



Västmanland

Harbo

Akt nr:

19HAR - 670

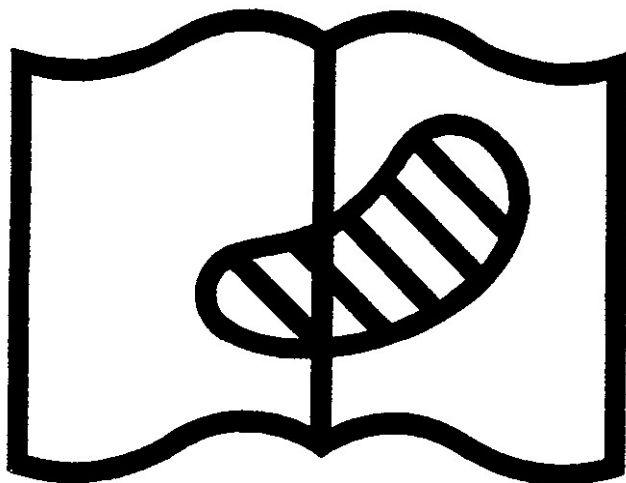
*Tillhörande material
filmad på annan film.*

Harbo socken nr 670

Karta I

Förvaringsplats: P

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Dnr 107
Ink 75 04. 04.
VÄSTMANLANDS LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Byggnadsplanebestämmelserna har reviderats se sid 15

Byggnadsplan för del av Holm 3:1 m fl i Harbo socken, Heby kommun

Kommunfullmäktige i Heby kommun har 1974-06-19 antagit förslag till byggnadsplan för del av Holm 3:1 m fl i Harbo socken, Heby kommun, i enlighet med en av distriktslantmätare Yngve Skerdén år 1973 upprättad och 1974-03-21 reviderad karta med tillhörande härvid fogade byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Ärendet har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Göta Bjurfors har som ägare till fastigheten Holm 3:24 anfört erinringar mot planförslaget. Planförfattaren har yttrat sig över erinringarna. Bjurfors har inkommit med ytterligare skrivelse i ärendet.

Bjurfors framhåller. År 1967 då han inköpte sin fastighet fick han av markägaren muntlig utfästelse om att ytterligare avstyckningar inte skulle ske. För Bjurfors' fastighet utlades ett vägservitut. Bjurfors erinrar mot att del av servitutområdet i byggnadsplanen utlagts som byggnadsmark.

Det område som byggnadsplanen omfattar är väl lämpat för att utnyttjas för fritidsbebyggelse av den omfattning som planförslaget redovisar. Planförslaget tar tillbörlig hänsyn till tidigare inom området avstyckade fastigheter. Bjurfors' fastighet gränsar på två sidor till område som i planförslaget redovisas som parkmark.

Huvuddelen av det område, som fastigheten Holm 3:24 enligt servitutet skall kunna utnyttja för vägändamål, redovisas i planförslaget som gatumark. Fastigheten har för närvarande sin infart anordnad från denna del av servitutområdet. Byggnadsplanens fastställande innebär inte att servitutet upphör att gälla inom det område som i planen upptas som byggnadsmark. En reglering av servitutet kan dock ske genom särskild lantmäteriförrättning (fastighetsreglering).

Erinringarna föranleder inte någon länsstyrelsens åtgärd.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

11.0821-2045-74

./.
Besvärshänvisning (bostadsdepartementet) enligt bilaga
formulär nr 4.

Uno Williamsson
Uno Williamsson

Laur Aule
Laur Aule

I ärendets avgörande har deltagit
länsrådet Williamsson, beslutande, och
t f länsarkitekten Aule, föredragande, samt
l:e länsassessorn Wickström
byrådirektören Wahlgren
överlantmätaren Swensson

Kopia till:
statens planverk
byggnadsnämnden
kommunstyrelsen
vägförvaltningen
fast bild mynd i Sala
Gösta Bjurfors, Björnstigen 101, 171 72 SOLNA

inom lsty: Lr, J, P, L, H

EG/

BESKRIVNING

Denna byggnadsplane-
beskrivning med vid-
hängande byggnadsplane-
bestämmelser tillhör
Heby kommunfull-
mäktiges beslut 1974
06 19. § 95.

Erik Eriksson
Erik Eriksson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

..... betygar:

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av HOLM 3:1
m.fl. fastigheter i Haroo socken, Heby kommun, Västmanlands
län

Planområdet omfattar ca. 17 hektar; varav ca. 8 hektar före-
slås till tomtmark och ca. 9 hektar till vägar och parkmark.

Området är beläget vid den till enskilt underhåll delade
vägen Holm - Haroonäs ca. 1,5 km sydväst om det område av
Holm 3:1 för vilket byggnadsplan fastställdes 1965-01-14.
Detta planområde är numera fullbyggt och samtliga tomter
avstyckade.

Förslaget avser utvidgning av den fritidsbebyggelse som
uppstått invid brukningscentrum till förutvarande jordbruks-
fastigheten Holm med Nappan 1:8, en fastighet som i samband
med att brukningscentrum år 1959 avstyckades till fritids-
fastighet (Holm med Nappan 1:16) sammanförts med andra fas-
tigheter till Holm 3:1. Inom området finns utom Holm med
Nappan 1:16 ytterligare fyra fritidsfastigheter (Holm 3:24,
3:26, 3:27 och 3:28).

Frågan om planering av området har behandlats av Byggnads-
nämnden i Heby i oktober 1972 med anledning av att markägaren
begärt att få uppföra ytterligare ett mindre antal fritids-
hus utan plan. Byggnadsnämndens arbetsutskott förordade att
byggnadsplan upprättades innan ytterligare bebyggelse kom
till stånd. Byggnadsnämnden, som i och för sig inte hade
något att invända mot att området planerades, beslöt att
tre fritidshus skulle få uppföras utan plan. Markägaren har
därefter andrat sig och beslutat sig för att få området
planlagt, vilket naturligtvis är det lämpligaste om den be-
fintliga fritidsbebyggelsen skall utvidgas.

Grundkarta begärdes hos Sala lantmäteridistrikt. Innan ar-
betet härmed påbörjades anhöll undertecknad distriktslant-
mätare om Länsstyrelsens uttalande om lämpligheten ur över-
siktlig plansynpunkt och ur naturvårdssynpunkt. Länsstyrelsen
förklarade sig den 14 februari 1973 intet ha att invända ur
dessa synpunkter, se bif. skrivelse.

Kontakt togs därefter med Länsstyrelsens naturvårdsenhet
som efter besök på platsen (ingenjör Soneby) rekommenderade
VA-utredning. Sådan utredning verkställdes under juli månad
1973 av VIAK. Utredningen har tillställts Naturvårdsenheten
som pr telefon meddelat att ur infiltrationssynpunkt inte
fanns hinder mot planläggningen. En djupborrad brunn har
därefter upptagits å plats som rekommenderats av ingenjör
Soneby. Undersökning av vattentillgång och vattenkvalitet
har verkställts av Hälsovårdsnämnden i Heby kommun och har
visat att vatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet
kan erhållas.

Preliminärt förslag till planläggning har diskuterats med
Byggnadsnämndens arbetsutskott som förklarat sig föredra
att yttrande från Länsstyrelsens planeringsavdelning be-
gäres genom Byggnadsnämnden sedan ett färdigt förslag
upprättats.

Det färdiga förslaget upptar 25 nya tomter med en medelareal av ca. 2800 kvm. På grund av att en del av de tidigare avstyckade fastigheterna har en areal under 2000 kvm har minsta tomtstorlek i bestämmelserna angivits till 1800 kvm.

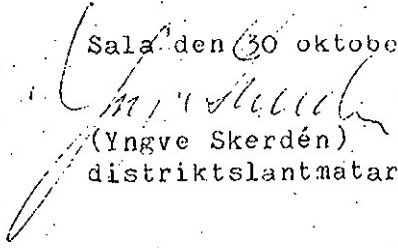
Exploatören har för avsikt att från den nya brunnen, som förses med hydroforanläggning, främdraga vattenledningar på frostfritt djup till tappställen inom olika delar av planområdet.

Infiltration av köksavlopp kan anordnas för samtliga tomter, för några tomter i områdets södra del i en gemensam större infiltrationsgrop å åkerjorden söder om tomterna i övrigt inom tomterna. Vattenklosett kommer icke att tillåtas annat än efter särskilt tillstånd av Hälsovårdsnämnden och då till slutna tank.

Förordnande enligt 113 § Byggnadslagen föreslås för planvägarna samt för två parkområden i områdets nordligaste del (avsedd som festplats) och i områdets sydligaste del.

Till förslaget hör bestämmelser samt markägareförteckning och utredning om VA-frågorna.

Sala den 30 oktober 1973


(Yngve Skerdén)
distriktslantmätare

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av HOLM 3:1
m.fl. fastigheter i Harbo socken, Heby kommun, Västmanlands
län

1 §

Byggnadsplancområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 §

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

4 §

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 1800 kvm.

5 §

Antal byggnader samt byggnadsyta

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område
får uppföras endast en huvudbyggnad samt ett uthus
eller annan gårdsbyggnad.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område
får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 75
kvm och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större
yta än 30 kvm.

6 §

Våningsantal

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

7 §

Byggnads höjd

Mom. 1 Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än
3,5 meter.

Am. 2 Utbus eller annan görbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 s

Antal läsenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Sala den 30 oktober 1973

Yngve Skerdén
(Yngve Skerdén)
distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

....., betygar,

Byggnadsnämnden i Heby
Fack 29
740 40 HEBY

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse, del av
HOLM 3:1 m fl, Heby kommun.

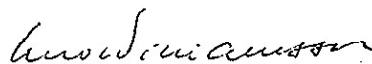
Länsstyrelsen har den 4 april 1975 fastställt byggnadsplan för del av Holm 3:1 m fl i Heby kommun, i enlighet med en av distriktslantmätare Yngve Skerdén år 1973 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Kommunfullmäktige i Heby kommun har den 25 april 1977 antagit förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna i enlighet med av arkitekt SAR Gustaf Boström den 30 september 1976 upprättade bestämmelser.

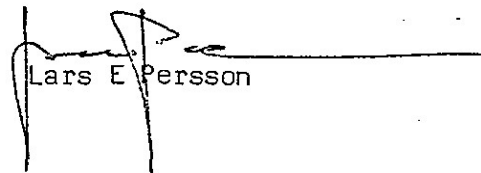
Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ändringen av byggnadsplanebestämmelserna.

Över länsstyrelsens beslut får jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär inte anföras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och byråingenjör Lars E Persson, föredragande, samt tf. länsarkitekt Bengt Wignell
förste länsassessor Claes-Erik Wickström
överlantmätare Oscar Swensson
naturvårdsdirektör Gösta Larsson
länsantikvarie Henry Simonsson
vägdirektör Björn Frisk



Uno Williamsson


Lars E Persson

Sändlista

statens planverk
FBM i Sala
vägförvaltningen
inom lsty: Lr, PP, PJ, Pl, PN, LA, akten

GA

Tillhör kommunfull-
mäktige beslut
1977 01 25, § 59.

Erik Eriksson
Erik Eriksson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1977-11-23....., betygar,

Elisabetta Wulfsen

-17-

1.11

1977-08-09

Pl. 93

082-1392-77

Förslag till byggnadsplan
för del av

HOLM 3:1 m.fl. fastigheter

Harbo socken, Heby kommun

Västmanlands län

Upprättat år 1973 av

Yngve Skerdén

distriktslantmätare

Reviderat i september 1976

Gustaf Boström Arkitektkontor AB

BESKRIVNING

Planområdet omfattar ca 17 hektar, varav ca 8 hektar föreslås till tomt-
mark och ca 9 hektar till vägar och parkmark.

Området är beläget vid den till enskilt underhåll delade vägen Holm -
Harbonäs ca 1,5 km sydväst om det område av Holm 3:1 för vilket byggnads-
plan fastställdes 1965-01-14. Detta planområde är numera fullbyggt och
santliga tomter avstyckade.

Förslaget avser utvidgning av den fritidsbebyggelse som uppstått invid
brukningscentrum till förutvarande jordbruksfastigheten Holm med Nappan
1:8, en fastighet som i samband med att brukningscentrum år 1959 avstyck-
ades till fritidsfastighet (Holm med Nappan 1:16) sammanförts med andra
fastigheter till Holm 3:1. Inom området finns utom Holm med Nappan 1:16
ytterligare fyra fritidsfastigheter (Holm 3:24, 3:26, 3:27 och 3:28).

Frågan om planering av området har behandlats av Byggnadsnämnden i Heby i
oktober 1972 med anledning av att markägaren begärt att få uppföra ytter-
ligare ett mindre antal fritidshus utan plan. Byggnadsnämndens arbetsut-
skott förordade att byggnadsplan upprättades innan ytterligare bebyggelse
kom till stånd. Byggnadsnämnden, som i och för sig inte hade något att
invända mot att området planerades, beslöt att tre fritidshus skulle få
uppföras utan plan. Markägaren har därefter ändrat sig och beslutat sig

för att få området planlagt, vilket naturligtvis är det lämpligaste om den befintliga fritidsbebyggelsen skall utvidgas.

Grundkarta begärdes hos Sala lantmäteridistrikt. Innan arbetet härmed påbörjades anhöll undertecknad distriktslantmätare om Länsstyrelsens uttalande om lämpligheten ur översiktlig plansynpunkt och ur naturvårdssynpunkt. Länsstyrelsen förklarade sig den 14 februari 1973 intet ha att invända ur dessa synpunkter, se bif. skrivelse.

Kontakt togs därefter med Länsstyrelsens naturvårdsenhet som efter besök på platsen (ingenjör Soneby) rekommenderade VA-utredning. Sådan utredning verkställdes under juli månad 1973 av VIAK. Utredningen har tillställts Naturvårdsenheten som pr telefon meddelat att ur infiltrationssynpunkt inte fanns hinder mot planläggningen. En djupborrad brunn har därefter upptagits å plats som rekommenderats av ingenjör Soneby. Undersökning av vattentillgång och vattenkvalitet har verkställts av Hälsovårdsnämnden i Heby kommun och har visat att vatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet kan erhållas.

Preliminärt förslag till planläggning har diskuterats med Byggnadsnämndens arbetsutskott som förklarar sig föredra att yttrande från Länsstyrelsens planeringsavdelning begäres genom Byggnadsnämnden sedan ett färdigt förslag upprättats.

Det färdiga förslaget upptar 23 nya tomter med en medelareal av ca 2800 m². På grund av att en del av de tidigare avstyckade fastigheterna har en areal under 2000 m² har minsta tomtstorlek i bestämmelserna angivits till 1800 m².

Exploatören har för avsikt att från den nya brunnen, som förses med hydroforanläggning, framdraga vattenledningar på frostfritt djup till tappstäl- len inom olika delar av planområdet.

Infiltration av köksavlopp kan anordnas för samtliga tomter, för några tomter i områdets södra del i en gemensam större infiltrationsgrop å åker- jorden söder om tomterna i övrigt inom tomterna. Vattenklosett kommer icke att tillåtas annat än efter särskilt tillstånd av Hälsovårdsnämnden och då till slutna tank.

Förordnande enligt 113 § Byggnadslagen föreslås för planvägarna samt för två parkområden i områdets nordligaste del (avsedd som festplats) och i områdets sydligaste del.

Till förslaget hör bestämmelser samt markägareförteckning och utredning om VA-frågorna.

Sala den 30 oktober 1973

Yngve Skerdén

distriktslantmätare

Föreliggande planförslag har reviderats med avseende på bestämmelsernas lydelse. Revideringen föranleds av önskemål att erhålla likvärdiga planbestämmelser för de områden för fritidsbebyggelse som finns inom kommunen. Tillåten byggnadsyta ändras därför så att huvudbyggnad icke får uppta större areal än 80 m² och uthus icke större areal än 20 m².

Reviderat i Västerås 1976-09-30
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

G Boström arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1977 01 25, § 59

Pl. 93

Erik Eriksson
Erik Eriksson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1977-11-23, betygar,

Elisabetta Karlsson

Förslag till byggnadsplan
för del av
HOLM 3:1 m.fl. fastigheter
Harbo socken, Heby kommun
Västmanlands län

Upprättat år 1973 av
Yngve Skerdén
distriktslantmätare

Reviderat i september 1976
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

BESTÄMMELSER

§ 1
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknat område får icke bebyggas.

§ 3
BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4
TOMTPLATS STORLEK

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1300 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom. 1 På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m^2 och uthus icke större areal än 20 m^2 .

§ 6

VÅNINGSAKTAL

På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Sala den 30 oktober 1973

Yngve Skerdén

distriktslantmätare

Reviderat i Västerås 1976-09-30

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

G Boström arkitekt SAR