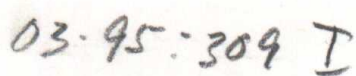


~~Boat~~ Båtnadsområde

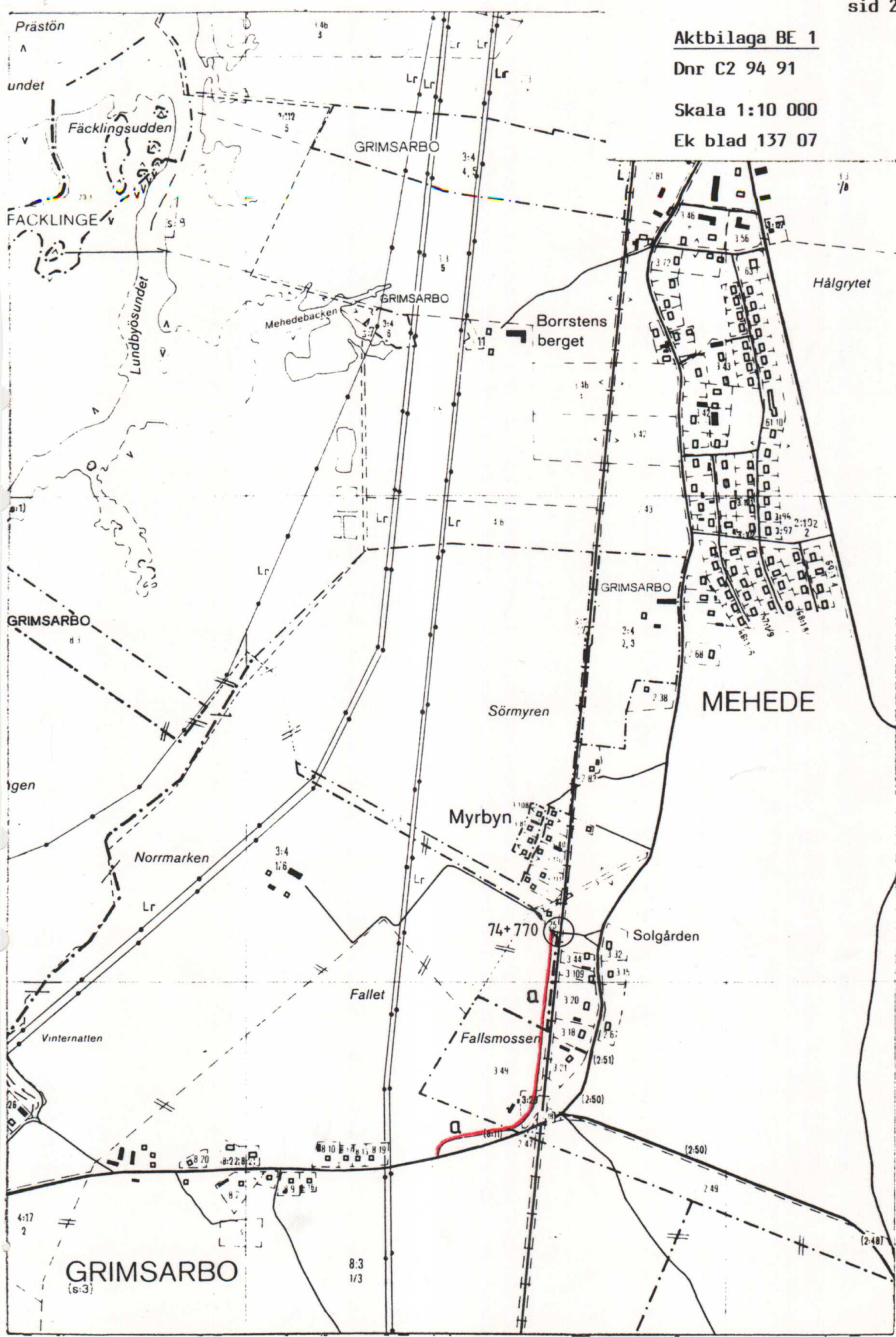


Aktbilaga BE 1

Dnr C2 94 91

Skala 1:10 000

Ek blad 137 07



07-95:309 I



Uppsala

Länsrätt

Akt nr:

03

95

309:1

Fastighetsbildningsmyndigheten

Östhammars lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1995-1997	Dnr G2-94-94 FCSP 96 253
Ärende Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770	
Kommun Tierp	
Län Uppsala	

UPPSALA LÄN

- ☐ Länsstyrelsen
☐ Överlantmätarmyndigheten
☒ Fastighetsregistermyndigheten

Ink 951020

Dnr 95/625

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

4 (1) band

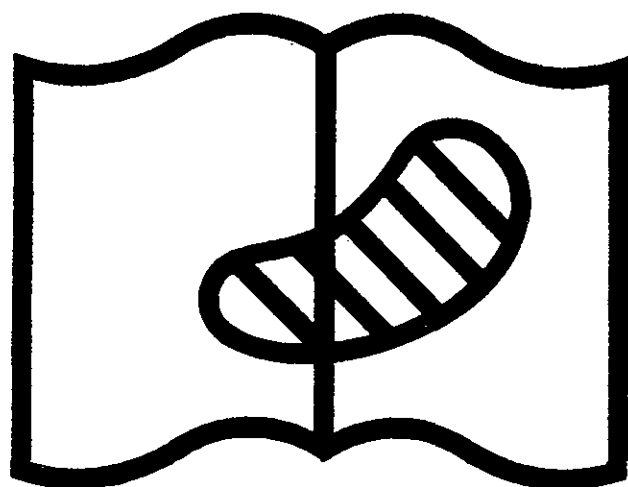
116 (1-30) numrerade sidor

innehållande karta

annan karta

95:309 I

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

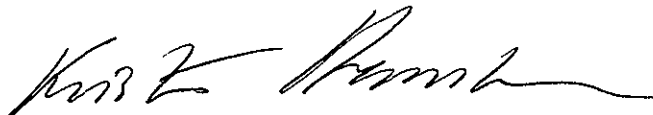
1995-10-20

Dnr C2 94 91

Begäran om förtida registrering av fastighetsreg-
lering för upphävande av servitut för överfart över
järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770

Med stöd av bestämmelserna i 19 kap 3 § andra
stycket fastighetsbildningslagen begärs härmed
registrering av bilagda fastighetsbildningsbeslut.

I tjänsten



Krister Henriksson
Förrättningslantmätare

UPPSALA LÄN

- ☐ Länsstyrelsen
☐ Överlantmätarmyndigheten
☒ Fastighetsregistermyndigheten

Ink 951020

Dnr 95/625

PARTER

Kärande

Stig Kihlén, Chicago 4342, 815 93 TIERP

Förklarande

1. Anders Medén, Pl 4341, 815 93 TIERP
2. Nils Eliasson, Myrbyn 4315, 815 93 TIERP
3. Torbjörn Hammert, Tantogatan 7, 118 67 STOCKHOLM
4. Gunilla Martinsson Hammert, Tantogatan 7, 118 67 STOCKHOLM
5. Sonja Persson, Avtalsvägen 8, 187 51 TÄBY
6. Kerstin Hedman, Barks väg 16, 170 73 SOLNA
7. Börje Andersson, Bertilsvägen 16, 752 60 UPPSALA
8. Göran Larsson, Gränby bilgata 12, 754 31 UPPSALA
9. Barbro Mattssons dödsbo, c/o T Mattsson, Blekingegatan 19, 757 58 UPPSALA
10. Einar Thomsson, Riksvägen 28, Mehedeby, 815 93 TIERP
11. Doris Thomsson, Riksvägen 28, Mehedeby, 815 93 TIERP

ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäterimyndighetens, Uppsala län, beslut 1997-07-08, ärendenummer FCSP 96 253

SAKEN

Fastighetsreglering m m

FASTIGHETSDOMSTOLENS AVGÖRANDE

1. Stig Kihléns yrkande om återförvisning av ärendet till lantmäterimyndigheten avvisas.
2. Anläggningsbeslutet ändras på det sättet att punkt 1) tredje stycket utgår.

HANDLÄGGNING VID LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Genom beslut den 20 oktober 1995 upphävde dåvarande Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars lantmäteridistrikt (FBM), ett servitut avseende rätt till överfart över järnvägen Uppsala-Gävle vid Myrbyn, km 74+770, i Tierps kommun samt inrättade ett nytt servitut avseende rätt att använda en väg från Myrbyn söderut längs järnvägen för utfart till allmän väg. Härskande fastigheter är Mehede 2:3, 2:17, 3:25, 3:40, 3:49, 3:81, 3:108, 3:110 och 3:111 och Grimsarbo 3:4 och tjänande fastigheter är Mehede 3:49 och Grimsarbo 3:4 och

UPPSALA TINGSRÄTT
BEVIS 29/12 1998
Beslutet/Domen
har/har inte vunnit
laga kraft.

Gunilla Andersson

8:3. Beslutet vann laga kraft. FBM:s funktion övertogs den 1 januari 1996 av lantmäterimyndigheten, Uppsala län (LM).

Genom det överklagade beslutet förordnade LM att en gemensamhetsanläggning skulle inrättas och omfatta befintlig väg från Myrbyn till allmän väg, en sträcka om ca 950 meter, enligt kartskiss, se *bilaga 1*. I beslutet angavs bl a att vägen skulle hållas öppen för motorfordonstrafik året om och hållas till minst sådan bredd och i sådant skick som erfordras för person- och lastbilstrafik samt jordbrukstransporter. I vägens utförande och drift skulle följande fastigheter delta: Grimsarbo 3:4 och 8:3 och Mehede 2:3, 2:17, 3:25, 3:40, 3:49, 3:81, 3:108, 3:110 och 3:111. De deltagande fastigheterna skulle utgöra en samfällighet för vägens istandsättning och drift. Anläggningsbeslutet innefattade även följande förordnande.

Samfällighetens styrelsen beslutar om nödvändiga trafik- och belastningsföreskrifter för vägen. Skador som uppkommer till följd av att trafik- och belastningsföreskrifterna åsidosatts skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet har utförts.

YRKANDEN M M VID FASTIGHETSDOMSTOLEN

Stig Kihlén har såsom ägare av Grimsarbo 3:4 överklagat anläggningsbeslutet såvitt avser förordnandet att samfällighetens styrelse skall besluta om nödvändiga trafik- och belastningsföreskrifter för vägen och att skador som uppkommer till följd av att dessa föreskrifter åsidosatts skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet har utförts. Som grund härför har han anfört i huvudsak följande. Vägen är huvudsakligen dragen över Grimsarbo 3:4. Han förbehåller sig rätten att för jordbruksdriftens behov utnyttja vägområdet som löper på Grimsarbo 3:4 för att nå de delar av fastigheten som ligger norr om Myrbyn. Han kan inte acceptera att hans tillträde till vägen regleras av samfällighetens styrelse, som i första hand företräder fritidshusägare. Beslutet innebär att vägen måste besiktigas med avseende på slitage och skador före och efter varje transport som görs av jord- och skogsbruksekipage. Bedömningen av "uppkomna skador" kan bli godtycklig. Om han behöver vägen vintertid, snöröjer han själv. Det behov av tillgänglighet som ankommer på sommarstugeområdet bör det vara en angelägenhet för dessa fastighetsägare att svara för. Vägen kommer att få ett årligt slitage

som inte åtgärdas. Det finns risk för att det naturliga slitaget skylls på hans ytterst tillfälliga tyngre transporter. Efter det att tiden för överklagande har gått ut har Stig Kihlén yrkat att ärendet återförvisas till LM för att anläggningsbeslutet skall kompletteras med föreskrift om ett årligt underhåll, förslagsvis minst en sladdning per år, hyvling vart tredje år och grusning vart fjärde år.

Nils Eliasson, Börje Andersson och Göran Larsson har såsom ägare av fastigheterna Mehedeby 2:17, 3:110 respektive 3:111 förklarat sig "godkänna" det av Stig Kihlén efter överklagandetidens utgång framställda yrkandet om återförvisning till LM medan Anders Medén såsom ägare av Gredelby 8:3 och Mehedeby 3:49 förklarat att han instämmer i att anläggningsbeslutet bör kompletteras med föreskrifter om årligt underhåll varjämte han framhållit att vägunderhålls- och snöröjningskostnader bör uttryckas i procent i andelstalsberäkningen. Ägarna till i övriga i samfälligheten ingående fastigheter har inte hört av sig.

FASTIGHETSDOMSTOLENS BEDÖMNING

24 § andra stycket anläggningslagen (1973:1149) har följande lydelse.

I anläggningsbeslut anges

1. anläggningens ändamål, läge, storlek och huvudsakliga beskaffenhet i övrigt,
2. de fastigheter som skall delta i anläggningen,
3. utrymme som upplåtes för anläggningen
4. fastighet eller del därav som inlöses,
5. tiden för anläggningens bestånd, om sådan anses böra bestämmas,
6. den tid inom vilken anläggningen skall vara utförd,
7. behövliga föreskrifter i fråga om anläggningens utförande.

Enligt paragrafens tredje stycke får i anläggningsbeslutet också anges de i anläggningen deltagande fastigheternas andelstal i fråga om kostnaderna för anläggningens utförande och drift.

Vad LM i det överklagade beslutet förordnat om trafik- och belastningsföreskrifter och om kostnadsansvaret för skador som kan uppkomma till följd av att dessa föreskrifter åsidosätts faller utanför det som ett anläggningsbeslut lagligen kan omfatta. Frågor som har att göra med anläggningens utnyttjande och drift får i stället lösas inom ramen för samfällighetens förvaltning. Härav följer att överklagandet skall bifallas

och det aktuella förordnandet utgå ur anläggningsbeslutet. Stig Kihléns efter överklagandetidens utgång framställda yrkande om återförvisning av ärendet till LM skall såsom för sent inkommet avvisas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (Dv 952)

Överklagande senast 1998-12-21 ställs till Svea hovrätt.



Fredrik von Arnold

Ann-Christine Lindblom

I avgörandet har deltagit chefsrådmannen Fredrik von Arnold, rådmannen Ann-Christine Lindblom och fastighetsrådet Erik Åsbrink. (Enhälligt)

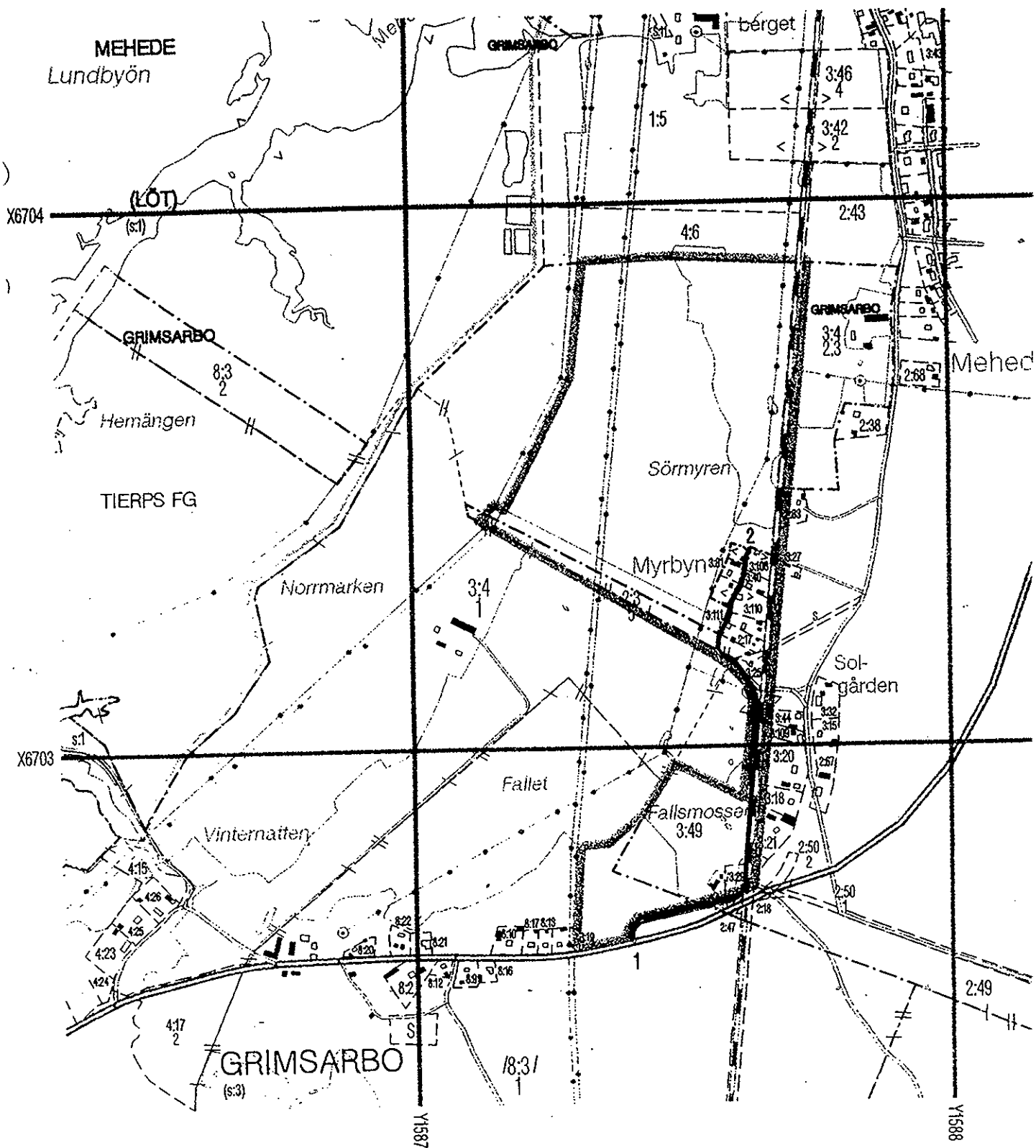
Bilaga 1.

Aktbilaga AB 2
Dnr FCSP 96 253
Ek karta 137 07

7

— Förrättningsväg

— Båtnadsområde



Lantmäterimyndigheten
Uppsala län

Ink 1997 -07- 22

Dnr

KOPIA

970718

Stig Kihlén
Chicago 4342
815 93 Tierp

Lantmäterimyndigheten
i Uppsala län
Box 986
751 09 Uppsala

BESVÄR ÖVER ANLÄGGNINGSBESLUT FCSP 96 253

Jag kan INTE acceptera skrivningen i tredje stycket första sidan
" Samfällighetens styrelse beslutar om nödvändiga trafik- och
belastningsföreskrifter för vägen....."
Grimsarbo 3:4's tillträde till vägen kan inte regleras av en styrelses
godtycke, eftersom en sådan styrelse i första hand företräder
fritidshusägare. Bedömningar av "uppkomna skador" får en godtycklig
inriktning.

Jordbruksfastigheten Grimsarbo 3:4 äger större delen av den mark som
vägen löper på genom Myrbyn. Vägen är en garanti för att jag skall
kunna ta mig till jordbruksmark tillhörande fastigheten Grimsarbo 3:4
norr om Myrbyn. Jag kan INTE acceptera en samfällighet som äventyrar
detta. Om jag behöver tillträde till vägen vintertid snöröjer jag själv.
För övrigt har det alltid förekommit meningsskiljaktigheter med ägaren
till den fritidsfastighet som förvandlats till året-runt-bostad om slitaget
på vägen.

Datum som ovan



Stig Kihlén

PS Beträffande Banverket: Hur tar dom sig den sista biten till
signalkuren 2 ggr/år??????? DS

Akten gått till FD 9708 -

Stig Kihlén
Chicago 4342
815 93 Tierp

971001

Lantmäteriet
Box 986
751 09 Uppsala

Besvär över anläggningsbeslut FCSP 96 253

Jag kan inte acceptera skrivningen i tredje stycket, punkt 1 "Samfällighetens styrelse beslutar....."

Detta därför att vägen kommer att få ett årligt slitage som inte åtgärdas.

Det råder stor risk att det "naturliga" slitaget skylls på våra ytterst tillfälliga tyngre transporter.

För att förhindra tvistigheter måste anläggningsbeslutet kompletteras med föreskrifter om ett årligt givet underhåll, förslagsvis minst en sladdning/år, hyvling vart tredje år samt grusning vart fjärde år.

Med hänvisning till ovanstående anhåller jag att ärendet återförvisas till Lantmäteriet för omarbetning.

Datum som ovan



Stig Kihlén

Lantmäterimyndigheten
Uppsala län

Ink 1997 -10- 03

Dnr

Anläggningsbeslut

Kommun
Tierp
Län
Uppsala

1997-07-08

Ärendenummer
FCSP 96 253Aktbilaga
AB1

Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala-Gävle vid Myrbyn, km 74+770

Registreringsdatum

1999-01-21

Aktbeteckning

03-95:309

X

Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Birgitta Wallin
För Lantmäterimyndigheten

Anläggningsbeslut = GRIMSARBO ga:1

1) Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta befintlig väg från Myrbyn till allmän väg, sträckan 1-2 på kartsnitt, aktbilaga AB2. Vägsträckan 1-2 omfattar ca 0,95 km. Källaren respektive kraftledningsstolpen intill förrättningsvägen vid Mehede 3:108 skall rivas respektive flyttas utanför vägområdet. Vägen skall minst ha en fri bredd på 4,5 meter.

Vägen skall hållas öppen för motorfordonstrafik året om och hållas till minst sådan bredd och sådant skick som erfordras för person- och lastbilstrafik samt jordbrukstransporter.

Se FD:s Utslag

Samfällighetens styrelse beslutar om nödvändiga trafik- och belastningsföreskrifter för vägen. Skador som uppkommer till följd av att trafik- och belastningsföreskrifterna åsidosatts skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet har utförts.

2) I vägens utförande och drift skall delta de fastigheter som framgår av andelstalsberäkningen, aktbilaga I. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för vägens istandsättning och drift.

3) För anläggningen upplåtes det utrymme som befintlig väg med diken och slänter upptar på Grimsarbo 3:4, 8:3, Mehede 2:3, 3:29 (enbart fjärrande), och 3:49.

4) Driften av vägen övertas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. Rivningen av källaren samt flyttningen av kraftledningsstolpen skall utföras senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. I övrigt är anläggningen utförd.

5) För deltagande fastigheter upplåts rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant (enligt punkt 3 ovan), dock inte på tomtmark.

6) Grind eller led får inte uppsättas på förrättningsvägen.

Beslut om andelstal

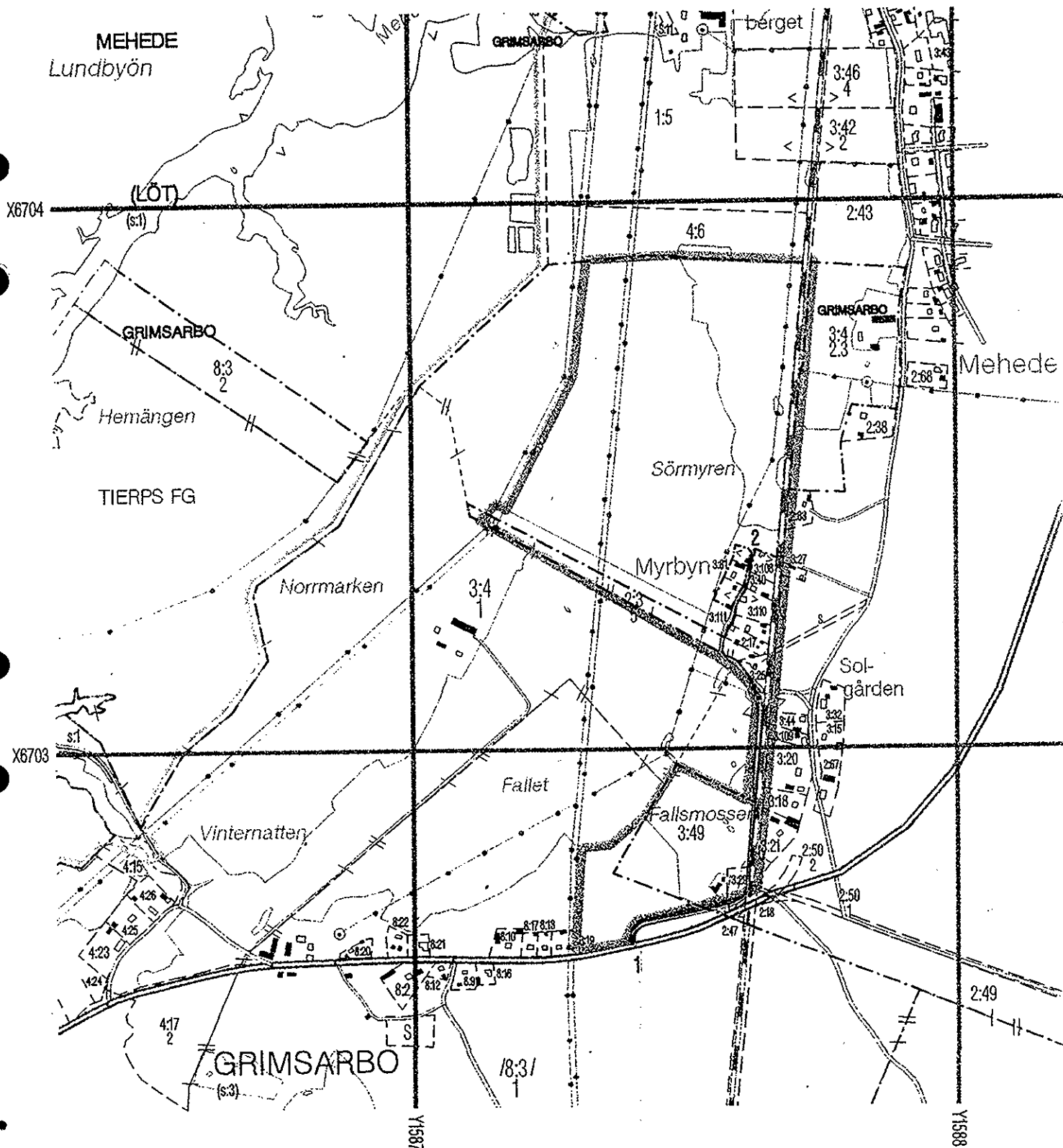
Kostnaderna för anläggningens istandsättning och drift skall fördelas enligt andelstalsberäkning, aktbilaga I.

I tjänsten


Krister Henriksson

— Förrättningsväg

— Båtnadsområde



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1 (2)

BE 1

Östhammars lantmäteridistrikt

Datum

1995-10-20

Dnr

C2 94 91

Ärende Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770	Kommun Tierp	Län Uppsala
Registerområde Tierp	Registreringsdatum 1995-11-24 ☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Birgitta Wallin</i> För fastighetsregistermyndigheten	

FASTIGHETSREGLERING

ServitutsåtgärderUpphävda servitut

1) Rätt till överfart över Mehede 3:30 vid km 74+770.

Gällde till förmån för: Grimsarbo 3:4 och Mehede 3:25
 Belastade: Mehede 3:30

2) Rätt till överfart över Mehede 3:30 vid km 74+770.

Gällde till förmån för:
 Mehede 2:3, 2:17, 3:40, 3:81, 3:108 och 3:110-111
 Belastade: Mehede 3:30

Nytt servitut

Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg.

Till förmån för: Mehede 2:3, 2:17, 3:25, 3:40, 3:49, 3:81, 3:108, 3:110-111 och Grimsarbo 3:4
 Belastar: Mehede 3:49, Grimsarbo 3:4 och 8:3

Ägare till tjänande och härskande fastigheter framgår av sakägarförteckningen, aktbilaga D.

Servitutet tillkommet i samband med expropriation av järnvägsmark 1882 (akt JVG-XI:1).

Servitutet tillkommet genom avtal av okänt ursprung.

Ersättning: Se kommande ersättningsbeslut i protokoll, aktbilaga PR.

I tjänsten

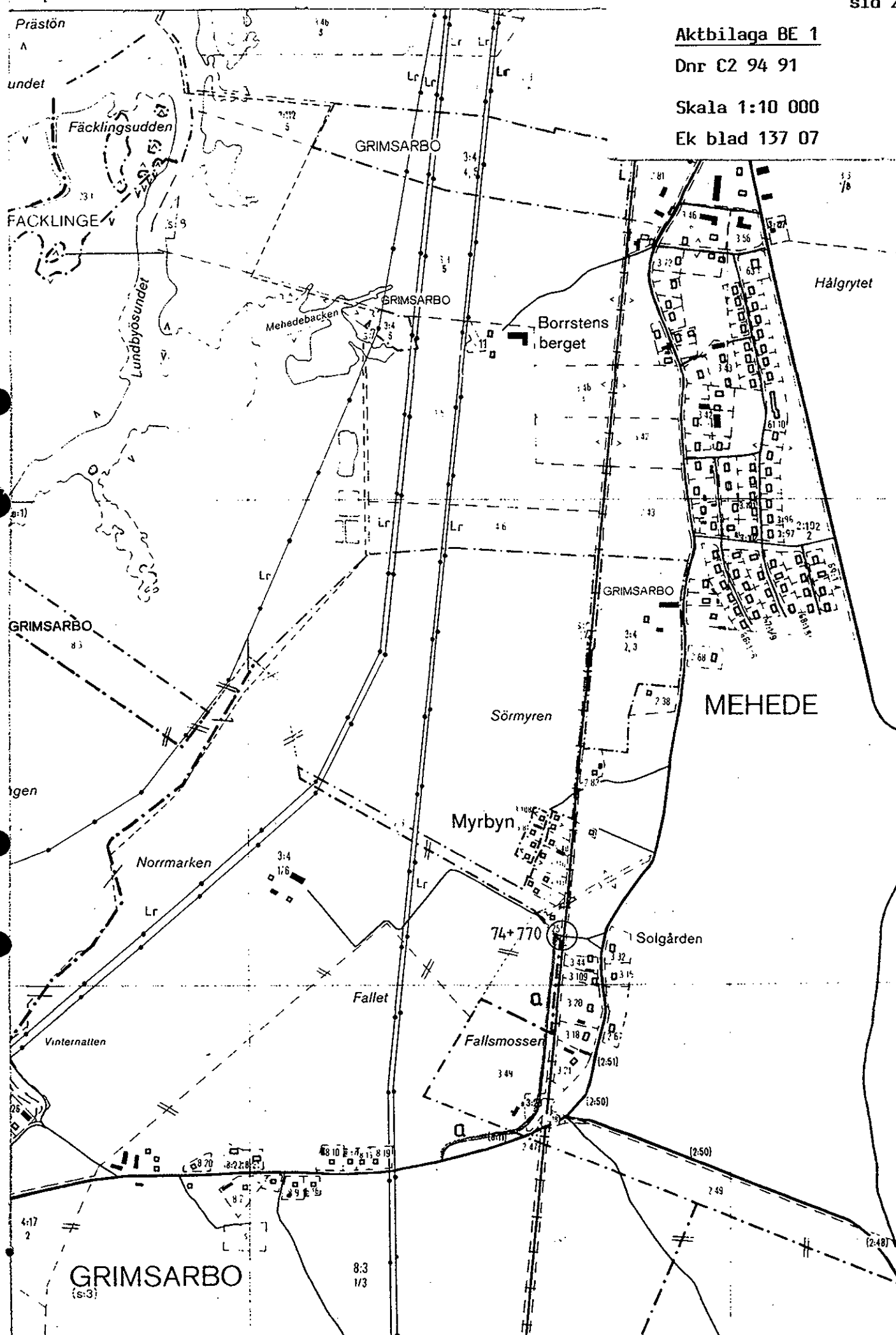
Krister Henriksson
 Krister Henriksson
 förrättningslantmätare

REGISTERING

Datum

1999-01-21
 Införing i fastighetsregistret har verkställts

Birgitta Wallin
 För Lantmäterimyndigheten



Östhammars lantmäteridistrikt

1994-10-26

C2 94 91

Ärende	Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770 och 75+474		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tierp	Tierp	Uppsala
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Krister Henriksson	Tierps kommunhus	
Protokollförelse	Namn	Handläggning	☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde
	Krister Henriksson		
	Namn m m	Närvarande	
Sakägare och närvaro mm	Beträffande sakägare och närvaro, se sakägarförteckning, aktbilaga B. Sakägarna har kallats till sammanträdet med delgivning. Kallelse har även skett genom kungörelsedelgivning i Uppsala Nya Tidning och Arbetarbladet. Större delen av Storås marker väster om järnvägen har förvärvat av arrendatorn Stig Kihlen. Kihlen har inte blivit kallad till dagens sammanträde. Sammanträde med Stig Kihlen och Banverket kommer att hållas senare.		
SAMMANTRÄDET Ansökan mm	Förrättningslantmätaren inleder sammanträdet med att redogöra för ansökningsen, aktbilaga A. Per Mattsson, Banverket, meddelar att snabbtågssatsningen på Ostkustbanan medför att plankorsningarna måste stängas av säkerhetsskäl.		
Förrättningen mm	Lantmätaren redogör för förrättningsgången samt aktuella lagregler i fastighetsbildningslagen. Dagens första sammanträde är till för utbyte av information och synpunkter.		
Plankorsningarna	Plankorsningarna km 74+770 och 75+474 har tillkommit i samband med expropriationen av järnvägsmark 1882 (akt JVG-XI:1). Överfartsservitutet vid km 75+474 har vid fastighetsreglering 1976 (akt 76:968) begränsats till att endast avse jord- och skogsbrukstransporter. Rätt till överfart vid km 74+770 har Mehede 2:82 och 3:25. Även övriga användare av plankorsningen		

Lösning på
problemet

torde ha någon form av rätt till överfart eftersom de alltid har använt plankorsningen för åtkomst av allmän väg.

Rätt till överfart vid km 75+474 har Mehede 2:82.

Km 74+770 används för jord- och skogsbrukstransporter samt för utfart från en helårsbostad och flera fritidsbostäder i Myrbyn. Trafiken från bostäderna går mestadels mot Uppsala.

Km 75+474 utnyttjas för jord- och skogsbrukstransporter. Framförallt jordbrukstransporter till Kihléns brukningscentrum på Mehede 2:44. Kihlén har även ett brukningscentrum "Chicago" på Grim-sarbo 4:12.

Per Mattsson förslår att ersättningsväg anläggs söderut utefter järnvägen från km 74+770 till allmänna vägen mellan Mehedeby och Söderfors.

Det framkommer att allmänna vägen skall planskiljas med järnvägen genom att en bro anläggs strax söder om befintlig övergång. Förslag finns även på att anlägga ny allmän väg till södra E4:påfarten från Mehedeby. Därigenom kan den nuvarande farliga påfarten till E4:an vid Startaråsbacken slopas. Anders Medén, Grimsarbo 8:3 och Mehede 3:49, framför önskemål till Banverket om att bron skall placeras så nära befintlig plankorsning som möjligt så att intrånget minimeras.

Börje Andersson, Mehede 3:110, undrar om inte en port kan anläggas vid nuvarande plankorsningen km 74+770? Banverket förklarar att en planskildhet vid km 74+770 inte kan motiveras rent ekonomiskt, då det kommer att bli relativt nära till den planskilda bron för allmänna vägen. Planskildheter är mycket dyrare att anlägga än ersättningsväg. Dessutom så kommer antagligen inte alla transporter att komma igenom en port, så ersättningsvägen behövs i alla fall.

Efter viss diskussion framstår det rätt klart att plankorsningen km 74+770 kan stängas genom att ersättningsväg anläggs söderut utefter järnvägen. Anders Medén anser att anslutningen till allmänna vägen skall ske så snabbt som möjligt. Så att sträckan med parallella vägar (ersättningsväg och allmänna väg) blir så kort som möjligt.

Lantmätaren kommer att utreda postens skyldigheter att köra fram posten till Myrbyn. Ersättningsvägen medför ju att det blir betydligt längre till allmänna vägen.

1994-10-26

C2 94 91

Nästa samman-
träde

Lantmätaren förklarar vidare att ersättning kommer att utgå till fastighetsägarna för att de får mer väg att underhålla och att gemensamhetsanläggning kommer att inrättas för ersättningsvägen, så att delaktigheten i framtida underhåll klarläggs.

Fastighetsbildningsmyndigheten kommer att uppdra åt Eilert Nordvall att projektera ersättningsvägen så snart placeringen av allmänna vägen är beslutad.

Plankorsningen km 75+474 används endast av Stig Kihlén. Hur denna skall kunna stängas kommer att diskuteras på ett senare sammanträde med Kihlén och Banverket. Eventuellt kommer förrättningen att delas upp i två förrättningar.

Nästa sammanträde rörande km 74+770 kommer att hållas när ersättningsvägen har projekterats.

Underrättelsen om beslut och kallelser till sammanträden kommer fortsättningsvis att ske med vanligt brev såvida inte underrättelse eller kallelse sker på sammanträde.

Avslutning

Sammanträdet avslutas.

Vid protokollet som är uppsatt 1994-10-26



Krister Henriksson
förrättningslantmätare

Östhammars lantmäteridistrikt

1994-11-15

C2 94 77, 91-92

Ärende	Fastighetsregleringar för att utöka järnvägsfastigheten för dubbelspår på linjen Uppsala - Gävle mellan Myrbyn och Marmaby, km 74+320 till km 79+092, för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Mehedeby, km 76+167, 76+616 och 76+854 samt vid Myrbyn, km 74+770 och 75+474		
	Registerområde	Kommun	län
	Tierp/Älvkarleby	Tierp/Älvkarleby	Uppsala
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Krister Henriksson		Älvkarlen, Marma
Protokollförelse	Namn		Handläggning utan sammanträde
	Krister Henriksson		☒ med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare och närvaro mm	Kallade till och närvarande vid dagens sammanträde är Banverket och Stig Kihlén, arrendator på Mehede 1:5, 2:43, 3:3, 3:42, 3:46 och 4:6 samt köpare till Mehede 2:44 m fl. Närvarande för Banverket är Börje Flink och Per Mattsson.		
SAMMANTRÄDET Ansökningarna mm	Förrättningslantmätaren inleder sammanträdet med att redogöra för ansökningarna, aktbilaga A. Banverket har ansökt om fastighetsreglering för att utöka järnvägsfastigheten för ytterligare ett spår samt upphäva överfartsservituten mellan Myrbyn och Marmaby, km 74+320 - 79+092. Förrättningslantmätaren redogör för förrättningsgången samt aktuell lagstiftning. Detta första sammanträde är till för utbyte av information och synpunkter. Stig Kihlén meddelar att han endast har muntliga arrendekontrakt. Kihlén menar på att muntliga kontrakt gäller på samma sätt som skriftliga kontrakt. Arrendeförhållandet kan endast brytas genom ägarinträde. Lantmätaren kommer att utreda detta närmare.		
Markanspråk för dubbelspåret	Lantmätaren meddelar att Banverket har yrkat på att järnvägsfastigheterna skall utökas 22 m från befintlig gräns. Banverket anser sig behöva denna bredd för att uppnå trädsäkerhet för kontaktledningarna. Lantmätaren förklarar att järnvägen inte kan utökas 22 m utan medgivande från markägarna. Utan medgivande kan järnvägsfastigheten endast utökas ca 10 m (banvallen med slänter och diken). Trädsäkerheten får uppnås genom att trädfällningsservitut bildas, d v s Banverket får rätt att fälla farliga och hinderliga träd för järnvägen.		

Utstakning mm

Om 22 m inte överförs till järnvägsfastigheten så behöver Banverket (järnvägsfastigheten) även rätt till en tillfällig väg på ca 12 m (ca 6 m på tomtmark) under byggnadstiden. De 22 meterna kommer alltså i båda fallen att tas i anspråk under byggnadstiden.

Lantmätaren redogör för markintrången för Mehede 2:44 och del av Mehede 2:82 vid en breddökning för järnvägen på ca 10 m och ett tillfälligt vägservitut på ca 12 m.

Lantmätaren förklarar vidare att förrättningen berör samfälligheter som Mehede 2:44 och 2:82 har del i, se föregående protokoll, aktbilaga PR1.

Banverket kommer att staka ut områdena för banvallen respektive vägservitutet. Planritningar i skala 1:1000 kommer att översändas till lantmätaren i mitten av november 1994. Lantmätaren kommer sedan att skicka vidare planritningarna till någon ägare för varje berörd fastighet.

Stig Kihlén meddelar att intrången redan är utstakade.

Förordnande av sakkunniga

Fastighetsbildningsmyndigheten har beslutat att förordna Thomas Engsjö och Anna-Kari Malm såsom sakkunniga i ersättningsfrågorna. Thomas Engsjö för skogsvärdering och Anna-Kari Malm för övriga värderingar.

Plankorsningarna km 76+167, 76+616 och 76+854

Lantmätaren redogör för föregående sammanträde 94-11-27 rörande plankorsningarna vid Mehedeby, se föregående protokoll, aktbilaga PR1.

Stig Kihlén förklarar att han använder samtliga korsningar för jordbrukstransporter. Även km 76+616 används när Kihlén skördar Thomssons andra-skörd (Mehede 2:3).

Lantmätaren meddelar att beträffande plankorsningarna vid Mehedeby så måste gällande byggnadsplaner ändras innan fastighetsbildningsbeslut kan fattas. Fastighetsbildningsmyndigheten kommer sedan att besluta i enlighet med den nya detaljplanen. Lantmätaren betonar att planändringen måste omfatta samtliga förändringar som järnvägsutbyggnaden medför inom Mehedeby.

Plankorsningarna
km 74+770 och
75+474

Lantmätaren redogör för föregående sammanträde 94-11-26 rörande plankorsningarna vid Myrbyn, se föregående protokoll, aktbilaga PR1.

Stig Kihlén meddelar att större delen av åkerarealen som han brukar ligger väster om järnvägen. Endast en mindre del av arealen är belägen öster om järnvägen. Plankorsningen km 75+474 utnyttjas för alla tunga jordbrukstransporter. Några kreatur föses inte över järnvägen.

Stig Kihlén berättar vidare att det vid samrådsmötet 94-11-09 framkom önskemål om en planskildhet för gång- och cykeltrafik vid Myrbyn. Vid Borrstensberget och Chicago finns ridhästar som passerar järnvägen vid de nuvarande plankorsningarna. Det kommer att bli besvärligt för ryttarna att ta sig över järnvägen i framtiden om det endast finns en allmän vägbro vid Grimsarbo och en port i Mehedeby att tillgå.

Lantmätaren förklarar att fastighetsbildningsmyndigheten knappast kan besluta om upphävande av överfartsservitutet vid km 75+474, såvida inte en planskildhet byggs i anslutning till km 75+474. Omvägen till åkermarken väster om järnvägen torde bli alltför lång. Kihlén menar att grundläggningsförhållandena för en planskildhet vid km 75+474 är betydligt bättre än vid km 76+500. Kihlén menar att det kan vara lämpligt att placera plankorsningen för Mehedeby vid km 75+474.

Stig Kihlén föreslår att hans brukningscentrum flyttas till Chicago (Grimsarbo 4:12) och att Banverket ersätter honom för värdet av det nuvarande brukningscentrat på Mehede 2:44. Banverket finner Kihléns förslag mycket intressant och anser att detta bör utredas närmare innan några utredningar görs för en planskildhet vid km 75+474.

Stig Kihlén meddelar att kommunen inte har ställt några krav på hans verksamhet med anledning av grundvattenskyddet.

Kihlén har idag drygt 20 mjölkkor men har plats för 36 kor. Anläggningskostnaden för en ny båsladugård uppgår till 14-140 000 kr/båsplats.

Kihlén och Banverket är eniga om att en sakkunnig skall förordnas att bedöma värdet av verksamheten och ladugården på Mehede 2:44. Kihlén föreslår Per Oscarsson på landsbygdsenheten eller en kille för underliga utredningar som Hans Andersson på Ekonomen känner till.

Förrättningens
fortsättande

Förrättningarna för plankorsningarna kommer att fortsättas med ytterligare sammanträde innan fastighetsbildningsbeslut kan fattas. Förrättningen för dubbelspårsutökningen kommer att fortsättas med att fastighetsbildningsbeslut mm fattas snarast möjligt.

Underrättelser om beslut och kallelser till sammanträden kommer att ske med vanligt brev såvida inte underrättelse eller kallelse sker på sammanträde.

Avslutning

Sammanträdet avslutas.

Vid protokollet som är uppsatt 1994-11-15


Krister Henriksson
förrättningslantmätare

Östhammars lantmäteridistrikt

1995-09-25

C2 94 91

Ärende	Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770		
	Registerområde Tierp	Kommun Tierp	Län Uppsala
Förrättningslantmätare	Namn Krister Henriksson		Handläggningsställe Kommunhuset, Tierp
Protokollförare	Namn Krister Henriksson		Handläggning utan sammanträde ☐ med sammanträde ☒ Närvarande
Sakägare och närvaro mm	Beträffande sakägare och närvaro, se sakägarförteckning, aktbilaga D. Närvarande vid dagens sammanträde är även Eilert Nordvall, vägexpert.		
SAMMANTRÄDET Inledning	Förrättningslantmätaren inleder sammanträdet med att kort redogöra för förrättningen samt tidigare sammanträden. Lantmätaren meddelar att förrättningen har delats upp i två förrättningar. En förrättning för varje plankorsning. I den här förrättningen behandlas korsningen vid Myrbyn, km 74+770. Korsningen km 75+474 behandlas behandlas i ärendet med dnr C2 95 173. Vid sammanträdet 94-10-26 framkom att den lämpligaste lösningen för att möjliggöra en stängning av plankorsningen, km 74+770, är en ersättningsväg söderut längs järnvägen fram till allmänna vägen mot Söderfors. Eilert Nordvall fick uppdraget att projektera ersättningsvägen. Allmänna vägen mot Söderfors kommer att planskiljas med järnvägen. Vägverkets arbetsplan har vunnit laga kraft. Bron över järnvägen kommer att få en separat del för gång- och cykeltrafik. Stefan Palin, Banverket, vet inte när brobygget kommer att påbörjas.		
Ersättningsvägen	Eilert Nordvall redogör för den projekterade ersättningsvägen, aktbilaga C. Vägen är projekterad i vägklass III B, vilket innebär att vägen kan användas av 24-metersfordon året om förutom vid tjällossning. Vägen har körbanebredd 3,5 meter och två mötesplatser. Vägen går parallellt med allmänna vägen ca 200 m, eftersom vägen inte kan anslutas tidigare till		

Vägen genom Myr-
byn mm

allmänna vägen p g a höjdskillnaden. Även ersättningsvägen kommer att gå på bank sista sträckan mot allmänna vägen. Ersättningsvägens vägmitt är utstakad på marken. Vägmitten är belägen 8,5 meter från närmsta järnvägsskenan (minimiavstånd).

Eilert Nordvall meddelar att anslutningar till åkrar mm kommer att placeras i samråd med markägarna i samband med att vägbygget utförs.

Stig Kihlén och Anders Meden undrar över avvattningen av vägen. Eilert Nordvall tror inte att avvattningen av vägen kommer att bli något problem. Fastighetsägarna kommer att få en bra väg.

Börje Andersson undrar om det kommer att finnas tillräckligt med utrymme för snövallar mellan järnvägen och ersättningsvägen. Eilert Nordvall förklarar att det är inget problem eftersom vägen är uppbyggd. De förbipasserande tågen kommer dessutom att blåsa bort det mesta utav snön från vägen.

Stig Kihlén meddelar att stängningen av plankorsningen, km 75+474 kommer att medföra ytterligare trafik på vägen genom Myrbyn. Det bör därför utredas om vägen klarar av dessa transporter.

Förrättningslantmätaren anser att denna fråga hänger samman med stängningen av plankorsningen km 75+474 och bör behandlas i den förrättningen. Eilert Nordvall får uppdraget att studera vilka åtgärder som kan bli aktuella på vägen genom Myrbyn.

Einar Thomsson förklarar att det finns en branddamm väster om Myrbyn. Stängningen av plankorsningarna bör inte försvåra åtkomsten till branddammen.

Lantmätaren kommer att utreda vad som kommer att hända med Eliassons post- och tidningsutdelning.

Gång- och cykel-
tunnel

Stig Kihlén med flera anser att det borde anläggas en gång- och cykelport vid Myrbyn. Porten behövs framförallt för allmän gång- och cykeltrafik mellan Mehedeby och Grimsarbo med flera byar väster om järnvägen. Den allmänna vägbron för Söderforsvägen upplevs som väldigt brant och jobbig samt farlig.

Lantmätaren förklarar att det är byggnadsnämnden som har att bevaka de allmänna intressena. Nämnden

Kommande fastighetsbildningsbeslut

har vid samråd inte haft något att erinra mot fastighetsbildningsplanen med en ersättningsväg söderut. En gång- och cykeltunnel behövs inte för att fastigheterna med överfartsservitutet skall fungera efter stängningen. Ersättningsvägen är tillräcklig för dessa fastigheter. Anläggandet av en gång- och cykeltunnel medför att lönsamheten i regleringen oskäligt försämrats. En tunnel kan endast byggas genom ett medgivande från Banverket. Stefan Palin meddelar att Banverket inte är berett att acceptera en port vid Myrbyn.

Nils Eliasson med flera upplever inte en fördyring på några miljoner som speciellt mycket, med tanke på vad hela projektet kostar.

Tommy Lag meddelar att han hört talas om en gång- och cykelväg väster om järnvägen. Detta är antagligen ett billigare alternativ än en port. Lantmätaren anser att det ligger på kommunens ansvar att anlägga och underhålla en sådan allmän cykelväg.

Lantmätaren redogör för det kommande fastighetsbildningsbeslutet som kommer att fattas på FBM:s kontor utan sammanträde.

Fastighetsbildningsbeslutet kommer med största sannolikhet att få följande innehåll:

- Överfartsservituten vid 74+770 upphävs (servitut tillkomna dels vid expropriation, dels genom avtal av okänt ursprung).
- Ersättningsväg anläggs söderut längs järnvägen fram till allmänna vägen. Mehede 2:3, 2:17, 3:25, 3:40, 3:49, 3:81, 3:108, 3:110-111 och Grimsarbo 3:4 erhåller utfartsservitut på ersättningsvägen. Eventuellt även Mehede 2:82.

Gemensamt arbete

Anläggandet av ersättningsvägen kommer att ske som gemensamt arbete med Banverket som syssloman. Banverket skall även bekosta arbetet.

Tillträde

Tillträde till marken för nyanläggningarna sker när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde till servitutsupphävandet sker när ersättningsvägen har färdigställts och öppnats för trafik.

1995-09-25

C2 94 91

Ersättning

Ersättningsfrågorna kommer att behandlas senare i förrättningen när det gemensamma arbetet har utförts.

Marken för nyanläggningarna måste dock inventeras innan marken tillträds.

Sakägarna enas om att Banverket skall avverka skogen åt markägarna. Även i övrigt skall skogsvärderingen ske på samma sätt som i förrättningen för dubbelspåret.

Några förskottsyrkanden framförs inte.

Förordnande av sakkunnig

Fastighetsbildningsmyndigheten beslutar att förordna Thomas Engsjö och Anna-Kari Malm såsom sakkunniga i ersättningsfrågorna. Thomas Engsjö för skogsvärdering och Anna-Kari Malm för övriga värderingar.

Upplysning om hur man överklagar

En förrättning överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten.

Om Ni anser att förrättningen onödigt uppehålls genom fastighetsbildningsmyndighetens förordnande av sakkunnig kan Ni överklaga beslutet till fastighetsdomstolen. Sådant överklagande är inte begränsat till viss tid. Beslutet skall överklagas särskilt.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr) se ovan.

Förrättningshandlingarna hålls tillgängliga hos fastighetsbildningsmyndigheten, Hamnesplanden 1, Uppsala.

Förrättningens fortsättande

Förrättningen kommer att fortsättas med att fastighetsbildningsbeslut fattas på kontoret utan sammanträde snarast möjligt.

Kopia av beslutet kommer att sändas till någon representant för varje berörd fastighet.

Avslutning

Sammanträdet avslutas.

Vid protokollet som är uppsatt 1995-09-25



Krister Henriksson
förrättningslantmätare

Östhammars lantmäteridistrikt

1995-10-20

C2 94 91

Ärende	Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tierp	Tierp	Uppsala
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Krister Henriksson		FBM:s kontor, U-a
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Krister Henriksson		☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare	Beträffande sakägare, se sakägarförteckning, aktbilaga D.		
Yrkande mm	Se ansöknings och tidigare protokoll, aktbilaga PR1-3.		
	Posten i Tierp har meddelat att Eliassons m fl postlådor kommer att placeras vid ersättningsvägens anslutning till allmänna vägen.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: De berörda områdena omfattas inte av detaljplan. <u>Fastighetsbildningsåtgärder</u> Banverket har ansökt om fastighetsreglering för att få borttaga järnvägs korsningar på linjen Uppsala - Gävle i syfte att öka trafiksäkerheten. I den här förrättningen behandlas korsningen vid Myrbyn, km 74+770. Järnvägsfastigheten Mehede 3:30 belastas av överfartsservitut vid den aktuella korsningen. Servituten har dels tillkommit i samband med expropriation av järnvägsmark 1882, akt JVG-XI:1, dels tillkommit genom avtal av okänt ursprung. Snabbtågssatsningen på sträckan Uppsala - Gävle gör att säkerhetskraven vid järnvägs korsningar måste skärpas betydligt. Banverket har därför yrkat på att korsningen skall stängas. Korsningen km 74+770 är behövlig för jord- och skogsbruket. Korsningen används dessutom för utfart från både helårs- och fritidsbostäder. Fastighetsbildningsmyndigheten har efter rådplägnings med sakägarna utarbetat en fastighetsbildningsplan. Planen innebär att korsningen stängs		

och att ersättningsväg (vägklass III B) anläggs söderut från Myrbyn, längs järnvägen, fram till allmänna vägen mot Söderfors.

Flera sakägare har framfört att en port behövs för allmän gång- och cykeltrafik. Bevakningen av de allmänna intressena sker genom byggnadsnämnden, som vid behov kan genomföra en planläggning. Byggnadsnämnden har dock vid samråd inte haft något att erinra mot den framtagna fastighetsbildningsplanen. Den allmänna gång- och cykeltrafiken mellan Grimsarbo med flera byar väster om järnvägen och Mehedeby kommer att ske via den nya bron (för allmänna vägen) över järnvägen vid Grimsarbo.

Förslaget att anlägga en port under järnvägen för gång- och cykeltrafik vid Myrbyn avslås. Porten är inte nödvändig för att fastigheterna väster om järnvägen, som idag använder plankorsningen km 74+770 (servitutshavarna), skall vara fungerande och lämpliga i framtiden. Ersättningsvägen söderut är tillräcklig. En port vid Myrbyn leder till att fastighetsregleringen oskäligt fördyras. Fastighetsbildningsmyndigheten finner att planläggningsregeln i 5 kap 6 § fastighetsbildningslagen (FBL) leder till att en fastighetsbildningsplan utan port vid Myrbyn väljes.

Mehede 2:82 erhåller inget utfartsservitut på ersättningsvägen eftersom fastigheten inte har någon utfartsrätt över Grimsarbo 3:4. Mehede 2:82 har då inte heller något behov ersättningsvägen.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Banverket bedömer värdet av upphävandet av servitutet vid km 74+770 så stort att det uppväger de kostnader som kommer att uppstå. Fastighetsbildningsmyndigheten har ej anledning till annan bedömning av åtgärdernas båtnad.

Fastighetsregleringen uppfyller villkoren i 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen.

Enligt 7 kap 4 och 5 §§ fastighetsbildningslagen får servitut ändras eller upphävas genom fastighetsreglering om det hindrar ett ändamålsenligt utnyttjande av den tjänande fastigheten.

Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

Fastighetsbildningsmyndigheten finner att den framtagna fastighetsbildningsplanen uppfyller

Tillträde

villkoren i 3, 5 och 7 kap fastighetsbildningslagen.

Fastighetsbildningsbeslutet meddelas som preliminärfråga.

Beslut:

Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning, aktbilaga BE.

Väg skall anläggas över Mehede 3:49, Grimsarbo 3:4 och 8:3 i enlighet med projektering, aktbilaga C.

Talan mot fastighetsbildningsbeslutet förs särskilt enligt 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Tillträde av mark som erfordras för anläggning av väg enligt fastighetsbildningsbeslutet skall ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft. Övriga tillträden sker så snart ersättningsvägen har färdigställts och öppnats för trafik.

Beslut om gemensamt arbete

Skäl:

Anläggning av väg enligt fastighetsbildningsbeslutet kan lämpligen ske som gemensamt arbete enligt 9 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Fastighetsbildningsmyndigheten har funnit att det gemensamma arbetet bör ombesörjas av syssloman.

Beslut:

Anläggandet av väg enligt fastighetsbildningsbeslutet skall ske som gemensamt arbete och ombesörjas av syssloman. Som syssloman har utsetts Banverket.

Fördelning av kostnaderna för gemensamt arbete

SJ genom Banverket ensam.

Ersättningar

Frågan om ersättningar kommer att tagas upp i samband med förrättingens avslutande.

Förrättingens fortsättande

Förrättingen kommer att fortsättas och avslutas när det gemensamma arbetet utförts.

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

SJ genom Banverket hela kostnaden.

Aktmottagare

Banverket Mellersta Regionen, Box 417, 801 05
GÄVLE.

Upplysning om
hur man över-
klagar

En förrättning eller förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill klaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars lantmäteridistrikt, Box 54, 742 21 ÖSTHAMMAR.

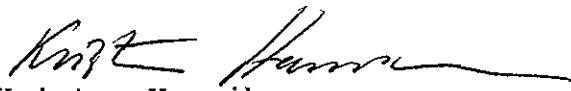
Den som är missnöjd med fastighetsbildningsbeslutet och beslutet om kostnadsfördelning får anföra besvär inom fyra veckor från denna dag eller senast fredagen den 17 november 1995.

Den som är missnöjd med beslutet om gemensamt arbete får anföra besvär inom tre veckor från denna dag eller senast fredagen den 10 november 1995.

Förrättningshandlingarna hålls tillgängliga hos fastighetsbildningsmyndigheten, Uppsala lantmäteridistrikt, Hammesplanen 1, Uppsala, under besvärstiden.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet som är uppsatt 1994-10-20


Krister Henriksson
Förrättningslantmätare



Uppsala

Länsår

Akt nr:

03

95

309:2

*Tillhörande material
filmatiserat på annan film.*

Lantmäterimyndigheten

Uppsala län

HANDLINGAR

Upprättade år 1995-1997	Dnr FCSP 96 253
Ärende Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770	
Kommun Tierp	
Län Uppsala	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 4 (2) band

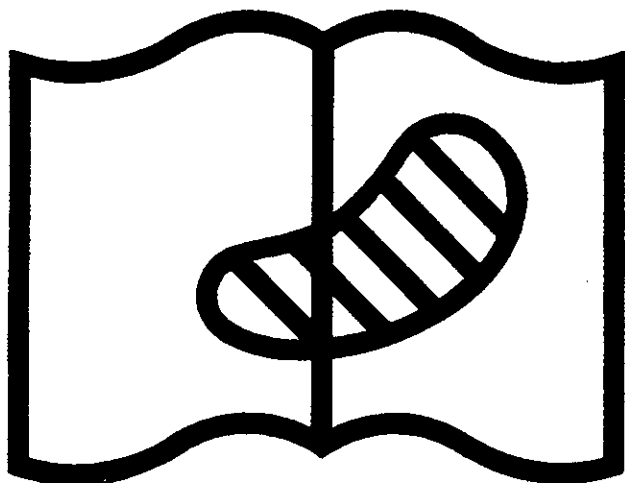
..... 116 (31-57) numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

95:309 II

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

AKT: 03 - 95/309:2

SID: 50

**URPLOCKAD OCH FILMAD
PÅ ANNAN FILM**

PROTOKOLL

1997-06-12

Ärendenummer
FCSP 96 253

- Ärende** Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770
- Förrättningslantmätare** Krister Henriksson.
- Handläggning** Med sammanträde i kommunhuset, Tierp.
- Yrkande** Se ansökningsen, aktbilaga A, samt tidigare protokoll, aktbilaga PR1-4.
- Sakägare** Beträffande sakägare, se sakägareförteckning, aktbilaga H.
- Inledning** Förrättningslantmätaren inleder sammanträdet med att kort redogöra för förrättningen. Fastighetsbildningsbeslut fattades 1995-10-20, aktbilaga PR4, innebärande att överfarten, km 74+770 stängs och att ersättningsväg anläggs söderut utefter järnvägen fram till allmän väg.
- Tillträde** Tillträde till markutrymmet för ersättningsvägen ägde rum 1995-11-18. Tillträde till servitutsupphävandet ägde rum 1996-05, då plankorsningen stängdes.
- Gemensamt arbete** Banverket har såsom syssloman utfört det gemensamma arbetet (anläggande av väg).
- Ersättningsvägen har slutbesiktigats 94-09-30. Banverket kommer att översända slutbesiktningsprotokollet till Göran Larsson. Börje Flink, Banverket, meddelar att det finns en femårig garantitid för ersättningsvägen.
- Nils Eliasson påtalar att det enligt projekteringen skall vara 2 mötesplatser längs ersättningsvägen samt att sikten vid första kurvan är skymd. Banverkets entreprenör har endast anlagt en mötesplats efter påpekande från Eliasson.
- Eliasson m fl menar att påfarten till allmänna vägen är mycket farlig vintertid eftersom räcke saknas samt bilarna på allmänna vägen kommer med hög hastighet över viadukten.
- Lantmätaren förklarar att det är samfällighetsföreningen som kommer att ha ansvaret för att vägens underhåll (även halkbekämpning) framöver. Lantmätaren har talat med Vägverket om sikten vid utfarten till

allmänna vägen. Vägverket meddelade att den fria sikten skall vara minst 170 meter vid utfart till allmän väg med hastighetsbegränsningen 70 km/h. Lantmätaren har stegat avståndet till bron till 200 m. Sikten är således tillräcklig. Bilarna syns dessutom när de är på väg uppför viadukten.

Efter en del diskussioner enas Banverket och övriga närvarande sakägare om att Banverket skall anlägga vägräcke i ytterkurvan vid påfarten till allmänna vägen samt avverka tre mindre träd vid första vänsterkurvan för att förbättra sikten. Enighet råder även om att den första vänsterkurvan skall fungera som mötesplats. Ytterligare mötesplats skall inte anläggas.

Nils Eliasson meddelar att han har plockat bort ett farligt kraftledningsstag (ej i bruk) som stack upp i vägen.

Nils Eliasson framför vidare att Hammerts, Mehede 3:25, har blivit av med vattnet i sin brunn i samband med att Banverket grävde nytt dike öster om järnvägen. Lantmätaren förklarar att detta är något som inte kan regleras inom förrättningen utan detta måste diskuteras direkt med Banverket.

Ytterligare redovisning av de gemensamma arbetena är ej erforderlig eftersom Banverket svarar för hela utförandekostnaden.

Gemensamhetsanläggning

Sakägarna är eniga om att gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) skall bildas för vägen från Myrbyn till allmänna vägen samt att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Sammanträde för bildande av samfällighetsförening kommer att hållas direkt efter förrättningssammanträdet.

Stig Kihlén har lämnat en del synpunkter på vägen genom Myrbyn, aktbilaga G. Han anser att framkomligheten är för dålig för jordbruks-trafiken. Kihlén menar att vägens fria bredd skall vara ca 6 m.

Lantmätaren har varit i kontakt med skogsvårdsstyrelsens vägexpert Hans-Erik Hedenlund. Han menar att 4,5 m är rimlig fri vägbredd för att jordbruksfordon skall komma fram.

Stig Kihlén anser att framkomligheten är begränsad vid Mehede 3:81 och 3:108. Vid Mehede 3:81 står antagligen staket utanför fastigheten och vid Mehede 3:108 finns en jordkällare samt kraftledningsstolpe som hindrar jordbrukstrafiken.

Lantmätaren anser att det stora problemet är kraftledningsstolpen och jordkällaren. Troligen kostar det ca 15 000 kronor att flytta stolpen.

Lantmätaren misstänker efter en snabb besiktning i Myrbyn att stake-

tet på Mehede 3:81 står utanför fastigheten. Stig Kihlén kan, såsom ägare till Grimsarbo 3:4, kräva att ägaren till Mehede 3:81 flyttar sitt staket eftersom detta antagligen står utanför fastigheten. Lantmätaren överlämnar förrättningskartan för Mehede 3:81 till Göran Larsson som företräder ägaren till Mehede 3:81.

Efter en del diskuterande medger Banverket att bekosta flyttning av kraftledningsstolpen samt rivning av jordkällaren under förutsättning att samfälligheten ombesörjer arbetet.

Lantmätaren presenterar ett förslag till anläggningsbeslut. Beslutet kommer att kompletteras med att kraftledningsstolpe skall flyttas bort från vägområdet, att källaren skall rivas samt att vägens fria bredd skall vara minst 4,5 m.

Stig Kihlén menar vidare att vägen skall flyttas närmare Mehede 2:17. Lantmätaren anser att det inte finns tillräckliga skäl för att flytta vägen förbi Mehede 2:17. En flyttning av vägen leder till olägenheter samt anläggningskostnader som överskrider nyttan av att flytta vägen.

Andelstal

Båtnadsområdet för gemensamhetsanläggningen avgränsas. Grimsarbo 8:3 har annan utfart och lämnas därför utanför gemensamhetsanläggningen.

Lantmätaren redogör för tonkm-metoden som grund för andelstalsberäkning i gemensamma vägar.

Banverket meddelar att de kommer att besöka signalkuren ca 2 ggr/år. Lantmätaren finner därför det orimligt att ta med järnvägsfastigheten i gemensamhetsanläggningen. Banverket får i stället betala slitageersättning till samfälligheten för att de använder vägen då och då.

Lantmätaren förklarar att Vattenfall och Telia inte får del i gemensamhetsanläggningen eftersom de besöker sina anläggningar för att serva de deltagande fastigheterna. Lantmätaren meddelar vidare att Vattenfall och Telia endast tas med i gemensamhetsanläggningar när de har mycket stora anläggningar (egna fastigheter) som de besöker ofta. Vid enstaka utnyttjande av gemensamhetsanläggningen för virkestransporter mm skall Vattenfall erlägga slitageersättning till samfälligheten.

Förslaget till andelstal genomgås. Några erinringar framställs inte mot förslaget.

Ersättning till sakkunnig Lantmäterimyndigheten kommer att faktureras för de sakkunnigas arbete. Dessa utlägg utgör en del av förrättningskostnaden. Beslut om ersättning till sakkunnig kommer att fattas i samband med att förrättningen avslutas.

Ersättningar Förrättningslantmätaren redogör för ersättningsutredningarna, aktbilaga E och F. Värdetidpunkten för ökade resekostnader och fördyrat vägunderhåll är 96-05. Detta medför ingen förändring av värdeutlåntandet men har betydelse för KPI- och ränteuppräknings.

Per Mattsson, Banverket, ifrågasätter riktigheten i att ersättning för ökade resekostnader skall utgå till ägarna av fritidshusfastigheterna. Lantmätaren förutsätter att den sakkunnige Anna-Kari Malm har gjort rätt i sitt värdeutlåntande och följt gällande regler.

Lantmätaren förklarar att det finns en del fel i värdeutlåntandet, aktbilaga F, beträffande uppdelningen mellan intrångsersättning och annan ersättning. Börje Flink, Banverket påtalar även ett skrivfel sammanfattningen. Lantmätaren kommer att justera utlåntandet.

Lantmätaren konstaterar att ersättning kan inte bli aktuell för Grim-sarbo 8:3 beträffande fördyrat vägunderhåll eftersom fastigheten inte skall delta i gemensamhetsanläggningen.

Per Mattsson, Banverket, meddelar, efter förfrågan från Anders Medén, att kapitaliseringsfaktorn 20 samt högre typträdspriser har medgivits av Banverket vid uppgörelse på frivillig väg vid dubbelspårsutökningen. Banverket har velat betala lite extra för att få en snabb uppgörelse om ersättningen för dubbelspårsintrånget.

Lantmätaren förklarar att Lantmäterimyndigheten använder den kapitaliseringsfaktor (14) samt de typträdspriser som rekommenderas av Lantmäteriverket. Avvikelse från dessa kan endast ske efter medgivande från Banverket. Banverket har inte lämnat några medgivanden i den förrättningen.

Förrättningens fortsättande Förrättningen kommer att avslutas snarast möjligt, troligen i början på juli 1997. Underrättelse om detta kommer att ske med vanligt brev. Kopior av besluten kommer att skickas till någon representant för varje berörd fastighet.

Avslutning Sammanträdet avslutas.

Vid protokollet, uppsatt 1997-06-12



Krister Henriksson
Förrättningslantmätare

PROTOKOLL

1997-07-08

Ärendenummer
FCSP 96 253

Ärende	Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770
Förrättningslantmätare	Krister Henriksson.
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterikontoret i Uppsala.
Sakägare	Beträffande sakägare, se sakägareförteckning, aktbilaga H.
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A, samt tidigare protokoll, aktbilaga PR1-5.
Anläggningsbeslut	Skäl <u>Gemensamhetsanläggning</u> Gemensamhetsanläggning bildas för utfartsvägen från Myrbyn. Beträffande gemensamhetsanläggningens utformning mm se förgående protokoll, aktbilaga PR5. Ägaren till Grimsarbo 8:3 har meddelat att gemensamhetsanläggningen kommer att vara till viss nytta för fastigheten. Grimsarbo 8:3 tas därför med i gemensamhetsanläggningen. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-10 §§ anläggningslagen. Beslut Se anläggningsbeslut, aktbilaga AB1-2.
Beslut om andelstal	Skäl De skilda fastigheternas nytta av anläggningen bedöms motsvara den beräknade användningen för varje fastighet. Till grund för andelstalsberäkningen har lagts den så kallade tonkilometermetoden. Beslut Se anläggningsbeslut, aktbilaga AB1 och andelstalsberäkningen, aktbilaga I.

- Tillträde** Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut**
- Skäl**
Beträffande bedömning av ersättning se utredningarna, aktbilaga E och F.
- Medgivande från panträttshavaren (Föreningsbanken Kredit AB) i Mehede 3:81 till att ersättningen utbetalas direkt till fastighetsägaren. Regleringen är i övrigt väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.
- Beslut**
Ägaren till Mehede s:6, SJ genom Banverket skall betala ersättning enligt ersättningslängd, aktbilaga J, direkt till fastighetsägarna.
- I övrigt skall inga ersättningar erläggas.
- Ersättningarna skall erläggas senast 1 månad efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Föreningsbildning** Sakägarna har yrkat på att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Sammanträde för att bilda samfällighetsförening har hållits 1997-06-12.
- Beslut om ersättning till sakkunnig**
- Skäl**
Sakkunnig Anna-Kari Malm, SVEFA, samt sakkunnig Thomas Engsjö, SVEFA, har som opartiska medhjälpare biträtt lantmäterimyndigheten i frågor vars bedömning krävt särskild fackkunskap. För deras medverkan har lantmäterimyndigheten debiterats beloppet 20345:- kronor (14175:- respektive 6170:- kronor).
- Beslut**
Ersättning till sakkunniga skall utgå med 14175:- kronor till Anna-Kari Malm och 6170:- kronor till Thomas Engsjö.
- Talan mot beslutet om ersättning till sakkunnig förs särskilt enligt 15 kap 2 § fastighetsbildningslagen.
- Övrig information
Ersättningen till de sakkunniga utgör en del av kostnaderna för lantmäteriförrättningen. Ersättningen förskötteras av lantmäterimyndigheten och den betalas slutligt av sakägarna i förrättningen enligt ett särskilt beslut om fördelningen av förrättningskostnaderna.

Beslut om fördel-
ning av förrätt-
ningskostnader

Banverket Mellersta regionen hela kostnaden.

Aktmottagare

Banverket Mellersta Regionen, Box 417, 801 05 GÄVLE.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: **Lantmäterimyndigheten, Uppsala län, Box 986, 751 09 UPPSALA.**

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast tisdagen den 5 augusti 1997. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Beslutet om ersättning till sakkunnig skall dock överklagas inom tre veckor från beslutsdagen, d v s senast tisdagen den 29 juli 1997.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer (FCSP 96 253) och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet, uppsatt 1997-07-08



Krister Henriksson
Förrättningslantmätare

Datum

1994-03-24

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Uppsala lantmäteridistrikt
751 86 UPPSALA

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer
	Banverket, Mellersta regionen		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postutdelningsadress		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Box 417		
	Postnummer och postort		
	801 05 GÄVLE		
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Namn (sökande)		Personnummer	
Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss		
Fastighetsreglering för nya bansträckningar, dubbelspår samt borttagande av plankorsningar på sträckan Tierp-Älvkarleby, se bifogade kartor.			
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☒ något annat, ange vad järnvägsmark		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande _____ Sökande _____		
	Sökande _____ Sökande _____		
	Sökande _____ Sökande _____		

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

- 2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.
- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
 - En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Uppsala lantmäteridistrikt

Dnr 1
C2 94 91Sammanträdesdatum 1
1994-10-26

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1	Tommy Lg närvaro	
Grimsarbo 3:5-6, 4:12-14, m fl 1 <i>Köpt av Skg Kihlén</i> Stora Kopparbergs Bergslags AB 791 80 FALUN				
För fastighet (område)		1	Närv.	
Grimsarbo 8:3, Mehede 3:49 Medén Anders Åke Pl 4341 815 93 TIERP	2			
För fastighet (område)		1	Närv.	
Mehede 2:17 Eliasson Nils Mehedeby 4305 815 93 TIERP	3			
För fastighet (område)		1	Alma Åkerlund, Torc Åkerlund	
Mehede 3:25 Larsson Karl Reinhold <i>Löfbo</i> Pl 4310 <i>Alma Åkerlund</i> 815 93 TIERP	4			
För fastighet (område)		1	Närv.	
Mehede 3:81 Persson Sonja Junigränd 3 183 44 TÄBY	5			
För fastighet (område)		1	-	
Mehede 3:108 Hedman Kerstin Elisabet Björnstigen 12 170 72 SOLNA	6			

Uppsala lantmäteridistrikt

Dnr 2
C2 94 91Sammanträdesdatum 1
1994-10-26

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1	Närvar.	
Mehede 3:110	7			
Andersson Börje Bertilsvägen 16 752 60 UPPSALA				
För fastighet (område)		1	Närvar.	
Mehede 3:111	8			
Larsson Göran Valthornsvägen 25, 4tr 756 50 UPPSALA				
För fastighet (område)		1	-	
Mehede 3:40	9			
Mattsson Barbro Källparksgatan 11 D 754 32 UPPSALA				
För fastighet (område)		1	-	
Underrättelse	10			
Byggnadsnämnden i Tierps k:n 815 80 TIERP				
För fastighet (område)		1	Närvar.	
Mehede 3:3 (1/2)	11			
Meden Eriksson Ingrid Sigun Riksvägen 34, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)		1	Närvar.	
Mehede 3:3 (1/2)	12			
Eriksson Leif Torsten Gunnar Riksvägen 34, Mehedeby 815 93 TIERP				

Uppsala lantmäteridistrikt

Dnr 3
C2 94 91Sammanträdesdatum 1
1994-10-26
2 4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1	—	
Mehede 3:46	13			
Rohlin <u>Anders</u> Filip Byvägen 2, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)		1	—	
Mehede 3:47	14			
Statens Naturvårdsverk 171 85 SOLNA				
För fastighet (område)		1	Per Mattsson	
Mehede s:6 m fl	15			
Banverket Mellerstaregionen Box 417 / Per Mattsson/ 801 05 GÄVLE				
För fastighet (område)		1	När. Åven Sven-Åke Engberg	
Mehede 2:3 1/2	16			
Einar Thomsson Riksvägen 28, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)		1	Fin Einar Thomsson	
Mehede 2:3 1/2	17			
Doris Thomsson Riksvägen 28, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)		1		

V Ä G P L A N

Vägen: Fallsmossvägen

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Vägklass: III B

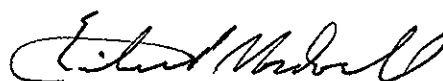
Väglängd: 665 m

Vägbredd: 3,5 m

Beräknad
kostnad: 280.000 kr

Prisnivå: Nov 1995

Uppsala 1995-11-05


Eilert Nordvall

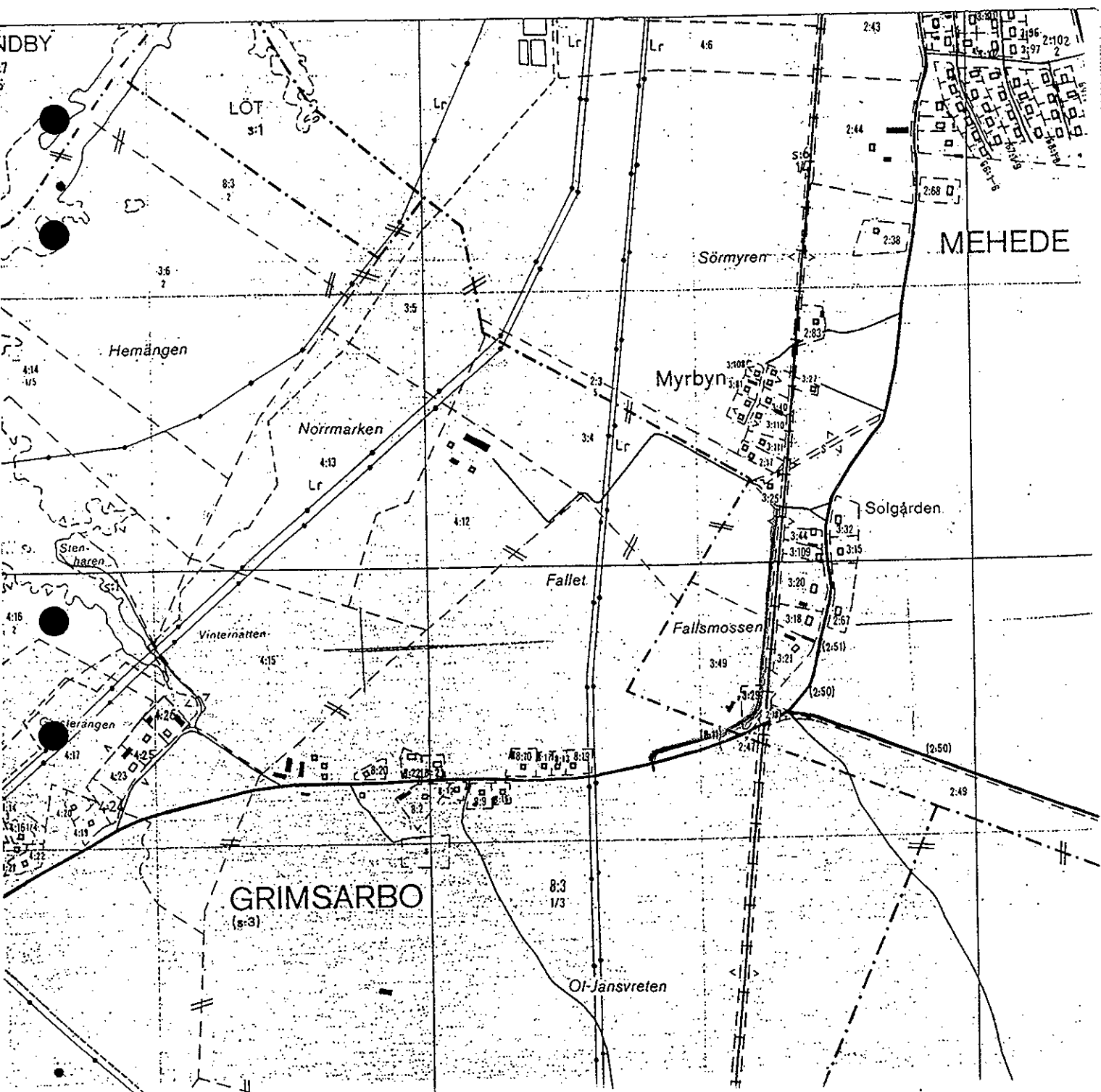
Karta

över

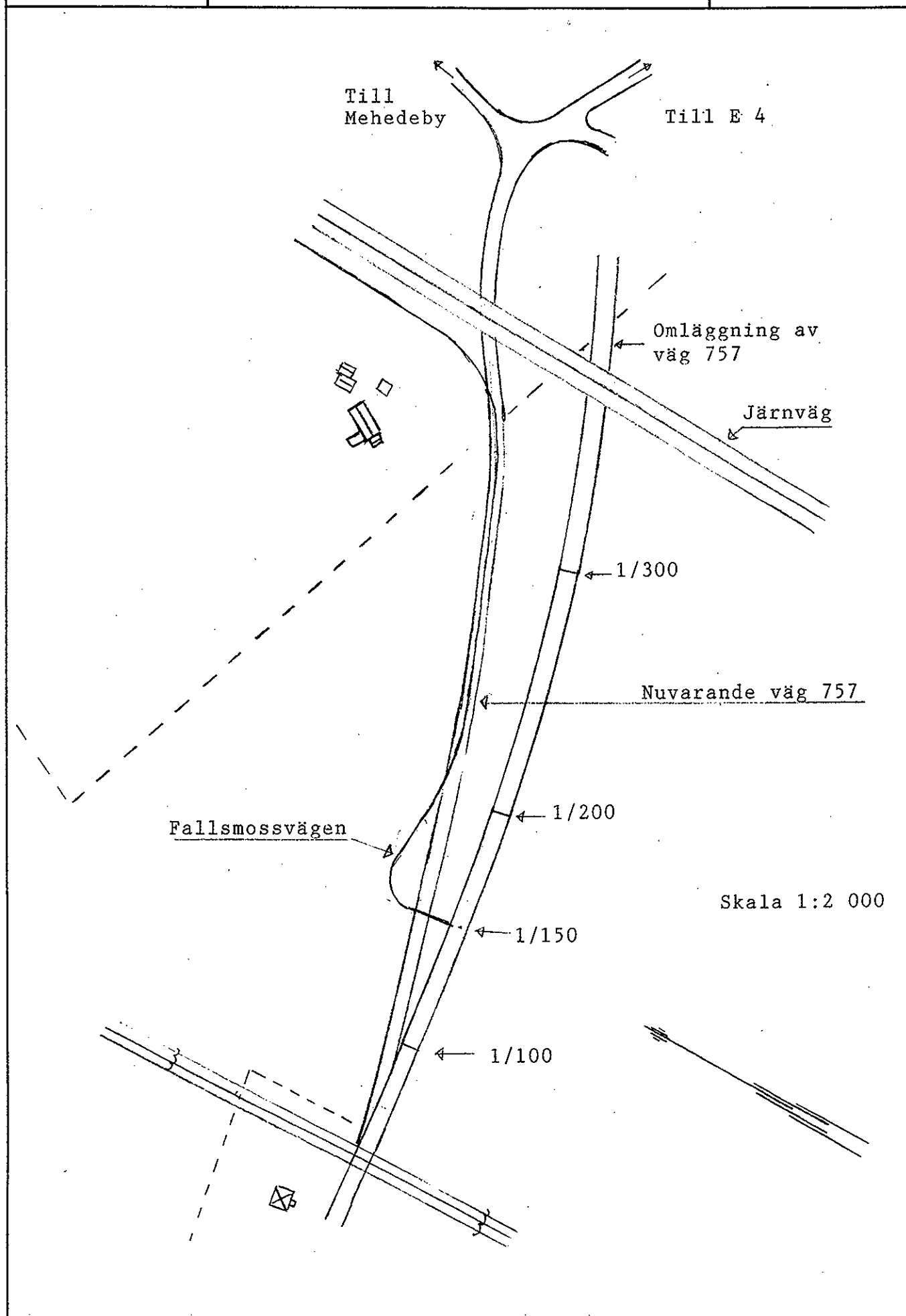
FALLSMOSSVÄGEN

— yägsträckning

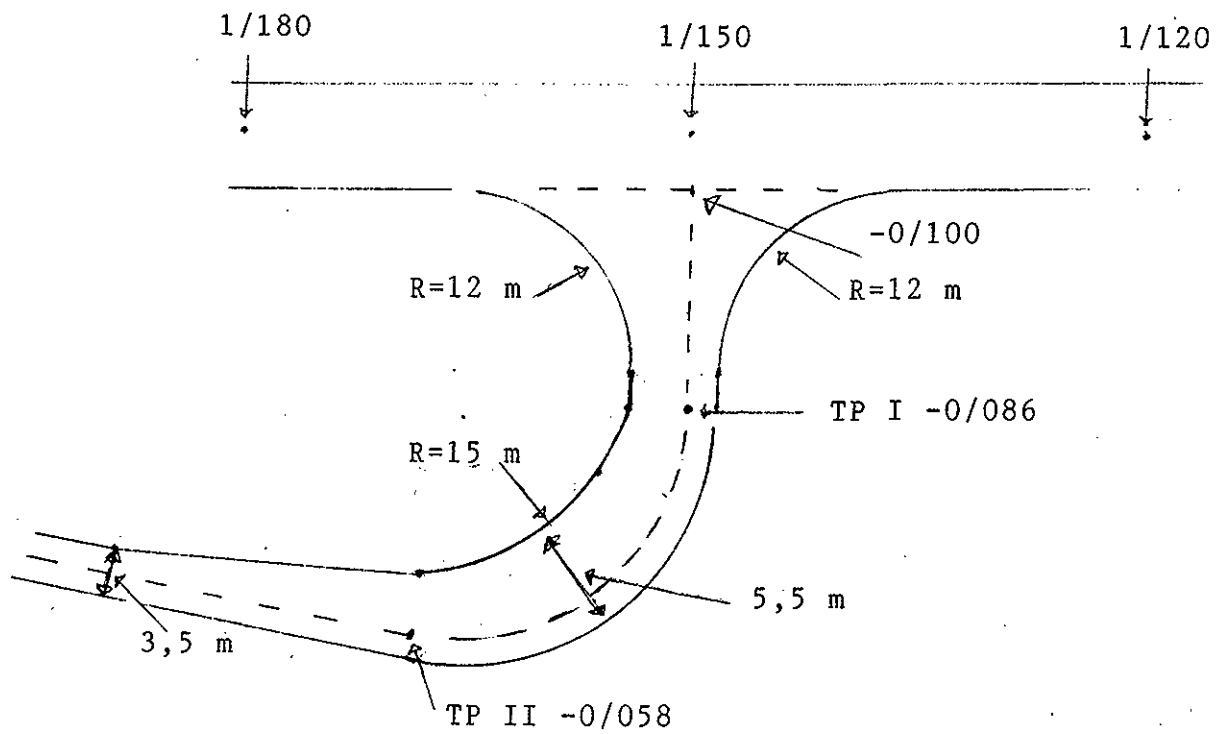
Skala 1:10 000



Ritning över anslutning av enskilda
vägen FALLSMOSSVÄGEN till upprättat
förslag till omläggning av väg 757
i Mehedeby.



Ritning över anslutning av enskilda
vägen FALLSMOSSVÄGEN till upprättat
förslag till omläggning av väg 757
i Mehedeby.



Skala 1:500

EN Vägtjänst

KOSTNADSBERÄKNING

Län.....C..... Kommun Tierp..... Företag Fallsmössvägen.....

VÄGBYGGNAD					Transport	
Sträcka	Vägklass	Längd	kr / m	Kronor	Projektering	
Hela företa-	III B	665	421,05	280.000	Hantlangning	
					Stakvirke	
					Entreprenadkontroll	
Summa kronor					Totalkostnad	

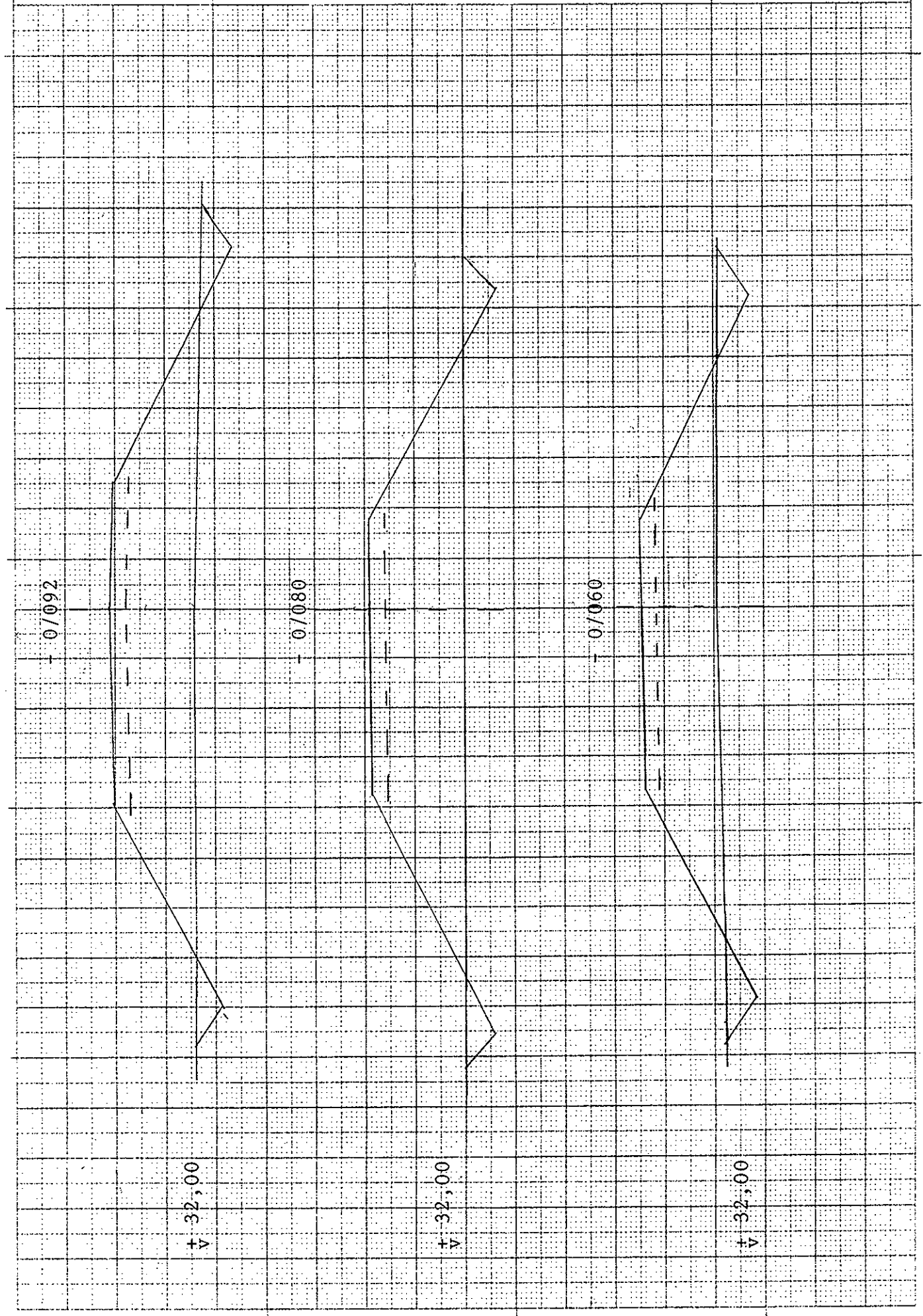
ARBETEN	Enhet	Kvantitet	Pris per enhet	Pris per delpost	Summa
Vissa förberedande arbeten					
Buskröjning och eventuell bränning	m	400	5	2.000	
Stubbröjning och markavtäckning	m				
Flyttning av					
					2.000
Sprängningsarbeten					
Ytblock	m3	35	80	2.800	
Plansprängning	m2				
Bergsprängning	m3				
					2.800
Terrasseringsarbeten					
Planeringssträckor	m	665	5	3.325	
Mötesplatser	st	2	800		
Kortvägsschaktning från skärningar och sidotag	m3				
Långvägsschaktning från skärningar och sidotag	m3	1.000	80	80.000	
Vägdiken	m	905	12	10.860	
Bankettdiken	m				
Justering av terrass	m	665	5	3.325	
Anslutningar	st	4	800	3.200	
Vändplatser	st				
Fibermatta	m	300	30	9.000	
					111.310
Summa kronor	trpt	---	---	---	116.110

ARBETEN	Enhet	Kvantitet	Pris per enhet	Pris per delpost	Summa
				trpt	116.110
Dräneringsarbeten					
Trumläggning 300 mm ø	m	19	300	5.700	
" 500 "	m	9	500	4.500	
" "	m				
" "	m				
" "	m				
" "	m				
Avloppsdiken	m	70	20	1.400	
					11.600
erbyggnadsarbeten					
Förstärkningslager sortefat 0-100	m3	600	100	60.000	
Bärlager krossgrus 0-35	m3	240	120	28.800	
Bindlager	m3				
Slitlager krossgrus 0-18	m3	110	120	13.200	
Beläggning Y1G	m2	565	40	22.600	
					123.800
Släntskyddsarbeten					
Skyddsräcken och vägmärken					
Räcke med Kolswabalk	m				
Räcke med W-profil	m				
Mötesplatsstolpar av trä	st				
M-märke med stolpe	st	2	1.500	3.000	
Vägvisare, text	st				
					3.000
Summa		---	---	---	254.510
Arbetsledning		---	---	---	
Oförutsedda kostnader	%	---	---	---	25.490
Summa kronor		---	---	---	280.000

Tvärsektioner avseende Fallsmossvägen

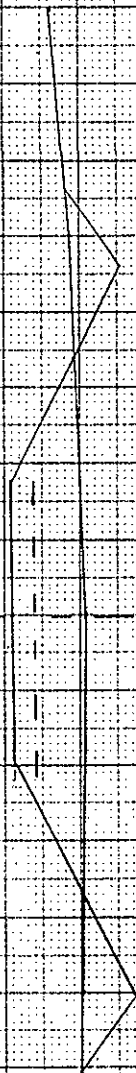
Skala 1:100

732501 - 514 A4 - 1 x 1 mm



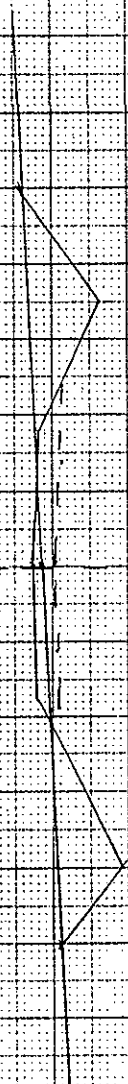
- 0/040

+ 33,00



- 0/020

+ 33,00



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Östhammars lantmäteridistrikt

SAKÄGARE-
FÖRTECKNING

Sida
1 (4)

Aktbilaga

D

Dnr C2 94 91

Sammanträdesdatum 1 1995-09-25

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Mehede 2:82 m fl Stora Kopparbergs Bergslags AB 791 80 FALUN	1	1	- Tommy Lag	
För fastighet (område) Grimsarbo 8:3, 3:49 Mehede Medén Anders Pl 4341 815 93 TIERP	2	1	Närvarande	
För fastighet (område) Mehede 2:17 Eliasson Nils Mehedeby 4305 815 93 TIERP	3	1	Närvarande, även Fredriksson	
För fastighet (område) Mehede 3:25 Torbjörn Hammert Tantogatan 7, 5 tr 118 67 STOCKHOLM	4a	1		
För fastighet (område) Mehede 3:25 Gunilla Martinsson-Hammert Tantogatan 7, 5 tr 118 67 STOCKHOLM	4b	1		
För fastighet (område) Mehede 3:81 Persson Sonja Junigränd 3 183 44 TÄBY	5	1	Närvarande	

Östhammars lantmäteridistrikt

Dnr C2 94 91

Sammanträdesdatum 1 1995-09-25

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)		1		
Mehede 3:108	6			
Hedman Kerstin Björnstigen 12 170 72 SOLNA				
För fastighet (område)		1	Närvarande	
Mehede 3:110	7			
Andersson Börje Bertilsvägen 16 752 60 UPPSALA				
För fastighet (område)		1	- Närvarande	
Mehede 3:111	8			
Larsson Göran Valthornsvägen 25, 4tr 756 50 UPPSALA				
För fastighet (område)		1		
Mehede 3:40	9			
Mattsson Barbro Källparksgatan 11 D 754 32 UPPSALA				
För fastighet (område)		1		
Underrättelse	10			
Byggnadsnämnden i Tierps k:n 815 80 TIERP				
För fastighet (område)		1	Närvarande	
Mehede 3:3 (1/2)	11			
Meden Eriksson Sigun Riksvägen 34, Mehedeby 815 93 TIERP				

Östhammars lantmäteridistrikt

Dnr C2-94-91

Sammanträdesdatum 1 1995-09-25

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)		1	Närvarande	
Mehede 3:3 (1/2)	12			
Eriksson Torsten Riksvägen 34, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)		1	Närvarande	
Mehede 3:46	13			
Rohlin Anders Byvägen 2, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)		1		
Mehede 3:47	14			
Statens Naturvårdsverk 171 85 SOLNA				
För fastighet (område)		1	Stefan Pallen fm	
Mehede s:6 m fl	15			
Banverket Mellersta regionen Box 417 /Per Mattsson/ 801 05 GÄVLE				
För fastighet (område)		1	Närvarande	
Mehede 2:3	16			
Einar Thomsson Riksvägen 28, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)		1	Fm Einar Thomsson	
Mehede 2:3	17			
Doris Thomsson Riksvägen 28, Mehedeby 815 93 TIERP				

Östhammars lantmäteridistrikt

Dnr C2-94-91

Sammanträdesdatum 1 1995-09-25

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1	Närvarande, även Robert Waden	
Grimsarbo 3:4	18			
Stig Kihlén				
Mehedeby Kålhagen 4273				
815 93 TIERP				
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		



Uppsala Länsår

KARTFILM TILL:

03

95

309:2

SID...50.....

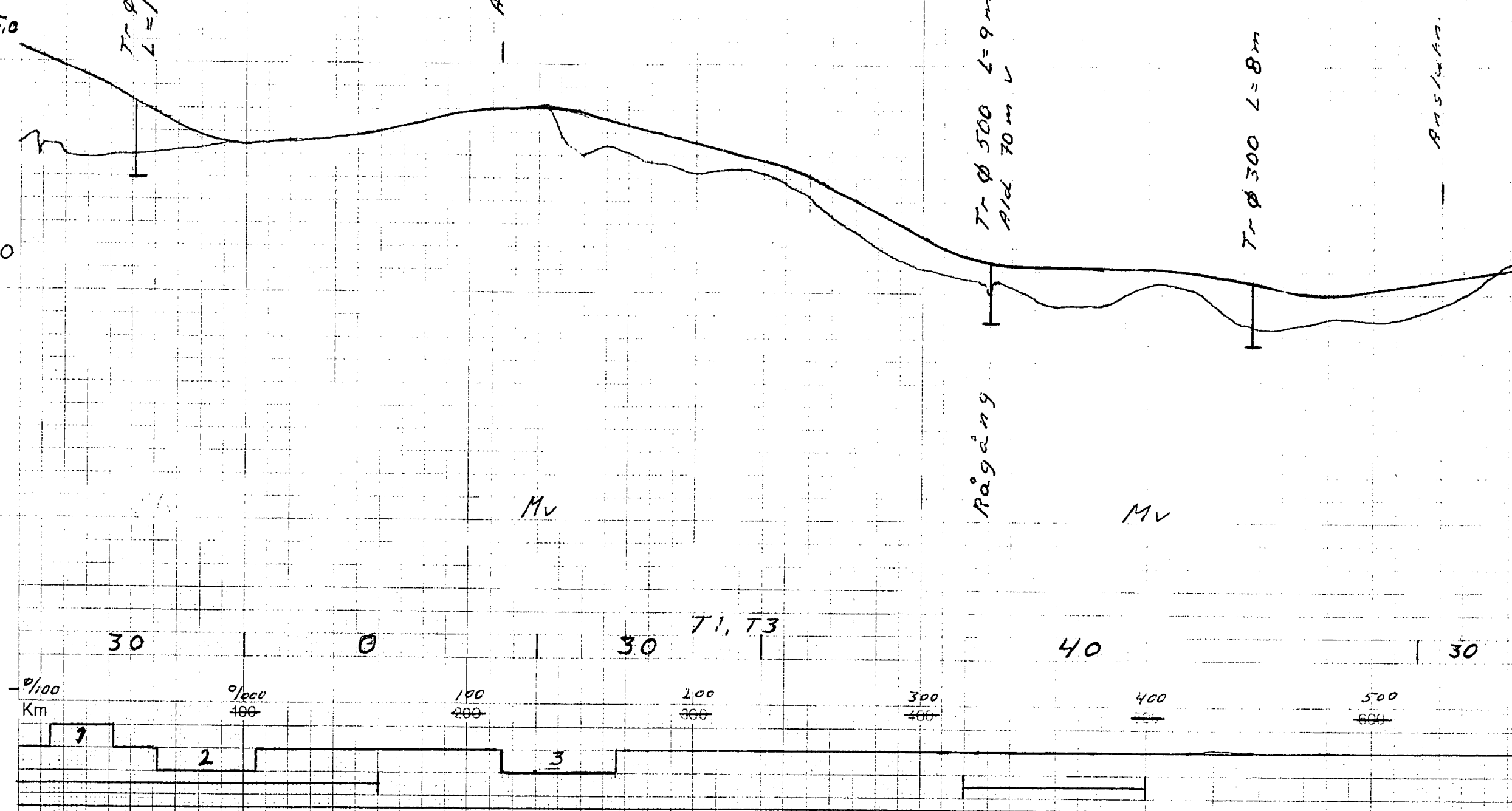
URPLOCKAD
FRÅN

AKT...03-95/309:2

RED 21X

Börkeslag
Mått
Överbyggnad
Stärk m²
Längd5 km | 5 Mn | 6 v
Bf5 km | Åker | 5 km | 8 m
n
35
svag

5 km | 5 Mn | 6 v

Stärk - 0/100 - 0/200 och 0/30 - 0/565
0/100 - 0/130 bef. väg 0/15Längdprofil
Vägbredd
VägbreddLutning 0/100
Typsektion
Överbyggnad cm
Profilinje
Längdmått
höger
Kurva
vänster
Dike
höger
Anteckningar
ang. fixar, be-
fästningar, jord-
o. gruslag,
och dyliktFix: +35,18 8 m h 0/155. På el. stationen (kryss).
+30,00 14 m v 0/547. Jordfast sten.-0/100 - 0/100 beläggs 416 565 m²0/225 - 0/525 Fiberbotten
klass 3. 5,5 m bred.0/166 - 0/565 avståndet från
Vägmitt till första rälken är 14,5 m0/100 - 0/130 Diket på h. sida
lägges så att vägbansens
bredd blir 3,5 m exkl.
breddökning i kurvornaLängdprofil
Höjdskala 1:100
Längdskala 1:2000
Vägbredd 3,5
Väglag III B

Vägens namn Fallsmossvägen i Mehede by

EN Vägtjänst

län 19 95-11-03

Blad nr

1

Signatur

EN



Uppsala

Länsrätt

Akt nr:

03

95

309:3

Lantmäterimyndigheten

Uppsala län

HANDLINGAR

Upprättade år 1995-1997	Dnr FCSP 96 253
Ärende Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770	
Kommun Tierp	
Län Uppsala	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

.....4 (3)..... band

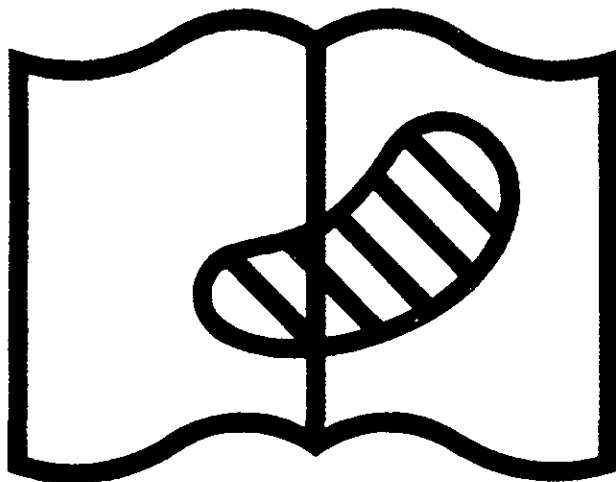
.....116 (58-82) numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

95:309 III

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Ink 95-11-20

Akl Bilaga E

Värdering av intrång och annan skada vid byggande av ersättningsväg vid Mehedeby i Tierps kommun.**1. Uppdraget**

I samband med breddning av järnvägen förbi Mehedeby skall järnvägsövergången vid Myrbyn stängas. En ersättningsväg skall byggas söderut till Söderforsvägen, väg 757. Undertecknad har förordnats som sakkunnig värderare i förrättningen. Förordnandet innebär värdering av intrång och annan skada i skog för de fastigheter som berörs av den nya vägen.

Värderingen syftar till att bedöma den ekonomiska skada som orsakas av det direkta intrånget i pågående markanvändning vid ianspråktagande av mark för ny väg.

Värdetidpunkten skall vara 1995-11-17.

2. Besiktning

Fältbesiktning gjordes 1995-11-14. Inventeringen utfördes genom avdelningsvis stamräkning varvid klavining gjordes av de stammar som var 8 cm eller grövre i brösthöjd. Indata redovisas fastighetsvis tillsammans med karta i bilaga 1.

3. Ersättningsprinciper

Ersättningsbestämmelserna i 4 kap expropriationslagen skall tillämpas när det gäller intrånget. Bestämmelserna innebär i korthet att ersättning skall utgå med belopp som motsvarar den minskning i fastighetens marknadsvärde som uppkommer genom expropriationen. Uppkommer i övrigt skada för ägaren skall även sådan skada ersättas.

4. Värderingsmetod och förutsättningar

Värderingen har gjorts enligt 1950 års skogsnormer. Skogsnormerna utgår från principen att ersättningen skall motsvara det kapitaliserade värdet av den förlorade virkesavkastningen. Ersättning beräknas för delposterna markvärde, förtidig avverkning, farliga kantträd (ej aktuellt i denna situation) samt framtida storm- och torkskador i skogsgatans kanter. Dessa fyra poster avser att täcka marknadsvärdeminskningen.

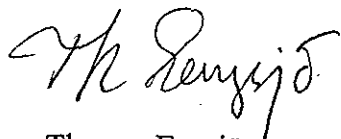
De typträdspriser som tillämpats vid beräkningen är för tall 215, gran 194 och löv 172. Prisrelationen är 0,6 för tall och 0,7 för gran och löv.

Typträdspriserna har beräknats enligt Lantmäteriverkets riktlinjer för kalkylteknik och värdenivå tillämpade för Uppsala län.

Beträffande avverkning och uttransport av virket i väggatan kommer Banverket att stå för kostnaderna. Ägarna får ta hand om virket.

4.Ersättning för intrånget

Ersättningen för intrånget redovisas i bilaga 2. De avdelningsvisa ersättningarna redovisas fördelade på ersättningsposterna markvärde, förtidig avverkning och framtida storm- och torkskador i bilaga 3. I bilaga 4 redovisas de stamräknade avdelningarna.



Thomas Engsjö

Bilaga 1
sid 1(5)

RIV - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING - FÄLTBLANKETT

Objekt: FALLMOSSVÄGEN Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ
Fast.nr: 1 *Grimmarbo 8:1*

Avd nr	Längd m	Bredd m	Areal m2	SI	Åld tot	T %	G %	L %	Vol /ha	Stam ant	Korr fakt	Förenkl. B SI Löv	Fast nr
1	0	0	1200	T26	50	93	7	0	244	0	1.2	0	1

Bilaga 1
sid 2

RIV - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING - FÄLTBLANKETT

Objekt: FALLMOSSVÄGEN

Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Fast.nr: 2 *Mehede 3:49*

Avd nr	Längd m	Bredd m	Areal m2	SI	Åld tot	T %	G %	L %	Vol /ha	Stam ant	Korr fakt	Förenkl. B SI Löv	Fast nr
2	0	0	300	B26	50	21	0	79	47	0	.6	0	2

Bilaga 1
sid 4

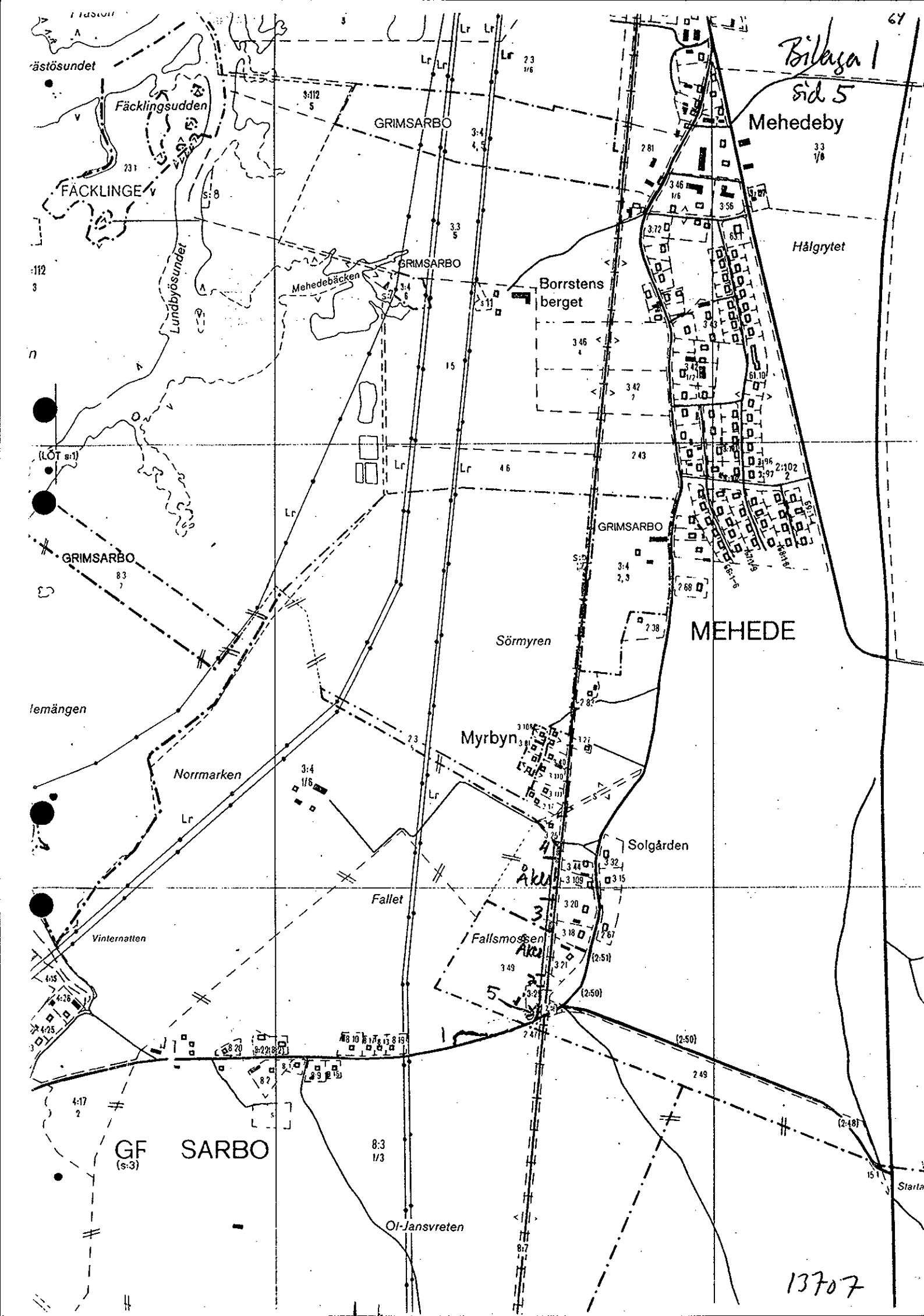
RIV - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING - FÄLTBLANKETT

Objekt: FALLMOSSVÄGEN

Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Fast.nr: 4 *Me hede S:1*

Avd nr	Längd m	Bredd m	Areal m2	SI	Åld tot	T %	G %	L %	Vol /ha	Stam ant	Korr fakt	Förenkl. B SI Löv	Fast nr
5	0	0	150	T26	5	100	0	0	0	0	.5	0	4



Bilaga 2
sid 1(4)

R I V - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING PER FASTIGHET

Objekt: FALLMOSSVÄGEN

Objektnr :

Fastighet: GRIMSARBO 8:3

Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Kommun:

Värderingstidpkt: 95-11-16

Avd nr	Areal m2	Volym m3sk	Brutto /m3sk	Netto /m3sk	Rotvärde totalt	Ersättn. intrång	Summa kr
1	1200	29.3	0	0	0	1718	1718
Summa:	1200	29.3	0	0	0	1718	1718

P30-priser: Tall : 215 Gran : 194 Löv : 172

Bilaga 2
sid 2

R I V - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING PER FASTIGHET

Objekt: FALLMOSSVÄGEN

Objektnr :

Fastighet: MEHEDE 3:49

Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Kommun:

Värderingstidpkt: 95-11-16

Avd nr	Areal m2	Volym m3sk	Brutto /m3sk	Netto /m3sk	Rotvärde totalt	Ersättn. intrång	Summa kr
2	300	1.4	0	0	0	209	209
Summa:	300	1.4	0	0	0	209	209

P30-priser: Tall : 215 Gran : 194 Löv : 172

Bilaga 2
sid 3

R I V - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING PER FASTIGHET

Objekt: FALLMOSSVÄGEN

Objektnr :

Fastighet: GRIMSARBO 3:4

Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Kommun:

Värderingstidpkt: 95-11-16

Avd nr	Areal m2	Volym m3sk	Brutto /m3sk	Netto /m3sk	Rotvärde totalt	Ersättn. intrång	Summa kr
3	1050	17.1	0	0	0	1305	1305
4	545	.0	0	0	0	388	388
Summa:	1595	17.1	0	0	0	1693	1693

P30-priser: Tall : 215 Gran : 194 Löv : 172

Bilaga 3
sid 4 68

R I V - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING PER FASTIGHET

Objekt: FALLMOSSVÄGEN

Objektnr :

Fastighet: MEHEDE S:1

Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Kommun:

Värderingstidpkt: 95-11-16

Avd nr	Areal m2	Volym m3sk	Brutto /m3sk	Netto /m3sk	Rotvärde totalt	Ersättn. intrång	Summa kr
5	150	.0	0	0	0	115	115
Summa:	150	.0	0	0	0	115	115

P30-priser: Tall : 215 Gran : 194 Löv : 172

Bilaga 3
sid 1(4)

RIV - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING - FULLSTÄNDIG NORM

Objekt: FALLMOSSVÄGEN

Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Fast.nr: 1

Grimsaabo 8:3

Avd nr	Areal m2	Volym m3sk	ROT- VÄRDE	Mark- värde	Förtid. avverkn	Korr fakt	Träd utanför	Storm o tork	SUMMA INTR.
1	1200	29.3	0	685	720	1.2	0	313	1718

Bilaga 3
sid 2

RIV - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING - FULLSTÄNDIG NORM

Objekt: FALLMOSSVÄGEN

Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Fast.nr: 2

Mehede 3:49

Avd nr	Areal m2	Volym m3sk	ROT- VÄRDE	Mark- värde	Förtid. avverkn	Korr fakt	Träd utanför	Storm o tork	SUMMA INTR.
2	300	1.4	0	130	66	.6	0	13	209

Bilaga 3
sid 3

RIV - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING - FULLSTÄNDIG NORM

Objekt: FALLMOSSVÄGEN Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ
Fast.nr: 3 *Grimmarbo 3:4*

Avd nr	Areal m2	Volym m3sk	ROT- VÄRDE	Mark- värde	Förtid. avverkn	Korr fakt	Träd utanför	Storm o tork	SUMMA INTR.
3	1050	17.1	0	454	698	1.2	0	153	1305
4	545	.0	0	388	0	.0	0	0	388

Bilaga 3
sid 4

RIV - ROTVÄRDE OCH INTRÅNGSERSÄTTNING - FULLSTÄNDIG NORM

Objekt: FALLMOSSVÄGEN

Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Fast.nr: 4

Mehede Si 1

Avd nr	Areal m2	Volym m3sk	ROT- VÄRDE	Mark- värde	Förtid. avverkn	Korr fakt	Träd utanför	Storm o tork	SUMMA INTR.
5	150	.0	0	86	29	.5	0	0	115

Grimsanbo 8:3

R I V

ROTVÄRDE FÖR AVDELNING NR 1

Bilag 4
sid 1 (3)

Objekt : FALLMOSSVÄGEN
 Värderingsman: THOMAS ENGSJÖ

Fältarbete: 95-11-14
 Värderingstidpkt: 95-11-16

SKOGLIGA DATA

VÄRDE

					Volym* Dto	Kr/m3	Summa
Ståndortsindex	: T26	Tall	o/s		2.0 20.2		
Totalålder	: 50 år	-"-	V		9.7 18.2		
Terrängtrp. avst	:	-"-	massa		5.8		
Terrtrp.kostn/m3f:		Gran	o/s		.4 17.0		
		-"-	V		.4 16.5		
		-"-	massa		.5		
Min. timmer, cm	13 13 0	Löv	timmer		.0 .0		
Just, timmer, %		-"-	massa		.0		
o/s andel, %		Torr	massa		.0		
o/s-prisjust, %							
Huggnkost/m3 kr							

Virkesvärde, brutto:
 Huggningskostnad, totalt:
 Terrängtransport, totalt:
 Virkesvärde, netto:

STAMMAR I GATAN

STAMMAR UTANFÖR GATAN

HÖJD

Diam	TALL	GRAN	LÖV		TALL	GRAN	LÖV		Samtl
	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	trsl
8-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
10-	3	.2	1	.1	0	.0	0	.0	10.9
12-	2	.2	0	.0	0	.0	0	.0	12.6
14-	6	.7	0	.0	0	.0	0	.0	14.1
16-	7	1.2	3	.5	0	.0	0	.0	15.3
18-	13	2.9	2	.5	0	.0	0	.0	16.6
20-	10	2.9	0	.0	0	.0	0	.0	17.7
22-	14	5.0	1	.4	0	.0	0	.0	18.7
24-	7	3.0	1	.4	0	.0	0	.0	19.4
26-	7	3.6	0	.0	0	.0	0	.0	20.2
28-	2	1.2	0	.0	0	.0	0	.0	20.8
30-	2	1.4	0	.0	0	.0	0	.0	21.2
32-	1	.8	0	.0	0	.0	0	.0	21.6
34-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
36-	2	2.0	0	.0	0	.0	0	.0	21.9
38-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
40-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
42-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
44-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
46-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
48-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
50-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0

SUMMERING:

TALL

GRAN

LÖV

TORRA

TOTALT

Antal träd	76	8	0	0	84
Volym, m3sk	25.0	1.8	.0	.0	26.8
Grundyta, m2	2.9	.2	.0	.0	3.1
Diameter, a	21.6	18.5	.0	.0	21.3
Diameter, gv	24.2	20.1	.0	.0	23.9

* = Timmervolymer i m3to, massa i m3fub.

Bilaga 4
sid 2

Mehede 3:49

R I V

ROTVÄRDE FÖR AVDELNING NR 2

Objekt : FALLMOSSVÄGEN
Värderingsman: THOMAS ENGSJÖFältarbete: 95-11-14
Värderingstidpkt: 95-11-16

SKOGLIGA DATA

VÄRDE

					Volym*	Dto	Kr/m3	Summa
Ståndortsindex	: B26	Tall	o/s		.0	.0		
Totalålder	: 30 år	-"-	V		.1	15.1		
Terrängtrp. avst	:	-"-	massa		.1			
Terrtrp.kostn/m3f:		Gran	o/s		.0	.0		
		-"-	V		.0	.0		
		-"-	massa		.0			
Min. timmer, cm	Tall 13 Gran 13 Löv 0	Löv	timmer		.0	.0		
Just, timmer, %		-"-	massa		.9			
o/s andel, %		Torr	massa		.0			
o/s-prisjust, %								
Huggnkost/m3 kr		Virkesvärde,	brutto:					
		Huggningskostnad,	totalt:					
		Terrängtransport,	totalt:					
		Virkesvärde,	netto :					

STAMMAR I GATAN

STAMMAR UTANFÖR GATAN

HÖJD

Diam	TALL		GRAN		LÖV		TALL		GRAN		LÖV		Samtl trsl
	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	
8-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
10-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
12-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
14-	1	.1	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	11.3
16-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
18-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
20-	1	.2	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	14.4
22-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
24-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
26-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
28-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
30-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
32-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
34-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
36-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
38-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
40-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
42-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
44-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
46-	0	.0	0	.0	1	1.1	0	.0	0	.0	0	.0	21.0
48-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
50	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0

SUMMERING:

TALL GRAN LÖV TORRA TOTALT

Antal träd	2	0	1	0	3
Volym, m3sk	.3	.0	1.1	.0	1.4
Grundyta, m2	.1	.0	.2	.0	.3
Diameter, a	18.0	.0	47.0	.0	27.7
Diameter, gv	19.0	.0	47.0	.0	40.5

* = Timmervolymer i m3to, massa i m3fub.

Grönåabo 3:4

R I V

ROTVÄRDE FÖR AVDELNING NR 3

Bilaga 4
sid 3Objekt : FALLMOSSVÄGEN
Värderingsman: THOMAS ENGSJÖFältarbete: 95-11-14
Värderingstidpkt: 95-11-16

SKOGLIGA DATA

VÄRDE

			Volym* Dto	Kr/m3	Summa
Ståndortsindex	: B26	Tall o/s	.2 29.6		
Totalålder	: 30 år	-"- V	1.2 27.6		
Terrängtrp. avst	:	-"- massa	.2		
Terrtrp.kostn/m3f:		Gran o/s	.0 .0		
		-"- V	.0 .0		
		-"- massa	.9		
Min. timmer, cm	Tall 13 Gran 13 Löf 0	Löv timmer	.0 .0		
Just, timmer, %		-"- massa	10.8		
o/s andel, %		Torr massa	.0		
o/s-prisjust, %					
Huggnkost/m3 kr					

Virkesvärde, brutto:
Huggningskostnad, totalt:
Terrängtransport, totalt:
Virkesvärde, netto :

STAMMAR I GATAN

STAMMAR UTANFÖR GATAN

HÖJD

	TALL		GRAN		LÖV ^x		TALL		GRAN		LÖV		Samtl
Diam	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	Ant.	Vol	trsl
8-	0	.0	13	.4	24	.8	0	.0	0	.0	0	.0	9.5
10-	0	.0	7	.4	18	1.0	0	.0	0	.0	0	.0	11.3
12-	0	.0	4	.3	10	.8	0	.0	0	.0	0	.0	12.7
14-	0	.0	1	.1	5	.6	0	.0	0	.0	0	.0	14.2
16-	0	.0	0	.0	6	.9	0	.0	0	.0	0	.0	15.5
18-	0	.0	0	.0	3	.6	0	.0	0	.0	0	.0	16.4
20-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
22-	0	.0	0	.0	1	.3	0	.0	0	.0	0	.0	18.0
24-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
26-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
28-	0	.0	0	.0	2	1.0	0	.0	0	.0	0	.0	19.6
30-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
32-	0	.0	0	.0	1	.6	0	.0	0	.0	0	.0	20.3
34-	0	.0	0	.0	2	1.4	0	.0	0	.0	0	.0	20.5
36-	0	.0	0	.0	1	.8	0	.0	0	.0	0	.0	20.8
38-	1	1.0	0	.0	1	.8	0	.0	0	.0	0	.0	20.6
40-	0	.0	0	.0	1	.9	0	.0	0	.0	0	.0	21.1
42-	1	1.3	0	.0	1	1.0	0	.0	0	.0	0	.0	20.9
44-	0	.0	0	.0	1	1.1	0	.0	0	.0	0	.0	21.3
46-	0	.0	0	.0	1	1.2	0	.0	0	.0	0	.0	21.3
48-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0
50-	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	0	.0	.0

SUMM RING:

TALL

GRAN

LÖV

TORRA

TOTALT

Antal träd	2	25	78	0	105
Volym, m3sk	2.3	1.2	13.6	.0	17.1
Grundyta, m2	.3	.2	2.1	.0	2.6
Diameter, a	41.0	10.4	15.6	.0	14.8
Diameter, gv	41.2	11.1	29.3	.0	29.0

* = Timmervolymer i m3to, massa i m3fub.

x inkl en björk i avdelning nr 4

Intrångets omfattning och ersättningsberäkningarna samt specifika skadebeskrivningar redovisas separat för varje fastighet i bilaga 1-11. Utöver själva markvärdet har ersättning för övriga skador (se förklaringar i bilaga 12) beräknats. Berörda markområden har ungefärligt markerats på kartbilaga.

3 UNDERLAG

- LMV-rapport 1994:3 "Ersättning vid stängning av järnvägsöverfarter".
- LMV-rapport 1989:3 "Intrång i areella näringar".
- Besiktning på plats den 13 oktober samt 15 november 1995.
- Preliminär andelstalsberäkning till blivande gemensamhetsanläggning för väg.
- Vägprojektering för Fallsmossvägen i lantmäteriakt 95:309.
- Uppgifter om boende, resor mm med ägaren till Mehede 2:17, Nils Eliasson.
- Uppgifter om brukning mm från Anders Méden.
- Uppgifter från Länsstyrelsen i Uppsala län om arealstöd mm.
- Uppgifter från Vägverket i Uppsala län angående statsbidrag till enskilda vägar.
- Uppgifter från Tierps kommun angående kommunala bidrag till enskilda vägar.
- Projekteringsritning till arbetsplan för väg 757, ritning nr A:03:01 1995-03-15.
- Ekonomisk karta, skala 1:10 000.
- Information om tågtrafikflöden mm från tågledaren SJ i Gävle.

4 VÄRDERING

4.1 Besiktning

Översiktlig fältinventering har utförts av värderingsman den 13 oktober 1995.

4.2 Markvärden

Ersättningar för markintrång har bedömts med stöd av rådande marknadsvärdenivåer i trakten för de aktuella ägoslagen. Framtiden med kommande skatter, avgifter och bidrag för brukaren av jordbruksmark är för närvarande svår att bedöma och kan komma att ta ut varandra. EU-medlemsskapet bedöms därmed i dagsläget endast marginellt påverka marknadsvärdet på jordbruksmark. Berörd åkermark utan förväntan om framtida bostadsbebyggelse har således värderats till 7.000 kr/ha.

4.3 Ökade reskostnader

Ökade reskostnader för bostadsfastighet ersätts med km-kostnad om 1,30 kr som grund. Antalet årliga resor för permanentboende förvärvsarbetande familj antas normalt vara 400 resor tur och retur. Antalet årliga resor för helårsboende icke förvärvsarbetande familj bedöms skäliga till hälften, dvs 200 resor tur och retur. För fritidsbostad antas 50 resor tur årligen.

Den årliga kostnadsökningen kapitaliseras, vilket ger ersättningsbeloppet.

Hur ersättning för ökade ägoavstånd till jordbruksmark beräknas förklaras i bilaga 8.

Följande vägförlängningar för berörda fastigheter har preliminärt uppskattats:

Riktning norrut mot Mehedeby: 1.400 m
Riktning söderut mot motorvägen: 300 m

4.4 Ökade vägunderhållskostnader

Förlängda körningar utmed enskild väg medför, utöver själva reskostnaden, ökade underhållskostnader för vägen. Dessa ersätts enligt följande.

I princip drabbas varje fastighet av ökade vägunderhållskostnader då enskild väg förlängs. Kostnaderna kan uppskattas till 10 kronor per längdmeter för den aktuella vägtypen (grusväg med en bredd av ca 3,5 meter). Berörd fastighets andel i aktuell vägsträcka kan beräknas enligt den sk ton-km-metoden. Alternativt används annan delaktighetsgrund. Härigenom kan den ökade kostnaden för respektive fastighet framräknas. Vanligtvis är dock vägen berättigad till statligt eller kommunalt bidrag.

För närvarande ges inget bidrag till underhåll för utfartsvägar. I detta fallet bedöms, efter kontakt med Tierps kommun, att den nya ersättningsvägen, Fallsmossvägen, skulle vara berättigad till kommunalt bidrag för 565 löpmeter. Bidraget kan ansökas och utbetalas samma år om ansökan sker under det årets första halvår. Dock antas att bidraget inte erhålls retroaktivt. Kommunens bidragsbelopp bedöms för 1996 bli ca 2,70 kr per löpmeter bidragsberättigad vägsträcka. Resterande kostnad skall således bäras av fastigheten.

Beräkningarna nedan baseras på en erfarenhetsmässigt grundad normal kostnad om 10 kronor per längdmeter och år. Berörda fastigheters beräknade drifts- och underhållskostnad för den förlängda vägsträckan om 565 m (=665-100 m) blir således i genomsnitt ca 7,30 kr per löpmeter för året 1996.

Framtida förändringar i det statliga bidragsdelen som är beslutade av riksdagen under 1995 berör inte vägsträckan eftersom den inte är berättigad till statsbidrag enligt dagens regler.

4.5 Positiv inverkan på marknadsvärdet av säkrare järnvägsöverfart

Den nya järnvägsöverfarten kommer att ske på allmän väg och betjäna flera fastigheter inom orten. Den positiva inverkan att järnvägspassager blir säkrare för de berörda fastigheterna anses i detta fall av undertecknad som sk orts- och allmänvanlig nytta och bör således inte avräknas skadan.

De jordbruksfastigheters skiften som berörs av ändrade järnvägspassager är endast mindre sk sidoskiften. Trafik till jordbrukscentrum eller övriga byggnader berörs inte. Trafikintensiteten är låg med marginell tidsvinst som följd. Sammantaget bedöms att denna säkerhetsförbättring varken påverkar marknadsvärdet eller jordbruksföretagets kostnader.

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB
Anna-Kari Malm

~~UTKAST~~ VÄRDEUTLÅTANDE
1996-02-05

4 (4)
Dnr (96) 40 394
(Fd dnr OE2 95-73)

4.6 Övrigt

Allmänna principer för värdering och ersättningsberäkning redovisas i bilaga 12.

5 SAMMANFATTNING

Beräkningarna ger sammanfattningsvis följande resultat:

Fastighet	Ersättning	Bilaga
Grimsarbo 3:4	4.470 <i>60</i>	1
Grimsarbo 8:3	350	2
Mehede 2:3	9.170	3
Mehede 2:17	18.250	4
Mehede 3:25	7.070	5
Mehede 3:49	3.740	6
Mehede 3:40	7.070	7
Mehede 3:81	7.070	8
Mehede 3:108	7.070	9
Mehede 3:110	7.070	10
Mehede 3:111	7.070	11
Summa ersättningar	78.700 kronor	

Svensk Fastighetsvärdering AB, f.d. Lantmäteriet Fastighetsekonomi

Anna-Kari Malm
Anna-Kari Malm
civilingenjör

Bilagor:

- 1 - 11 Ersättningsberäkningar för respektive fastighet
- 12 Värderings- och ersättningsprinciper
- Kartbilaga

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE
1996-02-05

1 (15)
Dnr (96) 40 394
(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 1

Fastighet: GRIMSARBO 3:4 Jordbruksfastighet.

Ägare: Stig Kihlén. Erhåller arealbidrag för den berörda åkermarken.

**Bruknings-
inriktning:** Spannmåls- och skogsgård.

Intrånget: - Mark för ny väg tar i anspråk och skär av sammanlagt ca 1000 kvm åkermark från fastigheten.
- Längre vägsträcka utmed enskild väg leder till ökade kostnader för vägunderhåll.

Ersättning:

1/ Markintrång:

Ersättning: 0,1 ha á 7.000 kr = 700 kr

2/ Anpassningsersättning:

$((3.500 \times 1,00) - 350) \times 6,46 \times 0,1 \text{ ha} = 2.030 \text{ kr.}$

3/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 3,0 %. Vägförlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: 565 meter $\times$ 0,03 $\times$ 7,30 kr/lm = 124 kr/år

Kapitalisering: 14

Ersättning: 124 kr/år $\times$ 14 = 1.740 kr

Summa ersättning: 4.470 kr

varav - intrångsersättning	1.940 kr
- annan ersättning	2.530 kr

Anna-Kari Malm

Bilaga 2

Fastighet: GRIMSARBO 8:3 Jordbruksfastighet.

Ägare: Anders Medén

**Bruknings-
inriktning:** Spannmåls- och skogsgård.

Intrånget: - Längre vägsträcka utmed enskild väg leder till ökade kostnader för
vägunderhåll.

Ersättning:

1/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 0,6 %. Vägförlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad
bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger
ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: 565 meter x 0,006 x 7,30 kr/lm = 25 kr/år

Kapitalisering: 14

Ersättning: 25 kr/år x 14 =

350 kr

Summa ersättning:

350 kr

varav	- intrångsersättning	250	kr
	- annan ersättning	100	kr

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

UTKAST-VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

3 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 3

Fastighet: MEHEDE 2:3. Jordbruksfastighet.

Ägare: Einar och Doris Thomsson

Intrånget: - Längre vägsträcka
- utmed enskild väg leder till ökade kostnader för vägunderhåll.
- till åkerskifte leder till ökade färdkostnader.

Ersättning:

1/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 1,3 %. Vägförlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: $565 \text{ meter} \times 0,013 \times 7,30 \text{ kr/lm} = 54 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 14

Ersättning: $54 \text{ kr/år} \times 14 = 760 \text{ kr}$

2/ Ersättning för ökade ägoavstånd och allmän tillsyn

Se separat redovisning, bil 3:2.

Tidsökning: 2,0 tim.

Timpris (Man, traktor, vagn): 220 kr

Årskostnad: $220 \times 2 = 440 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 14

Ersättning: $440 \text{ kr/år} \times 14 = 6.160 \text{ kr}$

Ersättning allmän tillsyn:

Belopp per km: 115 kr/km/år

Kapitalisering: 14

Ersättning: $1,4 \text{ km} \times 115 \times 14 = 2.250 \text{ kr}$

Summa ersättning:

9.170 kr

varav - intrångsersättning
- annan ersättning

6550
~~6.010~~ kr
~~3.160~~ kr
2620

KH

Datum 1996-02-05 13.55

ÄGOAVSTÅND

Mehede 2:3

FÖRE INTRÅNGET

Vägverket 1.1

Fält nummer:	1	2	3	4	5	6	7
Areal, ha:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprids naturlig gödsel:		Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Enkelfärder per ha och år:	28						
Ianspråktagen areal:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Areal efter:	1						
Sträcka, meter:							
S1=		0	0	0	0	0	0
S2=	110	0	0	0	0	0	0
S3=	0	0	0	0	0	0	0
S4=	0	0	0	0	0	0	0
Summa tid per färd:	0,01						
Summa tid per ha:	0,17						
Summa tid per skifte:	0,20						
Summa tid före:	0,2 timmar						

EFTER INTRÅNGET

Areal efter:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprids naturlig gödsel:		Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej
Enkelfärder per ha och år:	28						
Sträcka, meter:							
S1=	800	0	0	0	0	0	0
S2=	665	0	0	0	0	0	0
S3=	0	0	0	0	0	0	0
S4=	0	0	0	0	0	0	0
Summa tid per färd:	0,08						
Summa tid per ha:	2,15						
Summa tid per skifte:	2,20						
Summa tid efter:	2,2 timmar						

Skillnad i tid:

Total mersträcka:

Ersättning ägoavstånd:

Mersträcka för allmän tillsyn:

Ersättning för allmän tillsyn:

Kostnad för man, traktor och vagn:

Ersättning allmän tillsyn:

SUMMA ERSÄTTNING:



Uppsala

Länsår

Akt nr:

03

95

309:4

Lantmäterimyndigheten

Uppsala län

HANDLINGAR

Upprättade år 1995-1997	Dnr FCSP 96 253
Ärende Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala - Gävle vid Myrbyn, km 74+770	
Kommun Tierp	
Län Uppsala	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

4 (4) band

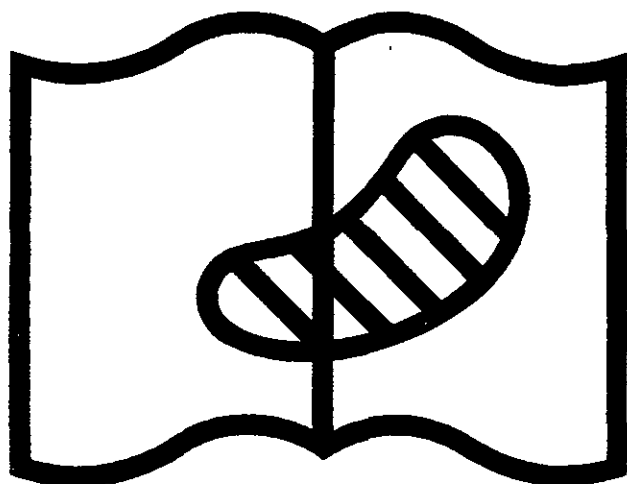
116 (83-116) numrerade sidor

inneliggande karta

annan karta

95:309 IV

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

4 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 4

Fastighet: MEHEDE 2:17. Bostadsfastighet.

Ägare: Nils Eliasson. Boende i hushållet är permanantboende och pensionärer.

Intrånget:

- Längre vägsträcka utmed enskild väg leder till ökade kostnader för vägunderhåll.
- Längre vägvstånd till brevlåda och samhällen ger ökade reskostnader. Ägarens resor är till 1/5 orienterade söderut mot Tierp och till 4/5 norrut mot Mehedeby.

Ersättning:

1/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 23,4 %. Vägförlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: $565 \text{ meter} \times 0,234 \times 7,30 \text{ kr/lm} = 965 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 14

Ersättning: $965 \text{ kr/år} \times 14 = 13.510 \text{ kr}$

2/ Ökade reskostnader:

Antages 200 resor tor per år, vilket avser resor för hushållets behov. Km-kostnad 1,30 kr. Vägförlängning norrut 1.400 meter respektive söderut 300 meter. Den årliga kostnaden kapitaliseras i tio år efter 5 % ränta, vilket ger att kapitaliseringsfaktorn blir 7,721.

Årskostnad: $1,30 \times ((400 \times 4/5 \times 1,4 \text{ km}) + (400 \times 1/5 \times 0,3 \text{ km})) = 614 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 7,721 =

Ersättning: $7,721 \times 614 \text{ kr/år} = 4.740 \text{ kr}$

Ägarens yrkande för uppfattad skada av längre avstånd till brevlåda bedöms skäligen tillgodoses inom ersättningen för ökade reskostnader.

Summa ersättning:

18.250 kr

varav - inträngsersättning ~~8600~~ 9650 - 13.040 kr
- annan ersättning ~~5.210~~ kr

KB

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

~~UTKAST~~ VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

5 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 5

Fastighet: MEHEDE 3:25. Bostadsfastighet.

Ägare: Torbjörn och Gunilla Martinson Hammert. Fritidsboende.

Intrånget: - Längre vägsträcka utmed enskild väg leder till ökade kostnader för vägunderhåll.
- Längre vägavstånd ger ökade reskostnader. Ägarens resor är orienterade söderut.

Ersättning:

1/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 11,7 %. Vägförlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: $565 \text{ meter} \times 0,117 \times 7,30 \text{ kr/lm} = 483 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 14

Ersättning: $483 \text{ kr/år} \times 14 = 6.760 \text{ kr}$

2/ Ökade reskostnader:

Antages 50 resor tor per år. Km-kostnad 1,30 kr. Vägförlängning söderut 300 meter. Den årliga kostnaden kapitaliseras i tio år efter 5 % ränta, vilket ger att kapitaliseringsfaktorn blir 7,721.

Årskostnad: $1,30 \times 50 \times 2 \times 0,3 = 40 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 7,721 =

Ersättning: $7,721 \times 40 \text{ kr/år} = 310 \text{ kr}$

Summa ersättning:

7.070 kr

varav - intrångsersättning
- annan ersättning

4830

~~5.050~~ kr

~~2.020~~ kr

2240

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

6 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 6

Fastighet: MEHEDE 3:49. Jordbruksfastighet.

Ägare: Anders Medén. Erhåller arealbidrag för den berörda åkermarken.

**Brukningss-
inriktning:** Spannmåls- och skogsgård.

Intrånget:

- Mark för ny väg tar i anspråk och skär av sammanlagt 1000 kvm åkermark från fastigheten.
- Enskild vägsträcka, till skogsmark om ca 4 ha, ersätter tidigare färdväg på allmän väg, vilket medför ökade kostnader för vägunderhåll.

Ersättning:

1/ Markintrång:

Ersättning: 0,1 ha á 7.000 kr = 700 kr

2/ Anpassningsersättning:

$((3.800 \times 1,00) - 350) \times 6,46 \times 0,1 \text{ ha} = 2.230 \text{ kr.}$

3/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 1,4 %. Vägförlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: 565 meter $\times$ 0,014 $\times$ 7,30 kr/lm = 58 kr/år

Kapitalisering: 14

Ersättning: 58 kr/år $\times$ 14 = 810 kr

Summa ersättning:

3.740 kr

varav - intrångsersättning	1.280 kr
- annan ersättning	2.460 kr

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE
1996-02-05

7 (15)
Dnr (96) 40 394
(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 7

Fastighet: MEHEDE 3:40. Bostadsfastighet.

Ägare: Barbro Mattsson. Fritidsboende

Intrånget: - Längre vägsträcka utmed enskild väg leder till ökade kostnader för vägunderhåll.
- Längre vägavstånd ger ökade reskostnader. Ägarens resor är orienterade söderut.

Ersättning:

1/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 11,7 %. Vägförlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: $565 \text{ meter} \times 0,117 \times 7,30 \text{ kr/lm} = 483 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 14

Ersättning: $483 \text{ kr/år} \times 14 = 6.760 \text{ kr}$

2/ Ökade reskostnader:

Antages 50 resor tor per år. Km-kostnad 1,30 kr. Vägförlängning söderut 300 meter. Den årliga kostnaden kapitaliseras i tio år efter 5 % ränta, vilket ger att kapitaliseringsfaktorn blir 7,721.

Årskostnad: $1,30 \times 50 \times 2 \times 0,3 = 40 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 7,721 =

Ersättning: $7,721 \times 40 \text{ kr/år} = 310 \text{ kr}$

Summa ersättning: 7.070 kr

varav - intrångsersättning
- annan ersättning

4830
~~5.050~~ kr
~~2.020~~ kr
2240

KJ

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE
1996-02-05

8 (15)
Dnr (96) 40 394
(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 8

Fastighet: MEHEDE 3:81 Bostadsfastighet.

Ägare: Sonja Persson

Intrånget: - Längre vägsträcka utmed enskild väg leder till ökade kostnader för vägunderhåll.
- Längre vägvstånd ger ökade reskostnader. Ägarens resor är orienterade söderut.

Ersättning:

1/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 11,7 %. Vägförlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: $565 \text{ meter} \times 0,117 \times 7,30 \text{ kr/lm} = 483 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 14

Ersättning: $483 \text{ kr/år} \times 14 = 6.760 \text{ kr}$

2/ Ökade reskostnader:

Antages 50 resor tor per år. Km-kostnad 1,30 kr. Vägförlängning söderut 300 meter. Den årliga kostnaden kapitaliseras i tio år efter 5 % ränta, vilket ger att kapitaliseringsfaktorn blir 7,721.

Årskostnad: $1,30 \times 50 \times 2 \times 0,3 = 40 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 7,721 =

Ersättning: $7,721 \times 40 \text{ kr/år} = 310 \text{ kr}$

Summa ersättning: 7.070 kr

varav - intrångsersättning
- annan ersättning

4830

~~5.050~~ kr

~~2.020~~ kr

2240

KJ

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

9 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 9

Fastighet: MEHEDE 3:108 Bostadsfastighet.

Ägare: Kerstin Hedman. Fritidsboende

Intrånget: - Längre vägsträcka utmed enskild väg leder till ökade kostnader för vägunderhåll.
- Längre vägavstånd ger ökade reskostnader. Ägarens resor är orienterade söderut.

Ersättning:

1/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 11,7 %. Väg förlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: $565 \text{ meter} \times 0,117 \times 7,30 \text{ kr/lm} = 483 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 14

Ersättning: $483 \text{ kr/år} \times 14 = 6.760 \text{ kr}$

2/ Ökade reskostnader:

Antages 50 resor tor per år. Km-kostnad 1,30 kr. Väg förlängning söderut 300 meter. Den årliga kostnaden kapitaliseras i tio år efter 5 % ränta, vilket ger att kapitaliseringsfaktorn blir 7,721.

Årskostnad: $1,30 \times 50 \times 2 \times 0,3 = 40 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 7,721 =

Ersättning: $7,721 \times 40 \text{ kr/år} = 310 \text{ kr}$

Summa ersättning: 7.070 kr

varav - intrångsersättning
- annan ersättning

4830
5.050 kr
2.020 kr
2240

KA

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

~~UTKAST~~-VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

10 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 10

Fastighet: MEHEDE 3:110. Bostadsfastighet.

Ägare: Börje Andersson. Fritidsboende

Intrånget: - Längre vägsträcka utmed enskild väg leder till ökade kostnader för vägunderhåll.
- Längre vägvstånd ger ökade reskostnader. Ägarens resor är orienterade söderut.

Ersättning:

1/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 11,7 %. Väg förlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: $565 \text{ meter} \times 0,117 \times 7,30 \text{ kr/lm} = 483 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 14

Ersättning: $483 \text{ kr/år} \times 14 = 6.760 \text{ kr}$

2/ Ökade reskostnader:

Antages 50 resor tor per år. Km-kostnad 1,30 kr. Väg förlängning söderut 300 meter. Den årliga kostnaden kapitaliseras i tio år efter 5 % ränta, vilket ger att kapitaliseringsfaktorn blir 7,721.

Årskostnad: $1,30 \times 50 \times 2 \times 0,3 = 40 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 7,721 =

Ersättning: $7,721 \times 40 \text{ kr/år} = 310 \text{ kr}$

Summa ersättning: 7.070 kr

varav - intrångsersättning
- annan ersättning

4830
~~5.050~~ kr
~~2.020~~ kr
2240

SVENSK
FASTIGHETSVÄRDERING AB

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

11 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 11

Fastighet: MEHEDE 3:111 Bostadsfastighet.

Ägare: Göran Larsson. Fritidsboende

Intrånget: - Längre vägsträcka utmed enskild väg leder till ökade kostnader för vägunderhåll.
- Längre vägvstånd ger ökade reskostnader. Ägarens resor är orienterade söderut.

Ersättning:

1/ Ökade vägunderhållskostnader:

Andel enligt andelstalsberäkning 11,7 %. Vägförlängning 565 meter. Vägunderhållskostnad bedömd till 7,30 kr per längdmeter. Årlig kostnad kapitaliseras med faktorn 14, vilket ger ersättningen till fastighetsägaren. Ersättningen beräknas sålunda:

Årskostnad: $565 \text{ meter} \times 0,117 \times 7,30 \text{ kr/lm} = 483 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 14

Ersättning: $483 \text{ kr/år} \times 14 = 6.760 \text{ kr}$

2/ Ökade reskostnader:

Antages 50 resor tor per år. Km-kostnad 1,30 kr. Vägförlängning söderut 300 meter. Den årliga kostnaden kapitaliseras i tio år efter 5 % ränta, vilket ger att kapitaliseringsfaktorn blir 7,721.

Årskostnad: $1,30 \times 50 \times 2 \times 0,3 = 40 \text{ kr/år}$

Kapitalisering: 7,721 =

Ersättning: $7,721 \times 40 \text{ kr/år} = 310 \text{ kr}$

Summa ersättning:

7.070 kr

varav - intrångsersättning
- annan ersättning

4830
~~5:050~~ kr
~~2:020~~ kr
2240

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

12 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 12, 1(3)

VÄRDERINGS- OCH ERSÄTTNINGSPRINCIPER**Expropriationslagen**

Vid intrång i form av ianspråktagande av mark skall expropriationslagens (ExL) värderingsregler tillämpas. Enligt 4 kap 1 § ExL skall ersättning utgå för den minskning i marknadsvärde som drabbar berörda fastigheter (intrångsersättning). Även för i övrigt ev. uppkommen skada, s k övrig skada, skall ersättning utgå (annan ersättning). Ersättningen skall beräknas med avseende på pågående markanvändning.

Marknadsvärde, ortsprismetoden

Med marknadsvärde avses sannolikt pris vid en försäljning på den öppna fastighetsmarknaden. Marknadsvärdet bedöms normalt genom en s k ortsprismetod. Köp under senare tid av likvärdig egendom i trakten studeras och blir vägledande för bedömningen i det aktuella fallet.

Intrångsersättning

Intrångsersättningen skall enligt ExL motsvara fastighetens marknadsvärde minskning. Genom vissa undantagsregler, t ex presumptionsregeln (se ovan), kan dock marknadsvärdeprincipen rubbas.

Mark som tas i anspråk skall ersättas med ett marginellt marknadsvärde. För övriga intrång - t ex försvårad brukning av restfastigheten - är utgångspunkten att det som bestämmer marknadsvärde minskningen är förändringen av fastighetsägarens framtida intäkter och kostnader. I kalkylen bör man därvid utgå från en normal driftsinriktning på fastigheten.

Lantmäteriverket, LMV, rekommenderar att den marknadsvärdeförändring som intäkts- och kostnadsförändringarna ger upphov till uppskattas genom att multiplicera den årliga skadan med en faktor, "M-faktor" (se förklaring nedan under "Kapitaliseringsfaktor, årliga skador"). Faktorn uttrycker det samband som bedöms finnas mellan marknadsvärde minskningen och den beräknade förändringen av de framtida intäkterna och kostnaderna. Metoden är tillämplig främst i de fall de årliga skadorna kan förväntas bestå under "evig" eller mycket lång tid, och som är reellt oförändrade.

Annan ersättning

Annan ersättning är en restpost som motsvarar skillnaden mellan ägarens totala ersättningsgilla ekonomiska skada och intrångsersättningen. Posten annan ersättning kan således bestämmas genom att man uppskattar dessa båda belopp. Utgångspunkten för uppskattningen av den totala skadan är att det är fråga om skada som är knuten till innehavarsituationen. Den totala skadan utgörs dels av de intäktsbortfall och/ eller kostnadsökningar som drabbar fastighetsägarens återstående sannolika brukningstid, dels av den sannolika prisskillnaden mellan den skadade och den oskadade fastigheten när den överlåtits i framtiden. Beloppen skall diskonteras till nutid. Man beräknar således förändringen i avkastningsvärde för den aktuella brukaren.

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

13 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 12, 2(4)

Kapitaliseringsfaktor, årliga skador

Lantmäteriverket rekommenderar i LMV-rapport 1989:3 "Intrång i areella näringar" och i allmänna råd daterade 1989-06-22 att årliga skador i normalfallet behandlas enligt följande:

- den totala ersättning för årliga skador uppgår till 14 gånger årsskadan, varav
- tio årsskador utgör intrångsersättning (marknadsvärdeminskning på fastigheten), och
- fyra årsskador utgör annan ersättning (för personlig skada).

Normalt multipliceras således årliga skador (belopp) med 14 för att erhålla ersättningsbeloppet. Dvs "M-faktorn" = 14.

Diskontering - omräkning av belopp över tiden

För beräkning av bl a nuvärdet av belopp som utfaller i framtiden finns ett antal formler, s k räntefaktorer.

Nusumme faktorn används för att beräkna värdet idag av ett antal lika stora framtida belopp, exempelvis årliga skador. Beräkningen sker enligt följande formel:

$$N = a \times ((1+p)^n - 1) / p (1+p)^n, \text{ där}$$

$$\begin{aligned} N &= \text{nusumman} \\ a &= \text{årliga belopp} \\ p &= \text{kalkylränta} \\ n &= \text{antal år} \end{aligned}$$

Uppdelning intrångsersättning - annan ersättning

Ersättning för ianspråktagen mark utgör i sin helhet intrångsersättning.

Ersättning för ökade reskostnader samt anpassningskostnader utgör i sin helhet annan ersättning.

Ersättning för ökade vägunderhållskostnader är till 10/14 intrångsersättning och till 4 /14 annan ersättning.

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

14 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 12, 3(4)

Anpassningsförluster

Vid bortfall av åkerareal från en fastighet uppkommer en temporär lönsamhetsminskning eftersom vissa produktionsmedel inte omedelbart kan anpassas till den nya, mindre arealen. De fasta driftskostnaderna för sådana produktionsmedel kommer att kvarstå och belasta jordbruksföretaget tills anpassning av produktionsmedlen skett. Anpassningsersättningen skall täcka jordbruksföretagets förluster under denna anpassningstid. Företagets förlust vid minskad åkerareal motsvarar bortfallet av täckningsbidrag, som skall täcka jordbruksföretagets gemensamma kostnader.

Växtodlingens bidrag till företagets samkostnader utgörs av åkerns bruttoavkastning minskat med särkostnaderna. Med särkostnader avses direkta kostnader, t ex utsäde och gödselmedel. Skillnaden mellan bruttoavkastningen och särkostnader benämnes täckningsbidrag. Detta skall utgöra underlag för beräkning av anpassningsersättningen.

Från täckningsbidraget (TB) dras räntekostnader för marken (km) under kapitaliseringstiden för att dubbelersättning med markersättningen inte skall uppkomma. Denna räntekostnad uppskattas till fem procent av markvärdet.

Om anpassning sker i samband med markavståendet genom att ersättningsmark kan föras till fastigheten skall anpassningsersättningen jämkas.

Ersättningen för anpassningsförluster beräknas enligt jordbruksnormen och är en sk annan ersättning. Beräkningarna sker enligt de formler som återges på nästa sida.

Ersättning för anpassningskostnader för ej arrenderad mark beräknas enligt följande formel:

$$E = ((TB \times g) - km) \times K \times A, \text{ där}$$

TB = Genomsnittligt täckningsbidrag för grödkombinationen. Fn gäller

- inkl arealbidrag 3 500 kr för kreatursgårdar och 3 800 kr för spannmålsgårdar.
- exkl arealbidrag 2 300 kr för kreatursgårdar och 1 500 kr för spannmålsgårdar.

g = Godhetsfaktor enl nedanstående tabell

Åkermarkens produktionsförmåga i området	
Högst	g 1,30
Högre än normalt	1,15
Normal	1,00
Lägre än normal	0,85
Betydligt lägre än normal	0,70

Med område avses produktionsområde, t ex Svealands slättbygder

km = kalkylerad markkostnad, kr/ha. 5% av bedömt marknadsvärde

A = lanspråktagen areal, ha

K = Kapitaliseringsfaktor, normalt beräknad efter 5 % ränta och 8 år vilket ger faktorn 6,46

UTKAST VÄRDEUTLÅTANDE

1996-02-05

15 (15)

Dnr (96) 40 394

(Fd dnr OE2 95-73)

Anna-Kari Malm

Bilaga 12, 4(4)

Förlängda ägoavstånd

Vid ersättningsberäkning för jordbrukstransporter tillämpas anvisningar till 1983 års jordbruksnorm samt en promemoria från Lantmäteriverket daterad 1979-07-02 - "Ersättning för intrång i form av förlängda ägoavstånd", kompletterad med flera ändringsblad.

Förlängda ägoavstånd till åker - grundformler

Enligt promemorian blir ersättningen för förlängda ägoavstånd till åker något högre för kreatursgårdar än för spannmålgårdar. Här görs antagandet att grödfördelningen är normal för Svealands slättbygder samt att skördenivån och djurantalet är normalt. Detta innebär att någon korrektion för avvikande grödfördelning, skördenivå eller djurantal inte behöver göras.

Tiden som åtgår för att färdas en km på en väg är beroende av vägens kvalitet. Tidsåtgången för brukningsfärder och transporter till och från ett åkerområde beräknas enligt nedanstående tabell. Efter justering för aktuell vägklass multipliceras timantalet med den marginella timkostnaden för arbetskraft och maskiner inom respektive storleksklass.

Vägklass	Körhastighet	Tidsåtgång
1: Bra och relativt bred (minst 3 - 4 meter) väg med hårdgjord vägbana och utan besvärande horisontella eller vertikala kurvor. Tidsfaktor 1,0.	20 km/tim	0,05 h/km
2: Grusväg av god beskaffenhet. Vägbredd 2,5 - 3,0 meter med horisontella eller vertikala kurvor, som märkbart påverkar hastigheten. Tidsfaktor 1,15.	18 km/tim	0,05 h/km
3: Ägoväg med grusad vägbana men med horisontella eller vertikala kurvor, som starkt nedsätter hastigheten, eller relativt jämn och bra jordväg med tämligen mjuk vägbana. Tidsfaktor 1,7.	12 km/tim	0,08 h/km
4: Jordväg i dåligt skick med ojämn och mjuk vägbana. Tidsfaktor 2,0.	6 km/tim	0,16 h/km

Förlängda ägoavstånd - tillsynsresor och övriga markslag

Rimliga brukningsresor för övriga ägoslag samt tillsynsresor beräknas enligt motsvarande resonemang som för åkermark.



Jällaskolan
Naturbruksgymnasium
Landstinget i Uppsala län

Ink 970610 Attbilaga 6 95

Stip. Kivlen

Chicago 4342

81595 TIERP

0295-40149, 40119

010-6844898

Dill

Lantmäterimyndigheten

Kristen Henriksen

Beträffande vägframkomlighet

genom Myrbryn (km 74+770)

Begränsad framkomlighet i följande avsnitt

Fastigheter 3:108 jordkällare till hålter på

vägområdet

dessutom kraftledningstolpar vid

jordkällaren bör flyttas

Mehede 9:81
Fastigheter

staket följer ej färdgräns

ca 2 m in på vägområde i södra

ändan

Mehede
Fastigheter 9:17

Hög gräskant ut i vägområdet

bör avfasas intill färdgräns

så att vägen blir något rakare

Vägområdet bör ej inskränkas av byggnationer
eller övriga hinder för framkomligheten till dess
fulla bredd (ca 6 m).

Mehede 97-06-10

[Signature]

Landsbygdens kompetenscentrum

Jällaskolan 755 94 Uppsala, tel. 018-31 75 00, fax 018-31 71 74

SAKÄGARE-
FÖRTECKNING

Sida

Aktbilaga

1 (4)

#

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
UPPSALA LÄN

Dnr ECSP 96 253

Sammanträdesdatum 1 1997-06-12

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Mehede 2:82 m fl Stora Kopparbergs Bergslags AB 791 80 FALUN .	1	1	
För fastighet (område) Grimsarbo 8:3 Medén Anders Pl 4341 815 93 TIERP	2	1 <i>När.</i>	
För fastighet (område) Mehede 2:17 Eliasson Nils Myrbyn 4315 815 93 TIERP	3	1 <i>När.</i>	
För fastighet (område) Mehede 3:25 Torbjörn Hammert Tantogatan 7, 5 tr 118 67 STOCKHOLM	4a	1 <i>Fm Nils Eliasson</i>	
För fastighet (område) Mehede 3:25 Gunilla Martinsson-Hammert Tantogatan 7, 5 tr 118 67 STOCKHOLM	4b	1	
För fastighet (område) Mehede 3:81 Persson Sonja Gökärtsvägen 25 187 51 TÄBY	5	1 <i>Fm Göran Persson</i> <i>Auktions. 8 18750 TÄBY</i>	

SAKÄGARE-
FÖRTECKNING

Sida

Aktbilaga

2 (4)

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
UPPSALA LÄN

Dnr

FCSP 96 253

Sammanträdesdatum 1

1997-06-12

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1	När.	
Mehede 3:108	6			
Hedman Kerstin Barks väg 16, 4 tr 170 73 SOLNA				
För fastighet (område)		1	När.	
Mehede 3:110	7			
Andersson Börje Bertilsvägen 16 752 60 UPPSALA				
För fastighet (område)		1	När.	
Mehede 3:111	8			
Larsson Göran Gränby bilgata 12, 1 tr 754 31 UPPSALA				
För fastighet (område)		1		
Mehede 3:40	9			
Barbro Mattssons dödsbo c/o T Mattsson, Blekingeg. 19 757 58 UPPSALA				
För fastighet (område)		1		
Underrättelse	10			
Byggnadsnämnden i Tierps k:n 815 80 TIERP				
För fastighet (område)		1		
Mehede 3:3 (1/2)	11			
Meden Eriksson Sigun Riksvägen 34, Mehedeby 815 93 TIERP				

SAKÄGARE-
FÖRTECKNING

Sida

Aktbilaga

3 (4)

H

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
UPPSALA LÄN

Dnr FCSP 96 253

Sammanträdesdatum 1997-06-12

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)				
Mehede 3:3 (1/2)	12	1		
Eriksson Torsten Riksvägen 34, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)				
Mehede 3:46	13	1		
Rohlin Anders Byvägen 2, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)				
Mehede 3:47	14	1		
Statens Naturvårdsverk 106 48 STOCKHOLM				
För fastighet (område)				
Mehede s:6 m fl	15	1	Per Mattsson, B872, Plink & Stok Plink	
Banverket Mellersta regionen Box 417 /Per Mattsson/ 801 05 GÄVLE				
För fastighet (område)				
Mehede 2:3	16	1	Niru	
Einar Thomsson Riksvägen 28, Mehedeby 815 93 TIERP				
För fastighet (område)				
Mehede 2:3	16	1	Fm Einar T. Thomsson	
Doris Thomsson Riksvägen 28, Mehedeby 815 93 TIERP				

SAKÄGARE-
FORTECKNING

Sida

Aktbilaga

4 (4)

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
UPPSALA LÄN

Dnr

FCSP 96 253

Sammanträdesdatum 1

1997-06-12

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1	—	
Grimsarbo 3:4	18			
Stig Kihlén				
Norrmarken 4342				
815 93 TIERP				
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

ANDELSTALSBERÄKNING

Datum 19970708. Enhet och dnr 96 253

Fastighet	Ägare	Trafik- slag *	Trafikunderlag			Total trafik- mängd ton	Väg- längd km	Utnytti- jande- grad	Tonkm	Summa Tonkm	Andelstal (tonkm, %)				
			sort	antal	Trafik- mängd per enhet						[x] byggande [x] vägunderhåll [x] vinterväghållning beräknat	[] vägenderhåll [] vinterväghållning beräknat	[] vägenderhåll [] vinterväghållning beslutat	[] vägenderhåll [] vinterväghållning beräknat	[] vägenderhåll [] vinterväghållning beslutat
1a	1b	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Grimsarbo 3:4	Stig Kihlén	S	ha	15,0	13	195	0,80	1,0	156						
		Å	ha	1,0	80	80	0,05	1,0	4						
		Å	ha	6,0	80	480	0,20	1,0	96	256	256	256	256		
Grimsarbo 8:3	Anders Medén	S	ha	3,0	20	60	0,15	1,0	9	9	9	9	9		
Mehede 2:3	Einar och Doris Thomsson	Å	ha	1,0	80	80	0,75	1,0	60	60	60	60	60		
Mehede 2:17	Nils Eliasson	UB	st	1,0	1500	1500	0,75	1,0	1125	1125	1125	1125	1125		
Mehede 3:25	Torbjörn Hammert och Gunilla Martinsson Hammert	UBF	st	1,0	750	750	0,65	1,0	488	488	488	488	488		
Mehede 3:40	Barbro Mattssons dödsbo	UBF	st	1,0	750	750	0,85	1,0	638	638	638	638	638		
Mehede 3:49	Anders Medén	Å	ha	3,0	80	240	0,20	1,0	48						
		S	ha	1,0	20	20	0,40	1,0	8	56	56	56	56		
Mehede 3:81	Sonja Persson	UBF	st	1,0	750	750	0,85	1,0	638	638	638	638	638		
Mehede 3:108	Kerstin Hedman	UBF	st	1,0	750	750	0,90	1,0	675	675	675	675	675		

Fastighet	Ägare	Tra- fik- slag *	Trafikunderlag			Total trafik- mängd ton	Väg- längd km	Utnytt- jande- grad	Tonkm	Summa Tonkm	Andelstal (tonkm, %)					
			sort	antal	Trafik- mängd per enhet						[x] byggande [x] väghållning [x] vinterväghållning	[] väghållning [] vinterväghållning	Andelstal (tonkm, %)			
		beräknat	beslutat	beräknat	beslutat	beräknat	beslutat	beräknat	beslutat	beräknat	beslutat					
1a	1b	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Mehede 3:110	Börje Andersson	UBF	st	1,0	750	750	0,85	1,0	638	638	638	638				
Mehede 3:111	Göran Larsson	UBF	st	1,0	750	750	0,80	1,0	600	600	600	600				
									5181							

* Förklaringar Trafikslag

Tonkm Metoden

UJ = Företagsuffart från jordbruk

S = Skogstransport

UB = Utfart från helårsbostad

Å = Intern jordbrukstransport

UBF = Utfart från fritidsbostad

Es = Energiskog



ERSÄTTNINGSLÄNGD

Aktbilaga J

Dnr FCSP 96 253
1 (2)

Ärende

**Fastighetsreglering för upphävande av servitut för överfart över järnvägen Uppsala -Gävle
vid Myrbyn, km 74+770**Ägaren till järnvägsfastigheten Mehede s:7, SJ genom Banverket, skall betala ersättning enligt nedan,
direkt till fastighetsägarna.

Fastighet, ägare	Intrångs- ersättning	Annan ersättning	Summa ersätt- ning att betala	Återstår att betala med KPI och ränta till 970905
Grimsarbo 3:4 Stig Kihlén Normarken 4342 815 93 TIERP	3633	2530	6163	6771
Grimsarbo 8:3 Anders Medén PI 4341 815 93 TIERP	1718		1718	1907
Mehede 2:3 Einar (½) och Doris Thomsson (½) Riksvägen 28, Mehedeby 815 93 TIERP	6550	2620	9170	9812
Mehede 2:17 Nils Eliasson Myrbyn 4315 815 93 TIERP	9650	8600	18250	19528
Mehede 3:25 Torbjörn Hammert (½) och Gunilla Martinsson Hammert (½) Tantogatan 7, 5 tr 118 67 STOCKHOLM	4830	2240	7070	7565
Mehede 3:40 Barbro Mattssons dödsbo c/o T Mattsson Blekingegatan 19 757 58 UPPSALA	4830	2240	7070	7565
Mehede 3:49 Anders Medén PI 4341 815 93 TIERP	1489	2460	3949	4351
Mehede 3:81 Sonja Persson Avtalsvägen 8 187 50 TÄBY	4830	2240	7070	7565

2 (2)

Fastighet, ägare	Intrånga- ersättning	Annan ersättning	Summa ersätt- ning att betala	Återstår att betala med KPI och ränta till 970905
Mehede 3:108 Kerstin Hedman Barks väg 16, 4 tr 170 73 SOLNA	4830	2240	7070	7565
Mehede 3:110 Börje Andersson Bertilsvägen 16 752 60 UPPSALA	4830	2240	7070	7565
Mehede 3:111 Göran Larsson Gränby bilgata 12, 1 tr 754 31 UPPSALA	4830	2240	7070	7565

KPI och ränta (diskonto+2%) för perioden 95-11-18--97-09-05 = 1,001 respektive 11,1% =>
faktorn 1,11

KPI och ränta (diskonto+2%) för perioden 96-05-01--97-09-05 = 0,999 respektive 7,3% =>
faktorn 1,07

I tjänsten



Krister Henriksson
Förrättningslantmätare

Protokoll

1997-06-12

Sammanträde för att bilda Myrbyns samfällighetsförening.

Plats: Kommunhuset, Tierp.

§ 1 Kallelse, närvaro mm.

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning avseende utfartsväg från Myrbyn i Tierps kommun, Uppsala län (dnr FCSP 96 253). Förrättningen avslutas 1997-07-08.

Angående sakägare och närvaro se förrättningsakten, aktbilaga H. Kallelse har skett i kallelsen till förrättningssammanträdet.

§ 2 Yrkande

Närvarande sakägare på förrättningssammanträdet 1997-06-12 har yrkat på att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Stadgar

Stadgar antas, genom acklamation, enligt bilaga till protokollet.

§ 4 Val av styrelse och revisorer

Delägarna utser genom acklamation följande

Styrelse:

Börje Andersson Ordförande
Bertilsvägen 16
752 60 UPPSALA

Tel 018 - 46 12 01

Göran Larsson
Gränby bilgata 12, 1 tr
754 31 UPPSALA

Tel 018 - 20 44 32

Styrelsesuppleant:
Kerstin Hedman
Barks väg 16, 4 tr
170 73 SOLNA

Tel 08 - 85 49 76

Revisorer:
Anders Medén
Pl 4341
815 93 TIERP

Nils Eliasson
Myrbyn 4315
815 93 TIERP

Revisorssuppleant:
Einar Thomsson
Riksvägen 28, Mehedeby
815 93 TIERP

Antecknas att styrelsen enligt stadgarna skall ha sitt säte i Tierps kommun
och har postadress

Myrbyns samfällighetsförening
c/o Börje Andersson
Bertilsvägen 16
752 60 UPPSALA

§ 5 Firmatecknare

Ordförande och styrelseledamot var och för sig.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att i förrättning, dnr FCSP 96 253, meddelat anläggningsbeslut vinner laga kraft.



Krister Henriksson
Sammanträdesledare

ÄRENDE: C2 9491 Tierp-Älvkarleby; Myrbyn
FILM Henriksson Krister
KOMMUN
Tierps

PRODUKT:
3020 Fastighetsreglering

SÖKANDE
Banverket Mellersta Regionen

FÖRVÄNTAT SLUT 951231

Aktbilaga Datum Beskrivning Sign

Förrättningskarta upprättad/ej upprättad
BE1 951020 Fastighetsrättslig beskr. särskild aktbil/på karta
Teknisk beskrivning särskild aktbil/på karta
94
A 940330 ANSÖKAN: Tillkom genom uppdelning av dnr 9477

94-10-06 Kallelse sammanträde /Kth

941025 Samtal med Barbro Maktsson.
Hon vill ha protokollet överskickat /Kth

PR1 941026 Sammanträde, protokoll

B 941026 Sakägareförtäring
941027 Samtal med Stig Kihlén. Han
meddelar att det är bättre
med kompensation för en ny ledugård
än att det byggs en port som
ersättning för överfartsservitutet.
Han meddelar även att han
arrenderar nästan all åkermark
väster om järnvägen /Kth

PR2 94-11-15 Sammanträde, protokoll
94-11-18 Skrivelse från Birger Eriksson,
Mehede 3:32.

LANTMÄTERIET

DAGBOKSELAD

SID:2

ÄRENDE: C2 9491 Tierp-Älvkarleby; Myrbyn
 FILM Henriksson Krister

UNDERRÄTTELSE TILL/SAMRÅD MED BYGGNADSNÄMNDEN (BN)

	DATUM	SIGNATUR
BN underrättad om förrättningen	980224	<i>KH</i>
BN underrättad om sammanträdet den	94/026	94/066 <i>KH</i>
	950925	950965 <i>KH</i>

BN underrättad om förrättningens avslutande _____

	NAMN	DATUM	SIGNATUR
Samråd med BN	BN beslut	1995-03-14 § 47	
Ingen erinran	Ingen erinran		<i>/KH</i>

EXPEDITIONER FRÅN FEM

	DATUM	SIGNATUR
Akt till FRM		
Akt till FRM, förrättning godkänd		
Aktkopia till ÖLM f v b		
Aktkopia till sakägare	enkel 951211	AP

VID SAMMANLÄGGNING

Underrättelse till IM om ansökan _____

Begäran till IM om yttrande _____

Underrättelse till IM om f-beslut _____

Underrättelse till IM om att sökt
 sml ej skall genomföras _____

Övr. ant _____

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
	94-12-19	Överläggningar på Ålbacken. Närvarande: Krister Henriksson, Per Mattsson, Stig Kihlén och Per Oscarsson. Vid överläggningen enas närvarande personer om att Per Oscarsson sällas sekundärställ biträda FBAM. Oscarsson får uppgiften att: 1/ bedöma restvärdet för Måhede 2:44 (med byggnader), dels med omgivande åkermark öster om järnvägen, dels utan utan åkermarken, 2/ bedöma Kihléns kostnader för en flyttning av bruknings- centrat till Chicago (ingård- gård, upprustning av bostadshus och vägar samt till brödsstall), 3/ bedöma värdet av den standard- höjning som Kihléns bruknings- centra erhåller genom ny- och ombyggnaden. Uppdraget skall ses klart till 950120 / <i>[Signature]</i>	
	950120	Värdering	
	950203	Revidering av värderingen	
	950131	Samtal med Stig Kihlén. Han påstår en del felräkningar i värderingen. Han anser vidare att nyavläggning av brödsstall	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
		borde ha tagits med, liksom kostnaden för att göra sig av med besättningen under byggtiden. /KHT	
	950207	Samtal med Stig Kihlén. Han har varit i kontakt med Mattsson och Stokselius. Han tror att ledugården kommer att kosta runt 90 000 kronor / bisplats. Han tror även att renoveringskostnaden är väl låg / KHT	
C	95-02-14	Vägprojektering	
	95-02-14	Övertagningar på Å/vearlen. Per Oscarsson redogör för sin värdering. Oscarsson får uppdraget att komplettera sin värdering med: 1/ Värde på Kihléns hela fastighet 2/ Motivering till vald ny ledugård 3/ Översyn av anläggnings- kostnaderna. Uppdraget skall vara klart till 950310	
	950215	Samtal med Stig Kihlén. Han anser att det är onödigt med ytterligare utredningar och kompletteringar. Han kommer	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkingar
		att skriva ett direkt brev till Banverket med sin krav. Banverket får sedan säga ja eller nej till detta. Accepteras inte förslaget så är naturligen en port alternativet. Kihlén kommer att sända en kopia till mig / Kth	
950217		Meddelat Per Oscarsson att avvaktas med värderingen / Kth	
950223		PR1 till Barbro Mattsson / Kth	
941025		Skrivelse från Naturvårdsverket. De har inget att erinra mot servitetsupphävandet. Verket beställer kopia av förrättningshandlingarna / Kth	
94-11-15		Köpekontrakt mellan Stig Kihlén och Stora / Kth	
94-11-18		Brev från Birger Eriksson, Malmö 3:32 / Kth	
950518		Samtal med Stellan Pahlén, Banverket. Han anser att en sekörning skall förordas för att utreda ersättningen till Stig Kihlén för rundkörning men en korsnings stängs / Kth	
950530		Samtal med Stig Kihlén. Han meddelar att rundkörning är aldrig uthärlig.	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
		utan istället kommer han att arbeta mer och öster om järnvägen med byggmater och allt till kommunen. Ett avtal mellan Kiblen, kommunen och Banverket är på gång. Han finner det därför inte meningsfullt att förorda en subvention /KtH	
	950607	Informant Stefan Pulin om att jag för närvarande inte tänker förordna någon subvention /KtH	
	950612	Samtal med Stig Kiblen Han undrar om jag kan utreda varför Banverket inte vill acceptera hans bud på 1,6 miljoner för markarbeten samt servitör- upphandlet /KtH Jag från Kiblen's bud omlopt. Lokat att tala med Ban- verket /KtH	
	950615	Samtal med Per Meltzer, Banverket. Han meddelar att förhandlingarna med Kiblen gäller. Han har att de skall komma överens. De vill dock ha ett rent	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkingar
		avtal med Eibler utav sidoätaganden Banverket måste även var överens med kommunen /KEH	
950830		Juni-01-01 Billings vägverket meddelar att arbetsplanen för Söderfors vägen har varit lagu kraft. Den enbildade vägen väster om järnvägen är endast en illustration och ingår ej i arbetsplanen. Det är ok att avsluta en enskild vägförbindelse med arbetsplanen /KEH	
950905		Kallelse av skägarna enligt aktbilaga D till samtr 950925 /KEH	
950907		Informationsbrev till Birger Eriksson, Metede 8:32 /KEH	
PR3	950925	Sammanträde, protokoll	
D	950925	Sakägare för beaktning	
	950912	Samtal med posten Tjerp, bestod kommunen i väst vägen /KEH	
	951016	Anders Lindholm, posten Tjerp, meddelar att Eliassons postbude kommer att placeras vid ersättningsvägens anslutning till allmänna vägen, han meddelade även att Tideringstjärnst går som posten /KEH	
	951017	Undersökelse om fastighetsbildningsbeslut /KEH	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
	95/017	Underrättelser till Nils Eliasson	
PR4	95/020	om posttidens placering /Kth	
	95/020	Fastighetsbildningsbeslut mm, protokoll	
		Forhandskopior BE1, PR4 och C	
		utsända till nr 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7,	
		8, 9, 12, 13, 14, 15, 16 och 18 (akt-	
		bilaga D.) /Kth	
E	95-11-17	Värdeutlåtande (sbg)	
F	96-02-05	Värdeutlåtande	
	96/001	Samtal med Nils Eliasson.	
		Han meddelar att kurvan	
		vid påfarten till allmänna	
		vägen ofta är en isgata.	
		Han meddelar vidare att	
		Benverket, Tella och Vattenfall	
		utgör här vägen. /Kth	
	96/004	Utskick inbudsvardering. /Kth	
	770114	Nils Eliasson meddelar att han	
		snarast vill få förutbetalningen	
		avskedad. Bästrest under mars /Kth	
	970306	Nils Eliasson säger att	
		räcke borde sättas upp vid	
		påfarten och att utfarten	
		är farlig eftersom han inte	
		hinner se bilarnas från	
		Mohedaby i tillräcklig tid.	
		Lova t pröva mot Vägverket	
		om anslutningen till allmänna vägen /Kth	
	970521	Thomas Hedman ^{vägverket} meddelar att	
		det krävs en fri sikt på	
		minst 170 m vid utfart till	
		en 70 km/h - väg till	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkingar
	970527	Stöget upp avståndet till bron (från siktsavståndet från utfartsrigan) till ca 200 m. Sikten är sålunda tillräcklig. /Kt	
	970523	Kallelse till sammanträde. /Kt	
6	970610	Skrivelse från Stig Kihlén.	
	970611	Samtal med Anders Melén. Han har inte fått stygsvärderingen. Melén meddelar att han har en annan utfart från stygen på Grimsbo 8:3. Fastigheten skall inte beviljas i Myrbysvägen. Meddelat att hyrbidspriset och kapitaliseringsfaktorn endast kan höjas efter undersökning från Boverket. /Kt	
PR5	970612	Sammanträde, protokoll.	
	970616	Samtal med Per Mattsson, Boverket ifrågesätter K-K Meléns värdering: 1/ Skäligt med ersättning ersättning för förlängda resor till fritidshus? 2/ Anser att andrag för säkrare överfart även skall göras när allmän väg utnyttjas för överfart även järnvägen 3/ Andrag för säkrare överfart så att görs för jordbruksfastigheter. /Kt	
	970616	Anne-Kari Melén meddelar att ersättningen för 50 resor har beräknats från LNU-rapporten 1994:3.	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
		1 Summa rapport omnäms även att andag för såvane övertakt via allmän väg inte skall göras, men det står även att det kan göras $\Rightarrow$ egen tolkning. A-K Malm följer att andag ej skall göras /KJ	
	970629	Pantträffsmedgivande. Pantträffshavaren (Föreningsbanken kredit) i Meddel 3:81 medger att ersättningen utbetalas direkt till fastighetsägaren /KJ	
	970701	Anders Mollen, Grimsbo 8:3, meddelar att fastigheten skall deltaga gemensamhetskavläggningen. De att ersättning ej utgår för fördyrt vägsunderbäll /KJ	
	970704	Underrättelse om avslut /KJ	
I	970708	Andelstalsberäkning	
	970529	Överens med Bannverket om avslut under juli 97 /KJ	
J	970708	Ersättningskygd	
ABI-2	970708	Anläggningens beslut	
PR 6	970708	Förrättningen avslutas. Protokoll	
H	970612	Sakägareföreläggning	
	990125	Aktkopia till sakägare	BW