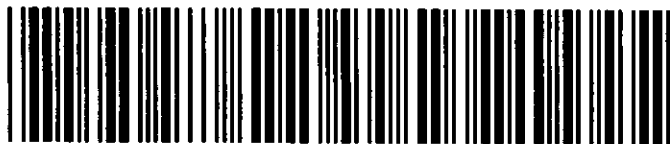
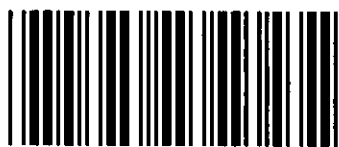


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR YTTRE SVARTBÄCKEN I UPPSALA





Akt nr:
0380-61

AU\$0380-61

61

B.nr 101622/623

101622/623

A v s k r i f t.

Överlämnas till

Pag

14 Kp 18 B. D.

till kännedom.

G u s t a f e t o.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Uppsala län med skrivelse den 13 mars 1937 till Kungl. Maj:t överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Uppsala anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 18 september 1936 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande stadsdelen Yttre Svartbäcken jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Gunnar Leche i juni 1936 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

För egen del har länsstyrelsen anfört bland annat, att länsstyrelsen med hänsyn till den betydande trafiken å Svartbäcksgatan, vilken vore stadens huvudinfart norrifrån, ansåge försiktigheten bjuda att redan nu i stadsplanen inlagga sekundära trafikleder i kvarteren Ingegård, Egil och Sigsten.

Vidare har länsstyrelsen anmärkt, att viss å kartan angiven beteckning inom kvarteret finn saknade motsvarighet i stadsplanebestämmelserna.

Byggnadsstyrelsen har den 19 maj 1937 avgivit utlåtande i ärendet och därvid föreslagit, att från fastställelse måtte undantagas de delar av förslaget, innefattande ovannämnda kvarter, som av byggnadsstyrelsen dämera å stadsplanekartan angivits med heldragna blå kritlinjer. Vidare har byggnadsstyrelsen anfört, bland annat, att föreskriften i § 3 mom. 3 av de antagna stadsplanebestämmelserna, enligt vilken fristående uthus och garage i särskilda fall ^{skulle}/få uppföras i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd från sådan gräns än vad som för huvudbyggnad vore stadgat, icke vore fullt tillfredsställande, enär icke såsom villkor föreskrivits, att grannen skulle höras innan sådan förläggning medgives. Då här avsedd förläggning av gårdsbyggnader komme att lämpligt regleras genom av innevarande års riksdag godkända tilläggsbestämmelser till byggnadestadgan, ansåge byggnadsstyrelsen

Till länsstyrelsen i Uppsala län.

Angående ändring av stadsplanen för Uppsala beträffande stadsdelen Yttre Svartbäcken.

1283.

Stadsfullmäktige i Uppsala

een ifrågavarande bestämmelse böra utgå.

Med anledning av vad i ärendet förekommit finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Uppsala antagna förelag, dock att från fastställelsen undantas dele de områden, som numera å stadsplanekartan angivits med heldragna blå begränsningslinjer (kvarteren Ingegård, Egil, Sigsten och Finn), dele ock föreskriften i 3 mom. 3 av ovannämnda stadsplanebestämmelser.

I samband härmed finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen inom de sålunda från fastställelse undantagna områdena, att gälla tills vidare intill dess nytt förelag till ändring av stadsplanen beträffande ifrågavarande områden av stadsfullmäktige antagits, dock högst till den 1 juli 1939.

Slutligen vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i länsstyrelsens och byggnadestyrelsens ovannämnda utlåtanden, för vilket ändamål avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande bifogas. Omförvalda karta med tillhörande beskrivning överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 2 juli 1937.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konunge och Herres frånvaro,

Dess tillförrordnade regering:

Axel Pehrsson-Bramstorp

K.G. Westman

Karl Levinson

Albert Forslund

/ Olof Sahlin

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Ails Rindquist

Förslag till stadsplan för Yttre Svartbäcken i Uppsala.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 sept. 1936 § 16.

(Se en av stadsarkitekten i juni 1936 upprättad med Pl. 44 be-
tecknad karta).

Ex officio:

(Ink. till kommunik. Dept.
d. 16 Mars 1937)

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning.

Förslaget omfattar samma område som ingår i stadsplaner för Yttre Svartbäcken fastställda den 22. 4. 1910 och den 24. 4. 1925. För det äldre stadsplaneområdet gäller dessutom en särskild byggnadsordning fastställd av K. B. den 8. 10. 1910 med senare ändringar. För kvarteret Inge finnes stadsplan fastställd av K. B. den 21. 5. 1926.

För angränsande kvarteren Olov, Hagbard och Idun finnes stadsplan ~~antagen~~ ^{fastställd} den 9. 6. 1933.

Angränsande kvarteren Agne, Dagmar och Ebbe, vilka ingår i stadsplan fastställd den 12. 3. 1880, tillhöra ett förslag till ny stadsplan för det s. k. "Brandstationsområdet", som är under utarbetande.

Nuvarande bebyggelse.

Den södra delen av området, som omfattar stadsplanen av den 22. 4. 1910, är i sin helhet utbyggd, i kvarteren Signe och Finn äro tomterna utmed Svartbäcksgatan nyttjade såväl för bostadsändamål som för affärer och småhantverk.

Kvarteren Gefna och Gundborg äro huvudsakligen bebyggda med flerfamiljshus. Den i gällande stadsplan avsedda radhusbebyggelsen har blivit fullföljd endast i kvarteret Karbinen och i delar av kvarteren Spikklubban och Yxan. De för radhus avsedda tomterna ha tagits i bruk dels för fristående flerfamiljshus, dels för tvåfamiljshus.

Den norra delen av området är öster om Svedenborgsgatan och söder om Stenkilsgatan bebyggd enligt gällande stadsplan av den 24. 4. 1925. De väster om Svedenborgsgatan och norr om Stenkilsgatan belägna områdena, vilka tillhöra staden, äro obebyggda.

Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

Förslaget avser en allmän revidering av de för området gällande stadsplanerna, vilka äro ofullständiga med hänsyn till nuvarande krav på stadsplaner och stadsplanebestämmelser. Härvid har hänsyn tagits till befintlig bebyggelse och nya önskemål, som uppstått beträffande användningssättet för vissa markområden.

För kvarteren Signe och Finn ha bestämmelser införts, vilka

tillåta den småindustri, som finnes inom dessa kvarter utmed Svartbäcksgatan. Hushöjden utmed nämnda gata har dessutom ökats i överensstämmelse med de hushöjder, som fastställts på motsatta sidan av gatan.

För de delar av kvarteren Spikklubban och Yxan, som icke blivit bebyggda med radhus ha bestämmelser för öppet byggnads-sätt införts. I kvarteren Särinner och Ingvar, vilka i sin helhet, med hänsyn till befintlig bebyggelse, föreslås till kvarter för öppet byggnadssätt, kunna de små vid radhusbebyggelse behövliga ekonomigatorna, helt utgå.

Det norr om Stenkilsgatan belägna området är avsett att tagas i anspråk för småstugebebyggelse. Kvartersindelning och bebyggelse ha bestämts med hänsyn härtill. För att erhålla omväxling i bebyggelsen inom detta område har en särskild bestämmelse under § 3, mom. 2, införts, som medger gruppering av byggnaderna.

Då fråga uppstått om plats för skola i områdets norra del, har ett område för allmän byggnad inlagts här.

Det norr om Gamla Uppsalagatan och väster om Svedenborgsgatan belägna området har helt omarbetats. Här föreslås trevåningars lamellbebyggelse med relativt stora husavstånd i stället för den i gällande stadsplan avsedda, dels slutna, dels öppna bebyggelsen.

Sträckningen av vissa gatudelar ha ändrats i förhållande till gällande stadsplan med hänsyn till befintliga förhållanden.

Gävlevägens sträckning har bestämts i enlighet med av stadsingeniören lämnad ~~profil~~ ritning. Bredden av densamma torde böra bestämmas först i samband med stadsplan för de väster om vägen belägna områdena.

I Sköldungagatans förlängning mot järnvägen finnes redan enligt gällande stadsplan en underfart. Att på detta stadium närmare fixera läget av denna underfart är icke möjligt. En viss möjlighet till jämkning av läget har därför beretts i stadsplanen. Läget bör fixeras först i samband med uppgörandet av stadsplan för området öster om järnvägen.

Förslag föreligger för avloppsnetets komplettering och utvidgning inom området.

Gatuhöjderna ha reviderats med hänsyn till befintliga förhållanden och grunda sig på av mätningssingeniören utförda avvägningar.

Uppsala i juni 1936.

Gunnar Sehn
Stadsarkitekt.

Förslag till stadsplan för Yttre Svartbäcken i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juni 1936 upprättad, med Pl. 44 betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges beslut den 18 sept. 1936 s. 16.

Es officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanebestämmelser.

Ink. III Komm. Dep. d. 16 MRS. 1937

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lokaler för kontors- eller affärsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, kontors- och affärsändamål.

Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för kontors-, lager- och hantverksändamål.

Mom. 5. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda, där länsstyrelsen vid fastställande av tomtindelning finner skäligt medgiva, att i viss tomtgräns sådan sammanbyggnad sker.

§ 2.

Områden, som icke eller endast delvis, få bebyggas.

Mom. 1. Med punktpriekning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller garage. Dock må sådan byggnad icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får, med undantag av vad som nedan under mom. 2 stadgas, ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

Mom. 2. Byggnader å med ÖI 1 betecknat område må till ett antal av högst sex och med en sammanlagd golvyta av högst trehundrafemtio (350) kvm förläggas på ett inbördes avstånd av minst fyra och en

halv (4,5) meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen. Dock må fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas, ej anbringas i så belägen vägg eller i motliggande vägg till byggnad å granntomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger nio (9) meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej ~~av~~ vara mindre än tolv (12) meter.

Mom. 3. Fristående uthus eller garage må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än vad som är stadgat för huvudbyggnad, därest nämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnaden, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 5. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter fönstrets underkant, ej finnas på mindre avstånd från fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är väl tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 6. Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med prickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 4.

Delav tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Å med ÖII betecknat område får tomt bebyggas till högst en tredjedel av tomtens hela yta.

Mom. 2. Å med ÖII 2 eller ÖI 1 betecknat område får tomt bebyggas till högst en fjärdedel av tomtens hela yta.

Mom. 3. Tomt å med Ö betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

§ 5.

Hushäjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,5 eller 11,0 meter.

Mom. 2. Å med + siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

Mom. 3. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd. Sammanbygges byggnad av här ifrågavarande slag med huvudbyggnad, får den uppföras till en höjd av 4,5 meter.

§ 6.

Antal bostadslägenheter.

Mom. 1. Med arabiska siffran 1 efter romerska siffran I betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än en familjelägenhet å varje tomt.

Mom. 2. Med arabiska siffran 2 efter romerska siffran II betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än två familjelägenheter på varje tomt.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2 eller 3 våningar.

Mom. 2. Å med $v\frac{1}{2}$ betecknat område må utöver angivet våningsantal, bonings- och arbetsrum inredas på vinden till högst halva vindens yta.

§ 8.

Takfall.

Å byggnad där, enligt § 7, mom. 2, inredning för bostads- och arbetsrum på vinden är tillåten, skall åt taket givas högst en sådan lutning, att nocken, då denna lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar $\frac{2}{5}$ -delar av husets djup. Å byggnad, där sådan vindsinredning icke är tillåten, skall åt taket givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser

kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Uppsala i juni 1936.

Stadsarkitekt.

