

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
UPPSALA KOMMUN

KARTA
Upprättad år 2013

Dariernr 2012/70399
Ärendenr C127291

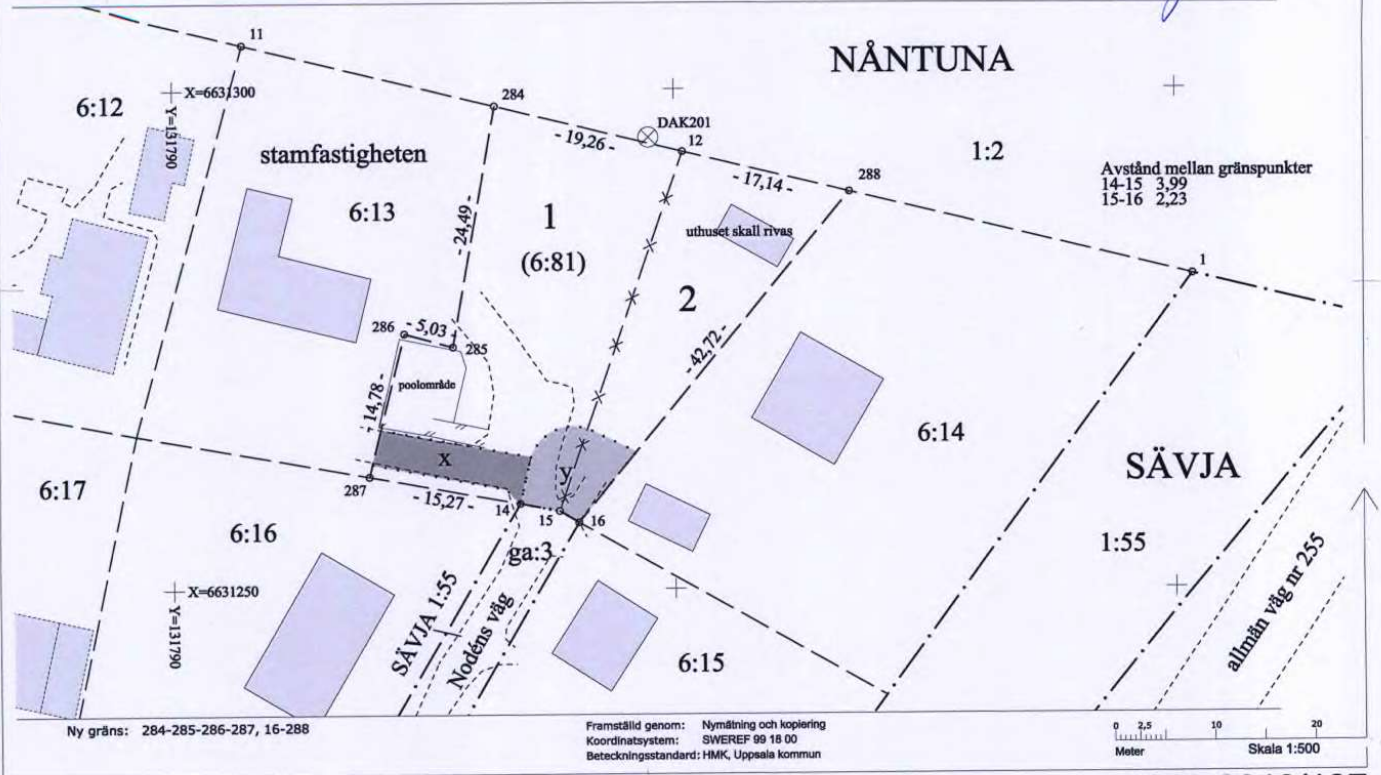
Aktbilaga KA

Ärende
Avstyckning från Nántuna 6:13, fastighetsreglering berörande
Nántuna 6:14 och styckningslotten samt
överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen

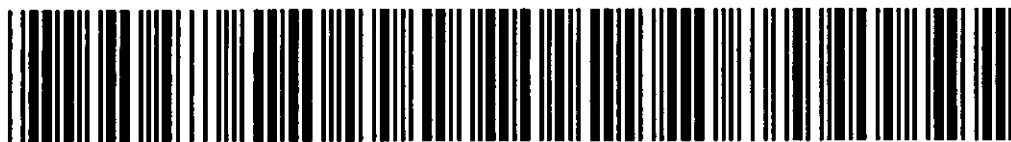
Förärrättningslantmätare
Sarah Håkansson
Sarah Håkansson
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE
Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE

Registreringsbevis
Förärrättningen är registrerad den
2014-01-16
För Lantmäterimyndigheten

Margareta Olsson



0380-2013/197



Akt nr:
0380-2013/197

HANDLINGAR

Upprättade år 2013	Ärendenummer C127291
Ärende Avstyckning från Nåntuna 6:13, fastighetsreglering berörande Nåntuna 6:14 och styckningslotten samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen (2012/70399)	
Kommun Uppsala	
Län Uppsala	

Till akten hör

...1... band

...27... numrerade sidor

...1... inneliggande
kartor

A4

..... andra kartor

0380-2013/197

Lantmäterimyndigheten

i Uppsala kommun

Aktbilaga BE
Sida 1
Akt 0380-2013/197**Beskrivning**

2013-12-10

Ärendenummer
C127291Förrättningslantmätare
Sarah HåkanssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum2014-01-16

Ärende Avstyckning från Nåntuna 6:13, fastighetsreglering berörande Nåntuna 6:14 och styckningslotten samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen (2012/70399)

Kommun: Uppsala Län: Uppsala

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

NÅNTUNA 6:13

Fadi Al Hajeh, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Nåntuna 6:81	fig 1	702 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1021 m ²
	Nytt servitut: 0380-2013/197.1		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att använda vägen x och området y för utfart.		
	Till förmån för: Nåntuna 6:13		
	Belastar: Nåntuna 6:81		

NÅNTUNA 6:14

Fadi Al Hajeh, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Nåntuna 6:81	fig 2	371 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1588 m ²

Nytt servitut: 0380-2013/197.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda området y för utfart.

Till förmån för: Nåntuna 6:14

Belastar: Nåntuna 6:81

Nytt servitut: 0380-2013/197.3

Ändamål: Avloppsledning, vattenledning

Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten-
och avloppsledningar inom området y.

Till förmån för: Nåntuna 6:14

Belastar: Nåntuna 6:81

NÅNTUNA 6:81, ny fastighet

Fadi Al Hajeh, lagfaren ägare

Adress: Nodéns väg 14

Avstyckning Erhåller från Nåntuna 6:13 fig 1 702 m²

Nytt servitut: 0380-2013/197.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen x och området y för
utfart.

Till förmån för: Nåntuna 6:13

Belastar: Nåntuna 6:81

Fastighetsreglering Erhåller från Nåntuna 6:14 fig 2 371 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1073 m²

Nytt servitut: 0380-2013/197.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda området y för utfart.

Till förmån för: Nåntuna 6:14

Belastar: Nåntuna 6:81

Nytt servitut: 0380-2013/197.3

Ändamål: Avloppsledning, vattenledning

Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten-
och avloppsledningar inom området y.

Till förmån för: Nåntuna 6:14

Belastar: Nåntuna 6:81

Belastas ej av: 1950/909

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

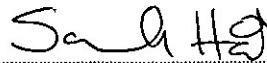
Erhåller andelstal i Nåntuna ga:3

Andelstal i Nåntuna ga:3 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Nåntuna-Lugnets
samfällighetsförening



Sarah Håkansson

Diariernr: 2012/70399

Ärendenr: C127291

Gränspunkter

Punktnummer	X	Y	Markering	Anmärkning
DAK202001	6631281,340	131891,756	rg	gammal*
DAK202011	6631304,559	131796,985	rg	gammal*
DAK202012	6631293,729	131840,864	rg	gammal*
DAK202014	6631258,509	131824,582	rm	gammal*
DAK202015	6631257,784	131828,505	rg	gammal, ej återfunnen
DAK202016	6631256,643	131830,425	rm	gammal*
DAK202284	6631298,343	131822,170	rm	
DAK202285	6631274,222	131817,930	rm	
DAK202286	6631275,549	131813,078	rm	
DAK202287	6631261,197	131809,549	rm	
DAK202288	6631289,675	131857,517	rm	

Stompunkter

Punktnummer	X	Y	Markering	Anmärkning
DAK201	6631295,172	131837,473	hs	

Koordinatsystem (SWEREF99 18 00)

*punkten har använts vid stationsetableringen

Förrättningslantmätare



Sarah Håkansson

Markeringstyper:
 rm = rör i mark
 rs = rör i sten
 m = råsten
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sa = spik i asfalt
 eu = ej utredd
 om = omarkerad

Protokoll

2013-12-10

Ärendenummer

C127291

Förrättningslantmätare

Sarah Håkansson

Ärende Avstyckning från Nåntuna 6:13, fastighetsreglering berörande Nåntuna 6:14 och styckningslotten samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen (2012/70399)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Nåntuna 6:13, Nåntuna 6:14, blivande Nåntuna 6:81, lagfaren ägare	Fadi Al Hajeh	Sökande
Nåntuna ga:3	Nåntuna-Lugnets samfällighetsförening	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1-2.

Redogörelse Genom avstyckning från bostadsfastigheten Nåntuna 6:13 och därefter fastighetsreglering mellan styckningslotten och bostadsfastigheten Nåntuna 6:14, bildas en ny fastighet för bostadsändamål.

Den nybildade fastigheten är bebyggd med uthus, dessa skall rivas.

Alla inblandade fastigheter blir varaktigt lämpade för sina ändamål efter genomförd åtgärd.

Till grund för fastighetsbildningen läggs ansökan. Avstyckning och fastighetsreglering sker i en ägares hand.

Den nybildade fastigheten ansluts till befintlig gemensamhetsanläggning för vägar, avloppsledningar och grönområden, Nåntuna ga:3. Anslutningen grundar sig på överenskommelse, aktbilaga ÖK, i enlighet med 43 § anläggningslagen.

Vattenledningsnätet är kommunalt och anslutningspunkten finns vid tomtgräns.

Servitut som avser rätt till utfart bildas till förmån för Nåntuna 6:13 och 6:14. För Nåntuna 6:14 bildas även servitut för befintliga vatten- och avloppsledningar som går i styckningslottens nedre högra hörn. Bildandet av servitut är av väsentlig betydelse enligt 7 kap. 1 §

fastighetsbildningslagen.

Fastighetsbildningen strider ej mot detaljplan antagen 2003, akt 0380-P2003/23.

Nåntuna 6:13 och 6:14 belastas av ett inskrivet servitut för vattentäkt m.m., 1950/ 909. Det uppenbart att servitutet inte berör styckningslotten och den ska därför inte belastas.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av in-teckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1-2. Fastighetsbildningen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet ska inte belastas av in-teckningarna i stamfastigheten.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av sökanden, Fadi Al Hajeh c/o Christian Wollmar, Luntmakargatan 64 Lgh 1203, 113 51 Stockholm.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas med anledning av fastighetsregleringen.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Godkännande av överensk enl 43 § AL	Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning har godkänts, se aktbilaga ÖK.
Aktmottagare	Fadi Al Hajeh.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
i Uppsala kommun
753 75 Uppsala

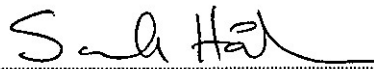
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **2014-01-07**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C127291 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 10 december 2013.

Vid protokollet



Sarah Håkansson

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

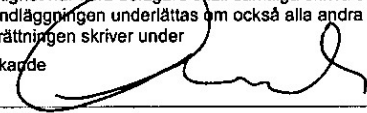
Ink 2012-10-17

Sändes till:
Uppsala kommun
Lantmäterimyndigheten
753 75 UppsalaD.nr: 2012/70399
c 127291

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e.d. undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag förening e.d. skall bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag.

Uppgifterna som lämnas i ansökan databehandlas för administration av ärendet. Information om registrerade uppgifter lämnas efter skriftlig begäran till Personuppgiftsansvarig, Uppsala kommun, Miljökontoret, 753 75 Uppsala. Begäran om rättelse av felaktiga uppgifter görs till samma adress eller på telefon 018-727 40 00.

Texta gärna!

Personuppgifter	1) Namn (sökande)	Fadi Al-Hajjeh	Personnummer/organisationsnr	750327-9254
	Postutdelningsadress	Noobensv. 12	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	755 98 Uppsala	Telefon, arbete (även riktnr)	
	E-post adress	fadi_334@hotmail.com	Mobiltelefon	073 9638762
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs			
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer/organisationsnr	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbete (även riktnr)	
	E-post adress		Mobiltelefon	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs			
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning ²⁾ <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering ³⁾ <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning			
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning			
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsbild			
Avstyckning endel av näntuna 6:13 och endel av 6:14				
Underskrift	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk			
	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2 Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under		Makes/makas/sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen.	
	Sökande		Sökande	
	Sökande	Fadi Al-Hajjeh	Sökande	
Sökande		Sökande		

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid "Andra som berörs"

2) Se pantfri avstyckning på baksidan

3) Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter på baksidan

VÄND

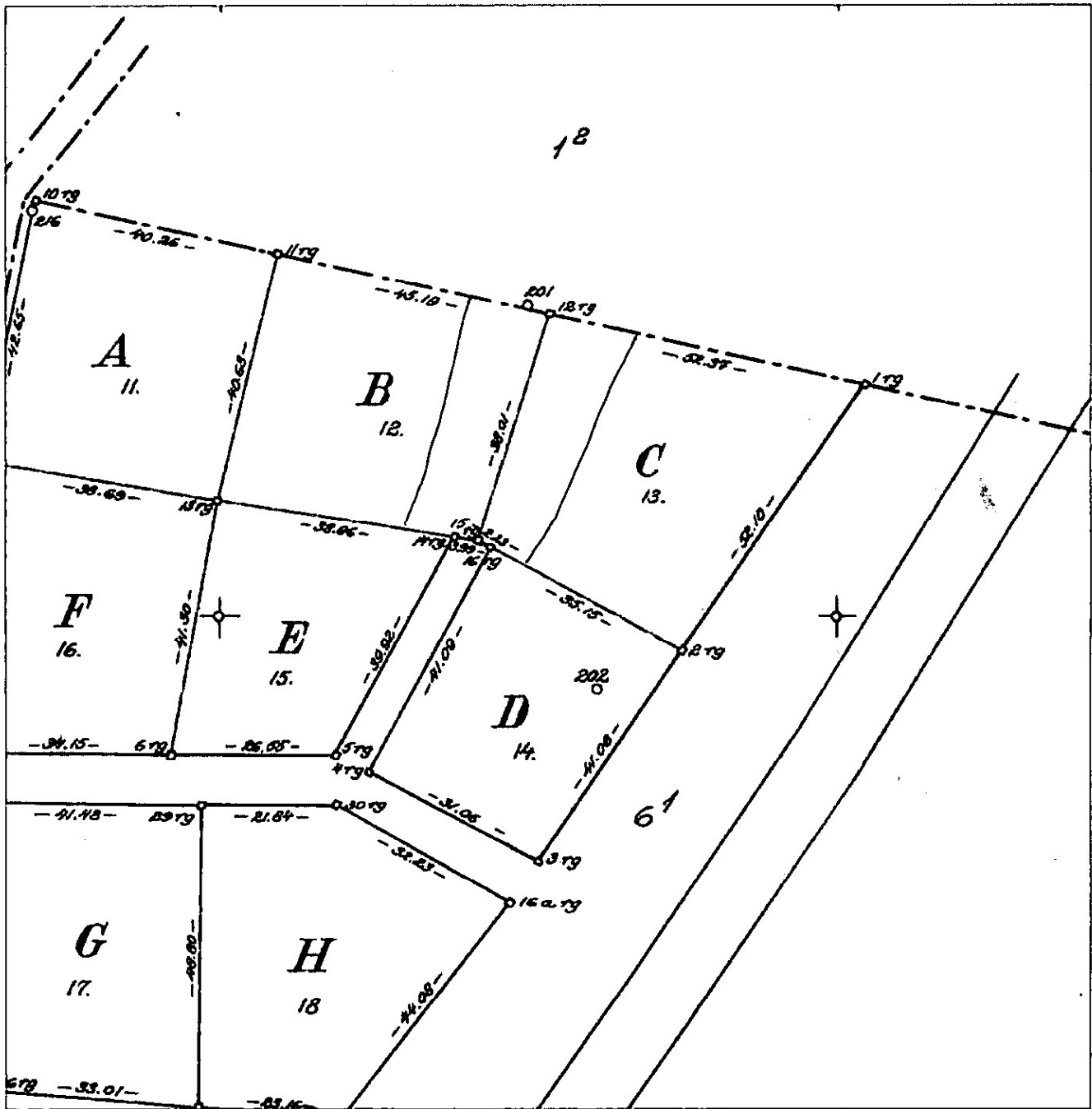
Bebyggelse, tillstånd, dispenser.	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med uthus		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd / yttrande från vägverket finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad		
	Sändes till Fadi Al-hajeh		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till		
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos lantmäterimyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisad, inställda ärenden)		
	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här.		
	Förrättningskostnaderna betalas av Fadi Al-hajeh		
Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter	Finns servitut eller nyttjanderätt om berör området?		
	<input type="checkbox"/> Ja kopia bifogas	<input type="checkbox"/> Ja, avtalet inskrivet	<input checked="" type="checkbox"/> Nej, inte vad jag vet
Andra som berörs	Önskas att avtalet/en ska gälla i överfört område?		
	<input type="checkbox"/> Ja, LM bör besluta om detta om möjligt		
	2) Namn (sökande)	Personnummer	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	Telefon, arbete (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	
	Namn (sökande)	Personnummer	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
Postnummer och postort	Telefon, arbete (även riktnr)		
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon		
Överlåtelse handling	Finns köpehandling, skriftligt överenskommelse e.d.?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <input type="checkbox"/> Nej		
Övriga upplysningar	Lagbart är sökt		
Pantfri avstyckning	Önskar prövning av om avstyckningslotten ska befrias från de penninginteckningar som finns i stamfastigheten		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		

²⁾ Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har
- En köpehandling e.d. kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in

Önskad ätgärd mellan 1000 - 1200 m²

LANTMÄTERIÄNDIGHETEN
 Uppsala kommun
 Ink 2012 -10- 17
 D.nr:



Fadi Al-hajec
 Fadi Al-hajec

Lantmäterimyndigheten

Uppsala kommun

Sida 1 (1)

Aktbilaga A2

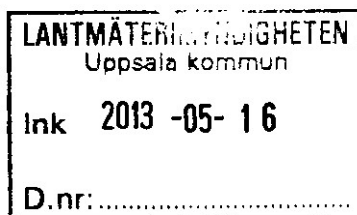
Tillägg till ansökan

Ärendenummer

C127291

Förrättningslantmätare

Sarah Håkansson



Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Nántuna 6:13 och 6:14
(2012/70399)

Uppsala kommun

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse:

Servitutsåtgärder:

I samband med förrättningen yrkas på att nödvändiga servitut för väg, vatten- och avloppsledningar bildas.

Gemensamhetsanläggning:

Nybildad fastighet skall inträda i Nántuna ga:3 (avloppsledningar, vägar och grönområden) genom överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas för upplåtna servitut. Ersättning för inträde i gemensamhetsanläggning framgår av aktbilaga ÖK.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Fadi Al Hajeh.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum 20130515 Datum



Fadi Al Hajeh

Nántuna 6:13, 6:14

och blivande Nántuna 6:81

Lantmäterimyndigheten

Uppsala kommun

Sida 1

Aktbilaga MPI

Förfrågan om medgivande från panträttshavare-inteckningsfri avstyckning

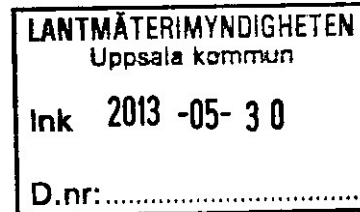
2013-04-18

Ärendenummer

C127291

Förrättningslantmätare

Sarah Håkansson



Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Nántuna 6:13 och 6:14 (2012/70399)

Uppsala kommun

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.

Fastighet, ägare Uppsala Nántuna 6:13, Fadi Al Hajeh

Åtgärd Avstyckning från Nántuna 6:13, sedan fastighetsreglering berörande styckningslotten och Nántuna 6:14. De två ursprungliga fastigheterna blir till tre fastigheter. Nántuna 6:13 och 6:14 är även efter förrättningen bebyggda med bostadshus, styckningslotten blir obebyggd. Se bifogad kartskiss för arealer.

Inteckningar Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2013-04-18.

~~Rättigheter~~

Panträttshavares medgivande Som innehavare av pantbrev avseende inteckning, med förmånsrätt i rum nr 2, 3, 4, 5 och 6 medges:

(Upplysningar, se sista sidan)

Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.

Underskrifter av firmatecknare.

2013-05-27

Datum

Underskrift

Thomas Sundling

Namnförtydligande

2013-05-27

Datum

Underskrift

Eva Ekström

Namnförtydligande

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av de inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska gälla i det avstyckade området om sakägaren yrkar det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM skall ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det ett yrkande från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträttshavarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panträttshavare m.fl. skall inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panträttshavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kreditinrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck genom en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

I vissa fall är det även nödvändigt att inhämta medgivande från innehavare av inskrivna rättigheter. Det kan uppstå när en styckningslott inte är överlåten eller när stamfastigheten är gemensamt intecknad med annan fastighet.

LM:s beslut skall innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte skall gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna yrkandet utan bifall.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

Ink 2013 -05- 3 0

FR Trans
18 April 2013**Fastighet** (01, 03)

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Uppsala Nántuna 6:13	2008-07-17	2009-04-27	2013-04-05
Nyckel: 030061983			

FörsamlingDanmark-Funbo
Socken: Danmark**Pågående förätningsärenden**

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår.	12/7291

Adress (07)**Adress**Nodéns väg 12
755 98 Uppsala**Areal** (08)

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 722 kvm		

Läge, karta (09)

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6631614.7 650159.0	6631280.2 131811.6	Uppsala

Lagfart (21)

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
750327-9254 Al Hajeh, Fadi Nodéns Väg 12 755 98 Uppsala	1/1	2007-01-04	286

Köp: 2007-01-03
Köpeskilling: 1.845.000 SEK, avser hela fastigheten.**Inteckningar** (24)

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 1.914.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	250.000 SEK	2003-01-29	1937
3	694.000 SEK	2004-05-24	11397
4	401.000 SEK	2007-01-04	287
5	196.000 SEK	2008-03-25	6540
6	373.000 SEK	2009-04-27	8230

Avtalsrättigheter (24)

Nr	Avtalsrättigheter	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut vattentäkt mm	1950-10-11	909

Anteckningar (25)

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter (17)

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
Vattentäkt mm	Last	Avtalsservitut	03-IM1-50/909.1

Planer, bestämmelser och fömlämningar (15)

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Lugnet, nántuna	2003-02-24	0380-P2003/23

Laga kraft: 2003-03-27
Genomf. start: 2003-03-28
Genomf. slut: 2013-03-27

Taxeringsuppgifter ^(19, 20)

Taxeringsenhet

Småhusenhet, helårsbostad (220) 342327-5

Omfattar hel registerfastighet

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
1.877.000 SEK	575.000 SEK	1.302.000 SEK	2012
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
750327-9254	1/1	Fysisk person	Lagfart

Al Hajeh, Fadi

Nodéns Väg 12

755 98 Uppsala

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter ⁽¹²⁾

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Uppsala Nåntuna ga:3

Åtgärd ⁽¹⁵⁾

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning B	1959-08-29	03-DAK-578
Anläggningsåtgärd	2008-07-17	0380-2008/116
Tekniska åtgärder		
Återställande av gränsmärke	2004-07-22	0380-2004/154

Ursprung ⁽⁰³⁾

Uppsala Nåntuna 6:1

Tidigare beteckning ⁽⁰⁴⁾

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Danmark Nåntuna 6:13	1975-06-02	03-75:432

Ajourförande myndighet ⁽²⁷⁾

Lantmäterimyndighet	Telefon
Uppsala Kommun	018-7274610
Lantmäterimyndigheten	
753 75 Uppsala	
Inskrivningsmyndighet	Telefon
Lantmäteriet	0771-636363
Fastighetsinskrivning Norrtälje	
Box 252	
761 23 Norrtälje	

Lantmäterimyndigheten

Uppsala kommun

Sida 1

Aktbilaga MP2

Förfrågan om medgivande från panträttshavare-inteckningsfri avstyckning

2013-04-18

Ärendenummer
C127291

Förrättningslantmätare
Sarah Håkansson



Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Nántuna 6:13 och 6:14 (2012/70399)
Uppsala kommun

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.

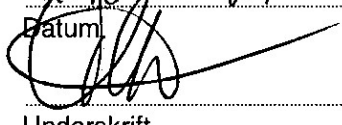
Fastighet, ägare Uppsala Nántuna 6:14, Fadi Al Hajeh

Åtgärd Avstyckning från Nántuna 6:13, sedan fastighetsreglering berörande styckningslotten och Nántuna 6:14. De två ursprungliga fastigheterna blir till tre fastigheter. Nántuna 6:13 och 6:14 är även efter förrättningen bebyggda med bostadshus, styckningslotten blir obebyggd. Se bifogad kartskiss för arealer.

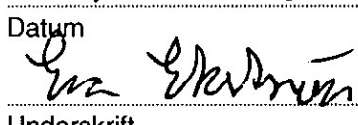
Inteckningar Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2013-04-18.
~~Rättigheter~~

~~Panträttshavares~~ Som innehavare av pantbrev avseende inteckning, med förmånsrätt i rum nr 2 medges:
~~Rättighetshavares~~
medgivande Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningar som gäller i den (Upplysningar, se sista sidan) fastighet från vilken avstyckningen sker.
Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.

Underskrifter av firmatecknare.

2013-05-27
Datum


Underskrift
Thomas Sundling
Namnförtydligande

2013-05-27
Datum


Underskrift
Eva Ekström
Namnförtydligande

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av de inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska gälla i det avstyckade området om sakägaren yrkar det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM skall ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det ett yrkande från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträttshavarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panträttshavare m.fl. skall inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panträttshavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kreditinrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck genom en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

I vissa fall är det även nödvändigt att inhämta medgivande från innehavare av inskrivna rättigheter. Det kan uppstå när en styckningslott inte är överlåten eller när stamfastigheten är gemensamt intecknad med annan fastighet.

LM:s beslut skall innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte skall gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna yrkandet utan bifall.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

Ink 2013 -05- 3 0

D.nr:

FR Trans
18 April 2013**Fastighet** (01, 03)

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Uppsala Nântuna 6:14	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 030061984	2008-07-17	2012-12-10	2013-04-05

Församling
Danmark-Funbo
Socken: Danmark

Pågående förätningsärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförretning pågår.	12/7291

Adress (07)

Adress
Nodéns väg 17
755 98 Uppsala

Areal (08)

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 960 kvm		

Läge, karta (09)

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)		Registerkarta
1	6631609.4	650207.5	6631272.8	131859.8	Uppsala

Lagfart (21)

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
750327-9254 Al Hajeh, Fadi Nodéns Väg 12 755 98 Uppsala Köp: 2012-10-26 Köpeskilling: 1.960.000 SEK, avser hela fastigheten.	1/1	2012-12-10	24668

Inteckningar (23)

Totalt antal inteckningar: 1
Totalt belopp: 1.666.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	1.666.000 SEK	2012-12-10	24669

Avtalsrättigheter (24)

Nr	Avtalsrättigheter	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut vattentäkt mm	1950-10-11	909

Anteckningar (25)

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter (17)

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
Vattentäkt mm	Last	Avtalsservitut	03-IM1-50/909.1

Planer, bestämmelser och fömlämningar (18)

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Lugnet, nântuna	2003-02-24	0380-P2003/23
	Laga kraft: 2003-03-27	
	Genomf. start: 2003-03-28	
	Genomf. slut: 2013-03-27	

Taxeringsuppgifter (19, 20)

Taxeringsenhet
Småhusenhet, fritidsbostad (221) 353275-5
Omfattar hel registerfastighet

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
2.037.000 SEK	695.000 SEK	1.342.000 SEK	2012
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
320104-1492	1/1	Fysisk person	Tidigare ägare
Andersson, Nils Bertil Yngve			
Folkungagatan 28 B Lgh 1203			
753 36 Uppsala			

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter (12)

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Uppsala Nántuna ga:3

Åtgärd (15)

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning C	1959-08-29	03-DAK-578
Anläggningsåtgärd	2008-07-17	0380-2008/116
Tekniska åtgärder		
Återställande av gränsmärke	2004-08-25	0380-2004/155

Ursprung (15)

Uppsala Nántuna 6:1

Tidigare beteckning (14)

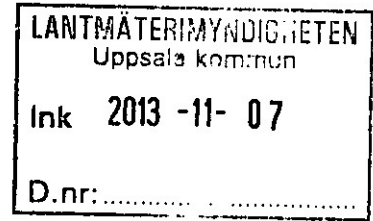
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Danmark Nántuna 6:14	1975-06-02	03-75:432

Ajourförande myndighet (27)

Lantmäterimyndighet	Telefon
Uppsala Kommun	018-7274610
Lantmäterimyndigheten	
753 75 Uppsala	
Inskrivningsmyndighet	Telefon
Lantmäteriet	0771-636363
Fastighetsinskrivning Norrtälje	
Box 252	
761 23 Norrtälje	

© Lantmäteriet 2013

**Överenskommelse
om andel i gemensamhetsanläggning**



Ärendenummer
C127291
Förrättningslantmätare
Sarah Håkansson

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Nåntuna 6:13 och 6:14 (2012/70399).

Fastigheter Blivande Nåntuna 6:81 inträder i Nåntuna ga:3.
Kommun: Uppsala Län: Uppsala

Gemensamhetsanläggning Nåntuna ga:3.

Samfällighetsförening Nåntuna-Lugnets samfällighetsförening

Nytt andelstal	Fastighet	Sektion	Andelstal	
			Utförande	Drift
-	Blivande Nåntuna 6:81	_____	<u>1</u>	<u>1</u>

Ersättning Ägaren av Nåntuna 6:13 och 6:14, Fadi al Hajeh, betalar 33.337 KR kronor till Nåntuna-Lugnets samfällighetsförening. Ersättningen skall betalas inom en månad efter det att Lantmäterimyndighetens beslut registrerats.

Giltighet Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.

Lantmäterikostnader Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse skall betalas av Fadi al Hajeh.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Fadi al Hajeh.

Underskrifter

Fadi al Hajeh Nåntuna 6:13, 6:14	Nåntuna-Lugnets samfällighetsförening


.....
Nåntuna-Lugnets samfällighetsförening Nåntuna-Lugnets samfällighetsförening

Lantmäteri-
myndighetens
beslut

Överenskommelsen godkänns:

2013-11-25

Datum



Sarah Håkansson

Lantmäteri-
myndighetens
registrering

Uppgifterna har förts in i fastighetsregistret:

2014-01-16

Datum



Dagboksblad

Ärendenummer
C127291

Ärende Avstyckning från Nántuna 6:13, fastighetsreglering berörande Nántuna 6:14 och styckningslotten samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen (2012/70399)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-10-17	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Margaretha Öhrn		Margaretha Öhrn
2012-10-17	Ansökan inkommen.	A1	Margaretha Öhrn
2013-03-05	Mailat sökanden och berättat att ärendet hamnat på mitt bord och att jag planerar att påbörja handläggningen om några veckor. Sökanden har ringt vår servicetelefon för några veckor sedan och önskat en tidplan.		Sarah Håkansson
2013-03-27	Telefon från sökanden som undrar om handläggningen påbörjats. Tyvärr har jag inte hunnit påbörja ärendet än men lovar att kolla på ärendet och höra av mig om ca 2 veckor.		Sarah Håkansson
2013-04-03	Behörighet kontrollerad.		Sarah Håkansson
2013-04-15	Möte med Fadi Al Hajeh på lantmäterimyndighetens kontor.	1	Sarah Håkansson
2013-04-18	Begäran om medgivande från panträttshavare utskickat till Helena Wackt på Sparbanken i Enköping.		Sarah Håkansson
2013-04-18	Ritning från Uppsala Vatten över vattenledning/anslutningspunkt inkommen.	2	Sarah Håkansson
2013-04-26	Försökt nå ordf i Nántuna-Lugnets samfällighetsförening (Nántuna ga:3) utan resultat. Därför skickat brev med uppmaning om att kontakta mig.		Sarah Håkansson
2013-05-02	Mail svar från Erik Ekström. Han ska kolla upp avloppsnätets kapacitet och nämner att anslutningskostnaden ligger på ca 40.000 kr.	3	Sarah Håkansson
2013-05-03	Mailat Fadi och berättat om vad Erik Ekström sagt		Sarah Håkansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	samt föreslagit datum för fältarbete.		
2013-05-03	Mailat några följdfrågor till Erik Ekström.	4	Sarah Håkansson
2013-05-06	Skickat ut en komplettering av ansökan samt ett erbjudande om fast pris på förrättningen till Fadi.		Sarah Håkansson
2013-05-15	Mail samt telefonsamtal från Erik Ekström, ordf Nåntuna ga:3. Avlopps nätet är tydligen dimensionerat för 50 hushåll (enl uppgifter föreningen fått från kommunen) och det finns redan 50 hushåll påkopplade. Styrelsen ska kontakta Uppsala Vatten och höra om det går bra att koppla på fler fastigheter, ytterligare en lantmäteriförrättning pågår i området och i den nybildas 4 fastigheter, så det är av stor vikt att detta kollas upp.	4	Sarah Håkansson
2013-05-16	Erbjudande om fast pris accepterat: 38.500 kr		Sarah Håkansson
2013-05-16	Tillägg till ansökan inkommen	A2	Sarah Håkansson
2013-05-16	Ringt Fadi och berättat om mitt samtal med Erik Ekström rörande avloppsfrågan. Vi ställer in den inbokade utstakningen så länge tills jag vet mer om avloppet.		Sarah Håkansson
2013-05-16	Ringt Fadi och berättat om mitt samtal med Erik Ekström rörande avloppet. Vi ställer in den inbokade utstakningen tills det finns mer info om avloppsfrågan.		Sarah Håkansson
2013-05-28	Tfn från Fadi som undrar om jag hört något om avloppsledningsnätet vilket jag inte gjort.		Sarah Håkansson
2013-05-30	Mailat Erik Ekström om avloppsledningsnätet.		Sarah Håkansson
2013-05-30	Medgivande från panträttshavare inkomna.	MP1-2	Sarah Håkansson
2013-06-18	Tfn från Fadi. Han har själv ringt Uppsala Vatten men bollats runt för ingen där verkar veta vem som har hand om frågan. Jag har därefter skickat ett mail till Uppsala Vatten och bett ansvarig person att kontakta mig.		Sarah Håkansson
2013-06-27	Svar från Ewy Andersson på Vattenfall, efter att ha mailat lite med henne. Det är ok för lantmäterimyndigheten att ansluta ytterligare 5-6	5	Sarah Håkansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	fastigheter till ga för väg och avlopp i området.		
2013-06-27	Ringt Fadi och bokat in tid för fältarbete i augusti och mailat ordf i Nántuna Lugnets samf. och berättat att jag och kollegan fortsätter med våra avstyckningar i om klartecknet från Uppsala vatten.		Sarah Håkansson
2013-06-27	Mail från Erik Ekström. Det har blivit en miss i kommunikationen mellan oss och Erik nämner återigen det faktum att nätet är dimensionerat för 50 fastigheter bara och säger att min och kollegans sakägare behöver kontakta en V/A-konsult för att få frågan utredd.	6	Sarah Håkansson
2013-06-28	Ringt Fadi och berättat om Erik Ekströms mail. Lämnat ut kontaktuppgifter till min kollegas sakägare som ska ansluta 3 fastigheter till ga:3 och uppmanat Fadi om att prata ihop sig med kollegans sakägare, samfällighetens styrelse och därefter kanske anlita en V/A-konsult för att utreda avloppsnätets kapacitet.		Sarah Håkansson
2013-06-28	Mail från Erik Ekström igen. Han har varit i kontakt med Bjerking som säger att med rätt underlag tar det inte lång tid för dem att ge ett utlåtande. Vi får avvakta och se vad som händer under sommaren/i augusti då flm återvänder från sem.		Sarah Håkansson
2013-08-14	Telefon från Fadi som berättar att Bjerking har gjort en avloppsutredning som visar att det går att ansluta fler fgh. Jag har mailat ordf i samf. för att få en kopia av utlåtandet.		Sarah Håkansson
2013-08-16	Ringt och pratat in meddelande på Erik Ekströms telefonsvarare och bett honom ringa mig om avloppsutredningen.		Sarah Håkansson
2013-08-19	Ringt och pratat med Erik Ekström. Han berättade att Bjerking's utredning gått bra. Den visade att samfällighetens eget avloppsnät klarar mer än de fastigheter som är anslutna idag och kommunens pumpstation klarar att upp till 60 hushåll ansluts från området. Erik skickar en kopia av utlåtandet till mig.		Sarah Håkansson
2013-08-20	Utstakning och mätning. Vid utstakningen närvarade		Sarah Håkansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	flm och Fadi Al Hajeh. Servitut behöver bildas till förmån för 6:14 för V/A-ledningar samt att 6:13, 6:14 och styckningslott kommer att dela infart med vändningsmöjlighet (liten vändplan), detta belastar styckningslott.		
2013-08-20	PM rörande kapaciteten på spillvatten, utförd av Bjerking, inkom från Erik Ekström.	7	Sarah Håkansson
2013-09-02	Teknisk beskrivning	TBE	Sarah Håkansson
2013-09-30	Mailat Fadi och frågat hur det går med ÖKAL 43:an samt berättat att flm's kollega begärt in motivering från styrelsen om hur ersättningen räknats fram.		Sarah Håkansson
2013-11-07	Överenskommelse om andel i ga inkom.	ÖK	Sarah Håkansson
2013-11-13	Telefon från Fadi som undrar om överenskommelsen inkommit.		Sarah Håkansson
2013-11-27	Mailat Erik Ekström och bett om dokumentation på vilka som är firmatecknare för samfällighetsföreningen då FR har gamla uppgifter.		Sarah Håkansson
2013-12-04	Mailat påminnelse till Erik Ekström.		Sarah Håkansson
2013-12-09	Protokoll från årsstämma för Nántuna-Lugnets samfällighetsförening inkom från Erik Ekström. Protokollet visar att Erik Ekström har rätt att teckna firma för föreningen. Den tidigare inkomna överenskommelsen är därmed korrekt undertecknad.	8	Sarah Håkansson
2013-12-10	Karta	KA	Sarah Håkansson
2013-12-10	Beskrivning	BE	Sarah Håkansson
2013-12-10	Protokoll	PR	Sarah Håkansson
2013-12-10	Beslut taget. (Infört i dagboken 2013-12-10).		Sarah Håkansson
2013-12-10	Underrättelse om avslut.		Sarah Håkansson
2013-12-10	Numrerade aktbilagor gallras.		Sarah Håkansson
2014-01-16	Aktkopia till sakägare		Ho