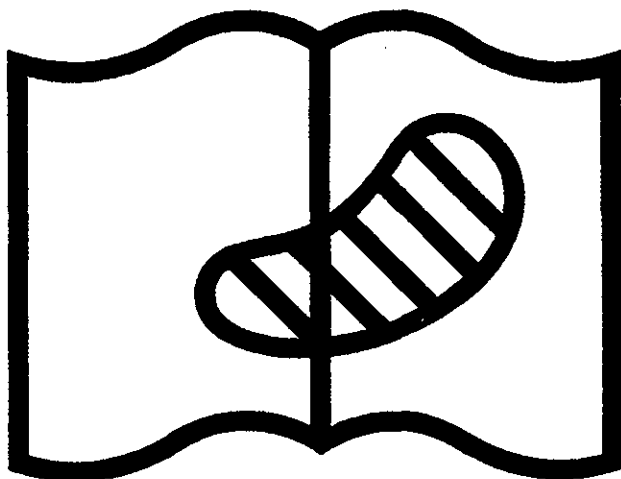
72:606

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 15 numrerade sidor

jämte 1 kart a.

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

1972

121/72

KA

Ärende Avstyckning från ÖSBY 3:1		Kommun Uppsala		Län Uppsala
Registerområde Almunge		Nybildade fastigheter Ösby 3:2 och 3:3		
Förrättningslantmätare <i>Mats Lidén</i> Mats Lidén		Registreringsdatum 1972.08.18		
Fastighet, område m m		Fig		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		Areal hektar, m ² delareal		± ändring/ summa

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Erik Gedin
För fastighetsregistermyndigheten

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE 2

X=300

Litt KH R.N:r 3:2 (Ösby)
Litt HL R.N:r 3:3 (Ösby)

Ösby 1:21

1:17

Stam -

KH

1:26

HL

fastig -

heten

Nyttillkomna gränser: 4-5-1-2, 6-7-8.

Skala
1:1000

Reg karta, lägesangivning
Fk 11874:45

Framställd genom
Nymätning

Mätning

Beräkning

Kartering

Ritn redigering

Erik Gedin

c-å.A

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Datum
21.7.1972

Sida

Aktbilaga

1
Dnr
121/72

BE 1

Ärende		Kommun		Län
Avstyckning från Ösby 3:1		Uppsala		Uppsala
Registerområde		Registreringsdatum		
Almunge		1972.08.18		
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		
		För fastighetsregistermyndigheten		
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ²	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
1	2	delareal 3	± ändring/summa 4	5
<u>AVSTYCKNING FRÅN ÖSBY 3:1</u>				
Lotten KH	R.Nr 3:2 (Ösby)	2488	Bertil Lundqvist Baddet 740 10 Almunge 00-1-11	
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten KH (härskande) följer rätt att på stamfastigheten Ösby 3:1 (tjänande) 1) till fyra meters bredd använda vägområdet x för utfart fram till väg som underhålls av vägsamfällighet 2) nedlägga, bibehålla och underhålla underjordisk avloppsledning till en punkt ca 10 meter öster om lotten samt att där anordna infiltrering enligt hälsovårdsnämndens anvisningar.				
Lotten HL	R.Nr 3:3 (Ösby)	1799	Ägare, se ovan 00-1-11	
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten HL (härskande) följer rätt att på stamfastigheten Ösby 3:1 (tjänande) 1) till fyra meters bredd använda vägområdet x för utfart fram till väg som underhålls av vägsamfällighet 2) till vattentäkt använda befintlig brunn belägen ca 150 meter söder om lotten samt att härför nedlägga, bibehålla och underhålla underjordisk vattenledning mellan brunnen och lotten.				

I tjänsten:

Mats Lidén

Mats Lidén
Förrättningslantmätare

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE 2

Dnr 121/72

Avstyckning från Ösby 3:1 i
Almunge socken, Uppsala kommun och län

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
Gränspunkter			
1	rm	229.21	247.42
2	rm	216.56	195.75
3	grm	261.55	184.14
4	grn	269.36	198.30
5	rm	268.58	237.90
6	grm	200.00	200.00
7	rm	161.23	209.94
8	rm	157.31	158.60
9	grm	187.82	151.45
Polygonpunkt			
100	hs	232.57	192.00

I tjänsten:



Erik Gedin
Ingenjör

Upplysningar lämnas av

21.7.1972

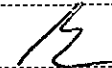
121/72

I Wallmén tfn 018-155050

Ärende	Avstyckning från Ösby 3:1		
	Registerområde Almunge	Kommun Uppsala	Län Uppsala
Förrättningslantmätare	Namn Mats Lidén		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Bertil Lundqvist (sökande) ägare till Ösby 3:1		Närvarande
Yrkande	Se ansökningen, <u>aktbil A</u>		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Båda lotterna är avsedda för <u>permanent bostadsändamål</u>. Trots förekomsten av viss bebyggelse i närheten får ändå glesbebyggelse anses vara för handen. Vattenbrunn är avsedd att borrar på lotten KH medan vattenfrågan för lotten HL löses genom servitut på befintlig brunn på stamfastigheten. Avloppsanordningarna för de båda lotterna löses i samråd med hälsovårdsnämnden genom slambrunn (trekamarbrunn) jämte infiltrering av överloppsvatten, för lotten HL inom området, för lotten KH öster om området på stamf. Förutom erforderlig servitutsutfart kommer de båda lotterna att erhålla utfart till allmän väg efter väg beträffande vilken väghållningen ombesörjes av vägsamfällighet. Byggnadsnämnden har medverkat till genomförandet av avstyckningarna. Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Bertil Lundqvist kostnaden i dess helhet.		
Aktmottagare	Bertil Lundqvist, Baddet, 740 10 Almunge, som dessutom skulle tillställas extra omgång av karta och handlingar.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Uppsala tingsrätt, Box 207, 751 04 Uppsala 1 Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast¹ 18.8.1972		

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/uppvisat	Förrättningen godkännes
Datum	
21.7.1972	
	
Förrättningslantmätare	

¹ Om besvär anförs skall vid besvärslagen fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

30/3 1972

Sändes till

Uppsala
 Lantmäteri
 Dräktningsg. 4
 Uppsala

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Uppsala lantmäteridistrikt

Ink... 5.4.1972

Dnr... 121/72

Ansökan avser¹
☒ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Ösby 32

Socken/samhälle

Almunge

Kommun

Uppsala

Län

C

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

☒ helårs-
bostad

☐ fritids-
bostad

☐ jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ annat
ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Området är

Datum för bygg-
nadslov om så-
dant är beviljat
☒ ej
upprättad

☐ upprättad den
(se fotnot 2)

☐ bebyggt

Prel. bygglov

Berörda sakägare²

Namn (sökande), yrke/titel

Kem.äg Bertil Lundquist

Ägare till

Ösby 32 hemm. ed 1700

Adress (även postnummer)

Baddet 74010 Almunge

Telefon (även riktnummer)

0124/26013

Namn, yrke/titel

Endr. Håkan Lundquist

Ägare till

Adress (även postnummer)

Idungat. 12 19500 Märsta

Telefon (även riktnummer)

0760/16030

Namn, yrke/titel

Målare Kenneth Hult

Ägare till

Adress (även postnummer)

Björkebo 74010 Almunge

Telefon (även riktnummer)

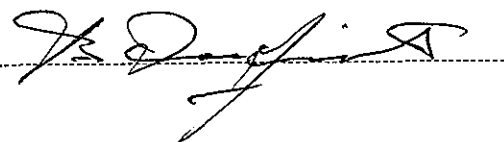
0124/26048

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴


¹ En enkel kartsbild bör fogas till ansökningsen, tex i blyerts på ge-
 nomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk
 karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter
 (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån
 skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnads-
 förbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt
 beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna
 insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av
 område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig
 fordras att avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då
 överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-
 ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå
 finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också
 blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-
 styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling
 finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga
 fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-
 ringsbevis eller protokollsutdrag.

Samt nr. I Håkan Lundquist
" nr. II Kenneth Hult.

121/72

Alm

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst.		Ösby 3:1		Almunge	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0380		Uppsala		Bertil Lundqvist	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Baddet	
11		72-04-05		740 10 ALMUNGE	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	5.4.72	Ansökan			
	20.4.72	Inskrivningsuppgifter			
	19.7.72	Underrättelser om avslut. MB			
PR 1	21.7.72	Protokoll. Förrättningen avslutas			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
		☐ Forts på tillägsblad	

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 8.5.72 K	☒ Samråd med BN	Datum, sign 24.5.72 K
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: Ark Thord	
☐		Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

BN i Uppsala 8.6.72, ingen erinran.
Hälsövnadsnämnden positivt besked 6.6 1972

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till ÖLM inom 1 v.....	25.7.72 H6	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Aktkopia till FRM f v b		☐	
☒ Aktkopia till sakägaren	21.9.72 H	Vid sammanläggning	
☐		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande.....	
☐ Tillståndsbeslut till ÖLM.....		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut.....	
☐ Akten bifogas		☐	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

Räkningsutställare

RÄKNING

Avsändningsdatum
25.7.1972

Räkningsmottagare

Nr. 178 C 1

Dnr
121/72

Fastighetsbildningsmyndigheten
Uppsala lantmäteridistrikt
Drottninggatan 4
752 20 UPPSALA

Bertil Lundqvist
Baddet
740 10 ALMUNGE

Åberopas vid korrespondens

Datum för påbörjande 13.1972		Belägenhet ☐ Inom plan ☒ Utom plan		Förrättningen avser ☐ jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa 1971:1101					
Specifikation		Brutto kronor	Därav subvention %	kronor	Netto kronor
Avstyckning från Ösby 3:1 i Almunge socken, Uppsala kommun och län.					
Ändamål: Bostads					
Medelareal: 0,21 ha					
för 1 fastighet		1125:-			
för 1 fastighet utöver den första		925:-			
<u>Extra kartkopaa</u>					
1 ex à 29:-		29:-			
<u>Extra avskrift</u>					
3 sid (xerox) à 1:-		3:-			
<u>Summa</u>		<u>2082:-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2082:-</u>
Överföres					

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73-7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande fastighetsdomstol på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer återopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong- skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.