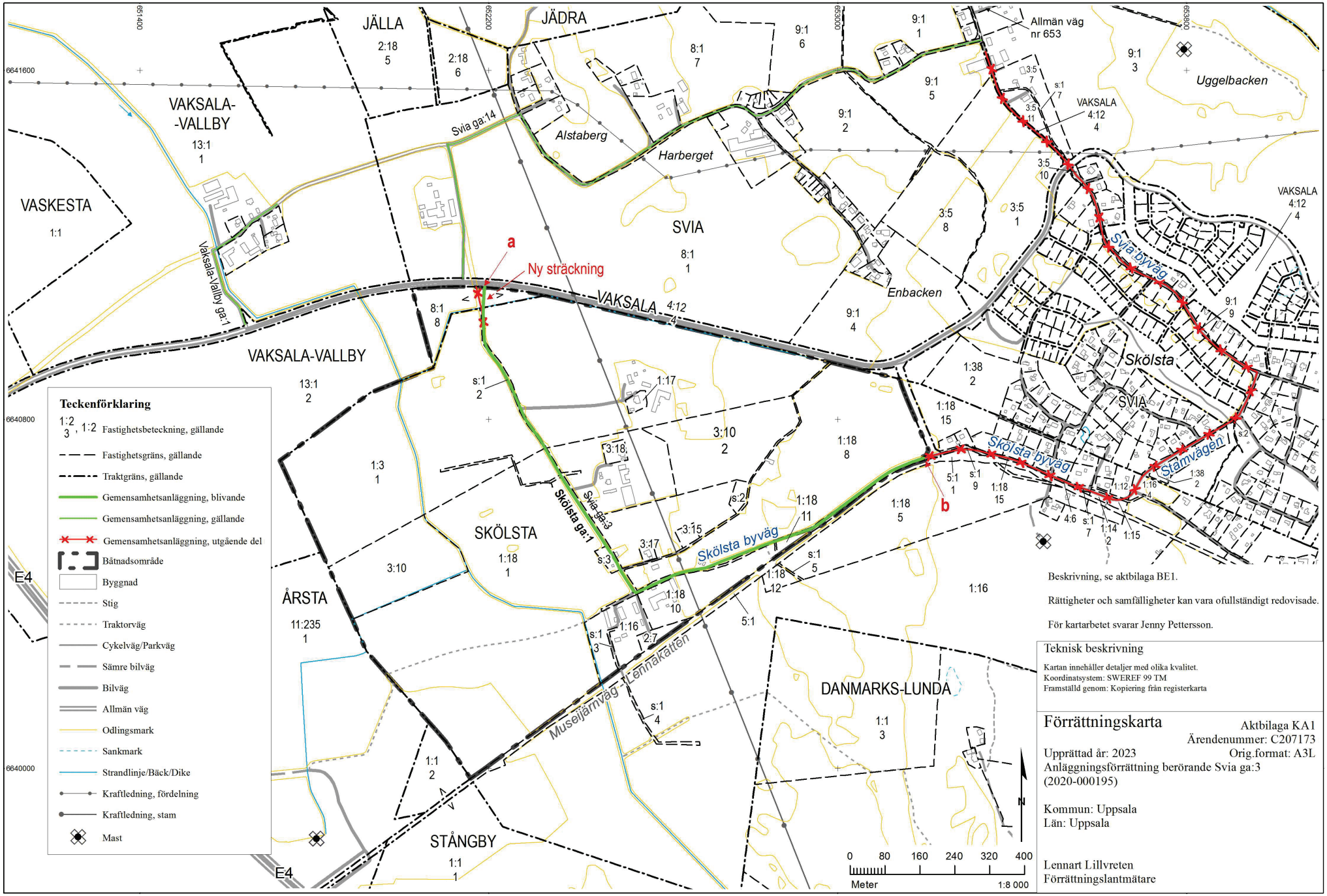
Uppsala kommun

Lantmäterimyndigheten

A3L



Teckenförklaring

- 1:2 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- Fastighetsgräns, gällande
- Traktgräns, gällande
- Gemensamhetsanläggning, blivande
- Gemensamhetsanläggning, gällande
- Gemensamhetsanläggning, utgående del
- Båtnadsområde
- Byggnad
- Stig
- Traktorväg
- Cykelväg/Parkväg
- Sämre bilväg
- Bilväg
- Allmän väg
- Odlingsmark
- Sankmark
- Strandlinje/Bäck/Dike
- Kraftledning, fördelning
- Kraftledning, stam
- Mast

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

För kartarbetet svarar Jenny Pettersson.

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: C207173
Upprättad år: 2023
Orig.format: A3L

Anläggningsförrättning berörande Svia ga:3
(2020-000195)

Kommun: Uppsala
Län: Uppsala

Lennart Lillvreten
Förrättningslantmätare

Akt 0380K-2020/187

Beskrivning

2023-10-11

Ärendenummer
C207173

Förrättningslantmätare
Lennart Lillvreten

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Svia ga:3 (2020-000195)
	Kommun: Uppsala Län: Uppsala
Avregistrering	Till följd av att anläggningsbeslut daterat 1965-04-07, akt 03-VAK-514, avseende Svia ga:3 upphävs ska Svia ga:3 avregistreras. Skölsta vägsamfällighet erinras om bestämmelserna i 61 – 65 §§ lag om förvaltning av samfälligheter, som ska följas vid upplösning av samfällighetsförening.
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Skölsta Ga:1 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av en befintlig väg med oljegrusbeläggning enligt förrättningskarta på sträckan a-b, se aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats och vägmärke. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vintervägh̊allning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme 0380K-2020/187.1	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar, Skölsta s:1 och s:3. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Skölsta s:1, s:3 (enbart belastad).

Upplåtelse av rättigheter

0380K-2020/187.2

Rätt upplåts att:

- Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 15 m på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Skölsta s:1, s:3 (enbart belastade).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- Då antalet stallplatser förändras permanent.
- Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats och vägmärke.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Om det behövs för trafiksäkerheten får en statlig väghållningsmyndighet enligt 56 § första stycket AL förordna att vissa trafiksäkerhetsbestämmelser i VägL i tillämpliga delar ska gälla för en viss enskild väg eller för en del av en enskild väg. Bestämmelsen är tillämplig på alla enskilda vägar, t ex skyltar om begränsad trafik, ej genomfartstrafik, maximal fordonstyngd etc. Samfällighetsföreningen har möjlighet att initiera sådana beslut.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lennart Lillvreten

Protokoll

2023-10-11

Ärendenummer
C207173

Förrättningslantmätare
Lennart Lillvreten

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Svia ga:3 (2020-000195)
	Kommun: Uppsala Län: Uppsala
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1. Delgivningen framgår av förteckningen. Kungörelse framgår av aktbilaga 2.
Hänvisning till författningar mm	AL Anläggningslagen (1973:1149) SFL Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkande m.m.	Se ansökan aktbilaga A1-4, protokoll aktbilaga PR1 och yttranden aktbilaga YT1-10.
Redogörelse	Anläggningsförrättning, omprövning, har ansökts av Uppsala kommun berörande Svia ga:3. Delar av Svia ga:3 planlades som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap för Väg till Skölsta (0380-P2012/10) och Skölsta by (ny bebyggelse) (0380-P2014/22). För att det inte ska vara dubbla förvaltare önskar kommunen upphäva gemensamhetsanläggningen i tre korsningspunkter. Rätt att begära förrättning har kommunen enligt 18 § tredje punkten AL. Till följd av kommunens ansökan ska anläggningsbeslut daterat 1965-04-07, akt 03-VAK-514, avseende Svia ga:3 upphävas och Svia ga:3 avregistreras. Förrättningen innebär ett nytt anläggningsbeslut för Skölsta byväg, d.v.s. den delen av väg genom byn som ligger utanför detaljplan. Inventering och beräkning av nya andelstal har skett i samråd med berörda delägare inom Skölsta vägsamfällighet. Denna åtgärd med beräkning av nya andelstal är en helt nödvändig förutsättning för beslutet, eftersom trafikförhållandena helt har ändrats sedan en ny utfartsväg med kommunalt huvudmannaskap har anlagts fram till Skölsta villasamhälle. Vägen invigdes nyligen och förrättningshandläggningen återupptogs efter meddelande från föreningen om färdigställt vägbygge. Berörda sakägare har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till anläggningsbeslut och beräkningen av nya andelstal för fastigheter belägna utanför detaljplan. Förslag till beslut har varit publicerat på Lantmäteriets hemsida. Synpunkter har inkommit från ägaren till Skölsta 3:18, Edwards. Dessa synpunkter har tillgodosetts i och med att antalet uthyrda stallplatser har minskats till 7 stycken

enligt inlämnade uppgifter. Fastigheter inom Skölsta Villasamhälle berörs inte på sådant sätt att deras rättigheter påverkas negativt på något sätt. De har inte längre någon anledning att använda sig av utfartsväg genom Skölsta by och ska därför inte heller delta i nyinrättad gemensamhetsanläggning.

Beslut bedöms utifrån rådande omständigheter, och den kommunicering som skett med sakägarna, kunna tas utan sammanträde. De synpunkter som inkommit på den senast utskickade skrivelsen om att det finns frågor som är oklara och att ny detaljplan bör beslutas med ett delat huvudmannaskap är inte relevanta i förrättningen. Eventuell ny detaljplan beslutas av den kommunala plan- och byggnadsnämnden och hithörande frågor bereds således i annan instans och i annan ordning. I dagsläget finns inget yrkande på att inrätta gemensamhetsanläggning på sträckan Svia 1:21-9:5. Det är den enda sträckan inom Skölsta Villasamhälle där det saknas en detaljplan som reglerar huvudmannaskapet.

Kommunen har även ansökt om fastighetsregleringar i enlighet med de nya detaljplanerna. Dessa ansökningar har brutits ut till ett eget ärende C217035 som är klart och registrerat. Vägsträckan norr om den kommunala vägen förbi Kroken har redan omprövats i ärendet C207284, d.v.s. att den vägsträckan istället ska ingå i Svia ga:14.

Anläggningsbeslut—Gemensamhets-anläggning

Skäl:
Anläggningsbeslut daterat 1965-04-07, akt 03-VAK-514, avseende Svia ga:3 ska upphävas enligt ansökan från Uppsala kommun (aktbilaga A1) samt framställda yrkanden på sammanträde (aktbilaga PR1).
Villkoren för omprövning av anläggningsbeslutet är uppfyllda enligt 35 § AL. Trafikförhållandena för utfartstrafiken har helt förändrats sedan ny infartsväg till Skölsta villasamhälle anlades i enlighet med ny detaljplan för denna väg. Andelstal har beräknats för fastigheter som är beroende av Skölsta byväg för sin utfart, den del som ligger utanför detaljplan. På grund av att den gamla anläggningssamfälligheten, som förvaltas av Skölsta vägsamfällighet, har informella andelstal och ofullständig delägarkrets behöver samfälligheten avvecklas.
Inrättandet av den nya gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter inom nytt båtnadsområde (AL 5§).
Fördelarna med den nya gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§).
Inrättandet av den nya gemensamhetsanläggningen uppfyller sammanfattningsvis villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.
Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för någon av de berörda fastigheterna (AL 12§).

Beslut

Beslut:
Anläggningsbeslut daterat 1965-04-07, akt 03-VAK-514, avseende Svia ga:3 upphävs.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Beslut om andelstal

Skäl:
Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas ***använda*** anläggningen (15 § andra stycket AL).

Produkten av trafikmängd och utnyttjad väglängd är ett lämpligt mått på den beräknade användningen. Den så kallade ton-kilometermetoden har använts med schablontal enligt Lantmäteriets rekommendationer. Normerna för beräkning av andelstal framgår av aktbilaga NO1. Transporter till och från respektive fastighet har beräknats utifrån en inventering och beräkning, som framgår av aktbilaga AN1. Utredningen i ärendet har i samråd med företrädare för vägsamfälligheten kommit fram till att beräkningen bör ske med utfartsriktning västerut mot Uppsala. Viss areal belägen på andra sidan järnvägen utanför båtnadsområdet finns med i beräkningen. På aktbilaga KA1 redovisas båtnadsområdet fram till järnvägen, vilket får anses vara det långsiktigt bestående området.

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den ***nytta*** fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie. Det har bedömts som skäligt att minsta andelstal ska vara 1.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:
Beslut om andelstal för utförande och drift, aktbilaga AN1.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Överenskommelse om ersättning saknas. Upplåtelse av nya rättigheter för anläggningssamfälligheten sker på befintlig väg, där Svia vägsamfällighet redan har rättigheter för deltagande fastigheter. Någon påverkan på berörda fastigheters marknadsvärde eller ytterligare intrång sker inte med beslutet eller villkoren till beslutet. I

bedömningen ligger att den nya utfarten i norr från Skölsta byväg samtidigt frigör åkermark vid den tidigare utfarten, som därför med god marginal inte leder till något ökat intrång (13 § AL). Det finns heller ingen vinst att fördela enligt bestämmelserna i 40a § AL. I de berörda korspunkterna sker ingen ändrad markanvändning eller exploatering som lagens förarbeten syftar på. Ingen fastighetsägare har yrkat att ersättning ska betalas. Det finns heller ingen anledning i övrigt att bestämma någon ersättning. Avveckling av vägsamfälligheten sker enligt bestämmelserna i 61-65 §§ SFL.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:
Ingen ersättning ska betalas.

Bildande av samfällighets-förening

Bildande av samfällighetsförening ska ske enligt bestämmelserna i 20§ lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL. Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas. Delägarna kommer att kallas till sammanträde i särskild ordning när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och registrerats.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Uppsala Kommun betalar skäligen samtliga förrättningskostnader på grund av plannyttan i ärendet (FBL 2:6, 29 § AL).

Aktmottagare

Uppsala Kommun.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
i Uppsala kommun
753 75 Uppsala

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 8 november 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C207173 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 11 oktober 2023

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lennart Lillvreten