

AVTALSSERVITUT

Till förmån för: Heby Vansjö 3:7, Nordsjövägen 5, 744 91 Heby

Belastar: Heby Vansjö 3:51, Nordsjövägen 6, 744 91 Heby

Ändamål: I samband med att fastigheten 3:7 styckades upprättades ett officialservitut för den härskande fastigheten Vansjö 3:7 att ta vatten ur den grävda brunn som kom att ligga på den tjänande fastigheten Vansjö 3:51. Den vattentäkten är idag en borrhälsbrunn som förser de bägge fastigheterna med vatten. Då det tidigare saknades ett avtal om skötsel, underhåll och kostnad samt drift av pumpanläggningen är båda parter överens om att ett sådant upprättas.

Ersättning: Pump inklusive byggnad där pumpen finns betraktas som gemensam egendom och skall skötas i samråd mellan fastigheterna. Kostnader för underhåll, drift och ersättning av befintlig pump ska delas mellan fastigheterna. Vattnets kvalitet skall regelbundet kontrolleras för att undvika framkallande av ohälsa eller annan olägenhet. Livsmedelsverket rekommendation är vart tredje år. Parterna kommer överens om var provet ska lämnas och delar på kostnaden.

Underhåll: Anläggningen ska skötas på ett sådant sätt att en säker vattentillgång från brunnen säkras. Fastigheterna delar på ansvaret. Med skötsel menas att pump och anordning för frostskydd är i sådant skick att det inte finns risk för frostsador eller att pumpen överbelastas. Hydrofor/press skall hållas ren och regelbundet kontrolleras avseende skötsel.

Det vattenuttag som tillåts är det som kan hänföras till normal hushållsförbrukning. Till normal hushållsförbrukning avses disk- och tvättmaskin samt dusch. Bevattning av växter och gräsmatta endast då detta har överenskommit mellan parterna.

Önskar någon av parterna utöka anläggningen eller tillfälligt öka vattenuttaget skall detta ske i samråd mellan parterna.

Vansjö 8/6-23

Ort och datum

8/6 - 23

Ort och datum

Kat Nordensson

Lagfaren ägare, belastad fastighet

Mauve Fries

Lagfaren ägare, förmånsfastighet

Katarina Nordensson

Namnförtydligande

Mauve Fries

Namnförtydligande

Avtalet upprättas i tre exemplar där parterna tar varsitt och ett exemplar skickas till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje.