

Västmanlands län

2006

U06394

KA

Förrättning

Avstyckning från ÅBY 3:46

Kommun

Sala

Län

Västmanland

Registerområde

Sala

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret

Registreringsdatum

För lantmäterimyndigheten

Förrättningstantmätare

Liselott Forsén

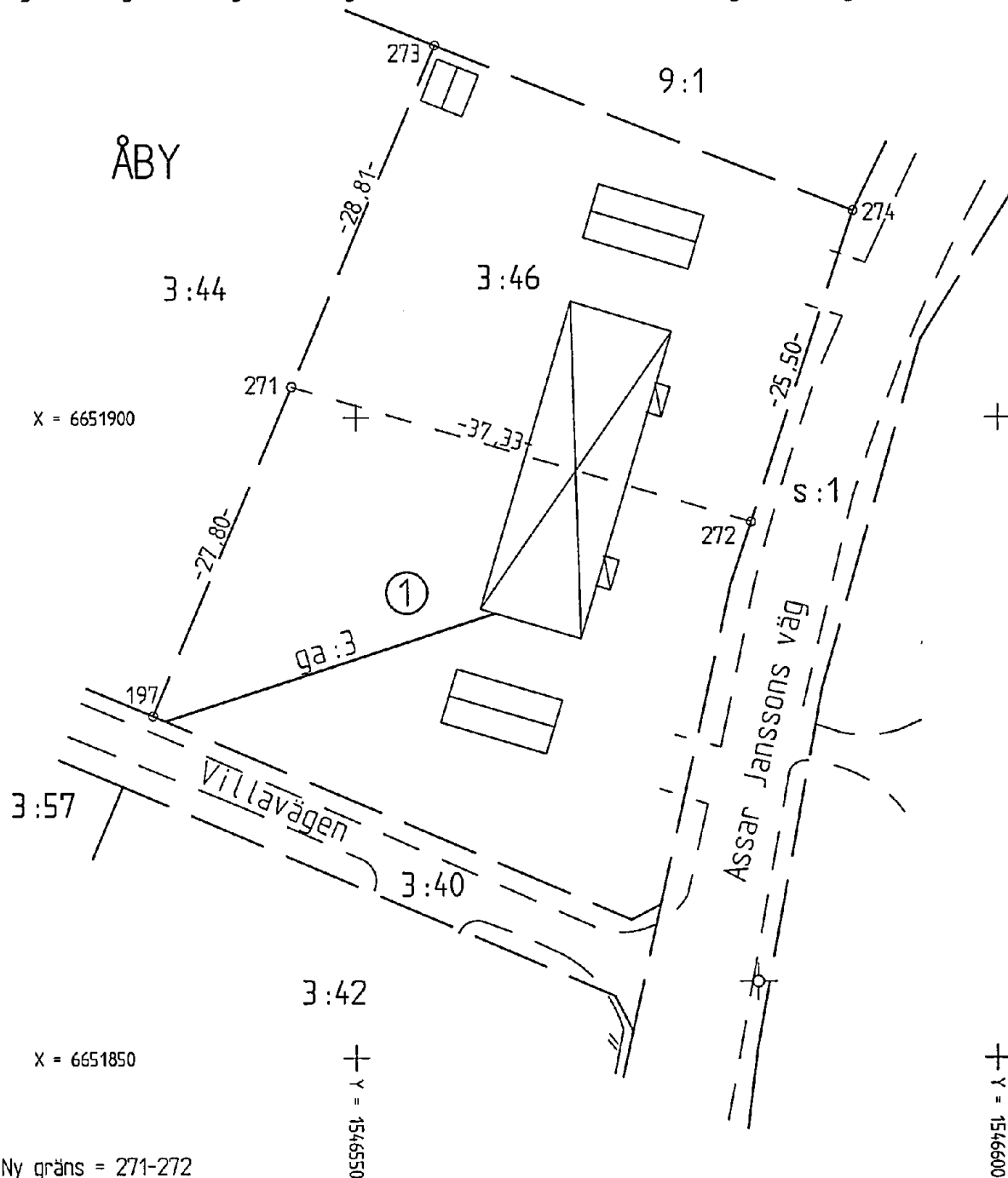
Liselott Forsén

2006-09-04

Liselott Forsén

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE

Teknisk beskrivning, se aktbilaga BE2



Framställd genom

Nymätning och kopiering

Koordinatsystem

2.5 gon V RT09

Beräkningsområde

15

Skala 1 : 500

För det tekniska innehållet svarar

Liselott Forsén

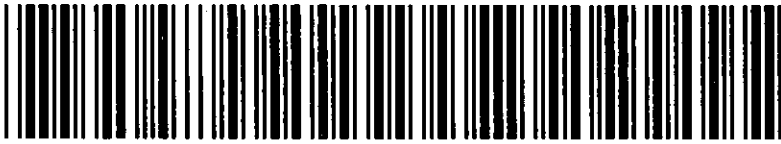
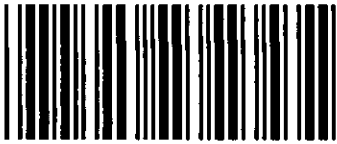
Reg karta, lägesangivning

116 0933

Beteckningsstandard

HMK-Ka.D

1981-1289



Akt nr:
1981-1289

AU\$1981-1289

Upprättade år 2006	Ärendenummer U06394
Ärende Avstyckning från Åby 3:46 samt anläggningsåtgärd	
Kommun Sala	
Län Västmanland	

Till akten hör

1 band

35 numrerade sidor

1 inneliggande kartor

/ andra kartor

1981-1289

Karttyp A Beräkningsområde 15 5
Primarkarta nr 126 09 333
Eko blad nr 246
Areal 2171 kvm Avser hela fastigheten del av

Detailplan, feststehend	akt
Planbestimmer	

For området gäller ~~detaljplan~~ områdesplan
~~ett område~~ samlad bebyggelse

Fastighetsplan fastställt akt

Fastigheten bildad gm avstyckning 1937-04-10 akt

Beteckning enligt kommunoversikt 0:8 Översiktsplan

Koordinatsystem: 2.5 gon V RT 09+996 1980 Høysystem: RH 00
Sala: 1988-09-12 ~~lokalt~~ ~~lokalt~~

B. zum Carlon

matningschef

VA-ledningar är byggda. Iordiga senast

Fastigheten ~~kan~~ erhålla VA-ansl. gm ledningar i Villavägen
Prel.

Lagsta kallargolvshoyd (avser o.k. grovbetong) + 58.00 med avseende på spiltv.

Gata ei byggd, lardig senast

Gatuhord : tomtgrans

Sala 1988-09-09

gatuchet

Tomtagaren har skyldighet att gälla bidrag till gatukostnad
har ej galdat

Sala

market

Fastställt höjd sockel u k kallarbalklag garagegolv/sockel.

Sala

kommunarkitekti

Kontroll	U.k.kallarbyalklag	Avvikelse	plan godkannes.
----------	--------------------	-----------	--------------------

Sala

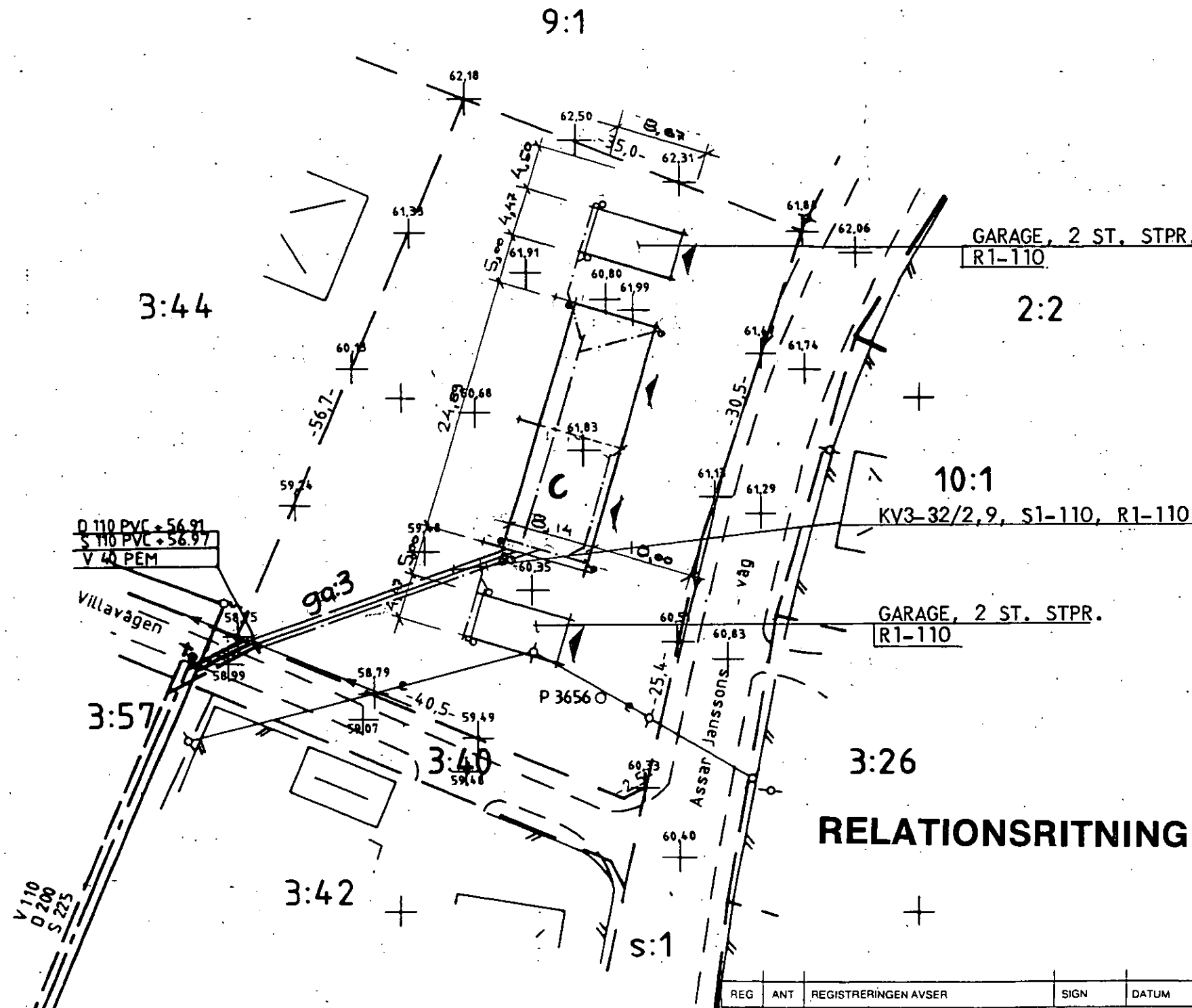
kommunarkitekt

BETECKNINGAR

	Områdesgräns		Stämmer
	Registerområdesgräns		Stör
	Områdesgräns sammanfallande med fasthetsgräns, sams gräns		Elledning
	Föreslagn fasthetsgräns		Talsledning
	Förbud mot utfart		Högspringsledning
	Fasthetsgräns		Lydscape markering
	Bestämningsgräns		Stämmer transformator
	Kvartalsmark som ej är betygsges		Hus resp. uthus kartor eller huset
	Staket		Hus resp. uthus kartor eller staketmark
	Håck		Adress byggmark kartor eller huset resp. staketmark

SKALA 1:500

560



SERVITUT
Med ABY 3.46 följer rätt att
begagna den i söder angränsande vägen 3:40

FIN
Q. LARS
ILL

Ljungby Vetlanda
0372/135 35 0383/147 40

Växjö Karlskrona Karlshamn
0470/103 45 0455/194 30 0454/180 65

RITAD KONSTR AV LL	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER 8290/100
-----------------------	-------------	--------------------------

VETLANDA 1988-12-13

NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS Å
ÅBY 3:46

SALA KOMMUN

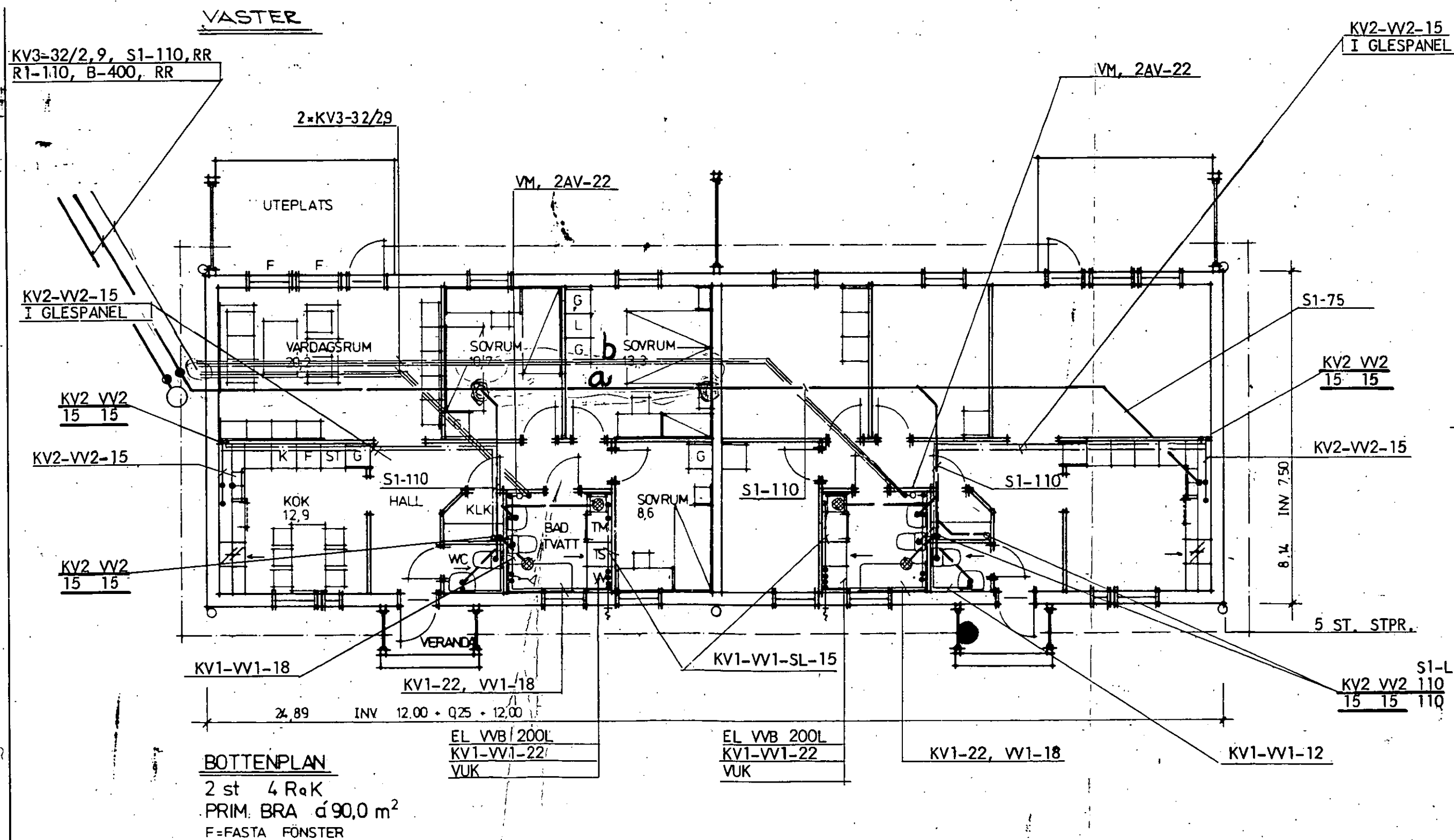
SITUATIONSPLAN
SKALA 1:500

KOD	TYP	POS
-----	-----	-----

RITNINGSNUMMER	
----------------	--

	REG
--	-----

VA1



Beskrivning

2006-08-25

Ärendenummer

U06394

Förrättningslantmätare

Liselott Forsén

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2006-09-04

Liselott Forsén

Ärende

Avstyckning från Åby 3:46 samt anläggningsåtgärd

Kommun: Sala

Västmanlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	ÅBY 3:46 Brf Åberga, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Åby 3:71	1	1191
	Areal efter förrättningen		980
	Nytt servitut 1981-1289.A		
	Ändamål Avlopp		
	Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledningarna a och c, se aktbilaga till KA		
	Till förmån för Åby 3:46		
	Belastar Åby 3:71		
	Nytt servitut 1981-1289.B		
	Ändamål Vattenledning		
	Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningen b, se aktbilaga till KA		
	Till förmån för Åby 3:46		
	Belastar Åby 3:71		
Överföring av fastighetstillbehör	Avser servitut 1981-1289.A		
	Fastighetstillbehör Avloppsledningar		
	Överförs till Åby 3:46		
	Överförs från Åby 3:71		
	Avser servitut 1981-1289.B		
	Fastighetstillbehör Vattenledning		
	Överförs till Åby 3:46		
	Överförs från Åby 3:71		

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan) Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Åby GA:3 1

Ny fastighet Blivande ÅBY 3:71
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
Brf Åberga, lägfären ägare

Avstyckning Erhåller från Åby 3:46 1 1191

Nytt servitut 1981-1289.A
Ändamål Avlopp
Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledningarna a och c, se aktbilaga till KA
Till förmån för Åby 3:46
Belastar Åby 3:71

Nytt servitut 1981-1289.B
Ändamål Vattenledning
Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningen b, se aktbilaga till KA
Till förmån för Åby 3:46
Belastar Åby 3:71

Överföring av fastighetstillbehör Avser servitut 1981-1289.A

Fastighetstillbehör Avloppsledningar
Överförs till Åby 3:46
Överförs från Åby 3:71

Avser servitut 1981-1289.B
Fastighetstillbehör Vattenledning
Överförs till Åby 3:46
Överförs från Åby 3:71

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan) Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Åby GA:3 1

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande ÅBY GA:3

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska bestå av VA-anläggning
bestående av vatten-, spillvatten- och
dagvattenledningar från kommunala
anslutningspunkten och så långt som ledningarna är
gemensamma för båda fastigheterna.

Deltagande fastigheter: Åby 3:46, blivande Åby 3:71

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
underhåll och drift.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Anläggningen är befintlig.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift

Åby 3:46

1

Åby 3:71

1

Summa andelar

2

Överföring av
fastighetstillbehör

Den anläggning (VA-anläggning) som ingår i
gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet
där den är belägen (Åby 3:71) till de fastigheter som
deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen
skall vara samfälld för dessa fastigheter.



Liselott Forsén

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Enhet Kart/Mät

2006-08-21

Dnr U06394

Avstyckning från ÅBY 3:46Koordinatförteckning
Rikets system 2,5 gon V RT 09
Beräkningsområde 15

Punkt nr	X	Y	Markering
GRÄ197	6651876.770	1546534.220	grg
GRÄ271	6651902.394	1546544.995	rm
GRÄ272	6651891.823	1546580.800	rm
GRÄ273	6651928.950	1546556.163	grm
GRÄ274	6651916.050	1546588.740	grm

grg = gammalt rör i gjutning

rm = rör i mark

grm = gammalt rör i mark

KART/MÄT

Karl-Gustav Persson
mättningschef

Protokoll

2006-08-25

Ärendenummer

U06394

Förrättningslantmätare

Liselott Forsén

Ärende Avstyckning från Åby 3:46 samt anläggningsåtgärd

Kommun: Sala Västmanlands län

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Åby 3:46, lagfaren ägare Blivande Åby 3:71, lagfaren ägare	Brf Åberga	Sökande

Hänvisning till
författningar mm

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och A2.

Redogörelse

Ändamål: Bostadsändamål.

Stamfastigheten och styckningslotten är bebyggd med parhus.

De nya fastigheterna är lämplig för sitt ändamål (FBL 3:1).

Området är ej detaljplanelagt. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området. Samråd har skett med miljö- och byggnämnden, som tillstyrker fastighetsbildningen (FBL 3:3).

Styckningslotten och stamfastighetens rätt till VA-anläggning säkerställs genom servitut och inrättande av gemensamhetsanläggning.

Inrättande av gemensamhetsanläggning sker på yrkande av sökanden. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

Servitutsbildning och överföring av fastighetstillhörighet kan göras enligt reglerna i 7:1 fastighetsbildningslagen (FBL).

Fastighetsbildnings
beslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA med aktbilagor och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9§ 1 stycket fastighetsbildningslagen.

- Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Överföring av fastighetstillhörighet kan göras enligt reglerna i 12a § anläggningslagen (AL).
- Tillträdesbeslut Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas.
Berörda fastigheter har samma ägare.
- Beslut om fördelning av förrättningskostnader Förrättningskostnaden skall betalas av BRf Åberga, Källgatan 14/Mbf 722 11 VÄSTERÅS. (FBL 2:6).
- Aktmottagare Brf Åberga.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Västmanlands län
Box 894
721 23 VÄSTERÅS
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2006-09-22. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer U06394 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 2006-08-25

Vid protokollet



Liselott Forsén

Inkom
Ansökan 2006-06-26

Lantmäterimyndigheten
Västmanlands län
Box 894
721 23 VÄSTERÅS

Ärendenummer
U06394

Ärende	Jag/vi ansöker om följande lantmåteriförrättning: Avstyckning från Åby 3:46 Kommun: Sala Västmanlands län
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning från fastigheten Åby 3:46 av område enligt bifogad kartskiss. Område skall användas för helårsbostad.
Handlingar som bifogas	Registreringsbevis.
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen skall betalas av BRF Åberga.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: BRF Åberga. Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☒ nedan!

Underskrifter	Datum 2006-06-23	Datum 2006-06-23
	<i>Sune Westlund</i> SUNE WESTLUND	<i>Jörgen Dalén</i> JÖRGEN DALEN

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Åby 3:46			
Namn Brf Åberga		Personnummer ☒ 716412-5630	
Adress Källgatan 14/Mbf 722 11 VÄSTERÅS			
Tfn bostad ☒ 0224-20498	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 0708-204988	Fax ☒
E-post ☒			

1:14

19

9:1

s:1

3:44

3:46

3:40

Viltavägen

Assar Janssons väg

3:57

10:1

60.5

ÅBY

3:42

Skala 1:500

REGISTRERINGSBEVIS

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

olagsverket

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
1988-09-08	1988-09-08
Utskriftsdatum/tid	Sida
2006-04-11, 21.19	1

Org.nummer:

716412-5630

Firma:

Bostadsrättsföreningen Åberga

Adress:

c/o MBF
Källgatan 14
722 11 VÄSTERÅS

Säte:

Västmanlands län, Sala kommun

Registreringslän:

Västmanlands län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

651115-6991 Dalén, Hans Jörgen, Åbergavägen 1, 733 91 SALA
721205-6951 Eriksson, Sven Bertil, Åbergavägen 8, 733 91 SALA
401009-6990 Hammarbäck, Leif Ragnar, Kilsbacksvägen 1, 733 91 SALA
661220-6950 Landqvist, Per Ulf Tomas, Kilsbacksvägen 5, 733 91 SALA
481018-8021 Westlund, Ebba Sayme Katrine, Assar Janssons väg 1 C,
733 91 SALA

STYRELSESUPPLEANTER

691113-4051 Palmgren, Peter Guy, Åbergavägen 4, 733 91 SALA

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2004-05-17, 2004-06-01

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

FORTS

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
1988-09-08	1988-09-08
Utsiftsdatum/tid	Sida
2006-04-11, 21.19	2

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

KALLELSE

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

Kallelse till stämma utfärdas genom anslag på lämplig plats inom föreningens hus eller genom brev. Skriftlig kallelse skall dock alltid avsändas till varje medlem, vars post-adress är känd för föreningen om

1. ordinarie föreningsstämma skall hållas på annan tid än som föreskrivs i stadgarna eller

2. föreningsstämma skall behandla fråga om

a) föreningens försättande i likvidation eller

b) föreningens uppgående i en annan förening genom fusion.

Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

EKONOMISK PLAN

Ekonomisk plan har registrerats.

***** Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av *****
Bolagsverket

Komplettering till ansökan

Ärendenummer

U06394

Förrättningslantmätare

Liselott Forsén



Ärende

Avstyckning från Åby 3:46

Kommun: Sala

Västmanlands län

Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse bildande av gemensamhetsanläggning i enlighet med bifogad beskrivning, se aktbilaga BE.

Underskrifter

Datum

2006-08-17

Datum

2006-08-17

Brf Åberga
Åby 3:46

Beskrivning

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

Ärendenummer

U06394

Förrättningslantmätare

Liselott Forsén

Ärende

Avstyckning från Åby 3:46 samt anläggningsåtgärd

Kommun: Sala

Västmanlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	ÅBY 3:46 Brf Åberga, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Åby 3:71	1	1191
	Areal efter förrättningen		980
	Nytt servitut 1981-1289.A		
	Ändamål	Avlopp	
		Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledningarna a och c, se aktbilaga till KA	
	Till förmån för	Åby 3:46	
	Belastar	Åby 3:71	
	Nytt servitut 1981-1289.B		
	Ändamål	Vattenledning	
		Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningen b, se aktbilaga till KA	
	Till förmån för	Åby 3:46	
	Belastar	Åby 3:71	
Överföring av fastighetstillbehör	Avser servitut 1981-1289.A		
	Fastighetstillbehör	Avloppsledningar	
	Överförs till	Åby 3:46	
	Överförs från	Åby 3:71	
	Avser servitut 1981-1289.B		
	Fastighetstillbehör	Vattenledning	
	Överförs till	Åby 3:46	
	Överförs från	Åby 3:71	

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Åby GA:3	1
--	--	---

Ny fastighet **Blivande ÅBY 3:71**
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)
Brf Åberga, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Åby 3:46	1	1191
-------------	------------------------	---	------

Nytt servitut	1981-1289.A
Ändamål	Avlopp
	Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledningarna a och c, se aktbilaga till KA
Till förmån för	Åby 3:46
Belastar	Åby 3:71

Nytt servitut	1981-1289.B
Ändamål	Vattenledning
	Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningen b, se aktbilaga till KA
Till förmån för	Åby 3:46
Belastar	Åby 3:71

Överföring av fastighetstillbehör	Avser servitut 1981-1289.A
--------------------------------------	-----------------------------------

Fastighetstillbehör	Avloppsledningar
Överförs till	Åby 3:46
Överförs från	Åby 3:71

	Avser servitut 1981-1289.B
Fastighetstillbehör	Vattenledning
Överförs till	Åby 3:46
Överförs från	Åby 3:71

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Åby GA:3	1
--	--	---

- Ny gemensamhets-
anläggning** **Blivande ÅBY GA:3**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
- Anläggningsåtgärd** Gemensamhetsanläggning ska bestå av VA-anläggning
bestående av vatten-, spillvatten- och
dagvattenledningar från kommunala
anslutningspunkten och så långt som ledningarna är
gemensamma för båda fastigheterna.
- Deltagande fastigheter: Åby 3:46, blivande Åby 3:71
- Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
underhåll och drift.
- Till förmån för:
 Anläggningssamfälligheten (de deltagande
 fastigheterna)
- Anläggningen är befintlig.
- Andelstal:
- Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
 skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
 följande:
- | | |
|---------------------|---|
| Utförande och drift | |
| Åby 3:46 | 1 |
| Åby 3:71 | 1 |
| Summa andelar | 2 |
- Överföring av
fastighetstillbehör** Den anläggning (VA-anläggning) som ingår i
gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet
där den är belägen (Åby 3:71) till de fastigheter som
deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen
skall vara samfälld för dessa fastigheter.

.....
Liselott Forsén

Dagboksblad

Ärendenummer

U06394

Ärende

Avstyckning från Åby 3:46 samt anläggningsåtgärd

Kommun: Sala

Västmanlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-06-20	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Yvonne Fahlman		
2006-06-26	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2006-06-29)	A	
2006-06-29	Bekräftelse av ansökan		
2006-07-03	Samråd med bygg- och miljönämnden, igen erinran.		
2006-08-15	Husritningar ang VA-ledning Sayme W kom till kontoret med ritningarna.		
2006-08-16	Tfn med Ilona Benits ang brandvägg, ok erl henne		
2006-08-16	Uskick av kompl av ansökan ang ga till Sayme W bifogar BE		
2006-08-18	Komplettering till ansökan åter		
2006-08-21	Teknisk beskrivning	BE2	
2006-08-25	Karta	KA	
2006-08-25	Beskrivning	BE	
2006-08-25	Protokoll	PR	
2006-08-25	Underrättelse om beslut		
	Förordningen godkänns av		
	samtliga berörda BIN LSTY BRI-ÅBERGA		JF
2006-09-04	Sakägarkopia utskickad		LF