

# Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning för Anticimex Säljarsförsäkrat



## Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Österlövsta-Åkerby 6:14	
Fastighetsadress: Åkerby 213	
Postnummer: 819 61	Ort: Skärplinge

## Anticimex uppgifter

Besiktningdatum: 2025-04-28	Protokollnummer: 68973919
Temperatur: 13 °C	Väderlek: Klart
Tekniker: Tony Harström	
E-post: tony.harstrom@anticimex.se	
Kontor: Gävle	
Närvarande: Peter Tholander, uppdragsgivare.	

## Försäkringsbesiktning



### Besiktningsteknikerns reflektion

Noteringar som besiktningsteknikern särskilt vill påtala:

En husbesiktning utgår bland annat ifrån vad som kan förväntas med tanke på husets ålder och skick. Besiktningen är utförd med rummen i medurs-riktning i möjligaste mån. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och eller väggbeklädnader. Även de delar av byggnadens om man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet.

Husen byggdes 1850 och 1910. Med hänsyn till deras respektive ålder, är husen generellt väl omhändertagna enligt min uppfattning. Som på alla hus finns dock ett ständigt pågående underhållsbehov. I båda husen är förslag på prioritering förutom löpande underhåll yttertak, fasad, fönster och brister i våtrummen. Om det är möjligt bör även grundläggningen göras åtkomlig för inspektion. Mer finns att läsa i protokollet. Som köpare till dessa fastigheter är det viktigt att ta del av hela protokollet, samt att säkerställa att man förstått innebörden av det som står skrivet

Hälsning Tony  
Anticimex Gävle  
Tel: 070-3420742

# Försäkringsbesiktning

## Besiktningens graderingar



### Inget att notera

Denna symbol används då besiktningsteknikern inte ser några avvikelser i utrymmet eller byggnadsdelen.



### Mindre brister

Denna symbol används då besiktningsteknikern gör en notering om mindre brister som inte bedöms ha lett till allvarigare skador. Bristerna eller skadorna bedöms inte heller behöva fördjupad undersökning. Symbolen kan även användas då teknikern ger allmän information om huset eller en viss byggnadsdel, om en utförd åtgärd eller teknisk lösning i huset.



### Risk för skador

Denna symbol innebär att besiktningsteknikern med sin allmänna kunskap om svagheter i en viss konstruktion eller om andra förhållanden bedömer att det finns risk för skador. Omdömet ges för fel och brister som ännu inte lett till skada. Omdömet kan också omfatta erfarenhetsmässigt kända risker med vissa konstruktioner eller ett visst förhållande som kan dölja befintliga skador som inte upptäcktes vid besiktningstillfället. Om teknikern har gjort en bedömning att det föreligger en risk för skada så kommer teknikern inte för samma risk att lämna en rekommendation om fördjupad undersökning.



### Fördjupad undersökning rekommenderas

Denna symbol betyder att besiktningsteknikern har upptäckt brister, fel eller skada som bör undersökas vidare för att fastställa orsak och omfattning. En sådan fördjupad undersökning ingår inte i besiktningen.



### Förslag på åtgärder

Vid fel och skador där besiktningsteknikern bedömer att det inte är nödvändigt med en fördjupad undersökning kan besiktningsteknikern lämna förslag på åtgärder. Observera att förslag på åtgärder avser typiska åtgärder och inte är någon garanti för att bristen åtgärdas i det enskilda fallet.



### Obesiktigad byggnadsdel

Denna symbol visar att besiktningsteknikern inte har kunnat besiktiga en eller flera byggnadsdelar. Dessa bör besiktigas. Exempel är tak där en säker uppstigningsanordning saknas eller tak som är snötäckta eller hala. Vindar och kryppunder där inspektionsluckor saknas eller rum som är belamrade med saker kan också omöjliggöra en fullständig besiktning.

## Försäkringsbesiktning



### Byggnadsbeskrivning Åkerby 213

Byggnadsår: 1850	Fönster: Enkelglas med innanfönster, 3-glas isolerfönster
Ombyggnad/Tillbyggnad:	Ventilation: Förstärkt självdragsventilation
Hustyp, antal våningar: Villa, 2-plan	Värmesystem: Bergvärmepump, kakelugn
Taktyp, takbeläggning: Sadeltak, låglutande tak, trapetsprofilerad plåt, falsad plåt	Grundkonstruktion: Torpargrund, betongplatta på mark i farstukvisten och troligen i våtrummen på entréplan.
Stomme, material: Timmer	Terrängförhållanden: Trädgårdstomt
Fasad: Stående träpanel	Garage: Garage i uthuslänga, ingår inte i uppdraget

#### Övrigt:

För mer detaljerad information om huset hänvisas till uppdragsgivaren.

# Försäkringsbesiktning

## Besiktningens utlåtande

### 1. Insamling av upplysningar och handlingar

Uppdragsgivaren har ägt fastigheterna sedan 2023. Följande upplysningar har lämnats om Åkerby 213:

- Köket har renoverats. Vägghel mot matplats öppnad, väggarna är inte bärande enligt fackman som utförde arbetet. Invändig tilläggsisolering av ytterväggar i kök och matplats.
- En veranda har byggts.
- Ytskikt har renoverats.
- Avloppssystemet har filmats och det finns nya rör i större delen av huset.
- I matplatsen på entréplan finns mindre fuktfläckar på innertaket. Orsaken är ett tidigare/åtgärdat läckage från ett takfönster på övre plan.
- Bad/wc på övre plan har inte använts och bör renoveras innan det tas i bruk. Det finns lokala missfärgningar på innertaket i förrådet på entréplan efter tidigare läckage från badrummet.
- All ovanstående information har lämnats av Peter Tholander, uppdragsgivare.

Vid en tidigare besiktning som utfördes av Anticimex 2022-09-27 framkom följande upplysningar:

- Nuvarande fastighetsägare har ägt huset 2020. Sedan dess har en ny bergvärmepump installerats och ytskikt renoverats.
- Fastighetsägaren upplyser om att badrummet på övre bör renoveras då det vid användning kommer vatten i kökstaket. Sedan detta upptäcktes har inte badrummet använts.
- Eldstäderna är sotade och brandskyddskontrollerade.

### 2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupande undersökningar

---

#### Utvändigt / Markförhållanden



Inget att notera.

---

#### Utvändigt / Sockel



Inget att notera.

---

#### Utvändigt / Dörrar



Inget att notera.

## Försäkringsbesiktning

### Utvändigt / Fönster



Ett normalt underhållsbehov förekommer på fönster. Vidare observerade jag rötskador i bottenstycket på fönstret i sovrum 3 på övre plan. För att kontrollera omfattningen av rötskadan rekommenderas att en fackman kontaktas.



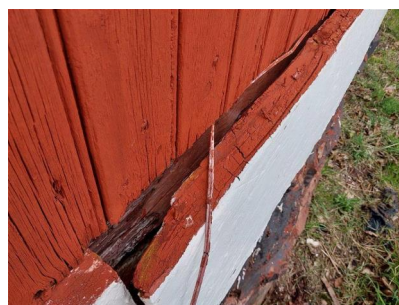
Ett takfönster finns monterat. Dessa fönster är mer utsatta för väderleken än fasadfönster. För att förebygga inläckage/skador bör man regelbundet ta bort snö/is etc. runt infästningarna och säkerställa att det är helt tätt.



### Utvändigt / Fasad



Fasaden har ett allmänt behov av underhåll/renovering och lokala rötskador observerades. Rötskador i fasaden är ett tecken på bristande fuktskydd/hög fuktpåverkan, som även kan leda till fuktrelaterade skador i bakomliggande konstruktioner. Vi rekommenderar att en fackman kontaktas för att konstatera omfattningen samt åtgärda bristerna.



## Försäkringsbesiktning

### Utvändigt / Hängrännor / Stuprör



Stuprör som avslutas intill huset (ovan mark) kan medföra en ökad fuktbelastning på grundmur/sockel som i sin tur kan leda till fuktrelaterade skador.

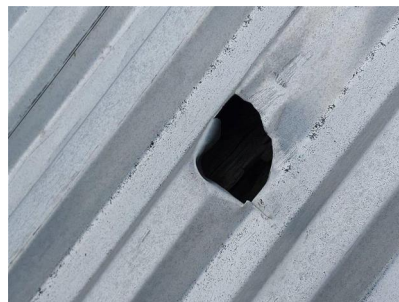


### Utvändigt / Tak



Besiktning av yttertaket har genomförts från marken samt från takstegen. Som på det andra huset "Åkerby 215" är takplåtarna monterad med klockspikar efter äldre branschstandard.

Äldre klockspikar rostar och driver upp vid rörelser i takplåtarna. Detta skapar då otäta infästningar med risk för läckage. Jag observerade ett hål i nedre delen av takplåten till vänster om takstegen vilket också medför risk för inläckage. Vid nocken har tätning av nockplåten utförts. Rekommendationen är att en takläggare kontaktas för råd/åtgärdsförslag angående lagning av takplåten eller renovering av hela taket.



Fogar har börjat vittra mellan tegelstenarna i skorstenen samt att väderskydd saknas. Om kontakt tas med murare angående skorstenen på "Åkerby 215", är rådet att be muraren kontrollera även denna skorsten.



## Försäkringsbesiktning

På det lägre falsade plåttaket över farstun, observerades ett underhållsbehov för att skydda mot rostangrepp.



### Utvändigt / Vind



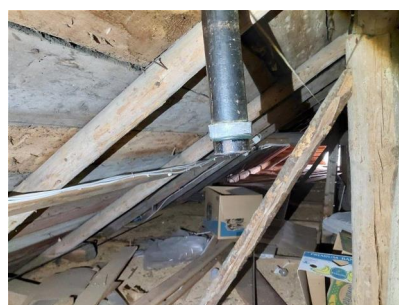
Lokala missfärgningar/fuktfläckar finns på underlagstaket. Att missfärgningar finns på en vind från 1850 är något man får förvänta sig enligt min uppfattning. Svårigheten är att kunna tidsdatera missfärgningarna.

Om inget nytt underlagsmaterial monterats under takplåtarna vid tillfället för takrenoveringen, så finns troligen det gamla taket med pärt/spåner kvar under takplåtarna.

Eftersom taktäckningen är spikad och det är vanligt att spikarna driver upp vid rörelser i takplåtarna, kan otäta infästningar gör att fukt driver igenom. Rådet är att ha vinden under uppsikt och upplevs missfärgningarna tillta i omfattning bör fackman kontaktas. Se även noteringar utvändigt under "Tak".



Vidare observerade jag ett avsågat avluftningsrör på vinden. Ett öppet rör gör att regn/snö leds igenom med risk för fuktskador i underliggande konstruktioner. Detta bör prioriteras av skadeförebyggande skäl.



Vid stickprovskontroll av vinden uppmättes fuktvärden under kritisk fuktnivå för mikrobiell tillväxt och en normal lukt upplevdes.

Det finns risk för mikrobiell tillväxt om den relativa fuktigheten (RF) i den omgivande luften är över 75 %. I furuvirke motsvarar det en fuktkvot (FK) på 17 %. Fuktkvoten i underlagstak/takbjälkar uppmättes till ca 8 %.

## Försäkringsbesiktning

---

### Utvändigt / Torpargrund



Uteluftsventilerade grunder med bjälklag av organiskt material har ofta fuktskador, som kan resultera i mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) och i värsta fall rötskador. Grunden har inte kunnat besiktigas eftersom det inte finns någon inspektionslucka eller annan inspektionsmöjlighet.

### Entréplan / Allmänt



Ojämnheter och knarrande golv förekommer allmänt i huset. Med hänsyn till byggnadens ålder bedöms detta vara mer eller mindre att förvänta.

### Entréplan / Entré/Farstu



Sprickor observerades i flera klinkerplattor på golvet. Bedöms vara en mindre brist.



### Entréplan / Hall



Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".


### Entréplan / Passage



Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".


## Försäkringsbesiktning

### Entréplan / Förråd


-  Lokala missfärgningar observerades på innertaket. Se noteringar under "Insamling av upplysningar och handlingar".

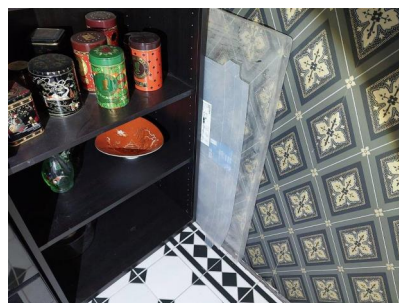


### Entréplan / Pannrum

-  Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

### Entréplan / Kök

-  Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp. Fuktskydd finns och kommer att monteras innan huset säljs upplyste uppdragsgivaren om.



I taket finns lokala rinnmärken och formförändringar. Enligt upplysning som lämnades vid tidigare besiktning 2022-09-27, beror detta på läckaget från badrummet på övre plan.



68973919

## Försäkringsbesiktning

---

### Entréplan / Matplats



Lokala fuktfläckar observerades på innertaket. Se noteringar under "Insamling av upplysningar och handlingar".



---

### Entréplan / Allrum



Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

---

### Entréplan / Sovrum 1



Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

---

### Entréplan / Passage



Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

---

### Entréplan / Wc



Utrymmet kunde inte besiktigas då det är belamrat med lösöre. Enligt uppdragsgivaren är vattnet avstängt.

---


### Entréplan / Trappförråd



Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

## Försäkringsbesiktning


### Entréplan / Tvättstuga

-  Vid renoveringen av utrymmet har inte golvbrunnen bytts ut. Brunnen är dessutom placerad för nära väggen. Risk finns att den gamla gjutjärnsbrunnen rostar sönder med fuktskador som följd.

Rör genomföringar och otätheter finns i golv-/väggvinkel.


Detta medför att vatten kan tränga ner i omkringliggande konstruktioner med fuktskador som följd. Detta kan i sin tur leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer).




-  Normala fuktvärden indikerades mot klinker/kakel.

En viss fukt tränger alltid in bakom kakel/klinker via fogarna, detta är helt normalt och innebär inte att tätskiktet/ våtrumsisoleringen under kaklet/klinkern är bristfälligt eller ur funktion.

### Entréplan / Torkrum

-  Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

### Entréplan / Duschrum

-  Sprickor observerades i kakelplattor mot nedre delen i duschplatsen. Jag observerade även torksprickor vid ytterhörnet i duschplatsen. Om även bakomliggande tätskikt påverkats kan risk finnas för fuktskador.

Det är svårt att avgöra omfattning av den här typen av observationer enligt min uppfattning och ett förslag är att konsultera med en plattsättare.



## Försäkringsbesiktning

Skruvhål observerades i kaklade väggar runt duschplatsen (antagligen efter en tidigare duschvägg eller liknande). Se till att skruvhålen tätas för att förebygga fuktskador i väggkonstruktionen.



✓ Normala fuktvärden indikerades mot klinker/kakel.

En viss fukt tränger alltid in bakom kakel/klinker via fogarna, detta är helt normalt och innebär inte att tätskiktet/ våtrumsisoleringen under kaklet/klinkern är bristfälligt eller ur funktion.

? Tätskiktets anslutning i golvbrunnen är inte besiktningsbart.

---

### Entréplan / Groventré

✓ Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

---

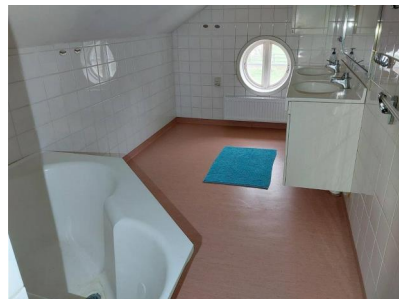
### Övre plan / Allrum

✓ Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

---

### Övre plan / Bad/wc

🔍 Då våtrummet är ålderstiget samt att upplysningar om läckage framkommit, rekommenderas renovering av våtrummet. Kontakta en behörig våtrumsentreprenör för en renovering. I samband med renoveringen bör omkringliggande konstruktioner kontrolleras för att upptäcka eventuella följskador.




## Försäkringsbesiktning

---

Då utrymmet inte har använts under en längre period blir en fuktindikation inte representativ.


---

### Övre plan / Sovrum 2

 Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".


---

### Övre plan / Klädkammare 1

 Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

---


### Övre plan / Klädkammare 2

 Se noteringar under "Insamling av upplysningar och handlingar" angående läckage från takfönstret.



---


### Övre plan / Klädkammare 3

 Missfärgning observerades i tak. Vid fuktindikering noterades inga avvikelser.



---

### Övre plan / Passage

 Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

## Försäkringsbesiktning

---

### Övre plan / Kontor/arbetsrum

- ✓ Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

### Övre plan / Förråd/sidovind nordöst

- ✓ Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

### Övre plan / Förråd

- ✓ Inget övrigt att notera än vad som beskrivs under "Allmänt".

### Övre plan / Sovrum 3

- 🔍 Rostangrepp observerades på ett elementrör. Rekommendationen är att en rörmokare kontaktas för kontroll/åtgärd av rostangreppet.



### Övre plan / Förråd/sidovind sydöst

- 🔍 Rinnmärken observerades på väggen under det runda fönstret. Detta är gammalt enligt uppdragsgivaren.



## Försäkringsbesiktning



### Byggnadsbeskrivning Åkerby 215

Byggnadsår: 1910	Fönster: 2- och 3-glasfönster
Ombyggnad/Tillbyggnad:	Ventilation: Förstärkt självdragsventilation
Hustyp, antal våningar: Villa, Villa, 2-plan	Värmesystem: Luft/vattenvärmepump, vedspis, kakelugn
Taktyp, takbeläggning: Sadeltak, låglutande tak, trapetsprofilerad plåt, falsad plåt	Grundkonstruktion: Krypgrund, betongplatta på mark, liten matkällare
Stomme, material: Timmer, stående träregelkonstruktion	Terrängförhållanden: Trädgårdstomt
Fasad: Stående träpanel	Garage: Garage i uthuslänga, ingår inte i uppdraget

#### Övrigt:

För mer detaljerad information om huset och utförda åtgärder hänvisas till uppdragsgivaren.

# Försäkringsbesiktning

## Besiktningens utlåtande

### 1. Insamling av upplysningar och handlingar

Uppdragsgivaren har ägt fastigheterna sedan 2023. Följande upplysningar har lämnats om Åkerby 215:

- Tidigare ägare har utfört större renoveringar under 1990-talet.
- När huset köptes inträffade en vattenskada på grund av sönderfrysta vattenledningar då huset stått tomt och ouppvärmt. Skadan åtgärdades av försäkringsbolag 2023 med ny farstu, entréhall, dusch/wc och bastu.
- Murstocken är brandskyddskontrollerad och godkänd.
- Det finns en luftvattenvärmepump installerad (troligen installerad av tidigare ägare ca 2020/2021). Ursprunglig el-patron i värmepumpen var 12 kW (uträknad av tillverkaren för husets storlek). El-patronens effekt var från början inte tillräcklig för husets storlek. Den ständiga driften medförde hög elförbrukning och att el-patronen gick sönder hela tiden. En ny större el-patron på 16 kW har därför installerats under hösten 2024 av tillverkaren och nu fungerar värmepumpen som den ska.
- All ovanstående information har lämnats av Peter Tholander, uppdragsgivare.

### 2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupande undersökningar

---

#### Utvändigt / Markförhållanden



Inget att notera.

---

#### Utvändigt / Sockel



Inget att notera.

---

#### Utvändigt / Fasad



Fasadpanelen är i behov av målning/underhåll.

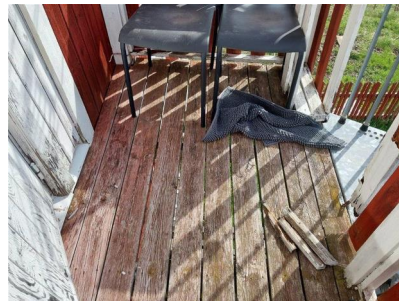


## Försäkringsbesiktning

### Utvändigt / Balkong



Balkongen har ett allmänt behov av underhåll/renovering.



### Utvändigt / Fönster



Fönster är i behov av målning/underhåll. Jag observerade även lokala otätheter vid fönsterbleck och att överbleck saknas på fönster.

Fönsterbågar och fönsterkarmar där målningsbehov/underhållsbehov finns riskerar att få fukt- och rötskador på grund av sämre vattenavvisande förmåga.

För att öka livslängden på fönster rekommenderas målning och underhåll.



### Utvändigt / Dörrar



På altan- och balkongdörren finns behov av målning/underhåll.

Dörrar där målningsbehov finns riskerar att få fukt- och rötskador på grund av sämre vattenavvisande förmåga.

För att öka livslängden på dörr rekommenderas målning och underhåll.



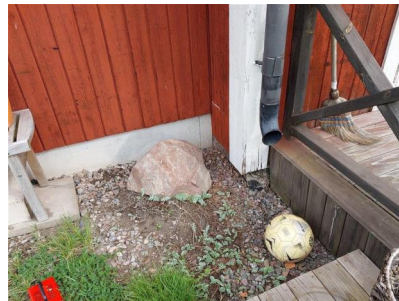
## Försäkringsbesiktning

### Utvändigt / Hängrännor/Stuprör



Stuprör mynnar vid grund.

Stuprör som avslutas intill huset (ovan mark) kan medföra en ökad fuktbelastning på grundmur/sockel som i sin tur kan leda till fuktrelaterade skador.



Hängränna saknas på baksidan.

När hängrännor saknas utsätts fasad och grund för ökad fuktbelastning, vilket i sin tur kan leda till fuktskador i bakomliggande konstruktioner.

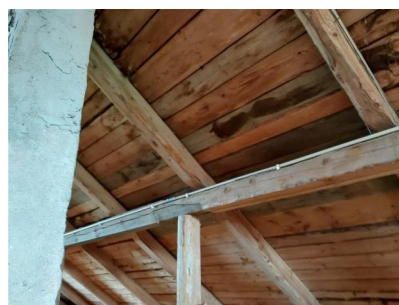


### Utvändigt / Vind



Vinden är besiktat från vindsluckan då landgång saknas i vindsutrymmet. Någon lokal missfärgning observerades på underlagstaket. Att missfärgningar finns på en vind från 1910 är något man får förvänta sig enligt min uppfattning. Svårigheten är att kunna tidsdatera missfärgningarna.

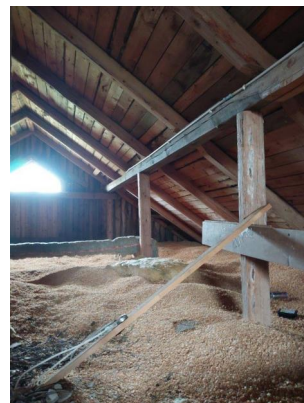
Plåttaket är spikat enligt äldre branschstandard och det är vanligt att spikarna driver upp vid rörelser i takplåtarna. Detta kan skapa otäta infästningar. Rådet är att ha vinden under uppsikt och upplevs missfärgningarna tillta i omfattning bör fackman kontaktas.



## Försäkringsbesiktning

- ✓ Vid stickprovskontroll av vinden uppmättes fuktvärden under kritisk fuktnivå för mikrobiell tillväxt och en normal lukt upplevdes.

Det finns risk för mikrobiell tillväxt om den relativa fuktigheten (RF) i den omgivande luften är över 75 %. I furuvirke motsvarar det en fuktkvot (FK) på 17 %. Fuktkvoten i underlagstak/takbjälkar uppmättes till ca 9 %.

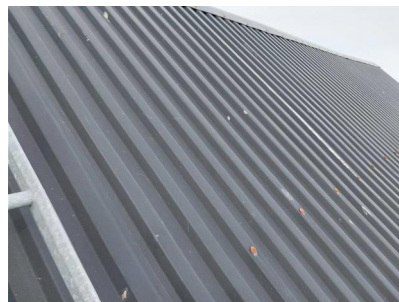


### Utvändigt / Tak

- ⚠ Besiktning av yttertaket har genomförts från marken samt från takstegen. Taktäckningen på högdelen består av takplåt som efter äldre branschstandard monterats med klockspikar.

Äldre klockspikar rostas och driver upp vid rörelser i takplåtarna. Detta skapar då otäta infästningar med risk för läckage.

Rent kvalitetsmässigt behöver inte äldre takplåtar vara sämre än moderna plåtar. Detta då äldre plåtar många gånger har tjockare gods. Ett förslag är att byta ut klockspikarna mot längre plåtskruv. Arbetet bör utföras av fackman för att inte skada infästningarna.



- 🔍 Vidare observerade jag att skorstenen har börjat vittra sönder och att väderskydd saknas. För kontroll och åtgärd bör en murare kontaktas.



- ✓ På det lägre falsade plåttaket finns inget att notera.



68973919

## Försäkringsbesiktning

---

### Utvändigt / Jordkällare



Jordkällaren är i behov av översyn. Rötskador finns i organiska material i källaren samt i anslutning till källaren. Rådet är att rensa bort allt organiskt material och få till en torrare miljö. Vid utrensning bör även omkringliggande konstruktioner kontrolleras för att säkerställa att inga följdskador uppstått.



### Utvändigt / Torpargrund



Uteluftsventilerade grunder med bjälklag av organiskt material har ofta fuktskador, som kan resultera i mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) och i värsta fall rötskador. Grunden har inte kunnat besiktigas eftersom det inte finns någon inspektionslucka.

### Entréplan / Entréhall



Inget att notera.

### Entréplan / Kapprum



Inget att notera.

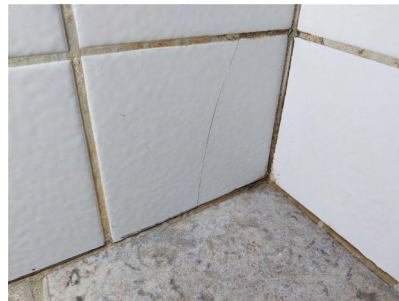
## Försäkringsbesiktning

### Entréplan / Dusch/wc 1



Jag observerade en liten spricka i en kakelplatta mot nedre ytterhörnet i duschplatsen. Om även bakomliggande tätskikt påverkats kan risk finnas för fuktskador.

Det är svårt att avgöra omfattning av den här typen av observationer enligt min uppfattning och ett förslag är att konsultera med en plattsättare.

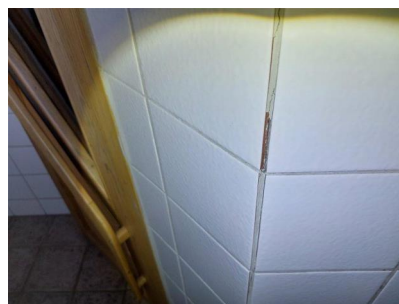


Klämring finns inte i golvbrunnen.

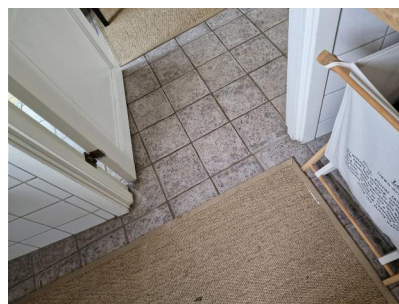
Avsaknad av klämring i golvbrunn medför att vatten kan tränga ner i omkringliggande konstruktioner med fuktskador som följd. Detta kan i sin tur leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer).



Torksprickor observerades i en skarv mellan kakelplattor vid inträdet till duschplatsen. Detta bedöms vara en mindre brist.



Golvlutningen är liten/obefintlig vid dörren ner mot brunnen. I själva duschplatsen är lutningen bra. Det saknas förhöjd tröskel vilket inte är något krav enligt Boverket, däremot får inte bakfall förekomma på golvet. Var gärna vaksam på det här i händelse av utströmmande vatten på golvet.




Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.


## Försäkringsbesiktning

---

### Entréplan / Bastu


-  Inget att notera.

### Entréplan / Matsal

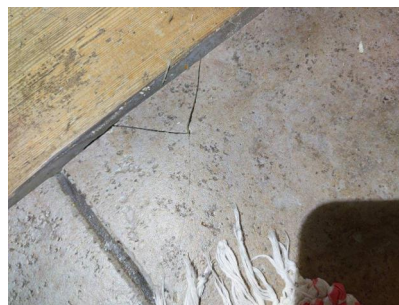
-  I utrymmet finns en rörlits med inbyggda vattenledningar. Botten på slitsen går inte att se. Komplettera gärna med ett fuktlarm eller liknande för att lättare upptäcka eventuella läckage.




### Entréplan / Kök

-  Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp. För att lättare upptäcka eventuella läckage bör detta kompletteras.

Någon spricka observerades i klinkerplattor på golvet. Bedöms vara en mindre brist.




### Entréplan / Hall

-  Inget att notera.


## Försäkringsbesiktning

### Entréplan / Förrådsrum

-  Fuktskydd bör även kompletteras på golvet under kyl/frys i detta utrymme.




### Entréplan / Tvättstuga

-  Våtutrymmet har äldre yt-/tätskikt och en äldre golvbrunn (placerad för nära väggen). Otätheter observerades i golvmattan och rörgenomföringar (också placerad för nära väggen) finns i golvet .


Eftersom funktionen, som innebär att ytskiktet/tätskiktet ska vara vattentätt, kan vara nedsatt finns en ökad risk att vatten tränger igenom ytskiktet/tätskiktet med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Frånluftsventilation saknas i våtrummet. Frånluftsventilationens uppgift är att transportera bort bland annat emissioner, fukt, lukt och föroreningar från huset. Konsultera gärna med en ventilationsentreprenör för råd/åtgärdsförslag.

-  Förbättra gärna fuktskyddet vid och runt fördelningsgruppen.




-  Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Försäkringsbesiktning

---


---

### Entréplan / Sovrum 1

 Inget att notera.


---

### Entréplan / Passage

 Inget att notera.


---

### Entréplan / Sovrum 2

 Inget att notera.


---

### Entréplan / Kontor

 Inget att notera.


---

### Entréplan / Trappförråd

 Inget att notera.


---

### Entréplan / Vardagsrum

 Inget att notera.

---

### Övre plan / Allmänt

 Ojämheter förekommer i golven. Bedöms vara en mindre brist.

## Försäkringsbesiktning

---

### Övre plan / Trappa



Komplettera gärna med trappräcke hela vägen för att förhindra fallskador.



### Övre plan / Hall



Inget att notera.

### Övre plan / Sovrum 3



Inget att notera.

### Övre plan / Sovrum 4



Inget att notera.

### Övre plan / Förråd



Inget att notera.

### Övre plan / Sovrum 5



Inget att notera.

### Övre plan / Allrum



Inget att notera.

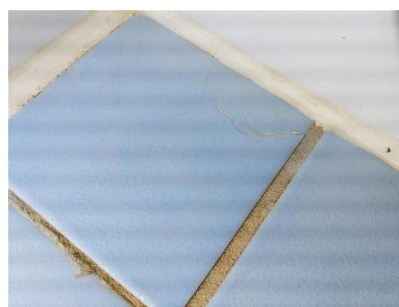
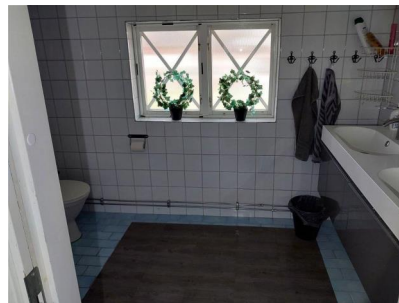
## Försäkringsbesiktning

### Övre plan / Dusch/wc 2



Våutrymmet har äldre yt-/tätskikt. Vidare observerade jag att klämring saknas i golvbrunnen, rörgenomföringar finns i golvet (tillåtet före 2005), mindre sprickor i klinkerplattorna och tomma skruvhål i duschväggen (troligtvis efter en duschvägg).

Eftersom funktionen, som innebär att ytskiktet/tätskiktet ska vara vattentätt, kan vara nedsatt finns en ökad risk att vatten tränger igenom ytskiktet/tätskiktet med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



På delar av golvytan finns någon typ av ytskikt monterat på klinkerplattorna. Klinkergolvet under det här ytskiktet är inte besiktningsbart.



Normala fuktvärden indikerades mot klinker/kakel.

En viss fukt tränger alltid in bakom kakel/klinker via fogarna, detta är helt normalt och innebär inte att tätskiktet/ våtrumsisoleringen under kaklet/klinkern är bristfälligt eller ur funktion.

### Övre plan / Dusch/wc 3



Normala fuktvärden indikerades mot klinker/kakel.

En viss fukt tränger alltid in bakom kakel/klinker via fogarna, detta är helt normalt och innebär inte att tätskiktet/ våtrumsisoleringen under kaklet/klinkern är bristfälligt eller ur funktion.

## Försäkringsbesiktning

---

---

### Övre plan / Sovrum 6



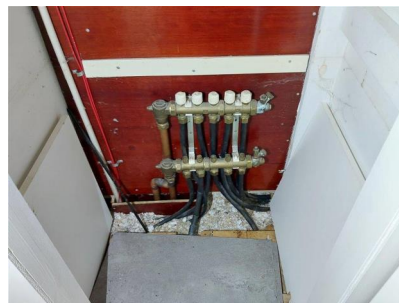
Inget att notera.

---

### Övre plan / Sovrum 19



I sovrummet finns fördelningsrör till golvvärmen placerad. Tätskikt saknas runt installationen och för att lättare upptäcka eventuella läckage, kan med fördel ett vattenlarm eller liknande kompletteras vid installationen.



Med vänliga hälsningar  
Anticimex

Tony Harström  
Namn

Gävle  
Kontor

2025-05-01  
Datum

## Försäkringsbesiktning

### Vad man kan förvänta sig av ett hus

Ett hus kräver kontinuerligt underhåll, då alla byggnadsdelar från grunden till taket och även samtliga installationer, utsätts för dagligt slitage. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och väggbeklädnader. Även de delar av byggnaden som man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet. Fuktisolering och en dräneringsledning har en begränsad livslängd. En äldre dräneringsledning eller fuktisolering har normalt utsatts för sådant slitage att man kan förvänta sig att funktionen är nedsatt. En kryppgrund eller en vind utsätts för olika stora fuktbelastningar beroende på årstid, användning och geografi. Detsamma gäller konstruktioner på betongplatta, exempelvis golv i gillestugor.

Tätskiktet i ett våtrum kan vara utformat på olika sätt. Plastmattor på väggar och golv fungerar både som ytskikt och tätskikt. På plastmattor är det relativt enkelt att se om skador eller brister finns. Kakel och klinker fungerar som ytskikt i våtrum och tätskiktet finns under plattorna. Det går därför inte att göra en bedömning av skicket och tätheten hos materialet eller om det saknas tätskikt. Det är viktigt att tätskiktet är rätt monterat. Utföranden som inte är fackmässigt utfört drabbas ofta av skador.

### Anticimex beskrivning av ord i besiktningsprotokollet

<b>Anlöpta/Anlöpning</b>	Gråaktig fuktskada på eller mellan en isolerglasruta.
<b>Asbest</b>	Asbest är ett ämne som är vanligt förekommande i äldre byggnader. Asbest kan finnas i exempelvis eternit som tidigare användes som konstruktionsmaterial bl.a. för tak, fasad och väggar. Asbest kan även finnas i murbruk/fix/fog, mattlim, golvbeläggningar ventilationstrummor, isoleringsmaterial etc. Sedan 1982 är det förbjudet att använda asbest. Asbest förbjöds att användas i nya produkter och material men asbest kan finnas i äldre produkter och byggnaden.
<b>Bjälklag</b>	Den del av byggnaden som golvet vilar på mellan två våningar eller mot grundläggningen.
<b>Blindbotten</b>	Undersidan av ett bjälklag i en kryppgrund eller torpargrund.
<b>Boardskivor</b>	Träfiberskivor som exempelvis används som blindbotten eller underlag för yttertak.
<b>Flytande golv</b>	Golvkonstruktion ovanpå en gjuten betongplatta som vanligtvis inte har någon infästning vare sig mot golv eller vägg. Kan bestå av golvskivor eller bräder som ligger antingen ovanpå en hård isoleringsskiva av cellplast, papp eller distanserande matta.
<b>Fuktkvot (FK)</b>	Fuktkvoten beskriver fuktmängden i ett material. Fuktkvoten beskriver förhållandet mellan vikten vatten i ett material i förhållande till vikten torrt material och uttrycks i %. Vid 17% Fk finns det risk för mikrobiell tillväxt.
<b>Kryppgrund</b>	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför grundmursväggarna är oftast krypbart (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget).
<b>Läkt (strö- och bärläkt)</b>	Trälister som takpannor hängs fast på. Kan även ligga under ett plåttak.
<b>Lättbetong</b>	Ett byggnadsmaterial i forma av block, balkar och element. Jämfört med vanlig betong har lättbetong lägre vikt och sämre hållfasthet, men bättre värmeisoleringssegenskaper. Blåfärgad lättbetong (blåbetong) kan ge ifrån sig radon. Se vidare beskrivningen av Radon.
<b>Markplan</b>	Det plan som ligger i kontakt med marken, dvs det nedersta planet i huset.
<b>Mikrobiell lukt</b>	Lukt som bildas av mögel, röta eller bakterier.
<b>Mikroorganism</b>	Samlingsnamn för mögel, röta och bakterier.
<b>Okulär besiktning</b>	Besiktning som utförs med hjälp av syn, lukt, känsel och hörsel utan att ingrepp görs i huset.
<b>Platta på mark</b>	Husgrund av en gjuten platta i betong under hela huset. Plattan är normalt tjockare (förstyvad) under ytterväggar och bärande innerväggar. Inngolvet ligger direkt ovanför den gjutna plattan, antingen uppreglat, flytande eller med ett ytskikt direkt på plattan.
<b>Relativ fuktighet (RF)</b>	Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur och anges i %. Vid 75% RF finns det risk för mikrobiell tillväxt.
<b>Radon</b>	Osynlig, luktfri radioaktiv gas som bildas då grundämnet radium sönderfaller. Radon kan förekomma i byggnadsmaterial blå lättbetong (blåbetong) eller i marken. Enda sättet att upptäcka radon är att göra en mätning. Blåfärgad lättbetong har använts som byggnadsmaterial från slutet av 1920-talet till slutet av 1970-talet. Radon kan även förekomma i vatten.
<b>Råspont</b>	Hyvlade och spontade brädor som exempelvis används som yttertakspanel eller blindbotten.

68973919

## Försäkringsbesiktning

<b>Syll (syllkonstruktion)</b>	Underliggande träregel i väggen där väggen vilar mot grunden.
<b>Taktäckning</b>	Takmaterial som fungerar som väderskydd kan bestå av betongpannor, tegelpannor, plåt, tjärpapp, gummiduk, eternit etc.
<b>Torpargrund</b>	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför sockeln/grundmuren är oftast inte krypbart. (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget.)
<b>Tryckimpregnering</b>	Metod för att rötskydda trä. Används främst för träkonstruktioner utomhus men kan också finnas inomhus, exempelvis i syllar.
<b>Uppreglat golv</b>	Träkonstruktion som bildar golv ovanpå en gjuten betongplatta.
<b>Utreglad vägg</b>	Träkonstruktion som bildar vägg innanför en murad eller gjuten källaryttersvägg.
<b>Yttertakspanel/ underlagstak</b>	Takmaterial som ligger direkt mot takstolarna och fungerar som underlag för taktäckningen som kan bestå av råspont, boardskivor, eternit etc.

# Försäkringsbesiktning

## Besiktningens omfattning

### Syfte

Försäkringsbesiktningen har till syfte att avgöra om och till vilken omfattning en försäkring mot dolda fel kan tecknas i Anticimex Försäkringar AB. Besiktningen och protokollet är också en viktig del av beslutsunderlaget vid en fastighetsaffär och ger både säljaren och köparen en bild av byggnadens skick inför överlåtelsen. Besiktningen ersätter inte köparens undersökningsplikt utan är en del av undersökningsplikten.

### Vem har rätt till besiktningsprotokollet

Besiktningsprotokollet upprättas av Anticimex Försäkringar AB.

Rätt till besiktningsprotokollet har också uppdragsgivaren. Om säljaren är uppdragsgivare har också köparen samma rätt till protokollet som säljaren, se vidare under Ansvar och Reklamationer.

När säljaren är uppdragsgivare rekommenderar Anticimex köparen att beställa en så kallad besiktning genomgång innan köpet genomförs. Vid en besiktning genomgång går besiktningsteknikern igenom besiktningsprotokollet med köparen så att denne får samma information som säljaren fått.

Observera att Anticimex ansvar gäller för en fastighetsöverlåtelse. Om köparen i överlåtelsen i sin tur säljer fastigheten kan aktuellt protokoll inte användas och Anticimex har således inte ansvar för besiktningen mot köpare i senare överlåtelser.

### Vad besiktningsteknikern gör

Besiktningen innehåller olika moment och resultatet av varje moment noteras i besiktningsprotokollet. Besiktningssuppletet är slutfört när besiktningsprotokollet har skickats till uppdragsgivaren.

### Upplysningar

Om köparen eller säljaren är med vid besiktningen så går Anticimex besiktningstekniker igenom vad som ska göras under besiktningen och ställer frågor om byggnaden. Om teknikern får ta del av handlingar och muntliga upplysningar om byggnaden så antecknas dessa i besiktningsprotokollet.

Teknikern kontrollerar inte riktigheten i lämnade handlingar och upplysningar. Uppgifterna som har lämnats är inte en garanti för att inga fel kan förekomma.

### Besiktning

Om inte annat särskilt anges i uppdragsbekräftelsen så besiktigas fastighetens huvudbyggnad och i förekommande fall även garage/carport. Besiktningsteknikern besiktigar tillgängliga utrymmen som kan nås genom anvisade dörrar, inspektionsluckor och liknande. Fönster och dörrars öppning- och stängningsfunktion kontrolleras stickprovsmässigt. Utvändiga ytor som fasader och tak besiktigas också. Fasader besiktigas från marken och tak besiktigas från marken eller från uppställd, säkrad och godkänd stege mot takfot eller i de fall det är möjligt på ett säkert sätt från takstege. Besiktningen är huvudsakligen en okulär besiktning där byggnadens skick och funktion kontrolleras. Med okulär besiktning menas det man kan se och känna utan ingrepp i byggnaden.

### Fuktindikering

Förutom den okulära besiktningen utför besiktningsteknikern fuktindikering på något eller några ställen i våtrummen för att i möjligaste mån upptäcka vattenskador. I besiktningsprotokollet framgår det vilket utslag fuktindikatorn visar. Ibland är det inte möjligt att göra en fuktindikering som visar ett relevant resultat. I sådana fall framgår detta i besiktningsprotokollet. Det är viktigt att veta att en fuktindikering inte är jämförbar med en mer ingående fuktmätning.

### Kontroll av konstruktion

Besiktningen innehåller också en kontroll av konstruktion i syfte att upptäcka fukt- och luktrelaterade skador. Kontroll av konstruktion kan innebära att provhål behöver utföras.

Kontroll av konstruktion görs på följande ställen där delar av stommen kan vara i kontakt med grundläggningen:

I byggnader med platta på mark, källare eller suterrängvåning görs normalt minst två kontroller per markplan. Denna kontroll utförs förutsatt att det finns uppreglade eller flytande golv och vid upp- eller utreglade väggar i anslutning till grundkonstruktionen.

Har byggnaden platta på mark utan uppreglade eller flytande golv görs normalt minst två kontroller av väggkonstruktionen och eventuella väggsyllar.

## Försäkringsbesiktning

Har byggnaden kryp- eller torpargrund med bottenbjälklag av organiskt material görs normalt kontroll av syll underifrån. I vissa fall kan det bli nödvändigt att uppdragsgivaren tar upp en lucka eller utför någon motsvarande åtgärd för att möjliggöra relevant kontroll av syll och grund.

Fuktmätning utförs i vissa känsliga konstruktioner. Teknikern mäter relativ fuktighet (RF) och/-eller fuktkvot (FK). Då fuktmätningen utförs stickprovsmässigt kan det finnas högre fuktvärden på andra ställen än där fuktmätningen utförs.

### Gradering av upptäckta brister, risker och skador

I besiktningsprotokollet gör besiktningsteknikern noteringar om det som har framkommit vid besiktningen. Iakttagelserna graderas efter hur allvarliga bristerna eller skadorna är och om det finns särskilda risker.

Om teknikern inte upptäcker något som avviker från vad som kan förväntas av en viss byggnadsdel så noteras även detta i protokollet.

### Bedömning av installationer

I besiktningsprotokollet noterar besiktningsteknikern för en lekman uppenbara okulära brister/skador i invändiga installationer för ventilation, uppvärmning, el, vatten- och avlopp, murstock och eldstäder. I kök och våtrum görs också stickprovsmässig indikation av skyddsjord. Några andra undersökningar än stickprovsmässig indikationskontroll av skyddsjord i kök och våtrum görs ej, dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet tekniker med särskild behörighet för respektive installation. För en mer omfattande undersökning av installationerna rekommenderar vi att kontakt tas med sakkunnig på respektive område. Bedömningarna och rekommendationerna kan också grunda sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel.

### Bedömning av altaner, uterum och trappor

Vid bedömning av altaner, uterum utvändiga trappor och andra likvärdiga konstruktioner i anslutning till markplan och i direkt anslutning till byggnaden görs en okulär funktionsbesiktning utan ingrepp eller mätningar.

## Undantag och begränsningar

### Anticimex besiktning omfattar inte

- Ingrepp, analyser, mätningar, provtryckning och liknande som inte anges under rubriken Besiktningens omfattning ovan.
- Radonmätning, kontroll av vattenkvalitet eller vattenkvantitet, kontroll av system för el\*, värme\*, vatten\*, ventilation\* och avlopp\* samt kontroll av maskinell utrustning, eldstäder\*, rökgångar, murstock\*, oljepanna, simbassänger, andra markanläggningar så som murar och stenanläggningar samt marken.
- Att notera eller anmärka på bagatellartade förhållanden.
- Att notera eller anmärka på estetiska eller arkitektoniska förhållanden som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- Att notera, anmärka på eller undersöka om byggnads- eller konstruktionsmaterial innehåller eller kan innehålla asbest eller radon.
- Undanflyttning av lösöre såsom exempelvis mattor, sängar, soffor eller bokhyllor.

\*En invändig okulär besiktning görs dock för att upptäcka för en lekman uppenbara skador/ brister, se ovan under Bedömning av installationer.

### Uppdragsgivaren ansvarar för

- Att fastighetsägaren godkänner provhåltagning i byggnaden.
- Att fastighetsägaren lämnar uppgifter om tidigare skador eller om misstanke finns om fukt, röta, mögel, skadeinsekter eller vattenskadorna. Fastighetsägaren ska också upplysa om andra omständigheter som kan ha betydelse för besiktningen.
- Att fastighetsägaren upplyser om var dörrar och inspektionsluckor är belägna.
- Att fastighetsägaren bereder Anticimex besiktningstekniker tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden.
- Att fastighetsägaren noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra besiktningen.

### Betalning för försäkringsbesiktning

Försäkringsbesiktningen innefattas av den premie som faktureras uppdragsgivaren i samband med tecknande av försäkring. Om uppdragsgivaren väljer att inte teckna försäkring efter utförd besiktning men fullföljer försäljningen har Anticimex rätt att fakturera uppdragsgivaren för besiktningen efter gällande prislista.

## Försäkringsbesiktning

### Ansvar

För att protokollet ska få användas i annat syfte eller av en annan person, än vad som framgår under rubrikerna Syfte och Vem har rätt till besiktningsprotokollet, så måste Anticimex godkänna detta skriftligen. I annat fall tar Anticimex inget ansvar för protokollets innehåll. Om uppdragsgivaren eller annan som har rätt till besiktningsprotokollet menar att annan information framkommit muntligen än vad som framgår av besiktningsprotokollet så ska personen i fråga omedelbart vid mottagandet av protokollet begära skriftlig komplettering. Sådan begäran om komplettering ska ske skriftligen till Anticimex. Begärs inte en sådan komplettering så kan inte uppdraget reklameras med hänvisning till den muntliga informationen.

Om Dolda Fel-försäkring inte tecknas tar Anticimex inget ansvar för innehållet i besiktningsprotokollet gentemot någon annan än den säljare som är uppdragsgivare och under förutsättning att besiktningsuppdraget har betalats. I detta fall gäller villkor för besiktningen som levereras och faktureras separat.

### Reklamationer

Vid missnöje med Anticimex AB (nedan Anticimex) utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras till det Anticimexkontor som utfört uppdraget. Reklamationen ska göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts, reklamation ska i alla händelser ske senast inom tre år från besiktningsstillfället. Om reklamation inte görs enligt ovan så får inte eventuella fel göras gällande. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 1 000 000 kronor för det här besiktningsuppdraget. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 10 000 kronor. Om säljaren är uppdragsgivare kan köparen reklamera besiktningen och Anticimex tar samma ansvar mot denna som om köparen själv varit uppdragsgivare.

### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

I samband med uppdraget behandlar Anticimex personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig.

De uppgifter vi behandlar är namn-, adress- och kontaktuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. om en kreditupplysning behöver tas. Om uppdraget beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra uppdraget. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt.

Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal i syfte att tillhandahålla våra tjänster till dig. Dina personuppgifter används främst för att boka, genomföra och protokollföra uppdraget. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtalet med dig. Dina uppgifter kan även behandlas för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser samt statistik, med grund i Anticimex berättigade intresse.

Uppgifterna vi samlar in är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. I det fall uppdraget är kopplad till en överlåtelseförsäkring kan besiktningsprotokollet delas med både köparen och säljaren i affären, samt med presumtiva köpare. Dina personuppgifter sparas hos oss i 10 år, eller, om uppdraget kopplas till en försäkring, 10 år efter försäkringens upphörande.

Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen och hur du utövar dem finner du på [anticimex.se/integritetspolicy](https://anticimex.se/integritetspolicy). Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter, ställa frågor eller lämna klagomål är du välkommen att kontakta oss på [gdpr@anticimex.se](mailto:gdpr@anticimex.se), ringa till vår kundtjänst eller använda någon av de andra kontaktvägarna listade i vår integritetspolicy. Om du anser att vi behandlat dina uppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du även rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Här ger vi dig våra rekommendationer avseende tekniska livslängder för det vanligaste konstruktioner, material och installationer/ produkter.

Konstruktioner och material i ett hus har alla olika förväntade tekniska livslängder. Den tekniska livslängden beräknas utifrån ett normalt underhåll, men kan påverkas av många faktorer såsom val av material, utformning, miljö, geografisk zon och andra externa faktorer.

## Invändigt

### Installationer

Värmepump.....	15	Avloppsledningar.....	25
Luft/luft värmepump.....	10	äldre plast (pvc).	
Varmvattenberedare.....	15	Före mitten 70-tal	
och expansionskärl		Avloppsledningar.....	40
Varm- och kallvatten.....	50	modernare plast (pvc). Efter	
ledning (stambyte)		mitten 70-tal	
Elcentral och kablar etc.....	45	Avloppsledningar, gjutjärn..	50
Golvvärme, el.....	20	Värmeledningar, stål	-
Golvvärme, vatten.....	30	Anges ej. den tekniska livslängden	
		påverkas av syre i vattnet	

### Våtutrymmen

Plastmatta som ytskikt.....	25
Keramik, äldre.....	15
tätskikt före 1995	
Keramik, modernare.....	30
tätskikt efter 1995	
Våtrumstapet.....	15
Målning, väv.....	10

### Vitvaror

Kyl, frys, diskmaskin.....	10
tvättmaskin, spis etc.	

## Tips!

Det bästa sättet att uppnå och förhoppningsvis förlänga den tekniska livslängden är att regelbundet underhålla ditt hus genom exempelvis kontroller, rengöring, service, målning och mindre reparationer.

## Utvändigt

### Tak

Papp, fuktisolering tjära på.....	20	Korrugerad takplåt med.....	35
lågglutande takkonstruktion		underlagspapp	
Gummiduk på lågglutande.....	30	Band/skivtäckt plåt.....	40
takkonstruktion		Plåt detaljer t.ex. runt skor-	35
Underlagspapp under.....	30	sten, rännalar, ventilation etc.	
takpannor		Asbestcementskivor/eter-	35
Tegel och betongpannor.....	40	nitskivor (riskavfall)	
Hängrännor och stuprör.....	25	Skorsten, murad.....	40
Enklare plåttak monterade.....	20	Skorsten, plåt/stål.....	25
med skruv, spik el klipp			

### Fasad

Träpanel.....	40
Plåt.....	40
Tegel.....	50
Puts.....	30
Asbestplattor.....	40

### Fönster / Dörrar

Trä.....	40
Plast.....	25
Aluminium.....	50
Isolerglasfönster.....	25
(isolerglaskassett)	

### Dränering källaryttvägg

Äldre utvändigt.....	20
fuktskydd typ asfalts-	
strykning	
Modernare fuktskydd.....	30
och vertikal fuktisolering	
Dräneringsledning och.....	30
dagvattenledning	

## Har du frågor?

Hör av dig till oss om du har frågor eller vill veta mer om Anticimex och våra tjänster.