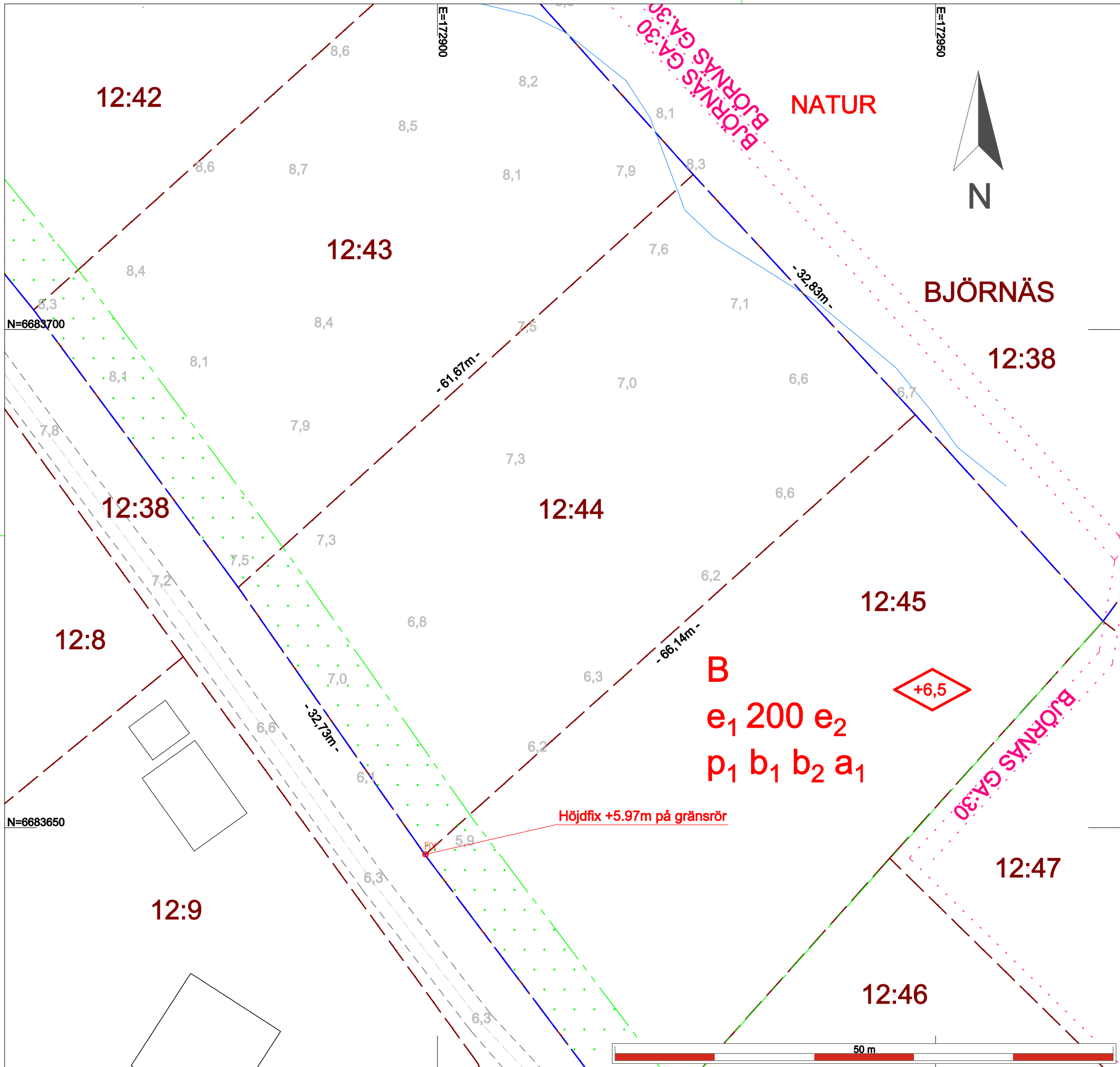




Teckenförklaring

- 1:2 Fastighetsbeteckning
- 0,0 Markhöjd
- 00,00m- Måttangivelse
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Dike
- Servitut/GA
- Byggnad, tolkad takkant ur ortofoto

Detaljplanebestämmelser

- B Bostäder
- e₁ 200 Största byggnadsarea i kvm per fastighet
- e₂ Minsta tillåtna tomtstorlek är 1500 kvm
- p₁ Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns, se detaljplan.
- b₁ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande.
- b₂ Dagvatten skall infiltreras på tomtmark.
- a₁ Bygglov får inte ges innan anslutning till godkänt gemensamt vatten och avlopp finns.
- +6,5 Högsta nockhöjd i meter över nollplan
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Marken får inte bebyggas

Nybyggnadskarta

Gällande fastigheten Björnäs 12:44
Östhammars kommun, Uppsala län

DATUM 2022-01-14		Dnr: BMN-2022-31		GÄLLANDE DETALJPLAN 0382-P11/2	
RITAD AV Susanna Svensson		MÄTMETOD Satellitmätning NRTK-tjänst			
SKALA 1:400	FORMAT A3	NUMMER 22-8	KOORDINAT- HÖJDSYSTEM SWEREF 99 1800 RH2000		



ÖSTHAMMARS
KOMMUN
- EN DEL AV ROSLAGEN

Sektor Samhälle
Östhammars kommun
Box 66
742 21 Östhammar