



Riksarkivet

-6670 Uppsala N:4
-303:95
-73 IN Uppsala
-303:98

Dnr: RA-FF 2025/006596

Inkom: 2025-01-23

Avslutat:

Handläggare:

6 R 10

Lagfarter, inteckningsakter och servitut (Inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till kundtjanst@riksarkivet.se.

Riksarkivet ger besked om resultatet när en avgiftsfri sökning av handlingen har gjorts och ytterligare undersökningar innebär avgift.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun	Uppsala län, Tierps kommun
Socken/Församling	Västlands församling
Fastighetsbeteckning	TIERP NÅS 1:24
Fastighetens adress	Snöskär 121
Tidigare fastighetsbeteckning	TIERP NÅS S:3

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer
Nyttjanderätt	1966-07-06	66/2630 611.60
Nyttjanderätt	1969-09-24	69/4450 211.93
Nyttjanderätt	1970-12-16	70/6612 111.78
Nyttjanderätt	1973-02-21	73/1046 111.50
Servitut	okänt	03-76:547.1 Har hänvisat till 411

Kartor/ritningar

Ja, jag är medveten om att detta kan leda till en högre avgift och längre handläggningstid

Övriga upplysningar

Gällande Servitutet: VÄG Förmån Officialservitut 03-76:547.1

Dina uppgifter

Fakturerings- eller undersökningsuppdrag godkänns

Nej (avgift för levererade kopior tas alltid ut)

Svar via

E-post

Kundgrupp

Övrig

Organisationsnummer

559082-7696

Myndighets- eller företagsnamn

Vaksalagatanfastighets förmedling AB

Namn på beställare

Marcus Nordin

Adress

Vaksalagatan 28

ARRENDEKONTRAKT

2630 ar 1966. Dagbok 72.
INTECKNINGAR
Mellan ägarna till den samfälliga marken Näs 4:25,26 på Boholmen inom Näsby i Västlands socken, Uppsala län, fru Ellen Eklund, Boholmen och makarna Ester och Ivar Andersson, Boholmen och stugägarna syskonen Ulf och Ingrid Larsson, Gävle, upprättas följande arrendekontrakt.

1. Marken runt stugan intill ett avstånd av 25 m från stugan arrenderas på en tid av 49 år. Stugägarna förbinder sig att icke på något sätt avstänga tillträdet till stranden med staket eller dylikt.
2. Stugägarna äger rätt att nyttja vägen till stugan mot skälig andel i vägunderhållet.
3. Stugägarna äger rätt att disponera den plats för brygga och båtplats som de senaste åren använts, samt äger utnyttja gästvallen för uppläggningsplats för båtar.
4. Stugägarna äger rätt att utnyttja gårdens brunn för det vatten som går åt i hushållet.
5. Stugägarna äger rätt att ha avträde i backen bakom stugan och redskapsbod vid stranden på nuvarande plats.
6. Hyran skall vara ~~75 kronor~~ och betalas årligen före 1:a augusti till markägarna, hälften till ägaren av Näs 4:26 och hälften till ägaren av Näs 4:12 4:25.
7. Makarna Ester och Ivar Andersson samt fru Ellen Eklund medger att arrendekontraktet får intecknas i deras fastigheter, ~~som de äger~~.
8. Arrendekontraktet skall gälla även mot den som köper eller ärver syskonen Larssons stuga.
9. Av följande arrendekontrakt har upprättats fyra lika lydande exemplar varav makarna Andersson erhållit ett, fru Ellen Eklund ett och syskonen Larsson var sitt.

Ovanstående arrendekontrakt godkännes:

Boholmen den 3/7 1966

För fastigheten Näs 4:26

Ivar Andersson

Ivar Andersson

Ester Andersson

Ester Andersson

Makarna Anderssons namnteckningar bevittnas:

Gust Björkman Hans Olof Backström

Ulf Larsson

Ulf Larsson

Ulf Larssons namnteckning bevittnas:

Gust Björkman Hans Olof Backström

Ulf Larssons namnteckning bevittnas:

Helena

För fastigheten Näs 4:12 4:25

Ellen Eklund

Ellen Eklund

Ellen Eklunds namnteckning bevittnas:

Gust Björkman Hans Olof Backström

Ingrid Larsson

Ingrid Larsson

Ingrid Larssons namnteckning bevittnas:

Gust Björkman Hans Olof Backström

Olof Backström

Kontraktkopian översensstämmer
originalintygarna:

5,6

NYTTJANDERÄTTSAVTAL.

Undertecknade, hemmansägaren Helge Lundin och hans hustru Gunvor Lundin, Box 2145, 810 64 Karlholmsbruk, ägare av fastigheten Näs 1:18 i Västlands socken och kommun, lämnar härmed vårt medgivande av nyttjanderätten till ett markområde om cirka 250 kvadratmeter å nämnda fastighet, som är beläget intill norra rågången med avstyckade fastigheten Näs 1:17, till pastor Sven Magnusson och hans hustru Märta Magnusson, Ringgatan 41 B, Uppsala, och som av Magnusson får nyttjas och brukas såsom parkeringsplats för bilar och andra fordon. Någon bebyggelse får icke ske på området ifråga. Områdets sträckning mot norra rågången intill Näs 1:17 har en längd av 50 meter. Från fastigheten Näs 1:17 nordvästra hörn i riktning mot norr cirka 10 meter och från nordöstra hörnet av Näs 1:17 0 meter. Området har utmärkts med nedslagna pålar.

Den nuvarande intill norra rågången med fastigheten Näs 1:17 befintliga vägen för sommarstugeområdet öster om Näs 1:17 berörs icke av detta medgivande. Nyttjanderätten skall gälla under en tid av femtio år räknat från denna dag och får av Magnusson överlåtas på annan person under nämnda bestämmelser.

Karlholmsbruk den 15 september 1969.

Helge Lundin

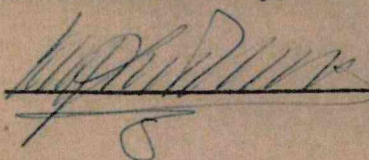
Gunvor Lundin

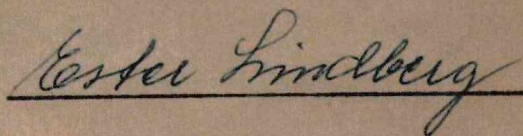
Bevittnas:

Elof Lindberg

Ester Lindberg

Rätt avskrivet betygar:





Jämför la 1696/70

Avskrift.

1695 70
Nr. 173.892
LAGFARTSÄRENDEN
Uppsala läns norra domsaga

KÖPEBREV.

6612 70
INTECKNINGÄREND
Uppsala läns norra domsaga

Undertecknad, hemmansägaren Karl Joel Norling, Box 2026, 810 64 Karlholmsbruk, överlåter och försäljer till lantbrukaren Henry Ivar Eriksson, Box 2029, 810 64 Karlholmsbruk, mig tillhöriga fastigheterna Näs 4:17, Snatra 1:15, 1:20 och 4:31 i Västlands socken och kommun samt Skärplinge 7:13 i Österlövsta socken och kommun för en överenskommen köpeskilling av Tiotusen /10.000:-/ kronor och sän nämnda köpeskilling blivit till fullo gulden varder densamma härmed kvitterad och förenkända fastigheter på köparen överlåten.

Säljaren förbehåller sig följande undantagsförmåner:

Dispositions- och nyttjanderätt till bostadshus och uthus som äro uppförda på fastigheten Snatra 1:15 samt cirka 5.000 kvadratmeter tomt omkring bostadshuset och uthuset. Att fritt få taga vatten för mitt behov genom en i bostadshuset indragen vattenledning. Nämnda undantagsförmåner äro fria för mig. Efter min död skola nämnda hos och tomt tillfalla köparen eller hans arvingar utan någon kostnad.

Angivna undantagsförmåner må intecknas i de förädlade fastigheterna.

Lantbruksnämndens beslut om tillstånd för köparen att förvärva ommända fastigheter, bifogas.

Karlholmsbruk den 4 december 1970.

Joel Norling

Säljarens rätt till undantagsförmåner godkännes.

Henry Eriksson

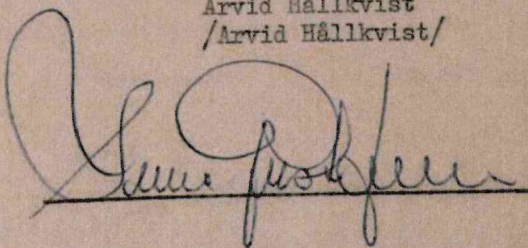
Bevittnas:

Elof Lindberg
/Elof Lindberg/

Arvid Hållkvist
/Arvid Hållkvist/

Rätt avskrivet, betygar:





Pell.

tax. värdet för 1969 enl. tel. uppg. fr. fögderiet: Skärplinge 7:13 = 900:-/ och Näs 4:17 och Snatra 1:15, 1:20, 4:31 = 19.300:- jordbr.

Personen enl. angivne. 250220-1458/82

W.n. 4,3,2,3,6.

K Ö P E K O N T R A K T

26. 01. 73

Undertecknade Johan Axel Pettersson, född 910704-1411, och Gertrud Maria Pettersson, född 950812-1440, med adress Nynäs, Box 2065, 810 64 Karlholmsbruk,

nedan kallad säljarna, överlåter och försäljer härmed till

Per Göte Lindqvist, född 180730-1435 och hans maka Elsa Maria Lindqvist, född 300628-1442, med adress Nynäs, Box 2065, 810 64 Karlholmsbruk,

nedan kallad köparna,

Näs 3:10 (före legalisering 1972-08-28 av samsjedelning, registerbeteckning Näs 3:3 del av) nedan kallad fastigheten, i Västlands socken av Uppsala län för en överenskommen köpeskillning av kronor FYRTIOTVÅTUSEN (42.000) och i övrigt på följande villkor.

- 1 § Fastigheten säljes i befintligt skick och med allt som lagligen tillhör den, att av köparna tillträdas denna dag (1972-12-31).
- 2 § Köpeskillningen (42.000 kronor) erläggs kontant denna dag (1972-12-31).
- 3a § Som ~~undantagsförmånen~~ nyttjanderätt skall säljarna i återstående livstid äga rätt att fritt få disponera nedre botten i mangårdsbyggnaden, bestående av två rum och kök samt hall, samt dessutom rätt att när så önskas fritt få använda befintlig toalett med WC, tvättställ och badkar. Säljarna skall dessutom fritt få disponera en klädskrubb på övre våningen, boden ovanför befintlig källare och del i källaren samt rätt att få begagna befintlig utfartsväg från fastigheten till allmänna vägen och vägar inom fastigheten utan skyldighet att härför utgiva ersättning eller delta i vägarnas underhåll. Dessutom skall säljarna fritt få ta vatten från fastighetens brunn eller vattenledningssystem och fritt få använda fastighetens avloppssystem.
- b I det fall att båda säljarna eller den ena efter den andres död blir intagen på vårdhem skall köparna äga rätt att under vårdhemstiden själva få disponera ~~undantagsförmånen~~ nyttjanderätten.
- c Säljarna svarar själv, efter eget önskemål, för nödigt underhåll av den undantagna lägenheten såsom målning och tapetsering. För övriga reparationer och underhåll svarar köparna. I den händelse att fastigheten genomgår ombyggnad eller reparation, vilka gäldas av köparna, garanterar köparna att säljarna åtnjuter lika god bostadslägenhet som tidigare.
- d Säljarna äger rätt att som säkerhet i den försålda fastigheten inteckna under 3 § härövan upptagna ~~rättigheter (undantagsförmånen)~~ nyttjanderätt.
- 4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparna. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.
- 5 § Säljarna garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväras av några penninginteckningar.
- 6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparna ensam.
- 7 § Mot det att säljaren erhåller i 1 § föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev samt överlämnar säljarna till köparna de handlingar han innehar rörande fastigheten.
- 8 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparna och säljarna tar var sitt.

Dessutom önskar vi undertecknade säljare att tillsammans med köparna få åtnjuta
trevnad och trivsel på vår ålderdom.

Karlholmsbruk den 31 december 1972.

Säljare:

Axel Pettersson
Axel Pettersson
Gertrud Pettersson
Gertrud Pettersson

Köpare:

Göte Lindqvist
Göte Lindqvist
Elsa Lindqvist
Elsa Lindqvist

Ovanstående säljares och köpares egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Axel Pettersson
Taxeringsintendent
Blistgatan 4, Uppsala

Ante Ståhl
Lärare
Wielg. 4, Uppsala

Köpeskillingen FYRTIOTVÅTUSEN kronor kvitteras härmed:

Karlholmsbruk den 31 december 1972.

Axel Pettersson
Axel Pettersson

Gertrud Pettersson
Gertrud Pettersson

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
UPPSALA LÄNS NORRA DOMSAGA

BEVIS 21.2.1973 Nr 1046

Inskrivning beviljad i *Nr 210*

Drottningholms socken och kommun

till säkerhet för

☐ servitut ☒ nyttjanderätt

enligt denna handling

Exp. avg.

bevis.....20.....

avskr.....

Johan Hellekant

UPPSALA LÄNS
NORRA TINGSRÄTT

☐ Avskriften ☒ Kopian
Sverensstämme med original

Ante