



Akt nr:
19 - VÄE - 918

AU\$19-V\$EE-918

D.-Nr 9/60

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

VANSJÖ 3³

i Västerlövsta socken, Västerlövsta kommun,
Västmanlands län;

upprättade år 1960.

Västerlövsta socken

nr **918**

Karta **1**

Förvaringsplats: *vid akten.*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 11 skrivna sidor jämte

1 kart 2

Dnr 9/60

Upprättad år 1960 av



Distriktslantmätaren, Lantmätare.

Fastighet : V a n s j ö 3³
 Socken : Västerlövsta
 Kommun : Västerlövsta
 Län : Västmanland
 Förrättning : Avstyckning

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1: 1 000

Beskrivning.

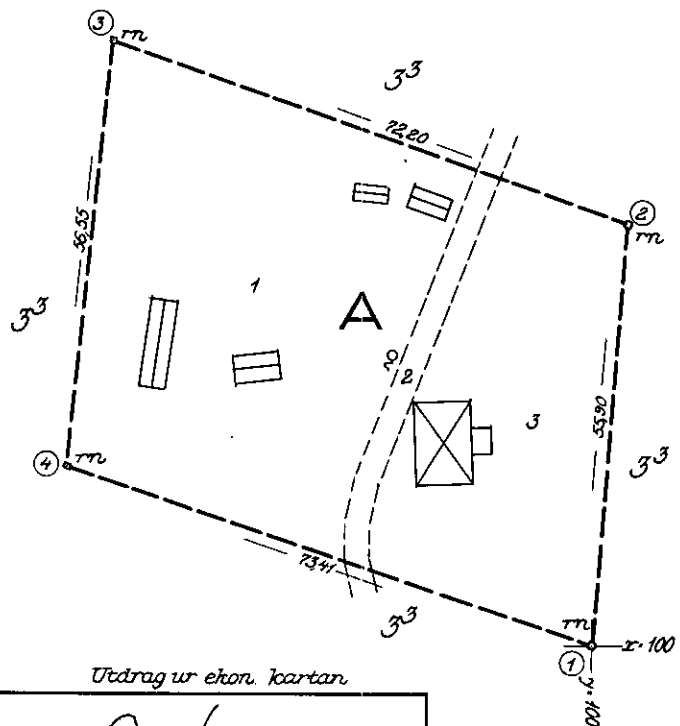
A Ägare: Enok Jonsson
 1 tomt, trädgård 0,2390 hektar
 2 väg 0,0170 "
 3 tomt, trädgård 0,1420 "
 Summa 0,3980 hektar

§ 92. År 1960 den 8 juli blev den avstyckning, som utmärks å denna karta, fastställd av överlantmätaren i Västmanlands län; betygar

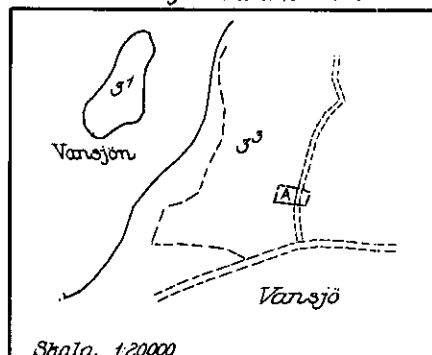
På ämbetets vägnar:


R.nr 3⁷

Utfartsväg genom området fram till allmän väg bestämd enligt laga kraftvunnen förrättning enligt lagen om enskilda vägar.



Utdrag ur ekon. kartan



Skala 1:20000

Koordinatförteckning.

pkt	mark	x	y
1	rn	100,00	100,00
2	rn	155,69	104,79
3	rn	179,97	36,80
4	rn	123,78	30,54

Dnr: 9/60

Protokoll rörande avstyckning från Vansjö 3³ i Västerlövsta socken och kommun, Västmanlands län.

1 §.

År 1960 den 11 juni börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

1. Rainer Ekman såsom ägare av Vansjö 3³ enligt köpekontrakt den 1 mars 1957.
2. Enok Jonsson, som genom köpekontrakt den 17.12 1959 förvärvat ett visst område av Vansjö 3³, vilket nu skulle avstyckas. Enok Jonsson representerades av Rainer Ekman enligt fullmakt - bilaga 1.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ovan omförmälda område, som efter nymätning befunnits utgöra 0,3980 hektar.

Med det avstyckade området skulle ~~härutöver~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom., då ingen främmande gräns beröres.

8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs
Enok Jonsson, Vansjö, Morgongåva,

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Enok Jonsson.

9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas ^{försammas med} ~~inom femten dagar~~, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Västmanlands östra domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid •

Vansjö den 11 juni 1960

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Gjaltke Dullin
Lantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Rainer Ekman

D:nr 9/60

Inkom den 29/1-60

Till Herr Distriktslantmätaren i Sale distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Vansjö 3:3

uti Västerlövsta socken.

Morgongåva den 17/12 19 59.

Rainer Ekman

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: c:a 5000 kvm.

Säljare: Rainer Ekman

Köpare: Enok Jonsson

Övriga sakägare:

AVSKRIFTS-KONTRAKT



Köpekontrakt
(FOR FAST EGENDOM)

No. 17062
(Originalkontraktets nummer)

Undertecknad e hemmansägaren Rainer Ekman och hustru Inez Ekman, Vansjö, Morgongåva,

..... här nedan kallad säljaren,
upplåter och försäljer härmed till skogsarbetaren Enok Viliam Jonsson. Hällen, Sala

..... här nedan kallad köparen,
vår ägande ett markområde om c:a 5.000 kvms. areal med därå uppförd bostads-
min byggnad, hönsstus med bodar, källare och garagebyggnad den s.k. Orågår-
den avsett att avstyckas från jordbruksfastigheten Vansjö 3:3 i Västerlövsta
socken och kommun och gränsande i väster en tänkt rät linje mot betesmarken,
i norr en tänkt rät linje c:a 10 meter från garaget, i öster en tänkt rät lin-
je c:a 15 meter från bostaden och i söder c:a 15 meter från bostaden en rät
linje och vilka gränser närmare kommer att fastställas vid blivande lantmäte-
räförrättning

med vad till fastigheten hör och lagligen tillvinnas kan, mot en överenskommen köpesumma av:

Tolytusenfemhundra ----- (12.500:-) KRONOR.
(MED BOKSTÄVER) (MED SIFFROR)

(Därest levande och/eller döda inventarier försäljas samtidigt med den fasta egendomen angives härövan inventariepriset särskilt.)

KÖPEVILLKOREN ÄRO I ÖVRIGT FÖLJANDE:

§ 1.

Fastigheten, som säljes i nu befintligt skick, skall tillträdas den 1 febr. 19 60. Från och med tillträdes-
dagen äger köparen åtnjuta all avkastning av fastigheten (jmf. §§ 3 och 5).

§ 2.

KÖPESUMMAN SKALL AV KÖPAREN ERLÄGGAS PÅ FÖLJANDE SÄTT:

- 1) Handpenning denna dag vid kontraktets underskrivande: kontant Kronor: 1.000.-
- 2) Kontant den 1 februari 1960 å tillträdesdagen Kronor: 2.000.-
- 3) Kontant den 1 juli 1960 eller så snart fastigheten är bildad och mot företeende av gravationsbevis att den efter avstyckningen bildade fastigheten icke be- Kronor: 9.500.-
- 4) ~~Kontant den~~ besväras av några penninginteckningar så att delvis bottenlån kan plac
- 5) Från och med tillträdesdagen övertager och ansvarar köparen för i fastigheten i bank fastställda inteckningslån jämte ränta, i enlighet med nedanstående

Specifikation:

- a) Kronor:
- b) Kronor:
- c) Kronor:
- d) Kronor:
- e) Kronor:
- f) Kronor:
- g) Kronor:
- 6) Den utfärdar och överlämnar köparen till säljaren en revers ställd till innehavaren samt försedd med medgivande till Inteckning i den försålda fastigheten mot ogulden köpeskillings rätt. Kronor:

Ovanstående revers gäller med månaders uppsägning och löpande med % ränta till förfallodagen.
 Ovanstående revers skall utan uppsägning inlösas den 19..... och löpande med % ränta till förfallodagen.

(Det ej tillämpliga i punkt 6 överstrykes)

KRONOR: 12.500.-

§ 3.

Alla skatter, räntor och övriga utgifter, som för fastigheten utgå, skola betalas av SÄLJAREN i den mån de belöpa å tiden före tillträdesdagen, och erläggas av KÖPAREN i den mån de belöpa å tiden därefter.

§ 4.

/ betr. belopp/

Säljaren garanterar att fastighetens byggnader äro brandförsäkrade till kr och att premierna äro betalda. Skulle eldsolycka övergå fastigheten före tillträdesdagen, står köpet dock fast och äger köparen uppbära brandskadeersättning med avdrag av ogulden köpeskillning.

§ 5.

Köpeskillningen skall, på sätt i kontraktet föreskrives, av köparen erläggas å tillträdesdagen mot det att säljaren överlämnar kvitterat köpebrev, gravationsbevis, utvisande fastighetens gravationer å tillträdesdagen, ävensom alla för lagfarts vinnande nödiga åtkomsthandlingar. Samtidigt därmed upprättas köpeskillingslikvid vari redovisning sker av de förpliktelser å ömse sidor, som uppkomma i samband med köpet. - Därest ej annat är bestämt sker sammanträdet mellan säljare och köpare å tillträdesdagen vid Svensk Fastighetsförmedlings kontor i: Sala.

§ 6.

Vid företeende av de i fastigheten Intecknade skuldebrev, och när vederbörande Inteckningshavare så påfordra, skall köparen å Inteckningarna teckna sin personliga betalningsskyldighet och därifrån friskriva säljaren. Säljaren garanterar, att fastigheten icke är belånad till högre belopp än som sägs i § 2 mom. 5. - Event. befintliga obelånade Inteckningar överlämnas till köparen vid samma tidpunkt som sägs i § 5.

§ 7.

Skulle köparen icke i rätt tid erlægga föreskriven likvid - eller icke fullfölja detta köp i föreskriven ordning - har säljaren rätt att påfordra köpets återgång och är det härmed överenskommet, att säljaren i så fall skall tillgodoräknas det härovan stipulerade handpenningsbeloppet såsom skäligen skadestånd, utan skyldighet för säljaren att närmare precisera i vilken omfattning besvär, obehag och kostnader åsamkats denne på grund av köparens uraktlåtenhet härutinnan. (Stipulerat förmedlingsarvode utgår under alla förhållanden.)

§ 8.

Förmedlingsarvode och ersättning för vidtagna försäljningsarrangemang till Svensk Fastighetsförmedling betalas av säljaren vid kontraktets underskrivande med stipulerat belopp - enligt uppdragsfullmakt nummer 6447/D - i ett för allt kronor 425:-

Fyrahundratjugo fem kronor.

§ 9.

Lagfartskostnaderna för detta köp betalas av köparen ensam.

§ 10.

Med området skall följa rätt att använda den utfartsväg som tidigare använts som utfart till allmän väg och likaså förbinder sig köparen att respektera andras rätt till vägen som går genom det inköpta området som beröres därav.

§ 11.

Avstycknings- och lagfartskostnaderna betalas av köparen med kostnaderna för relaxerande av Inteckningar betalas av säljaren.

§ 12.

Genom säljarens försorg på köparens bekostnad uttages ny Inteckning i det försålda området till för köparen tänkt lån i bank.

§ 13.

För området erforderliga el. andelar följer köpet med kommer en ev. uppdelning att ske enligt ortens el. distributionsförenings bestämmelser.

§ 14.

Kvitterat köpebrev och samtliga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar överlämnar säljaren till köparen så snart köpeskillingen blivit till fullo gulden

§ 15.

Från försäljningen undantages en sädestork i garaget med tillbehör som säljaren svarar för att montera där före tillträdesdagen.



Av detta kontrakt äro tre lika lydande exemplar upprättade av vilka köpare och säljare erhållit var sitt. (Det 3:dje ex. — ARKIVKONTRAKTET — tillhör SF:s Huvudkontors bokföring.)

Morsongåva den 17/12 1959.

AVSKRIFTT
AVSKRIFTT

Enok Jonsson
Köpare.

Rainer Ekman
Ines Ekman
Säljare.

Den i § 2 mom. 1 stipulerade handpenningen, Kronor 1.000:-- är emottagen och kvitteras:



Morsongåva den 17/12 1959.

Rainer Ekman
Säljarens namnunderskrift.

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

Göte Eriksson

Lili Ekman

Sala.

(Namn och adress)

(Namn och adress)

Undertecknade intyga härmed att förestående AVSKRIFTS-KONTRAKT är till sitt innehåll exakt lika med originalkontraktet:

Namn: *[Signature]*

Namn: *[Signature]*

Titel:

Titel:

Adress: *[Signature]*

Adress: *[Signature]*

Därest skäl anses föreligga till event. anmärkning ang. förmedlingen av detta affärsavslut, skall meddelande härom ske direkt till SF:s Huvudkontor i Linköping, varvid kontraktets kontrollnummer uppgives.

Dnr 9/60

Bilaga C.

Redogörelse

för verkställd utredning rörande föreslagen avstyckning från Vansjö 3³ i Västerlövsta socken och kommun, Västmanlands län.

Styckningsfastigheten.

Vansjö 3³ bildades genom en den 2 maj 1936 fastställd avstyckning från Vansjö 3¹.

Från Vansjö 3³ har därefter avstyckats sex områden om tillsammans 17,4617 hektar. Enligt uppgifterna i jordregistret innehåller fastigheten för närvarande 34,4763 hektar.

Avstyckningen.

Avsikten med förrättningen är att avstycka tomt kring en överflödigt mangårdsbyggnad med tillhöriga uthus. Mangårdsbyggnaden bebos av köparen året runt.

Då fullt tillräckliga byggnader finnes för jordbruket förutom de ovan nämnda åstadkommes icke genom förrättningen något avbräck för jordbruket.

Arealen av det avstyckade området uppgår till 0,3980 hektar.

Prövning.

På grund av vad ovan anförts föreligger enligt min mening icke något hinder mot förrättningen ur fastighetsbildningssynpunkt.

Vansjö den 11 juni 1960.

På tjänstens vägnar:


Lantmätare.

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr.

Till Herr Enok Jonsson

Vansjö

Morgongåva

Sammanträde för avstyckning av bostadstomt från Vansjö 3³ i Västerlövsta socken och kommun

har blivit utsatt att hållas —

hos Rainer Ekman, Vansjö, Morgongåva

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

Sala den 1 juni 1960
På tjänstens vägnar:

Edla Dehn

lantmätare.

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Rainer Ekman
att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Vansjö

den 11-juni 1960

Enok Jonsson

Bevittnas:

A. Ekman

Aili Ekman

Avsänd den 16/6-60

RÄKNING

till Herr Enok Jonsson, Vansjö, Morgongåva.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsånts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 9/60

Avstyckning från Vansjö 3³ i Västerlövsta socken.

Grundavgift 90:-

Tilläggsavgift
för en ägolott om 0,3980 hektar 120:-

Summa kronor 210:-

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Stella Decker
Namen

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

Att kopia av den vid förrättningen upprättade
kartan utgivits den 18.17.1960. betygas.

E. A. Mäkelä