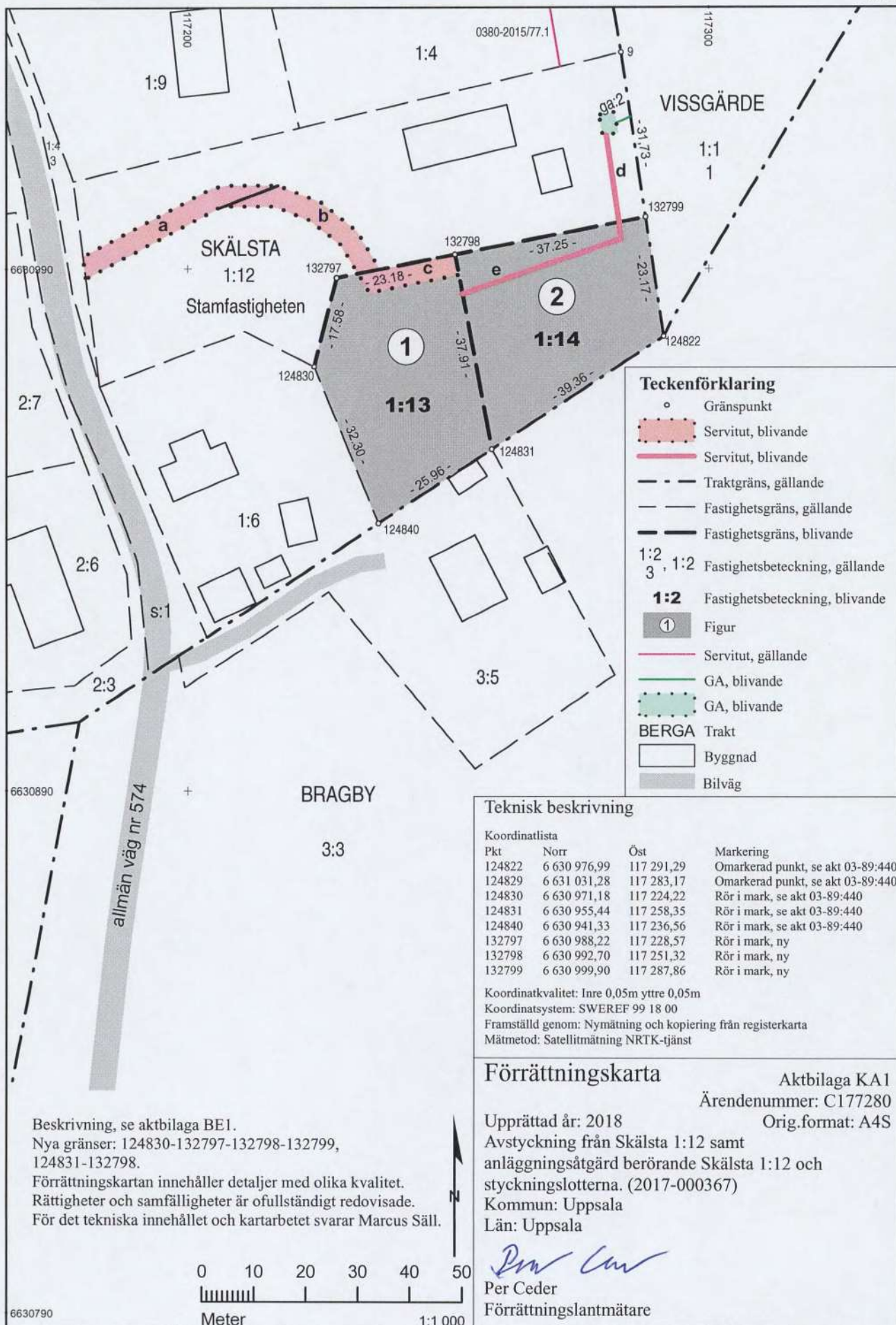






PS01



2451941

Aktnr

0380-2018/71

HANDLINGAR

Upprättade år 2018	Ärendenummer C177280
Ärende Avstyckning från Skälsta 1:12 samt anläggningsåtgärd berörande Skälsta 1:12 och styckningslotterna. (2017-000367)	
Kommun Uppsala	
Län Uppsala	

Till akten hör

.....¹ band

.....³² numrerade sidor

.....¹ inneliggande
kartor

..... andra kartor

0380-2018/71

Lantmäterimyndigheten

i Uppsala kommun

Aktbilaga BE1

Sida 1

Akt 0380-2018/71

Beskrivning

2018-08-29

Ärendenummer

C177280

Förrättningslantmätare

Per Ceder

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2018-10-19

Eva Lundqvist

Ärende Avstyckning från Skälsta 1:12 samt anläggningsåtgärd berörande Skälsta 1:12 och styckningslotterna. (2017-000367)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

SKÄLSTA 1:12

Bygger Ditt Hus Sverige AB, lagfaren ägare
Adress: Skälsta 58A

Avstyckning	Avstår till Skälsta 1:13	fig 1	1177 m ²
	Avstår till Skälsta 1:14	fig 2	1120 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3783 m ²

Nytt servitut: 0380-2018/71.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga vägen a samt rätt
att anlägga, underhålla och förnya en väg inom
det 4 meter breda området b.

Till förmån för: Skälsta 1:13, Skälsta 1:14

Belastar: Skälsta 1:12

Nytt servitut: 0380-2018/71.3

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
avloppsledning i ungefärlig sträckning d.

Till förmån för: Skälsta 1:13, Skälsta 1:14

Belastar: Skälsta 1:12

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Skälsta ga:2 efter
förrättningen

1

SKÄLSTA 1:13, ny fastighet

Bygger Ditt Hus Sverige AB, lagfaren ägare
Adress: Skälsta 58C

Avstyckning	Erhåller från Skälsta 1:12	fig 1	1177 m ²
-------------	----------------------------	-------	---------------------

Nytt servitut: 0380-2018/71.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga vägen a samt rätt
att anlägga, underhålla och förnya en väg inom
det 4 meter breda området b.

Till förmån för: Skälsta 1:13, Skälsta 1:14

Belastar: Skälsta 1:12

Nytt servitut: 0380-2018/71.2

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en väg
inom det 4 meter breda området c.

Till förmån för: Skälsta 1:14

Belastar: Skälsta 1:13

Nytt servitut: 0380-2018/71.3

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
avloppsledning i ungefärlig sträckning d.

Till förmån för: Skälsta 1:13, Skälsta 1:14

Belastar: Skälsta 1:12

Nytt servitut: 0380-2018/71.4

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
avloppsledning i ungefärlig sträckning e.

Till förmån för: Skälsta 1:13

Belastar: Skälsta 1:14

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Skälsta ga:2 efter
förrättningen

1

SKÄLSTA 1:14, ny fastighet

Bygger Ditt Hus Sverige AB, lagfaren ägare
Adress: Skälsta 58B

Avstyckning	Erhåller från Skälsta 1:12	fig 2	1120 m ²
-------------	----------------------------	-------	---------------------

Nytt servitut: 0380-2018/71.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga vägen a samt rätt att anlägga, underhålla och förnya en väg inom det 4 meter breda området b.

Till förmån för: Skälsta 1:13, Skälsta 1:14

Belastar: Skälsta 1:12

Nytt servitut: 0380-2018/71.2

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en väg inom det 4 meter breda området c.

Till förmån för: Skälsta 1:14

Belastar: Skälsta 1:13

Nytt servitut: 0380-2018/71.3

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i ungefärlig sträckning d.

Till förmån för: Skälsta 1:13, Skälsta 1:14

Belastar: Skälsta 1:12

Nytt servitut: 0380-2018/71.4

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i ungefärlig sträckning e.

Till förmån för: Skälsta 1:13

Belastar: Skälsta 1:14

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Skälsta ga:2 efter förrättningen

1

**SKÄLSTA GA:2, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av **avloppsanläggning**. Anläggningen skall innehålla reningsverk, avloppsledning och andra nödvändiga tekniska lösningar. Utsläpp av renat vatten sker till diket öster om fastigheten Skälsta 1:12. Anläggningens ungefärliga läge framgår av karta, aktbilaga KA1.

Deltagande fastigheter

Skälsta 1:12, Skälsta 1:13, Skälsta 1:14

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Skälsta 1:12.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Skälsta 1:12

1

Skälsta 1:13

1

Skälsta 1:14

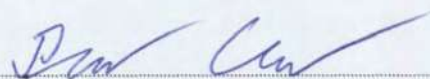
1

Summa andelstal:

3

Överföring av fastighetstillbehör

Den anläggning som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällad för dessa fastigheter.


Per Ceder

Protokoll

2018-08-31

Ärendenummer

C177280

Förrättningslantmätare

Per Ceder

Ärende Avstyckning från Skälsta 1:12 samt anläggningsåtgärd berörande Skälsta 1:12 och styckningslotterna. (2017-000367)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Skälsta 1:12, lagfaren ägare Blivande Skälsta 1:13, lagfaren ägare Blivande Skälsta 1:14, lagfaren ägare	Bygger Ditt Hus Sverige AB	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1-2.

Yrkandet har kompletterats med att även avse servitut för väg och avlopp, aktbilaga YR1.

Yrkande om pantfri avstyckning, aktbilaga DA1 (2018-02-20).

Redogörelse

Genom avstyckning från bostadsfastigheten Skälsta 1:12 bildas två nya fastigheter för bostadsändamål. Till grund för avstyckningen läggs ansökan, aktbilaga A1.

Stamfastigheten är bebyggd medan styckningslotterna är obebyggda.

De blivande bostadsfastigheterna Skälsta 1:13-14 har erhållit förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, aktbilaga MM1.

Området omfattas ej av detaljplan. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte en olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Utfartsfrågan löses genom att styckningslotterna dels får anlägga en ny väg och dels får utnyttja den befintliga vägen på stamfastigheten som sträcker sig fram till den allmänna vägen väster om stamfastigheten.

Servitut för väg bildas även till förmån för blivande Skälsta 1:14 där blivande Skälsta 1:13 belastas i dess norra del av fastigheten.

Servitut för avloppsledning löses genom att styckningslotterna får

servitut på stamfastigheten. Avloppsledningen kommer ha sträckningen från styckningslotterna till gemensamhetsanläggningen. Servitut för avloppsledning kommer även bildas till förmån för blivande Skälsta 1:13 där blivande Skälsta 1:14 belastas. Bildande av servitut grundas på yrkande, aktbilaga YR1 och är av väsentlig betydelse för fastighetsbildningen enligt 7 kap 1§ fastighetsbildningslagen.

Vattenfrågan kommer lösas inom styckningslotterna.

Avloppsfrågan löses genom att gemensamhetsanläggning för stamfastigheten och styckningslotterna inrättas för en befintlig avloppsanläggning. En överföring av fastighetstillhörighet görs genom att avloppsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Inrättande av gemensamhetsanläggningen sker enligt yrkande, aktbilaga A2, och uppfyller villkoren 5-11 §§ anläggningslagen.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1. Ytterligare inteckningar har tillkommit efter medgivandet har skett. Panträttsinnehavarna har dock meddelat att medgivande ändå kan lämnas då värdering av stamfastigheten har gjorts där man tagit hänsyn till styckningslotterna och räknat bort dessa vid värderingen av Skälsta 1:12, se DA1 (2018-08-29).

Avstyckning och inrättandet av gemensamhetsanläggning är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när anläggnings- och fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren av Bygger ditt hus Sverige AB.
Adress: Mistelvägen 26, 74961 Örsundsbro.

Aktmottagare

Bygger Ditt Hus Sverige AB.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
i Uppsala kommun
Uppsala Kommun
753 75 Uppsala

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

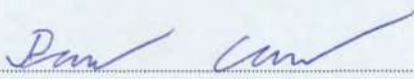
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 28 september 2018.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C177280 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 31 augusti 2018.

Vid protokollet


.....
Per Ceder

Ansökan om lantmäteriförrättning

April 2015

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område ska göras inom 6 månader från det att köpehandling e.d. undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud ska fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag förening e.d. ska bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag

Sändes till:
Uppsala kommun
Miljöförvaltningen
Lantmäterimyndigheten
753 75 Uppsala

Personuppgifter¹

Texta gärna!

Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Bygger Ditt Hus Sverige AB		556860-6320
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Mistelvägen 26	74961 Örsundsbro	0733445432
E-postadress	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
romualdas@byggerditthus.se	0733445432	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		
Skälsta 1:12 Uppsala		
Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Adress		Telefon bostad (även riktnr)
Postnummer och ort		Telefon arbete (även riktnr)
E-postadress		Mobiltelefon
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		

Ansökan

Önskad åtgärd			
☒ Avstyckning ²	☐ Fastighetsreglering ³	☐ Fastighetsbestämning	☐ Värdeintyg
☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☐ Anläggningsförrättning	
☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Tredimensionell fastighetsbildning	☐ Särskild gränsutmärkning	
☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening	☐ Något annat, ange vad:		
Beskrivning av önskad åtgärd			
Avstyckning av fastighet Skälsta 1:12 Uppsala till tre fastigheter.			
Området ska användas till			
☒ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruk	
☐ Något annat, ange vad:			
Bebyggelse, tillstånd och dispenser			
☐ Området är bebyggt med:	☒ Bygglov har inte sökts	☐ Bygglov/Förhandsbesked har sökts men ännu inte beviljats	
☐ Bygglov har beviljats den:	☐ Förvärvstillstånd finns		
☒ Förhandsbesked har erhållits den: 2017-04-27	☐ Tillstånd/yttrande från Trafikverket finns		

¹ Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid "Andra som berörs".

² Se information om pantfri avstyckning på baksidan.

³ Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter på baksidan.

Aktmottagare

Kopia av karta och handlingar sänds till (ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad)

Bygger Ditt Hus Sverige AB Mistelvägen 26 , 74961 Örsundsbro

Extra kopia av karta och handlingar sänds till

Betalas av

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av

Bygger Ditt Hus Sverige AB Mistelvägen 26 , 74961 Örsundsbro

Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter

Finns servitut eller nyttjanderätt som berör området?

☐ Ja, kopia bifogas☐ Ja, avtalet inskrivet☒ Nej, inte vad jag vet

Önskas att avtalet/en ska gälla i överfört område?

☐ Ja, Lantmäterimyndigheten bör besluta om detta om möjligt**Överlåtelsehandling**

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e.d.?

☒ Ja, daterad den 1/10/2015☐ Nej**Övriga upplysningar**

Bygglov/ Bygglov(Diarienummer PBN 2016-002065)

Avloppsansökan om enskilt avlopp på fastigheten Skälsta 1:12

Pantfri avstyckning

Önskar prövning av om avstyckningslotten ska befrias från de penninginteckningar som finns i stamfastigheten

☐ Ja☒ Nej**Andra som berörs⁴**

Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)

⁴ Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller ska köpa område som ska avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar ni här ovan kryssat för att ni har.
- En köpehandling e.d. kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Underskrift

Samtliga **sökande** ska skriva under ansökan. Om någon fastighet har flera delägare ska samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om alla andra som berörs av förrättningen skriver under. **Makes/makas/sambos** samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs eller om fastighetens värde ändras väsentligt.

Sökande	Namnförtydligande Romualdas Malinauskas Bygger Ditt Hus Sverige AB
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande

Blanketten sänds till: Uppsala kommun, miljöförvaltningen, lantmäterimyndigheten, 753 75 Uppsala



Ansökan om lantmäteriförrättning

April 2015

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område ska göras inom 6 månader från det att köpehandling e.d. undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud ska fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag förening e.d. ska bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag

Sändes till:
Uppsala kommun
Miljöförvaltningen
Lantmäterimyndigheten
753 75 Uppsala

Personuppgifter¹

Texta gärna!

Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Bygger ditt Hus Sverige		556860-6320
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Mistelvägen 26	74961 Örsundsbro	0733445432
E-postadress	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
romualdas@byggerdittus.se	0733445432	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		
Skälsta 1:12-1:14		
Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
E-postadress	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		

Ansökan

Önskad åtgärd			
☐ Avstyckning ²	☐ Fastighetsreglering ³	☐ Fastighetsbestämning	☐ Värdeintyg
☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☒ Anläggningsförrättning	
☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Tredimensionell fastighetsbildning	☐ Särskild gränsutmärkning	
☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening	☐ Något annat, ange vad:		
Beskrivning av önskad åtgärd			
Önskar bilda gemensamhetsanläggningar för avloppsanläggning. Det som skall ingå i gemensamhetsanläggningen är reningsverk och avloppsrör från reningsverket till diket samt övriga tekniska anläggningar såsom elanläggning, se bifogad karta. Andelen skall vara 1/3 för vardera fastighet. Fastighetstillbehör överförs till GA:anläggning.			
<i>Ingen ersättning skall utgå.</i>			
Området ska användas till			
☒ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruk	
☐ Något annat, ange vad:			
Bebyggelse, tillstånd och dispenser			
☒ Området är bebyggt med:			
☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts	☐ Bygglov/Förhandsbesked har sökts men ännu inte beviljats	
☐ Bygglov har beviljats den:		☐ Förvärvstillstånd finns	
☒ Förhandsbesked har erhållits den: 2017-04-27		☐ Tillstånd/yttrande från Trafikverket finns	

¹ Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid "Andra som berörs".

² Se information om pantfri avstyckning på baksidan.

³ Övriga uppgifter om servitut och nyttjanderätter på baksidan.

* Uppgifterna som lämnas i ansökan databehandlas för administration av ärendet. Information om registrerade uppgifter lämnas efter skriftlig begäran till Personuppgiftsansvarig, Uppsala kommun, miljöförvaltningen, 753 75 Uppsala. Begäran om rättelse av felaktiga uppgifter görs till samma adress eller på telefon 018-727 00 00

Aktmottagare

Kopia av karta och handlingar sänds till (ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad)

Bygger ditt Hus Sverige AB

Extra kopia av karta och handlingar sänds till

Betalas av

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av

Bygger ditt Hus Sverige AB

Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter

Finns servitut eller nyttjanderätt som berör området?

☐ Ja, kopia bifogas☐ Ja, avtalet inskrivet☒ Nej, inte vad jag vet

Önskas att avtalet/en ska gälla i överfört område?

☐ Ja, Lantmäterimyndigheten bör besluta om detta om möjligt**Överlåtelsehandling**

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e.d.?

☐ Ja, daterad den☐ Nej**Övriga upplysningar****Pantfri avstyckning**

Önskar prövning av om avstyckningslotten ska befrias från de penninginteckningar som finns i stamfastigheten

☐ Ja☐ Nej**Andra som berörs⁴**

Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)

⁴ Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller ska köpa område som ska avstyckas.

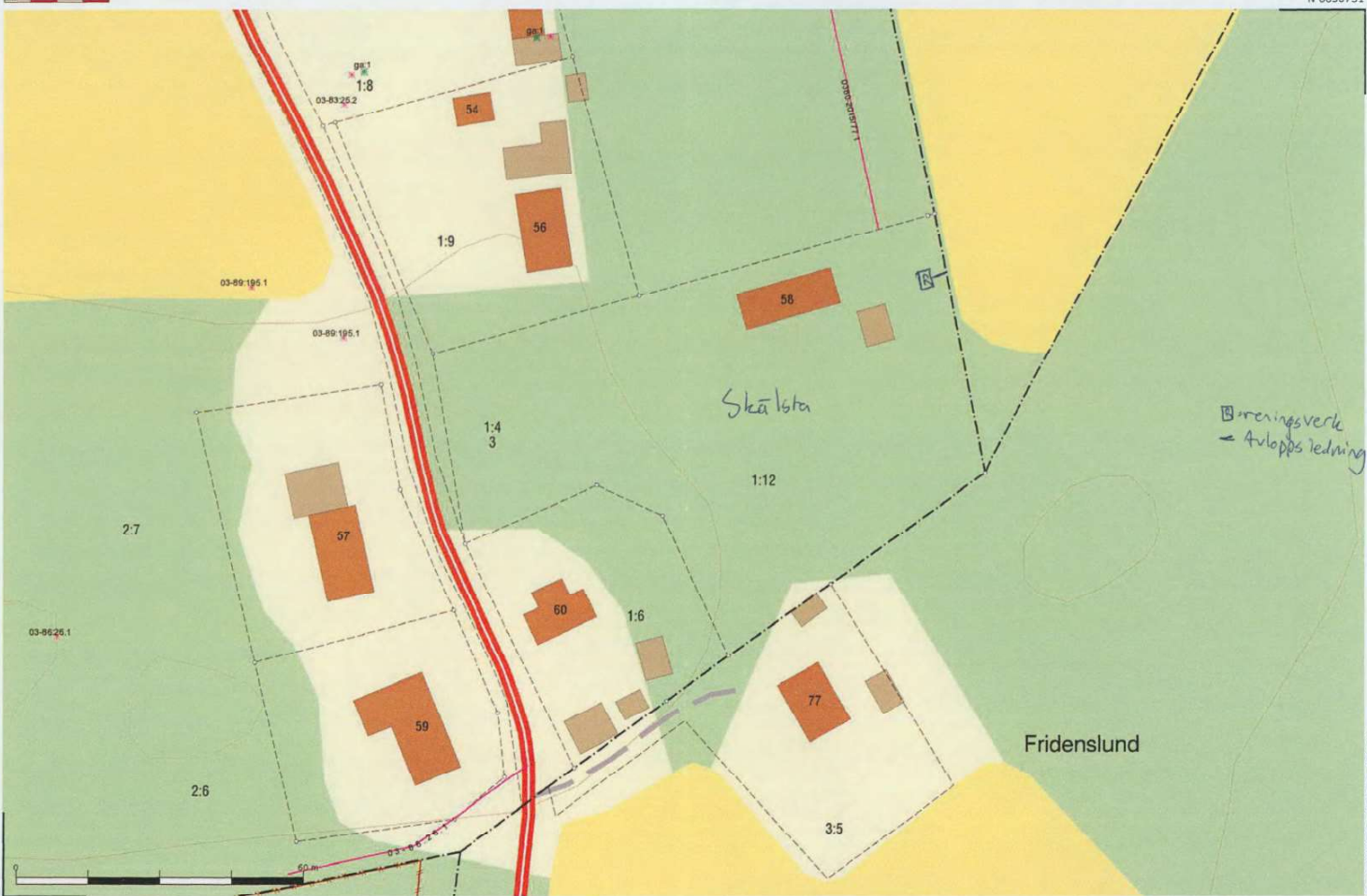
- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar ni här ovan kryssat för att ni har.
- En köpehandling e.d. kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Underskrift

Samtliga **sökande** ska skriva under ansökan. Om någon fastighet har flera delägare ska samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om alla andra som berörs av förrättningen skriver under. **Makes/makas/sambos** samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs eller om fastighetens värde ändras väsentligt.

Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande

Blanketten sänds till: Uppsala kommun, miljöförvaltningen, lantmäterimyndigheten, 753 75 Uppsala



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 134

**Förhandsbesked positivt
2017-000234**

Fastighet: SKÅLSTA 1:12
Ansökan avser: Förhandsbesked med lokaliseringsprövning för två enbostadshus

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked för lokaliseringsprövning för två enbostadshus på fastigheten SKÅLSTA 1:12 med villkor enligt nedan.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

I 2 kap. 2 § PBL anges att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

2 kap. 5 § PBL anger bl.a. att bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bl.a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen.

Justerandes sign

EP

JO

Utdragsbestyrkande

EK

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 134 forts.

Lokaliseringen föreslås inom området *omlandet- småbrutet landskap* enligt Uppsala kommuns översiktsplan 2016. Landskapet består av flacka odlingsmarker uppbrutna av höjder med skog eller betesmarker. Det skiljer sig från slättlandskapet genom sin småbrutenhet och mindre öppna karaktär. De västra områdena utgörs mer uttalat av flacka odlingsmarker uppbrutna av kuperade skogsklädda moränhöjder med barrblandskog. En viktig planeringsprincip som anges för området med avseende på möjligheten att utveckla ny bostadsbebyggelse är att ny bostadsbebyggelse endast kan tillkomma som kompletteringar eller enstaka mindre utvidgningar av befintlig sammanhållen bebyggelse.

Aktuell åtgärd som avser två nya enbostadshus (i situationsplanen betecknade med BB och CC) föreslås på skogs- och hagmark mellan befintliga bostadsfastigheter. Tomt CC föreslås på relativt flackt område och tomt BB i något mer kuperad terräng, med tre meters höjdskillnad inom tomten. Tomt CC angränsar mot ett öppet åkerlandskap i nordöst. Sammantaget ställs därför vissa krav på utformningen av bebyggelsen för att kraven i 2 kap. 6 § PBL ska uppfyllas. Det finns en befintlig infart till tomterna. Ansökan bedöms utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse och bedöms därmed överstämja med de planeringsprinciper som anges i gällande översiktsplan. Med de krav på anpassning av terrängen och bebyggelsen som anges i villkoren nedan bedöms även kraven i 2 kap. 6 § PBL vara uppfyllda.

Vatten och avlopp bedöms möjligt att anordna för de föreslagna tomterna. Detta gäller även avfallshantering i övrigt samt infarter till tomterna. Det gör att ansökan uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap. 5 § PBL.

Föreslagen åtgärd med två tomter medför att bebyggelsegruppen i och med detta går under definitionen sammanhållen bebyggelse. Sammanhållen bebyggelse består av minst åtta bebyggda tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg eller mindre friyta, enligt Uppsala kommuns översiktsplan 2016. Bedömningen görs att plankravet enligt 4 kap. 2 § PBL inte inträder då det inte behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk samt att reglering av detta område inte behöver ske i ett större sammanhang.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 5 och 6 §§ PBL anses därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Villkor

- Bostadshus ska utformas i som mest två våningar.
- Marken ska anordnas så att nivåskillnad mellan tomtmark och åkermark utformas som en naturlig och flack slänt.
- Tak- och fasadfärg på byggnader ska anpassas så att byggnader får en underordnad roll i natur-, kulturlandskapet och omgivningen. För att detta ska uppnås ska matta kulörer i naturnära toner väljas.

Fastställda handlingar

1 situationsplan

Justerandes sign

E.N.

jo

Utdragsbestyrkande

EK

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 134 forts.**Avgift förhandsbesked**

Per beviljad huvudbyggnad	13 700 kronor
Antal beviljade huvudbyggnader	2 st.
SUMMA	27 400 kronor

Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus på fastighet Skälsta 1:12. Fastigheten ligger sydöst om Ramstalund. Tomterna föreslås storlek på ca 1300 samt 1100 kvadratmeter. Ansökan handlade ursprungligen om tre enbostadshus, som efter diskussion har lett till två enbostadshus. Den sökta åtgärden omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse. Fastigheten bedöms ingå i ett område med en sammanhållen bebyggelse och där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplan 2016

- Småbrutet landskap

Yttranden och grannhörande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte något att erinra. I samband med bygglovsprövning önskar miljöförvaltningen information om vart renat avloppsvatten från reningsverket ska ledas. Planerade tomter är belägna inom område där det finns risk för salt grundvatten. Risker ökar med ökande brunnsdjup och större uttag av vatten. Vid upptagande av ny vattentäkt ska detta beaktas så att befintliga och planerade vattentäkter inte riskerar inträngning av salt grundvatten. Riktlinjerna i Normbrunn -07 ska hållas. Detta gäller även eventuella energibrunnar.

Uppsala Vatten och Avfall AB meddelar att hämtställen för avfall ska ordnas så att det upp fyller kraven på god arbetsmiljö i enlighet med arbetsmiljöverkets riktlinjer. Avfallskärnen ska placeras inom 10 meter från uppställningsplatsen för sopfordonet.

Berörda grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Fastighetsägare till Skälsta 1:9 önskar att infart flyttas så långt söder ut som möjligt inom tomten.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökande och kopia sänts till fastighetsägare.

Sökanden har kommenterat synpunkter från Skälsta 1:19 och menar att vägen redan är befintlig, samt att de på grund av naturförhållanden inte är lämpligt att flytta vägen, då det är en markant höjdskillnad på föreslagen plats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 10 mars 2017.

Arbetsutskottet föreslår positivt förhandsbesked.

Justerandes sign

EP.

90

Utdragsbestyrkande

EK

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 134 forts.**Upplysningar**

Plan- och byggnadsnämndens beslut är bindande i två år. Bygglov måste sökas inom den tiden annars gäller inte detta förhandsbesked. Ansökan om bygglov inlämnas till plan- och byggnadsnämnden för godkännande.

Nämndens beslut medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked givits.

Ansökan om avstyckning, se bifogade blankett, inlämnas till den kommunala lantmäterimyndigheten. Storlek och utformning av fastigheten avgörs vid fastighetsbildningen.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning söks hos miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Hur beslutet kan överklagas

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till plan- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om du inte hör till dem som ska delges beslutet ska överklagandet ha kommit in till plan- och byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län, men ska skickas in till Uppsala kommun, 753 75 Uppsala. Överklagandet ska vara skriftligt.

Expediering och kungörelse*Meddelande om beslutet*

Meddelande om beslut kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt sändlista

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslut expedieras till

Sökande

Fastighetsägare

Kommunala lantmäterimyndigheten

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Kopia till akten

Beslutet delges med överklagandehänvisning och mottagningsbevis
SKÄLSTA 1:9

Justerandes sign

EP

JO

Utdragsbestyrkande

EK

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

Plats och tid: KS-salen, Stadshuset, Vaksalagan 15, klockan 15.00-18.10

Beslutande: Erik Pelling (S), ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordf
Therez Olsson (M), 2:e vice ordf
Helena Olsson (S)
Peter Burman (S)
Kerstin Lundberg (MP)
Andrea Karnekvist (V), t o m § 115,
fr o m § 120
Florian Burmeister (V), fr o m § 116,
t o m § 119
Lars Tufvesson (M)
Rebecca Weissmann (L)
Karin Ericsson (C)
Simon Westberg (KD)

Ersättare: Andrea Karnekvist (V), fr o m § 116,
t o m § 119
Rolf Kroon (M)
Håkan Tribell (M)

Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Catrin Ditz, CIO, Sara Johansson, IT-strateg, Eleonore Albenius, planarkitekt, Claes Larsson, stadsarkitekt, Peter Eriksson, ekonom, Menna Hagstroem, bygglovarkitekt, Sofie Rosell Güler, planarkitekt, Saga Wingård, planarkitekt, Eva Adriansson, enhetschef

Utses att justera: Therez Olsson (M)

Paragrafer: 114-159

**Justeringens
plats och tid:**

Kommunledningskontoret, Stationsgatan 12, 9 maj 2017

Underskrifter:

Erik Pelling (S), ordförande

Therez Olsson (M), justerare

Kerstin Sundqvist
Kerstin Sundqvist, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 2017-04-27

**Datum för
anslags uppsättande:** 2017-05-10

Sista dag för överklagande: 2017-05-31

Datum för anslags nedtagande: 2017-06-01

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:

Kerstin Sundqvist
Kerstin Sundqvist, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

EK





**Förfrågan om medgivande
från panträttshavare
-inteckningsfri avstyckning**

2018-02-20

Ärendenummer
C177280

Förrättningslantmätare
Per Ceder

Sparbanken i Enköping

Ankorr: 2018-02-21

Ärende	Avstyckning från Skälsta 1:12 (2017-000367)
	Kommun: Uppsala Län: Uppsala
Förfrågan	Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.
Fastighet, ägare	Uppsala Skälsta 1:12, Bygger Ditt Hus Sverige AB.
Åtgärd	Avstyckning från fastighet Uppsala Skälsta 1:12 för två nya fastigheter. Den västra fastigheten kommer bli ca 1300 m2 och den östra ca 1200 m2. Se bifogade dokument.
Inteckningar	Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat, 2018-02-20.

Panträttshavares
medgivande

(Upplysningar,
se sista sidan)

Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt i rum nr 1 medges:

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.

Underskrifter av
firmatecknare.

2018-02-21
Datum

Underskrift

Jan Haeger

Namnförtydligande

2018-02-21
Datum

Underskrift

Peter Asplund

Namnförtydligande

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av de inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska gälla i det avstyckade området om sakägaren yrkar det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM ska ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det ett yrkande från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträtts-havarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panträttshavare m.fl. ska inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panträttshavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kreditinrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck genom en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

I vissa fall är det även nödvändigt att inhämta medgivande från innehavare av inskrivna rättigheter. Det kan uppstå när en styckningslott inte är överlåten eller när stamfastigheten är gemensamt intecknad med annan fastighet.

LM:s beslut ska innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte ska gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna yrkandet utan bifall.

Ceder Per

Från: Romualdas <romualdas@byggerditthus.se>
Skickat: den 23 augusti 2018 13:06
Till: Ceder Per
Ämne: RE: Servitut
Bifogade filer: [Untitled]_2018082312200600.pdf

Hej Per

Här kommer ritning med väg och avlopp servitut.

Ja jag önskar bilda servitut på väg och avlopp.

Hälsning Romualdas

Bygger Ditt Hus Sverige AB
Romualdas Malinauskas
+46 (0)733445432

-----Original Message-----

From: Ceder Per [<mailto:per.ceder@uppsala.se>]
Sent: Thursday, August 23, 2018 8:45 AM
To: romualdas@byggerditthus.se
Subject: Servitut

Hej Romualdas

Nu rullar det på igen efter semestern. Har börjat förbereda att avsluta ärendet snarast.

Det jag skulle vilja veta är hur servituten skall se ut.
För vägservituten vill jag att du ritar på den bifogade kartan dess sträckning. Att det finns en väg idag förstår jag. Det är mest anslutningen till styckningslotterna jag är intresserad av. Men rita in hela sträckningen för vägservitutet. Det räcker med att du ritar ungefär.

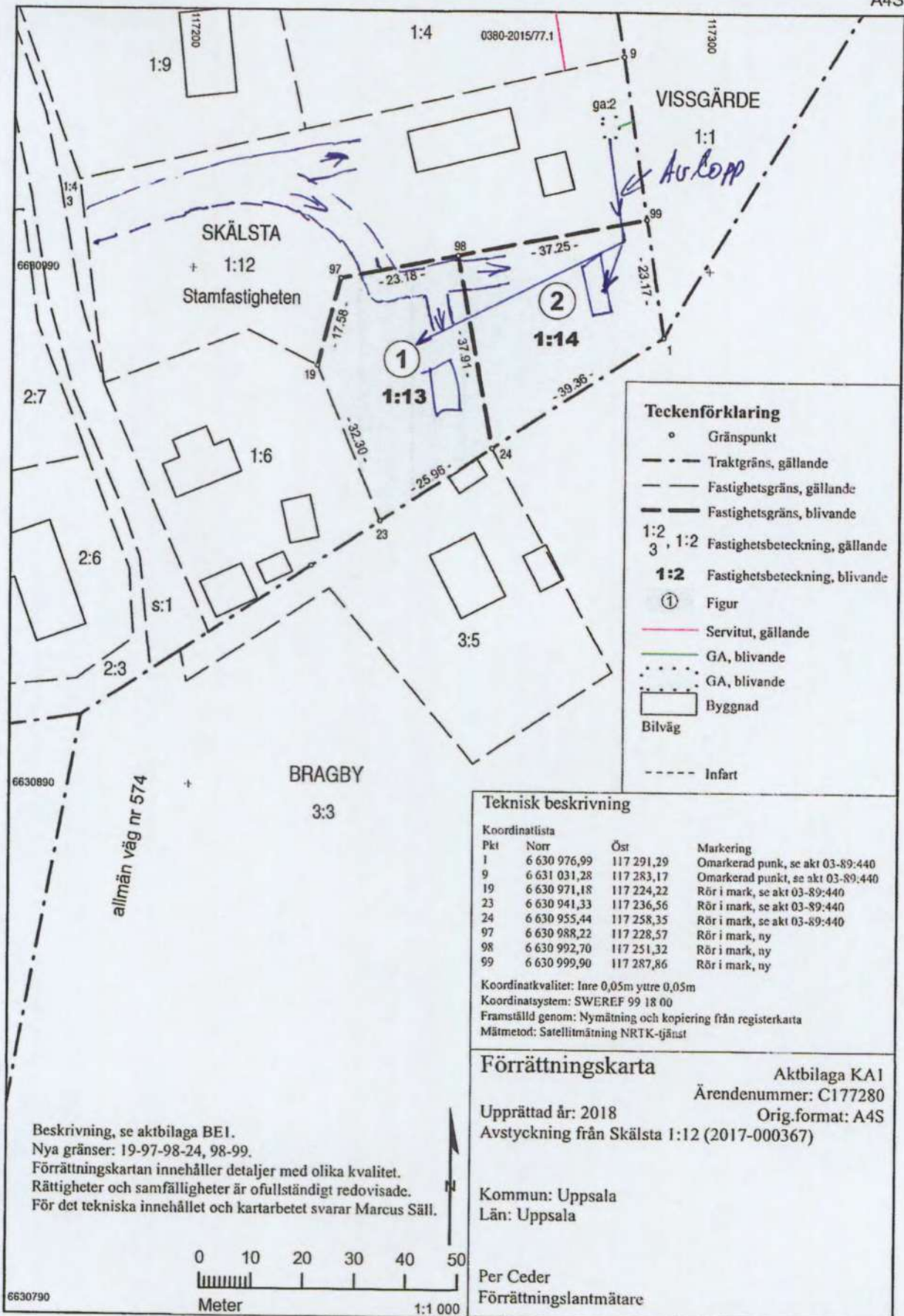
Sedan vill jag att du ritar in hur avloppsledningarna skall gå från styckningslotterna till reningsverket. Det är för att man ska kunna rita in på kartan sträckningen för servituten. Det räcker också med att du ritar in servituten på ett ungefär.

Sist så vill jag att du skriver att du yrkar på dessa servitut i och med att vi måste ha ett yrkande för att kunna fortsätta. Det räcker med att du svarar på detta mail och berättar att du önskar bilda servitut på väg och avlopp.

Är det några tveksamheter är det bara du hör av dig.

Ha en fortsatt trevlig dag!

Med vänlig hälsning / Per Ceder



*domusdus Bygger Lätt Hus Sverige AB
2018-08-23*

Akt 0380-2018/71

Dagboksblad

Ärendenummer
C177280

Ärende Avstyckning från Skälsta 1:12 samt anläggningsåtgärd berörande Skälsta 1:12 och styckningslotterna. (2017-000367)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-05-17	Inkommen handling. Förhandsbesked berörande två styckningslotter.	MM1	Per Ceder
2017-09-15	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-10-12)	A1	Eva Madeleine Ahlgren
2017-09-15	Inkommen handling. Förhandsbesked.	1	Per Ceder
2017-09-15	Inkommen handling. E-registreringsbevis för Bygger ditt hus Sverige AB.	2	Per Ceder
2018-02-12	FLM ringde upp Romualdas Malinauskas och underrättade att handläggning är påbörjad. FLM frågade om 2 eller 3 styckningslotter är meningen att avstycka. Beskrivning av önskad åtgärd är lite tvetydlig men förhandsbeskedet uppmanar att 2 styckningslotter är vad som gäller. Romualdas säger att två styckningslotter är det man kommit överens om. FLM frågade om DWG-fil fanns. Romualdas sade att han inte visste det men att Jonas Enander som gjort en utstakning hade koll på det. FLM frågade om köp i nuläget fanns på någon av styckningslotterna. Romualdas sade att så inte är fallet. FLM frågade hur man ska lösa vägfrågan. Om servitut eller gemensamhetsanläggning var önskvärt. Romualdas ville att denna fråga skulle skickas via mail. Samma sak gällande VA-frågan.		Per Ceder
2018-02-12	FLM skickade mail till Romualdas angående om servitut eller gemensamhetsanläggning var önskvärt gällande vägfrågan. Även en förklaring vilka fördelar respektive nackdelar det finns i dom olika metoderna. Sedan frågade FLM huruvida man tänkt att lösa vatten- och avloppsfrågan.	3	Per Ceder
2018-02-12	FLM ringde upp Jonas Enander som jobbar för JE konsult angående om DWG-fil finns för		Per Ceder

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	styckningslotterna. Jonas berättade att någon DWG inte fanns för styckningslotterna utan endast för de befintliga gränserna. Men att Jonas har inpassat dokumentet som beskriver den önskade delningen. Jonas och FLM kom överens om att Jonas skickar filerna till FLM.		
2018-02-12	E-post ifrån Jonas Enander som skickade filen på utstakningen han gjorde efter att ha passat in ansökningskartan.	4	Per Ceder
2018-02-13	Inkommen handling. E-post ifrån Romualdas angående e-posten som skickades tidigare. Romualdas önskar bilda servitut på vägen till styckningslotterna. Vattenfrågan kommer lösas inom vardera styckningslott med avloppsfrågan kommer lösas med att de styckningslotterna gemensamt kommer att nyttja den.	5	Per Ceder
2018-02-14	FLM skickade e-post till Romualdas att om han önskar bilda gemensamhetsanläggning eller servitut för att lösa avloppsfrågan. Sedan att FLM har mottagit filen ifrån Jonas Enander men ännu inte kontrollerat den. Om Romualdas önskar pantfri avstyckning trots att ansökan är kryssad att den inte ska vara pantfri. Sedan gav FLM ett uppskattat pris mellan 45000-50000 kr.	6	Per Ceder
2018-02-14	Behörighet kontrollerad. OK		Per Ceder
2018-02-19	FLM hörde sig för via e-post till Romualdas Malinauskas om han funderat på något mera sedan senaste e-posten som FLM skickade ut.	7	Per Ceder
2018-02-19	Inkommen handling. E-post ifrån Romualdas Malinauskas att gemensamhetsanläggning skall skapas för avloppsanläggningen. Att Romualdas vill närvara vid fältarbetet samt att pantfri avstyckning icke är önskvärd.	8	Per Ceder
2018-02-20	FLM skickade e-post till sakägare och informerade om att mätning kommer ske snart. Att Romualdas skall visa vart han har placerat avloppsanläggning brunnarna är. Att ansökningsblankett kommer skickas ut för gemensamhetsanläggning kommer bildas	9	Per Ceder

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	gällande avloppsanläggningen samt om pantfri avstyckning inte är önskvärd.		
2018-02-20	Romualdas ringde upp FLM och informerade om att vattenbrunnarna inte är utplacerade och svåra att visa vart de är. Avloppsanläggningen är byggd men ledningarna kan vara svåra att visa ut. Sedan kom FLM och Romualdas överens om att styckningslotterna ska vara pantfria. FLM sade att medgivande från panträttsinnehavare är nödvändig då inteckningsvärdet överstiger taxeringsvärdet. Romualdas skulle skicka kontaktuppgifter till sin kontaktperson i banken.		Per Ceder
2018-02-20	Romualdas skickade kontaktuppgifter till Therese Söderberg, Sparbanken Enköping som är deras kontaktperson på banken.	10	Per Ceder
2018-02-20	FLM ringde upp Therese Söderberg och informerade om att en avstyckning var på gång gällande Skälsta 1:12 och att medgivande från panträttsinnehavare krävs. Therese bekräftade det och gav kontaktuppgifter till FLM där papperen skulle skickas för underskrift av firmatecknare.		Per Ceder
2018-02-26	Inkommen handling. Medgivande ifrån Sparbanken i Enköping som godkänner avstyckningen.	MP1	Per Ceder
2018-03-06	Fältarbete, träff på plats med Romualdas Malinauskas.		Markus Säll
2018-03-09	FLM ringde upp Romualdas. FLM meddelade att avloppsfrågan måste lösas och det fanns några alternativ till lösning. Romualdas bad om att få dessa på mail då han var utomlands.		Per Ceder
2018-03-12	FLM skickade e-post till Romualdas angående lösningar för anslutning till avloppsanläggning eller att sakägarna får lösa det själva om de har tillstånd ifrån VA-enheten.	11	Per Ceder
2018-03-12	Inkommen handling. E-post från Romualdas att han väljer alternativet att ansluta till den befintliga avloppsanläggningen redan nu. Att Romualdas kommer ta kontakt med miljökontoret.	12	Per Ceder

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-03-12	Inkommen handling. E-post ifrån Romualdas som ville att FLM skulle bekräfta att FLM läst mailet.	13	Per Ceder
2018-04-16	Inkommen handling. Romualdas undrade hur det går med ärendet.	14	Per Ceder
2018-04-16	FLM skickade e-post till Romualdas om någon ansökan till vatten- och avlopp angående har skett angående anslutning till befintlig avloppsanläggning.	15	Per Ceder
2018-04-16	Inkommen handling. E-post ifrån Romualdas som meddelade att detta inte har gjorts och undrade vad som skulle göras.	16	Per Ceder
2018-04-16	FLM skickade e-post till Romualdas angående vad som behövs göras i ärendet samt att han ta kontakt med Robin Rundström från VA och områdesskydd om han behöver hjälp med ansökningen angående tillståndet att ansluta de nya tomterna till befintlig avloppsanläggning.	17	Per Ceder
2018-04-16	Inkommen handling ifrån Romualdas att han kommer ta kontakt med VA-enheten angående tillstånd att ansluta styckningslotterna till befintlig avloppsanläggning samt undrar hur lång tid det kan ta.	18	Per Ceder
2018-04-16	FLM skickade e-post till Romualdas vad som har sagts och vad man kan göra för att påskynda ärendet genom att bryta ut bildandet av gemensamhetsanläggningen till ett eget ärende.	19	Per Ceder
2018-04-16	Inkommen handling ifrån Romualdas angående att han kommer kontakta VA på miljöförvaltningen angående avloppsfrågan.	20	Per Ceder
2018-05-30	Samråd med VA och områdesskydd. De meddelade att de hade fått fram att avloppsanläggningen idag mynnar ut i det befintliga diket som går en bit till höger än vad servitutet ligger. FLM meddelade att om han önskade att fortsatt ha det så måste servitutet ändras så det passar dagens sträckning. VA och områdesskydd skulle kontakta Romualdas angående varför infiltrationsanläggningen idag mynnar ut i diket och inte där servitutet går, De hade även andra		Per Ceder

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	funderingar att ställa honom om det skulle visa sig att han fortsatt vill ha det så.		
2018-06-01	Samråd med VA och områdesskydd. De meddelade att det var bekräftat att reningsverket släpper ut vätska i diket istället för där servitutet går. Servitutet kommer endast användas ifall Skälsta 1:12 skulle behöva nyttja det.		Per Ceder
2018-06-27	FLM skickade e-post till Romuladas angående att ansökan om gemensamhetsanläggning skickas in. FLM erbjöd sig att hjälpa till med ansökan. FLM undrade vad gemensamhetsanläggningen skulle innehålla. Sedan vilken placering på kartan som gäller med bifogad karta för att lättare förstå vad FLM menar.	21	Per Ceder
2018-06-27	Inkommen handling. E-post ifrån Romualdas där han skickar en karta för reningsverkets läge. Han undrar även vad FLM menade med sitt senaste e-post meddelande.	22	Per Ceder
2018-06-28	FLM skickade e-post där FLM förklarade mera ingående angående vad gemensamhetsanläggningen ska innehålla.	23	Per Ceder
2018-06-28	Inkommen handling. E-post ifrån Romualdas som meddelade att avloppsröret till diket samt reningsverk med ingående tillbehör ska ingå i gemensamhetsanläggningen.	24	Per Ceder
2018-07-09	FLM skickade ut ansökan med tillhörande foljebrev angående gemensamhetsanläggning till Romualdas.	25	Per Ceder
2018-07-19	Inkommen handling. Ansökan för gemensamhetsanläggning för avlopp.	A2	Per Ceder
2018-07-19	Inkommen handling. Karta som skickades till sakägare som reserv för ritning över avloppsanläggning.	26	Per Ceder
2018-08-23	FLM skickade e-post till Romualdas angående hur servituten för väg och avloppsledningar skall se ut. FLM skickade med en bifogad karta som Romualdas skall rita i och skicka tillbaka samt att yrkande behövs på dessa servitut.	27	Per Ceder

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-08-23	Inkommen handling. Romualdas skickade en ritning där han ritade hur avloppsledningarna och vägen skulle se ut samt att han yrkade på att bilda de servitut som var nödvändiga.	YR1	Per Ceder
2018-08-23	FLM skickade e-post till Romualdas angående om avloppsledningarna finns idag eller om de ska anläggas senare.	28	Per Ceder
2018-08-23	Inkommen handling. E-post ifrån Romualdas som meddelade att avloppsledningarna kommer anläggas senare.	29	Per Ceder
2018-08-23	FLM skickade e-post till Romualdas angående bredden på vägservituten.	30	Per Ceder
2018-08-23	Inkommen handling. E-post ifrån Romualdas angående att bredden på vägservituten skall ligga på 4 meter.	31	Per Ceder
2018-08-24	Behörighet kontrollerad på samtliga inkomna handlingar.		Per Ceder
2018-08-27	Kollegiegranskning utförd.		Sarah Håkansson
2018-08-29	FLM skickade e-post till Romualdas angående att FLM höll på att avsluta ärendet för fullt men att det har uppkommit att mera inteckningar på fastigheten har gjorts och att en ny panträttsprövning behövs om Romualdas önskar pantfri avstyckning.	32	Per Ceder
2018-08-29	Inkommen handling. Romualdas skickade e-post angående att banken redan svarat på den frågan för längesedan och han önskar pantfri avstyckning.	33	Per Ceder
2018-08-29	FLM skickade e-post till Romualdas med ett förtydligande angående varför medgivande för pantfri avstyckning behövs. Men att det även går att lösa i efterhand med banken om man önskar att styckningslotterna ska vara pantfria.	34	Per Ceder
2018-08-29	Inkommen handling. Romualdas skickade e-post till FLM angående den kontakt han har haft med banken. Där framgår att Banken har tagit hänsyn till att fastigheten ska avstyckas vid sin värdering av	35	Per Ceder

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	fastigheten. Romualdas undrar hur man går vidare med ärendet.		
2018-08-29	FLM ringde upp Therese Söderberg angående senaste e-posten ifrån Romualdas. Therese förklarade att man vid ansökan om nytt lån för Romualdas räkning tagit hänsyn till att stamfastigheten skall avstyckas. Därför behövs ingen panträttsprövning göras då man redan tagit hänsyn till att stamfastigheten skall avstyckas och endast värderat den biten av fastigheten som blir kvar efter lantmäteriförrättningens avslutande.		Per Ceder
2018-08-29	FLM skickade e-post till Therese Söderberg angående samtalet med Therese att FLM önskar att Therese bekräftar för bankens räkning att styckningslotterna blir pantfria efter förrättningens avslutande trots att nya inteckningar har gjorts efter medgivande ifrån banken för de inteckningar som fanns då.	36	Per Ceder
2018-08-29	Inkommen handling. Therese Söderberg bekräftade att det är okej att de nya styckningslotterna får göras pantfria.	37	Per Ceder
2018-08-29	FLM skickade e-post till Romualdas angående samtalet med Therese Söderberg att handläggning kommer fortsätta utan att något mera medgivande behövs där man skickar ut ett dokument utan att Therese Söderberg för bankens räkning har accepterat att styckningslotterna för göras pantfria via e-post.	38	Per Ceder
2018-08-31	Karta.	KA1	Per Ceder
2018-08-31	Beskrivning.	BE1	Per Ceder
2018-08-31	Protokoll.	PR1	Per Ceder
2018-08-31	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-08-31).		Per Ceder
2018-08-31	Underrättelse om avslut skickad till besvärberättigade.		Per Ceder
2018-10-19	Infört i FR.		
2018-10-25	Aktbilagor 1-38 gallras		
2018-10-25	Aktkopier till sakägare		EBL.

