

# Karta

över delar av fastigheterna

## Skäfthammar Norra 7:143 och Gimo 11:8

i Skäfthammars socker, Olards kommun, Uppsala län;

upprättad vid austyckning och ågoutbyte år 1970 av:

*Lars Carlstedt*  
Lars Carlstedt  
lantmätare

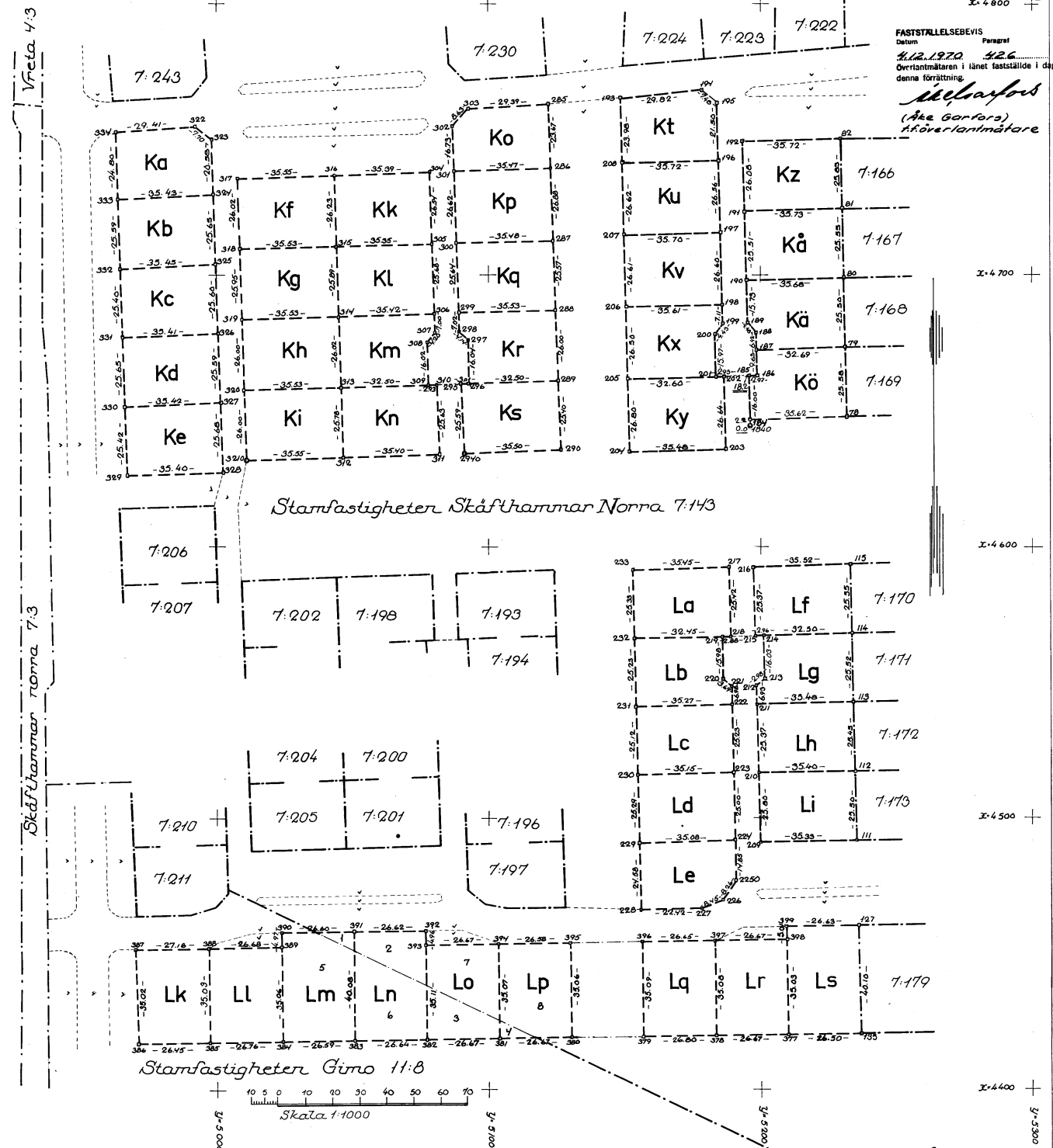
Nyttillkomna gränser: - - - - -

Ågoutbytes- och austyckningsbeskrivning se förrättningshandlingarna

Koordinatförteckning se förrättningshandlingarna

Ågoutbyte  
Fig. 1, 2 till R.N. n 11:8 (Gimo)  
" 3, 4 " " 7:143 (Skäfthammar Norra)

Austyckning		Litt. Ky R.N. n 7:249		Litt. Ky R.N. n 7:271	
Kb	7:250	Kz	7:272	Kä	7:273
Kc	7:251	Ka	7:274	Kb	7:275
Kd	7:252	Lc	7:276	Lb	7:277
Ke	7:253	Ld	7:278	Le	7:279
Kf	7:254	Lf	7:281	Lg	7:282
Kg	7:255	Lh	7:283	Li	7:284
Kh	7:256	Lj	7:285	Lk	7:286
Ki	7:257	Ll	7:287	Lm	7:288
Kk	7:258	Ls	7:289	Ln	11:17
Kl	7:259	Lt	11:18	Lm	11:19
Km	7:260	Lv	11:20	Lx	4.800
Kn	7:261				
Ko	7:262				
Kp	7:263				
Kq	7:264				
Kr	7:265				
Ks	7:266				
Kt	7:267				
Ku	7:268				
Kv	7:269				
Kx	7:270				



FASTSTÄLLESEBEVIS  
Datum 4/12.1970 Paragraf 426  
Överlantmätaren i länet fastställt i denna förrättning:  
*Ake Gorfors*  
(Åke Gorfors)  
Åröverlantmätare

Inkom till  
SVEP  
U. PS. 11. 1970

03. 11.

Dnr... 732/1970

D.-Nr 02:29/68

## HANDLINGAR

angående dels ägoutbyte berörande fastigheterna Skäfthammar Norra 7:143

och Gimo 11:8 samt dels avstyckning från samma fastigheter

i Skäfthammars socken, Olands kommun,

Uppsala län;

upprättade år 1970

av  
Lars Carlstedt  
lantmätare

290

Skäfthammars s:n

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 27 nummerade sidor jämte

1 kart a (1 karta) Pm

Ägoutbyte berörande fastigheterna Skäfthammar Norra 7:143 och Gimo 11:8 samt avstyckning från samma fastigheter, allt i Skäfthammars socken, Olands kommun, Uppsala län.

1 § Plats och dag för sammanträde m m

Alunda den 20 oktober 1970

Ansökan (ej i avskrift), se

bil A

Intyg om vissa inteckningar (ej i avskrift), se

bil Ba, Bb

Närvarande:

Börje Zetterström, enligt i distriktskontoret förvarad generell fullmakt för Olands kommun, som äger Skäfthammar Norra 7:143 med lagfarter 28.3.1951, nr 213 och 29.4.1964 nr 413 samt Gimo 11:8 med lagfart 11.6.1969 nr 736.

Angående kallelser och kungörelse, se

bil 1,2

2 § Avstyckning, ändamål och omfattning

Avstyckningen skulle omfatta 45 stycken obebyggda tomtplatser för permanentbostäder med läge och storlek som närmare redovisas på förrättningskartan med därtill hörande beskrivning. Vid nuvarande fastighetsindelning är 39 stycken tomtplatser belägna helt inom Skäfthammar Norra 7:143, 2 stycken tomtplatser belägna helt inom Gimo 11:8 och 4 stycken tomtplatser (styckningslotterna litt Lm, litt Ln, litt Lo och litt Lp) belägna delvis på Skäfthammar Norra 7:143 och delvis på Gimo 11:8.

Zetterström yrkade nu att visst ägoutbyte skulle genomföras före avstyckningens verkställande, se vidare nedanstående § 3.

Genom det begärda bytet skulle fastighetsindelningen förändras på sådant sätt att lotterna litt Lm och Litt Ln blev belägna helt inom Gimo 11:8 och att lotterna litt Lo och litt Lp blev belägna helt inom Skäfthammar Norra 7:143. Efter bytets genomförande skulle de mot lotterna litt Lm, litt Ln, litt Lo och litt Lp svarande områdena följaktligen kunna avskiljas till särskilda fastigheter genom avstyckning utan sammanläggning.

Med de till avstyckning föreslagna områdena skulle härutöver ick följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastigheternas ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

3 § Ägoutbyte, omfattning, utlåtande

Zetterström hade som ovan nämnts begärt visst ägoutbyte. Genom bytet skulle Skäfthammar Norra 7:143 till Gimo 11:8 avstå de mot ägofigurerna nr 1 och nr 2 (jämför förrättningskartan) svarande områdena om 0,0050 hektar resp. 0,0360 hektar samt Gimo 11:8 till Skäfthammar Norra 7:143 avstå de mot ägofigurerna nr 3 och nr 4 (jämför förrättningskartan) svarande områdena om 0,0360 hektar resp 0,0050 hektar.

Förrättningsmannen, som hade konstaterat,  
att ägoutbytet medförde förbättring av fastighetsindelningen  
(anpassning till den för området gällande byggnadsplanen),  
att ingen fastighet genom bytet skulle få sitt uppskattnings-  
innehåll reducerat med mera än tio procent,  
att det var uppenbart att bytet ej kunde skada intecknings-  
havares rätt samt  
att bytet även i övrigt var förenligt med bestämmelserna i  
8 kap 4 § jorddelningslagen  
meddelade herefter följande utlåtande:

Lantmätaren meddelar tillstånd till det begärda ägoutbytet.  
Sålunda skall Skäfthammar Norra 7:143 till Gimo 11:8 avstå de  
mot ägofigurerna nr 1 och nr 2 svarande ägorna samt Gimo 11:8  
till Skäfthammar Norra 7:143 avstå de mot ägofigurerna nr 3  
och nr 4 svarande ägorna. Kostnaderna för ägoutbytet skall  
betalas av Olands kommun.

4 § . Avstyckning, omständigheter av betydelse för frågan  
om tillstånd därtill, utlåtande

Styckningslotterna, som är belägna i Gimo samhälle, är lämpliga  
för avsett ändamål.

Avstyckningen sker i det närmaste i full överensstämmelse med  
den för berörda område gällande och år 1966 fastställda bygg-  
nadsplanen. Avvikelse från byggnadsplanens visning har skett  
endast i så måtto att 20 å 40 kvadratmeter parkmark tillagts  
var och en av styckningslotterna litt Lm (nordvästra hörnet)  
litt Ln (nordöstra hörnet) och litt Ls (nordvästra hörnet).  
Genom avvikelsen erhåller de tre sistnämnda styckningslotterna  
enligt förrättningsmannens uppfattning en mera ändamålsenlig  
form än den som anvisas på byggnadsplanen. Avvikelsen från bygg-  
nadsplanen bedömes vara så ringa, att tillstånd till avstyckningen  
kan meddelas utan villkor om länsstyrelsens särskilda medgivande.

År 1969 har upprättats ett förslag till ändring av nu gällande  
byggnadsplaner inom Gimo samhälle. Ändringsförslaget har ännu  
ej blivit fastställt. Inom nu berörd del av samhället föreslås  
i huvudsak endast den ändringen, att det i fastigheten Skäft-  
hammar Norra 7:206 ingående området ävensom området mellan styck-  
ningslotterna litt Lp och Lq - dessa områden utgör kvartersmark  
enligt gällande byggnadsplan - utlägges som parkmark. Med bort-  
seende från den förut nämnda mindre avvikelsen från gällande  
byggnadsplan sker sålunda avstyckningen även i överensstämmelse  
med det år 1969 upprättade förslaget till planändring.

Samtliga styckningslotter är tillförsäkrade rätt till utfartsväg  
genom bestämmelserna i 112 § byggnadslagen.

Förrättningsmannen meddelade nu följande utlåtande:  
Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta  
avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

5 § . Avskrift av handlingar, kartkopia, fördelning av förrätt-  
ningskostnader.

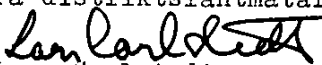
Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia  
av kartan utsågs Olands kommun, Kommunalkontoret, Ålunda, som jäm-  
väl skulle betala samtliga förrättningskostnader.

Det antecknades att förrättningen i dess helhet finge anse äga rum för bostadsändamål.

6 § Förrättningens avslutande, besvärshänvisning

Förrättningen förklarades härefter avslutad med besked att den som vore missnöjd med förrättningen finge anföra besvär hos ägodelningsrätten i Uppsala läns norra domsaga. Besvären skulle i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

  
Lars Carlstedt  
lantmätare

Protokollet uppsatt den 29.10.1970.

*coll*  
*E11*