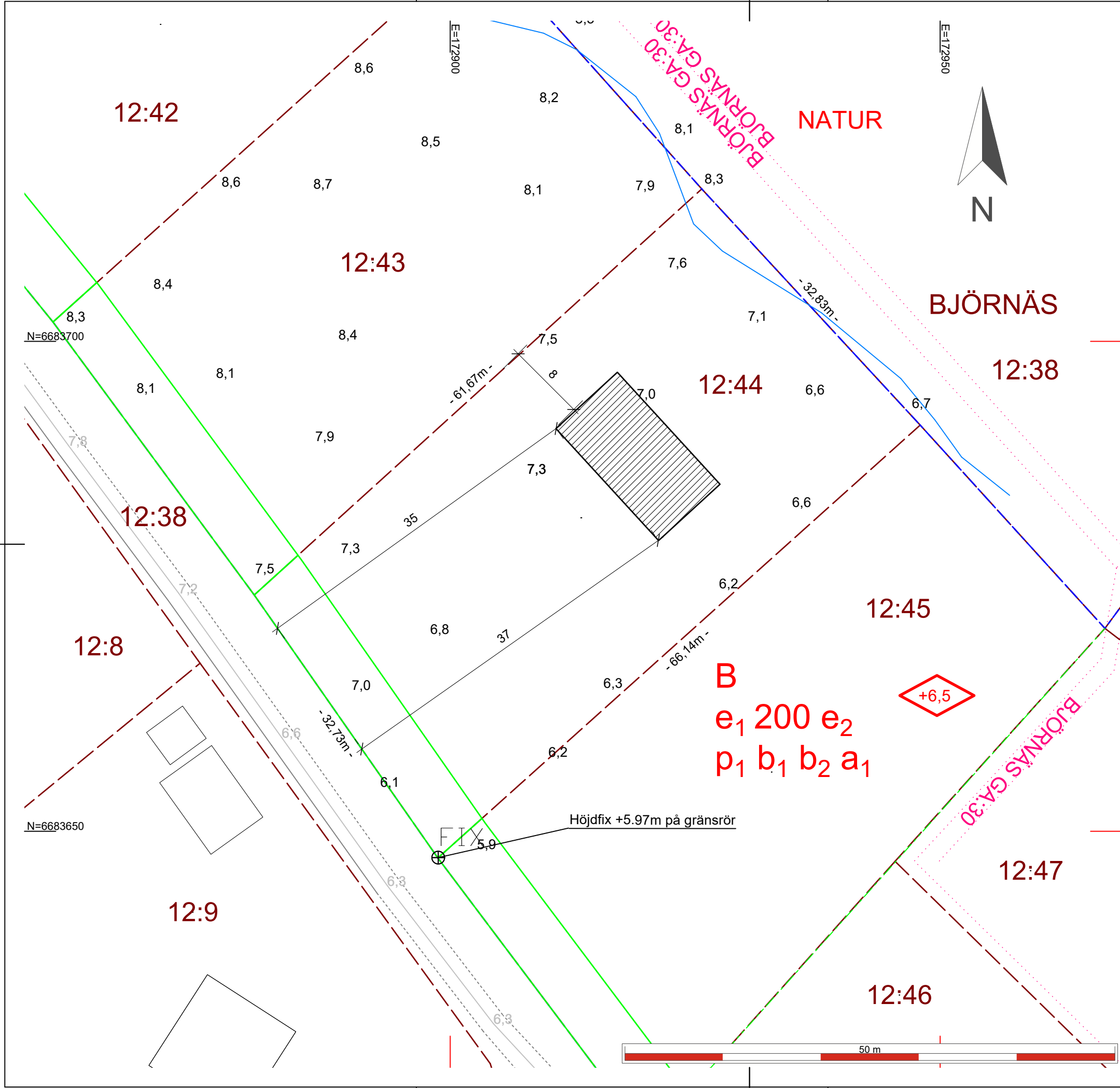




Teckenförklaring

1:2	Fastighetsbeteckning
0,0	Markhöjd
-00,00m-	Måttangivelse
- - - - -	Fastighetsgräns
- - - - -	Väggkant
— — — — —	Dike
.....	Servitut/GA
	Byggnad, tolkad takkant ur ortofoto

Detaljplanebestämmelser

B	Bostäder
e₁ 200	Största byggnadsarea i kvm per fastighet
e₂	Minsta tillåtna tomtstorlek är 1500 kvm
p₁	Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns, se detaljplan.
b₁	Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande.
b₂	Dagvatten skall infiltreras på tomtmark.
a₁	Bygglov får inte ges innan anslutning till godkänt gemensamt vatten och avlopp finns.
	Högsta nockhöjd i meter över nollplan
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
	Marken får inte bebyggas

**BYGGLOVSHANDLING,
SITUATIONSPLAN**
upprättad 30 april 2022

= Ny byggnad

kreaPlan
arkitektkontor
Per Andersson
Hagagatan 42
113 47 STOCKHOLM
Tel. 070-638 39 28

Nybyggnadskarta

Gällande fastigheten Björnäs 12:44
Östhammars kommun, Uppsala län

DATUM	2022-01-14	Dnr	BMN-2022-31	GÄLLANDE DETALJPLAN	0382-P11/2
RITAD AV	Susanna Svensson	MÄTMETOD	Satellitmätning NRTK-tjänst		
SKALA	1:400	FORMAT	A3	NUMMER	22-8
		COORDINAT	SWEREF 99 1800 RH2000		

Sektor Samhälle
Östhammars kommun
Box 66
742 21 Östhammar