Västmanland

Heby

Akt nr:

1917 - 265

1

Fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäteriet Sala

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1991	U1S-91324

Ärende

Avstyckning från **Norr Ekedal 2:10** och **3:1** samt anläggningsförättning berörande **Norr Ekedal 1:9, 1:15, 2:10, 3:1** och **Lotterna A, B, C, D och E**

Registerområde: Heby

Kommun	Län
Heby	Västmanland

LANTMÄTERIET
Västmanlands län
Fastighetsregistermyndigheten
Ink. 91 -09- 0 4
D.nr U1S 432

Aktas noga!

Kartor och handlingar är ömtåliga. Vid användningen måste de aktas mycket noga.

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

33 numrerade sidor

4 inneliggande karta

1 annan karta

Heby nr 1917- 265

Kartor 5

Förvaringsplats: 1 Pm 4 A

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäteriet, Sala

KARTA

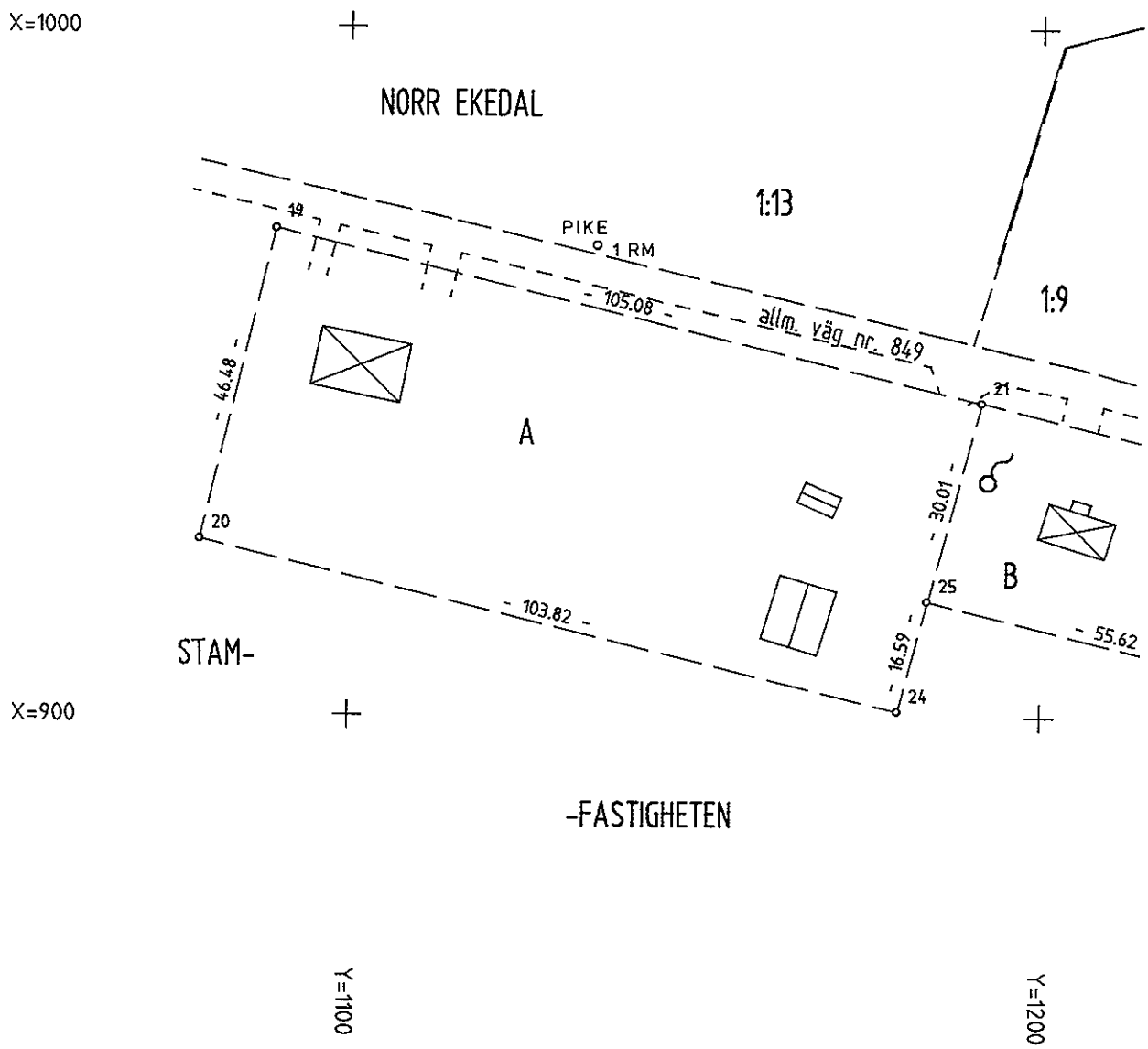
Upprättad	Ärendenr	Aktbilaga
1991	U1S 91324	KA 1

Förrättning	Kommun	Län
Avstyckning från NORR EKEDAL 3:1	Heby	Västmanlands län
	Registerområde: Heby	
Förrättningslantmätare: Erik Lehto	Registreringsbevis. Förrättningen är registrerad 1991-10-02. För fastighetsregistermyndigheten: Gun Jansson	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten A = R.N:r NORR EKEDAL 3:2.



Nytillkomna gränser : 19-21-25-24-20-19

Framställd genom	Koordinatsystem	Mätklass	
Nymätning	Lokalt, se akt 497	III	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar: Inga-Britt Petterson		Reg karta, lägesangivning: Ek 12720:85 (284)	Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5

Rit.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

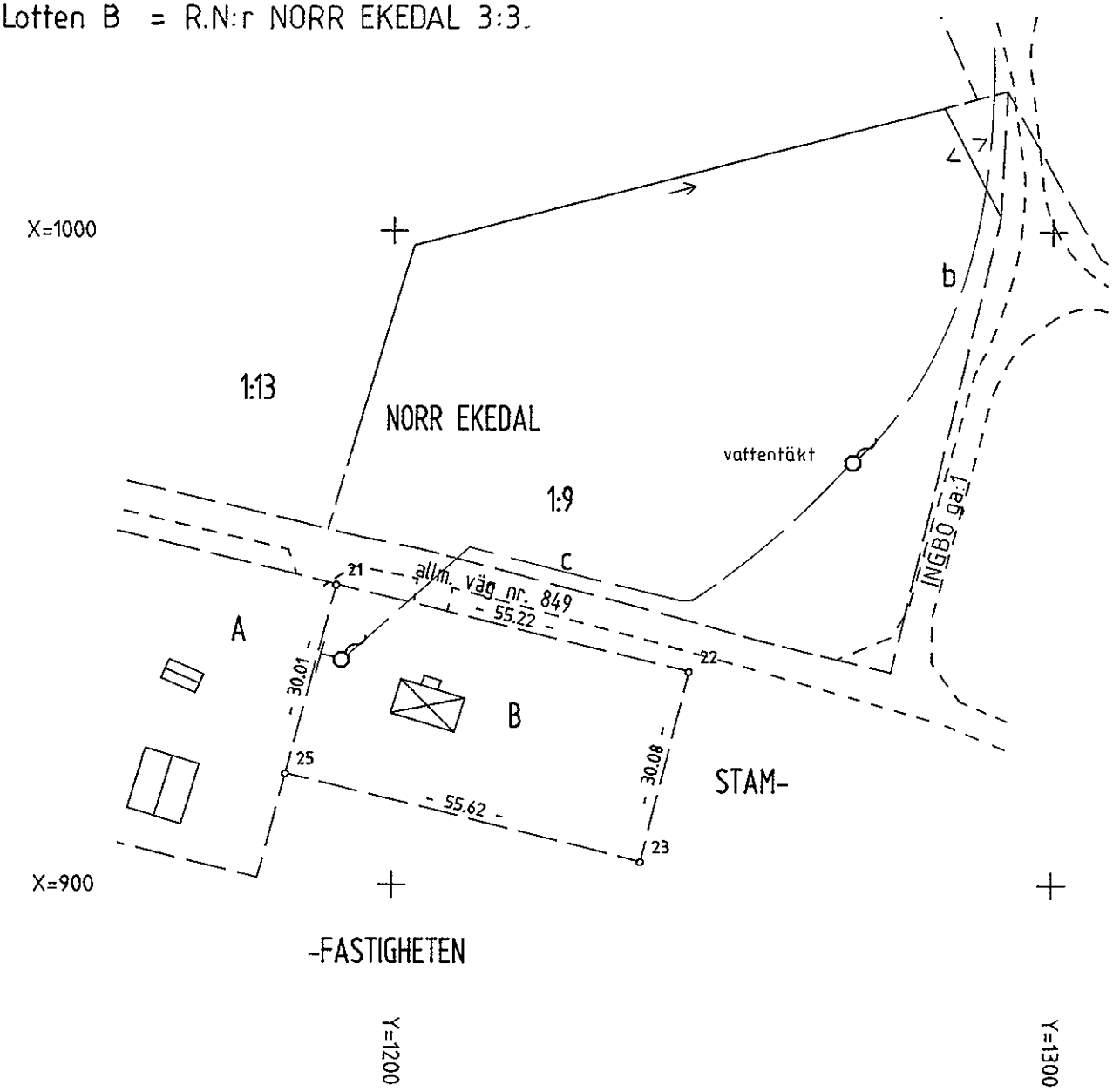
Lantmäteriet, Sala	Upprättad 1991	Ärendenr U1S 91324	Aktbilaga KA 2

Förrättning	Kommun	Län
Avstyckning från NORR EKEDAL 3:1	Heby	Västmanlands län
	Registerområde: Heby	
Förrättningslantmätare: Erik Lehto	Registreringsbevis: Förrättningen är registrerad 1991-10-02. För fastighetsregistermyndigheten: Gun Jansson	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten B = R.N:r NORR EKEDAL 3:3.



Nytillkomna gränser : 21-22-23-25-21.

Framställd genom	Koordinatsystem	Mätklass	
Nymätning	Lokalt, se akt 497	III	Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard
Inga-Britt Pettersson	Ek 12720:85 (284)	TFA 4.6 B:5

Rit. TSO.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäteriet, Sala

KARTA
Upprättad
1991

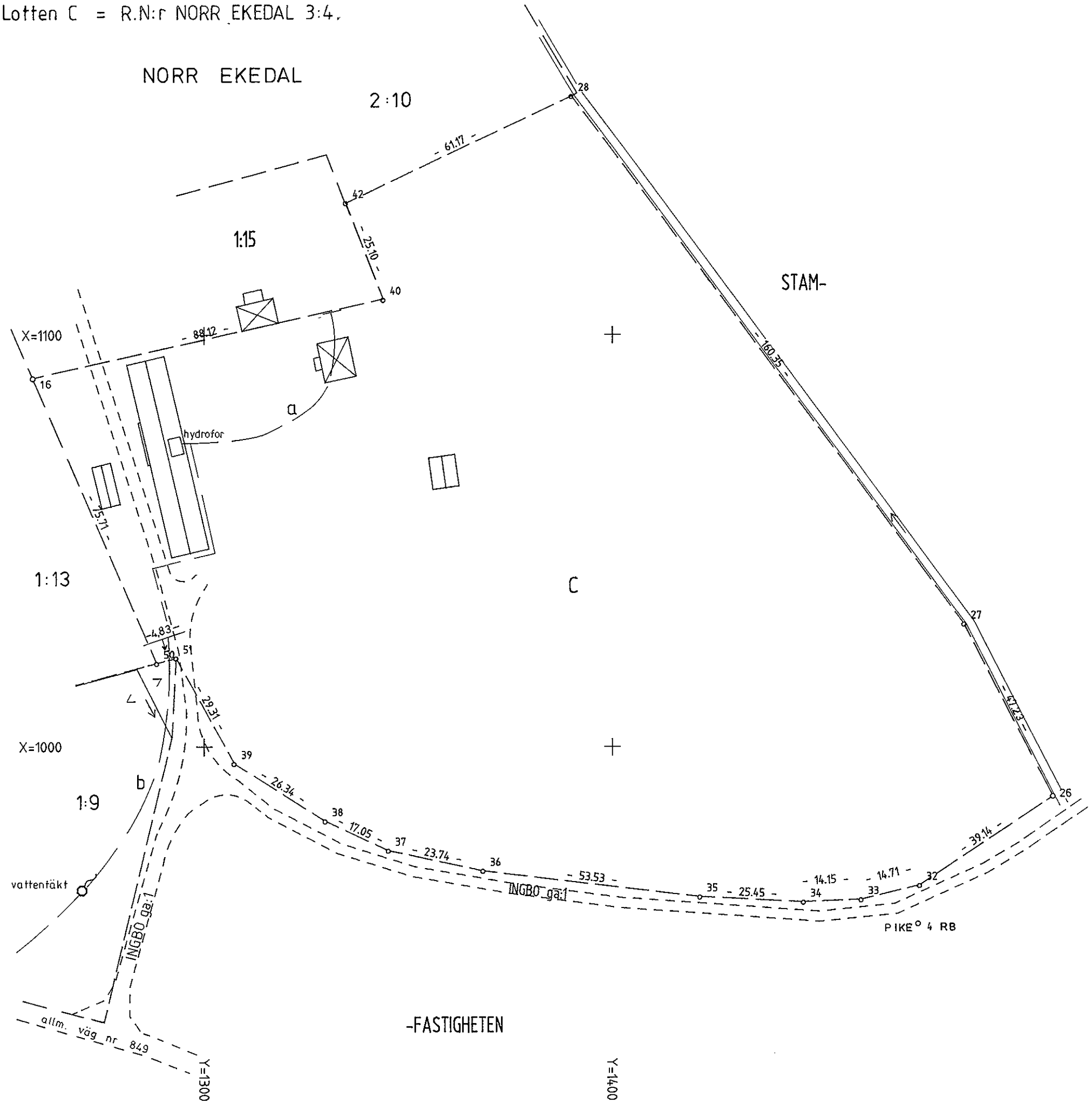
Ärendenr: U1S 91324 Aktbilaga: KA 3

Förrättning	Kommun	Län
Avstyckning från NORR EKEDAL 3:1	Heby	Västmanlands län
	Registerområde: Heby	
Förrättningslantmätare: Erik Lehto	Registreringsbevis Förrättningen är registrerad 1991-10-02 För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Lotten C = R.N:r NORR EKEDAL 3:4.

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Nytillkomna gränser : 28-27-26-32-33- -38-39-51.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING I = R.N:r NORR EKEDAL ga:1.
-"- II = -"- -"- -"- ga:2.

Framställd genom	Koordinatsystem	Mätklass
Nymätning	Lokalt, se akt 497	III

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard
Tuga-Britt Pettersson	Ek 12720:79 (284)	TFA 4.6 B:5

Rit. TBO

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Lantmäteriet, Sala	Upprättad 1991	Ärendenr U1S 91324	Aktbilaga KA 4

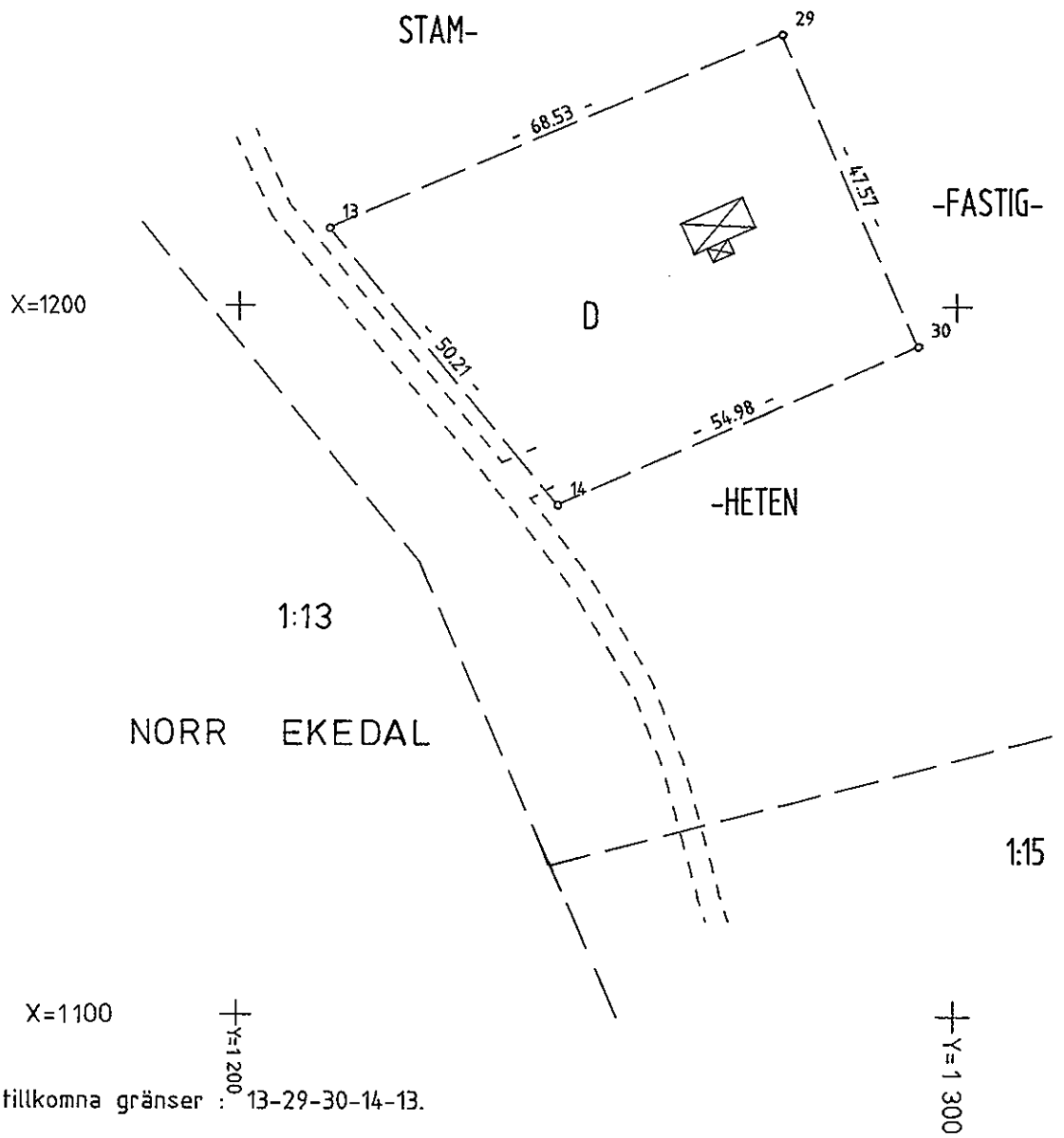
Förrättning	Kommun	Län
Avstyckning från NORR EKEDAL 2:10	Heby	Västmanlands län
	Registerområde: Heby	
Förrättningslantmätare: Erik Lehto	Registreringsbevis: Förrättningen är registrerad 1991-10-02. För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

PIKE° 2 RS

Lotten D = R.N:r NORR EKEDAL 2:12.



Nytillkomna gränser : 13-29-30-14-13.

Framställd genom	Koordinatsystem	Mätklass	
Nymätning	Lokalt, se akt 497	III	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar: Inga-Britt Petterson	Reg karta, lägesangivning: Ek 12720:95 (284)	Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5	

Rit.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäteriet, Sala

KARTA

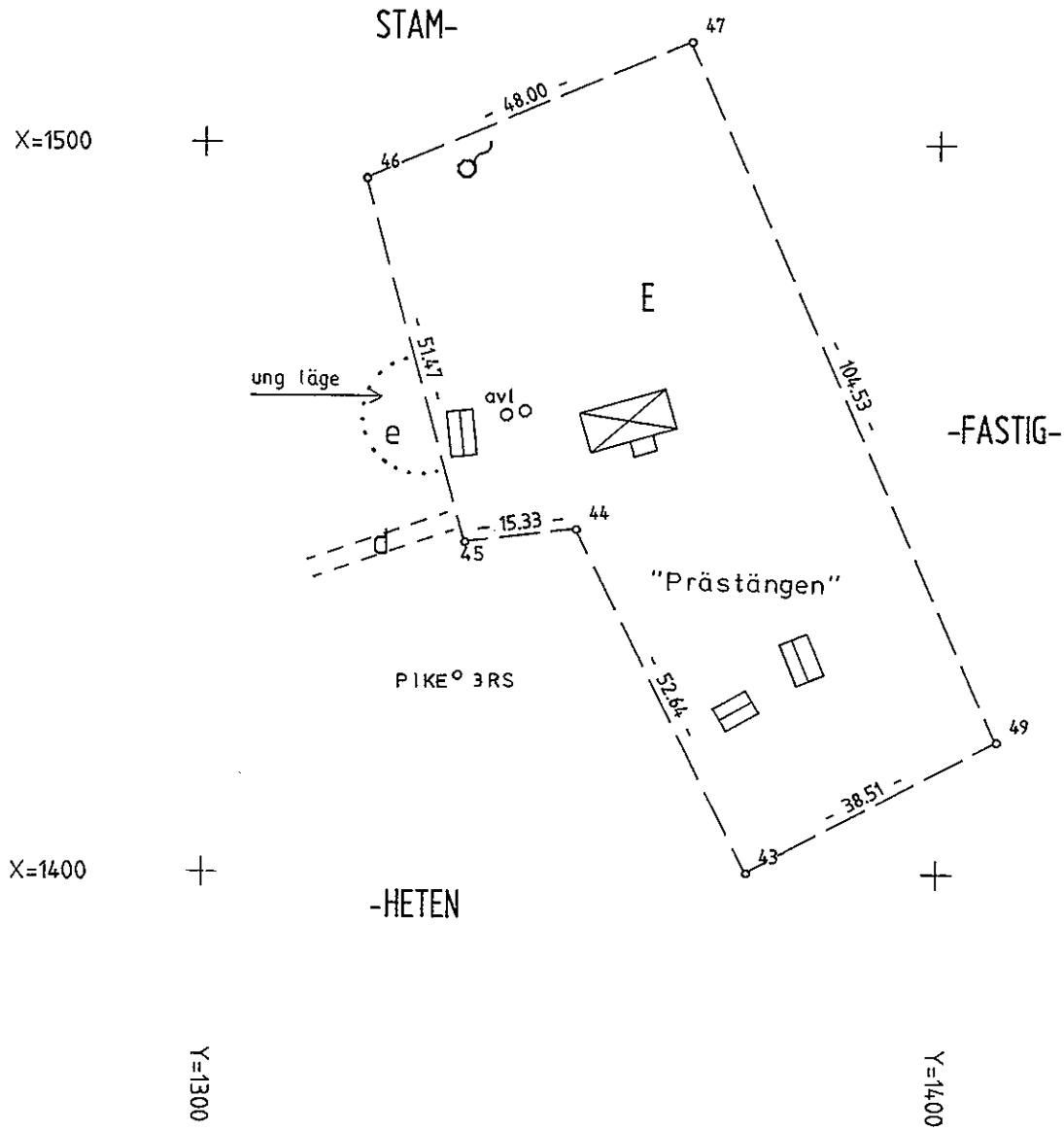
Upprättad	Ärendenr	Aktbilaga
1991	U1S 91324	KA 5

Förrättning	Kommun	Län
Avstyckning från NORR EKEDAL 2:10 "Prästängen"	Heby	Västmanlands län
	Registerområde: Heby	
Förrättningslantmätare: Erik Lehto	Registreringsbevis: Förrättningen är registrerad 1991-10-02. För fastighetsregistermyndigheten: Gun Jansson	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten E = R.N:r NORR EKEDAL 2:13.



Nytillkomna gränser : 49-43-44-45-46-47-49

Framställd genom	Koordinatsystem	Mätklass	
Nymätning	Lokalt, se akt 497	III	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar: Inga-Britt Pettersson	Reg karta, lägesangivning: Ek 12720:95 (284)		Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5

Rit. BO.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida 1 (2) Aktbilaga AB

Datum 1991-08-27 Dnr U1S-91324

Lantmäteriet i Sala

Ärende: Avstyckning från Norr Ekedal 2:10 och 3:1 samt anläggningsförrättning berörande Norr Ekedal 1:9, 1:15, 2:10, 3:1 samt lotterna A, B, C, D OCH E

Kommun: Heby

Län: Västmanlanad

Registreringsdatum: 1991-10-02

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Registerområde: Heby

Gun Jansson
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING I = R.N:r NORR EKEDAL ga:1

Anläggningsbeslut.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av: gemensam vattenförsörjning med ledningar och hydrofor.

Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet i övrigt framgår av karta, aktbilaga KA 2 och KA 3, litt a, b och c.

2. Deltagande fastigheter: Norr Ekedal 1:15 och lotterna A, B och C. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen: Ett tre meter brett område kring befintlig ledning på Norr Ekedal 3:1 och 1:9 (båda enbart tjänande) samt lotterna B och C. Inom lotten C upplåts också utrymme i ladugård kring befintlig hydrofor och utrymme i källare kring befintlig ledning.

4. Anläggningen överlåts på delägarna efter åtgärd av Stora Skog som medfört att vattnet testats vara tjänligt. Åtgärderna skall vara utförda senast 1 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheter på följande sätt:

Norr Ekedal 1:15	20 %
Lotten A	35 %
Lotten B	10 %
Lotten C	35 %

GEMENSAMHETSANLÄGGNING II = R.N:r NORR EKEDAL ga:2

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av gemensam utfartsväg.

Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet i övrigt framgår av kartskiss, bilaga till aktbilaga AB.

Lantmäteriet BI 0552 1977-09. 10 000 LiberTryck 783001

2. Deltagande fastigheter: Norr Ekedal 1:15, 2:10 och lotterna C, D och E. Fastigheterna utgör en samfällighet för vägens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme: Befintlig utfartsväg till en bredd av 6 meter på fastigheterna Norr Ekedal 2:10, 1:15, lotten C och Norr Ekedal 3:1 (enbart tjänande). Sträckan g till h.

4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt fölande:

Norr Ekedal 2:10	80 %
Norr Ekedal 1:15	5 %
Lotten C	5 %
Lotten D	5 %
Lotten E	5 %

I tjänsten

Erik A Lehto
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0554 82-01 5 000 LiberFörlag 38-81500-1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN 7

KARTSKISS

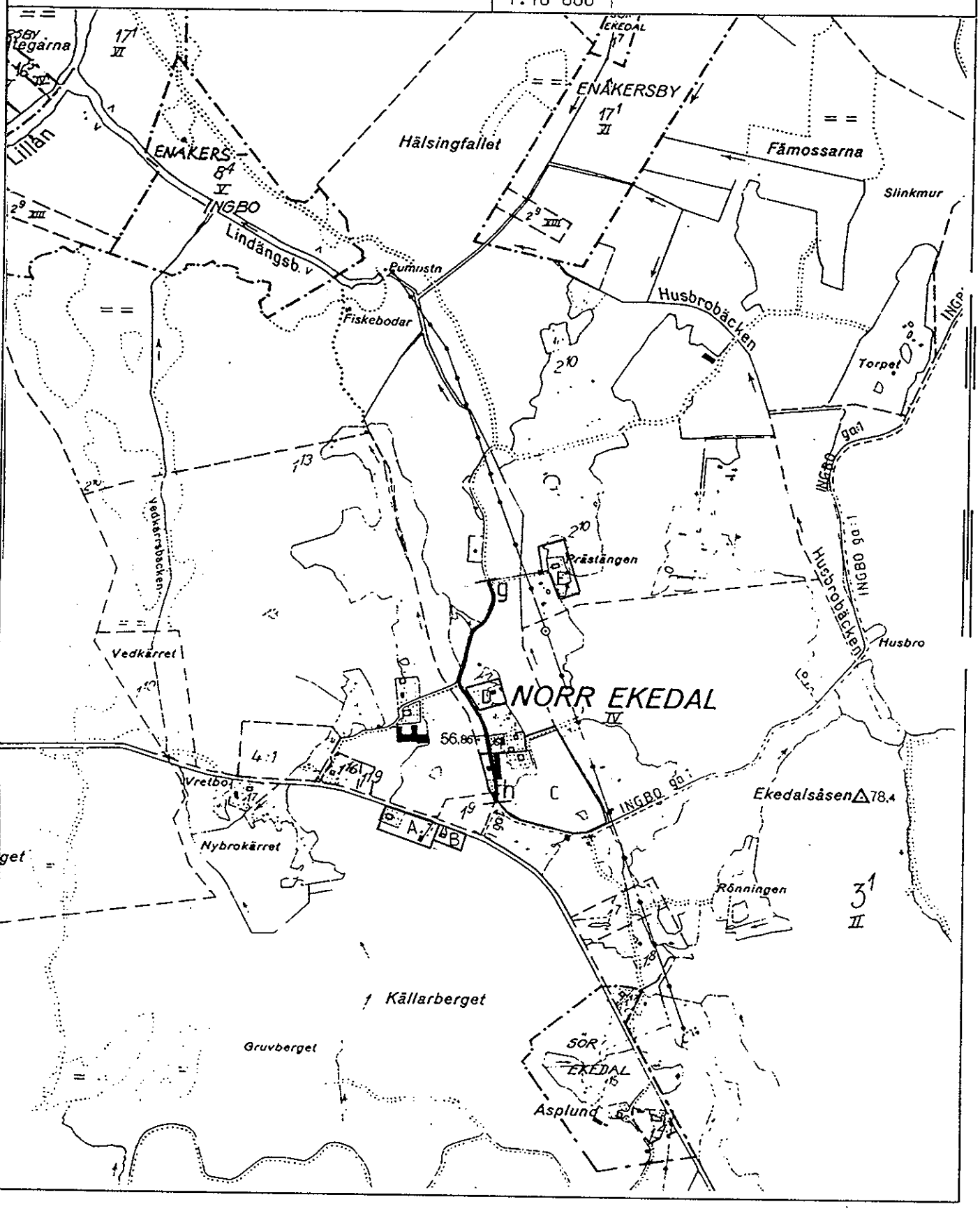
Lantmäteriet i Sala

Upprättad år: 1991

Dnr: U1S-91324

Aktbilaga: till AB

Ärende: Avstyckning från Norr Ekedal 2:10 och 3:1 samt anläggningsförrättning berörande Norr Ekedal 2:10, 3:1, 4:9, 4:15 samt lotterna A, B, C, D och E	Kommun: Heby
	Län: Västmanland
	Registerområde: Heby
	Reg karta, lägesangivning: Fk 12720:85 (284)
Förrättningslantmätare: Erik A Lehto	Framställd genom: Kopiering av fastighetskartan
	Skala: 1:10 000



Lantmäteriet BI 0343 80-04 40.000 LiberFörlag 38-80616-9

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida 1 (2) Aktbilaga BE 1

Datum: 1991-08-27 Dnr: U1S-91324

Lantmäteriet i Sala

Ärende: Avstyckning från Norr Ekedal 2:10 och 3:1 samt anläggningsförrättning berörande Norr Ekedal 1:9, 1:15, 2:10, 3:1 och lotterna A, B, C, D och E

Kommun: Heby

Län: Västmanland

Registreringsdatum: 1991-10-02

Dnr: 91/432

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Gun Jansson
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde: Heby

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area ~~hektar~~, m² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
AVSTYCKNING FRÅN NORR EKEDAL 3:1				
Lotten A = R.N:r NORR EKEDAL 3:2			4860	Stora Kopparbergs Bergslags AB 791 80 FALUN Typkod: 220 Lotten A berörs ej av: 34/571
Lotten B = -"- -"- -"- 3:3			1665	Se lotten A Typkod: 221 Lotten B berörs ej av: 34/571
Lotten C = -"- -"- -"- 3:4			28492	551110-6915 Lars-Uno Lindström 1/2 581009-6999 Jonny Lindström 1/2 Norr Ekedal 744 93 HEBY Typkod: 220 Lotten C berörs ej av: 34/571
AVSTYCKNING FRÅN NORR EKEDAL 2:10				
Lotten D = R.N:r NORR EKEDAL 2:12			2961	Se lotten A Typkod: 221

forts

Lantmäteriet BI 0325 - Libergraf 91-01

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida 2 | Aktbilaga BE

Datum 1991-08-27 | Dnr U1S-91324

Lantmäteriet i Sala

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area ~~hektar~~, m² delarea 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten E = R.N:r NORR EKEDAL 2:13			4862	Se lotten A
Nya servitut 1. Rätt att för utfart, till den gemensamhetsanläggning som bildas i förrättningen, använda vägen d till en bredd av 6 meter. 2. Rätt att behålla, underhålla och förnya befintliga infiltrations-anläggningen e. Till förmån för: Lotten E Belastar: Norr Ekedal 2:10				Typkod: 220 Samtliga lotter berörs av anläggningsbeslut, se aktbilaga AB.

I tjänsten

Erik A Lehto
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0326 88-05 5000 Allmänna Förlaget 38-80608-8

Fastighetsbildningsmyndigheten
Lantmäteriet, Sala

TEKNISK BESKRIVNING

91-07-04

Aktbil BE 2
Dnr U1S 91324
Sida 1

Avstyckning från
NORR EKEDAL 2:10 och 3:1, Enåkers socken
Heby kommun, Västmanlands län

Koordinatförteckning ()

	Punkt nr	X	Y	Markering
EKE GRÄ	13	1210.84	1212.65	RM
	14	1172.03	1244.50	RM
	16	1089.34	1257.76	RM
	19	970.86	1089.33	RM
	20	925.65	1078.61	RM
	21	946.03	1191.43	RM
	22	932.76	1245.04	RM
	23	903.58	1237.69	RM
	24	901.00	1179.46	RM
	25	917.03	1183.72	RM
	26	987.51	1507.91	RM
	27	1029.43	1486.15	RM
	28	1157.72	1389.96	RM
	29	1238.01	1275.56	RM
	30	1194.46	1294.71	RM
	32	965.86	1475.31	OM
	33	962.40	1461.01	OM
	34	961.82	1446.88	OM
	35	963.14	1421.47	OM
	36	969.66	1368.34	OM
	37	974.57	1345.11	OM
	38	981.70	1329.62	OM
	39	995.74	1307.33	OM
	40	1108.39	1343.80	RM
	42	1131.74	1334.58	RM
	43	1400.16	1374.15	RM
	44	1447.36	1350.86	RM
	45	1445.52	1335.64	RM
	46	1495.16	1322.05	RM
	47	1514.00	1366.19	RM
	49	1418.25	1408.15	RM
	50	1020.09	1288.36	OM
	51	1021.32	1293.03	OM
EKE PIK	1	968.70	1135.78	RM
	2	1259.60	1236.04	RS
	3	1427.13	1334.74	RS
	4	956.63	1474.94	RB

MARKERINGAR

RM = Rör i mark
RB = Rör i berg
RS = Rör i sten
OM = Omarkerad punkt

Lokalt koordinatsystem, se akt 497

I tjänsten

Inga-Britt Pettersson

Inga-Britt Pettersson
Ingenjör

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
LANTMÄTERIET I SALA

PROTOKOLL
1991-08-27

Aktbilaga PR
Dnr U1S-91324
Sid 1(3)

Ärende	Avstyckning från Norr Ekedal 2:10 och 3:1 samt anläggningsförrättning berörande Norr Ekedal 1:9, 1:15, 2:10, 3:1 och lotterna A, B, C, D och E.
	Registerområde Heby Län Västmanland
Förrättnings-lantmätare	Erik A Lehto
Protokollförare	Densamme
Handläggnings-ställe	Med sammanträde på plats i Norr Ekedal.
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbiaga B.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.

Sören Lundén yrkar med instämmande av bröderna Lundström att gemensamhetsanläggning bildas för befintlig vattenledning och gemensam utfartsväg. Inga Tillman talar om att vattnet i brunnen har konstaterats vara otjänligt att dricka och att detta måste åtgärdas så att det blir varaktigt. Lundén lovar att Stora skall se till att ny överbyggnad görs över brunnen och att den rensas, innan anläggningen överlämnas till delägarna. Nya prov skall tas och dessa skall vara godkända innan delägarna tar över anläggningen.
Sakägarna är ense om att utformningen av lotterna stämmer överens med ansökan. Sakägarna diskuterar andelstal i de gemensamma anläggningarna. Muntlig överenskommelse träffas om att vattenanläggningen skall ägas av Norr Ekedal 1:15 med 20 % och lotterna A med 35 %, B med 10 % och C med 35 %. Utfartsvägen skall göras gemensam från Prästängens vägskäl och till Ingbo ga:1 med andelarna Norr Ekedal 2:10 80 %, Norr Ekedal 1:15 5 %, Lotten C 5 %, Lotten D 5 % och Lotten E 5 %.

Förrättningskostnaderna för gemensamhetsanläggningarna erlägges efter andel i respektive anläggning. Övriga förrättningskostnader svarar Stora Skog för i enlighet med köpekontrakt.

Fastighets-bildnings- och anläggnings-beslut

Skäl:
Avstyckningen sker för att bilda tomter kring befintliga äldre byggnader. Lotterna A och E är avsedda för bostadsändamål, B och D för fritids-ändamål och lotten C permanent bostad med djur-hållning i mindre skala.

För det berörda området gäller Plan- och byggnadslagens generella regler.
Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

Grundhandling, köpekontrakt daterat 1991-02-25, aktbilaga C.

Gemensamhetsanläggning inrättas med stöd av muntlig överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen mellan sakägarna.

Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Beslut:
Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga **KA och BE.**
Styckningslotterna skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Anläggningsbeslut, se aktbilaga AB.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggningen skall ske enligt anläggningsbeslut, aktbilaga AB.

Tillträde till det, för gemensamhetsanläggningen, upplåtna utrymmet har skett.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Upplåtelserna av områden för gemensamhetsanläggningarna avser områden som sedan länge nyttjats för ändamålet. Fastigheterna sjunker ej i värde för att förhållandena får en varaktig reglering genom beslut om gemensamhetsanläggning.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:
Ingen ersättning skall erläggas.

Fördelning av förrättnings-kostnader	Delägarna i gemensamhetsanläggningarna erlägger kostnaderna för dessa beräknat efter andelarna i anläggningarna. Resten av förrättningskostnaderna erläggs av Stora Skog.
Aktmottagare	Stora Skog, extra kopia till Lars Uno Lindström.
Avslutningsbeslut och besvärs-hänvisning	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdom-stolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastig-hetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till **Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäteriet, Aguéligatan 1, 733 38 SALA** senast tisdagen den **24 september 1991.** Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

.....

Erik A Lehto

Protokollet uppsatt

.....

Aktbilaga A

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Västmanlands lantmäteridistrikt, U1S
Ink 91-02-26
Dnr 9173-6

Fastighetsbildningsmyndigheten
Sala lantmäteridistrikt
Agueligatan 1
733 38 SALA

ANSÖKAN OM AVSTYCKNING

Sökande — Stora Kopparbergs Bergslags AB,
Stora Skog, Fastigheter, 791 80 Falun,
tel 023-80000

Objekt — ✓1. Heby kommun

Fastighet/Objekt	Ek. karta
1 område från Norr Ekedal 3:1	127 20

Vårt ärende — 01F806 (Undertecknat köpekontrakt översändes så snart köparen skrivit under.)

Objekt — 2. Heby kommun

Fastighet/Objekt	Ek. karta
5 områden från Norr Ekedal 3:1	127 20

2a. 4 ytter "Brådtängen" m fl
2b. 1 ytt. "Skogen"

Vårt ärende — A 10/91

Gemensamhetsanläggning avseende vatten skall bildas för den 6 ingående avstyckningsobjekten.

Kontaktman — Birger Lisshagen, Strömsbergs skogsförvaltning,
tel 0293-41089
Var vänlig tag kontakt med Birger Lisshagen innan avstyckning sker.

Falun den 25 februari 1991.

STORA KOPPARBERGS BERGSLAGS AB
genom

Anna-Greta Franson

23

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 1 Aktbilaga B

Dnr U1S 91324

Sammanträdesdatum 1 91-08-27 3

Sakägare m m	Nr	2 Sammanträde enligt ovan nr	4 anteckning om närvaro m m	Aktbilaga
För fastighet (område) Lars-Uno Lindström Norr Ekedal 744 93 HEBY	1	1	Närv.	
För fastighet (område) Jonny Lindström Norr Ekedal 744 93 HEBY	2	1	Närv.	
För fastighet (område) Norr Ekedal 2:10, 3:1 Stora Kopparbergs Bergslags AB att: Birger Lisshagen 791 80 FALUN	3	1	ombud. Sören Lundén	
För fastighet (område) Inga Tillman Norr Ekedal 744 93 HEBY	4	1	Närvarande	
För fastighet (område) Torsten Tillman Norr Ekedal 744 93 HEBY	5	1	Närvarande	
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Heby kommun 740 40 HEBY		1	—	

Lantmäteriet BI 0240 a 86-09 25000 Liber Förlag 38-80585-5

25

Aktbilaga C

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Västmanlands lantmäteridistrikt, U1S
Ink 91-03-13
Dnr 9173

01F806

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Stora Kopparbergs Bergslags Aktiebolag, 791 80 Falun, nedan kallat STORA.
Köpare	Lars-Uno Lindström (551110-6915), ½ och Jonny Lindström (581009-6999), ½, Norr Ekedal, 744 93 Heby, nedan kallade köparna.
Fast egendom	Registerområde: Heby Kommun: Heby Fastighet: Område av Norr Ekedal 3:1 med byggnader. Områdets huvudsakliga avgränsning har på härvid fogad kartskiss markerats med röd kantfärg.
Överlåtelse-förklaring	STORA överlåter till köparna ovan angivna egendom.
Köpeskilling	Fyrahundratjugofemtusen (425.000:-) kronor.
Betalning	Köpeskillingen erlägges inom tre månader från det fastighetsbildningen registrerats.
Ränta	På obetald del av köpeskillingen skall köparna från tillträdesdagen till förfallodagen erlägga ränta efter en räntesats om 13 procent. Vid betalning därefter utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. Räntan skall erläggas kvartalsvis i efterskott den 31 mars, 30 juni, 30 september och 31 december samt i samband med slutbetalning.
Tillträde	Den 14 mars 1991.
Köpebrev	Upprättas så snart hela köpeskillingen jämte räntan erlagts och fastighetsbildningen registrerats.
Fastighets-bildning	Området skall frånskiljas fastigheten genom fastighetsbildningsförrättning. Ansökan om denna inges av STORA och biträdes härmed av köparna.
Hävning	Skulle köparna eller STORA icke fullgöra sina åligganden enligt detta avtal varvid extraordinära omständigheter skall beaktas och detta kontraktsbrott ej är av ringa betydenhet, äger motparten häva köpet och erhålla skadestånd. Vid kontraktsbrott från köparnas sida skall egendomen återgå till STORA i då befintligt skick och köparen omedelbart avflytta från egendomen. Skulle egendomen ha utsatts för skada efter tillträdet, skall skadeståndet ökas med belopp motsvarande minskningen av egendomens värde genom skadan.

Försäkring m m	Köparna förbinder sig att från tillträdesdagen till dess hela köpeskillingen erlagts väl vårda och underhålla den förvärvade egendomen samt hålla densamma försäkrad till fulla värdet.
Inteckningar	Området säljes fritt från penninginteckningar.
Egendomens skick	Köparna är bosatta inom den överlåtna egendomen och är väl förtrogna med densamma. Köparna är medvetna om dels att delar av ladan/ladugården har sättningsskador i grund och stomme dels att samtliga uthusbyggnader har bristfälliga yttertak.
Tillfartsväg	Med området följer rätt att mot deltagande i underhållskostnader nyttja befintlig väg. Köparna medger härmed rätt för stamfastigheten m fl fastigheter att så som servitut nyttja den väg som med blå färg redovisats på kartskissen.
Arrendeavtal	Det mellan parterna tecknade arrendeavtalet upphör att gälla på tillträdesdagen.
Gemensamhetsanläggning	Den försålda egendomen skall ingå i blivande gemensamhetsanläggning avseende vattenförsörjning.
Kostnader	Fastighetsbildningskostnaderna betalas av STORA. Lagfartskostnader betalas av köparna.

Förestående köpekontrakt har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Falun den 8 februari 1991

STORA KOPPARBERGS BERGSLAGS AB

Karl Henriksson

Sture Björk

Jan Larsson

Enligt fullmakt

Säljare

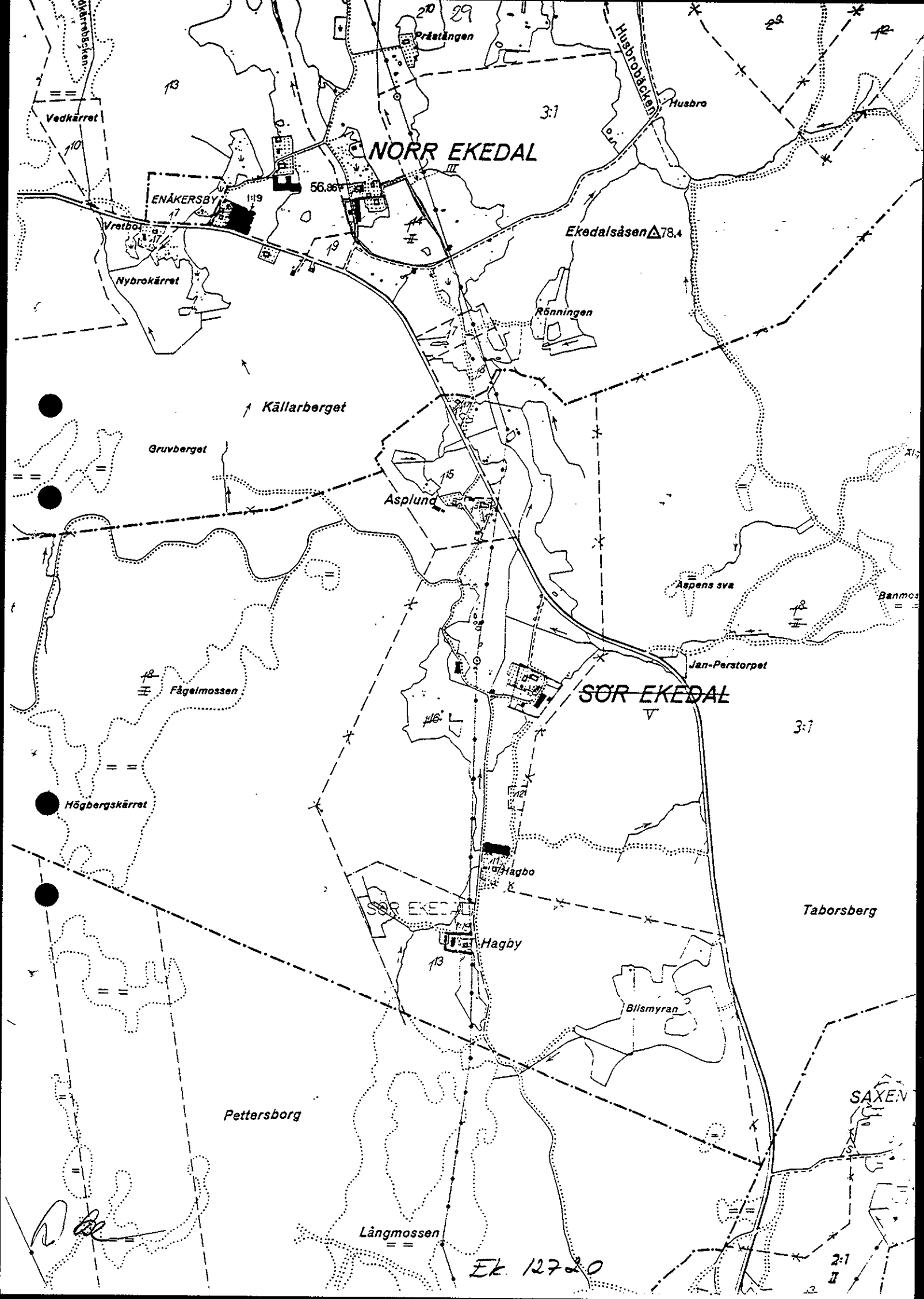
Heby den

Lars-Uno Lindström

Jonny Lindström

Köpare

Bevittnas:


Prästängen
Husbrobäcken
Husbro
Vedkärret
NORR EKEDAL
ENÅKERSBY
Vretbo
Nybrokärret
Ekedalsåsen 78.4
Rönningen
Källarberget
Gruvberget
Asplund
Aspens sva
Banmos
Jan-Perstorpet
SÖR EKEDAL
Fågelmossen
Högbergskärret
Hagbo
SÖR EKEDAL
Hagby
Taborsberg
Bilsmyran
Pettersborg
SAXEN
Långmossen
Ek. 12720

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN 31 **DAGBOKSBLAD**

Dnr (7)	Arbetsområde (3)
9173	En

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Norr Ekedal 3:1	Heby

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)
1917	Heby

Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)
11		91-02-26

Ärendet beräknas vara avslutat

Sökande
Stora Kopparbergs~~lags AB~~ Bergslags
Stora Skog
Fastigheter
791 80 FALUN

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling [1]	Anmärkningar
KA 1-5		Förrättningskarta — Antal blad 5 [X] Upprättad [ ] Inte upprättad	
BE 1		Beskrivning [X] Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) [ ] Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)	
BE 2		[X] Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) [ ] Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	91-02-26	Ansökan del given Lindström	
C	"	Köpekontrakt	
		Visalista	
	91-03-13	Köpkontrakt	
	91-08-12	Sammanslagit med dnr 9174	
		till dnr 91324	
B		Sakägarförteckning	
PR	91-08-27	Protokoll, förrättningen avslutas vid sammanträde	
		[ ] Forts på tilläggsblad	

[1] Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Lantmäteriet BI 0274 a–e ÖLM/FBM 20000 89-08 Allmänna Förlaget 38-81398-X

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN 32 **DAGBOKSBLAD**

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign
[x] BN underrättad om förrättningen	→
[x] BN underrättad om sammanträdet den	910827 910819/yf
[ ] BN underrättad om sammanträdet den	
[ ] BN underrättad om förrättningens avslutande	

Samråd med BN — Datum, sign: 1991-07-19/-8

[x] Med BN:s ~~företrädare~~

Titel, namn: Landf + 2 kontrollanter av BN

Resultat av samrådet med BN

[x] Ingen erinran [ ] Uttalande se aktbilaga

[ ] Yttrande inhämtas [ ] BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
[x] Akt till LSt/FRM inom 1 v.	91-09-03/a
[ ] Akt till FRM efter 4 v	
[ ] Akt till LSt/FRM, förrättn godk	
[x] Aktkopia till ÖLM f v b.	91-09-03/a
[x] Aktkopia till sakägaren	911008 a
[ ]	
[ ] Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	
[ ] Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	
[ ] Begäran om reg till FRM	
[ ] Akten bifogas	
[ ] Akten bifogas ej	
[ ]	

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
[ ] Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
[ ]	
[ ]	
Vid sammanläggning	
[ ] Underrättelse till IM om ansökan	
[ ] Begäran till IM om yttrande	
Bifogade handlingar:	
[ ] Underrättelse till IM om f-beslut	
[ ] Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)