

Karta

över ett område
beläget å fastigheten

$\frac{3}{8}$ ml Bjurvalla 1³

i Öster Våla socken av Västmanlands län;

upprättad vid avstyckning år 1932 av

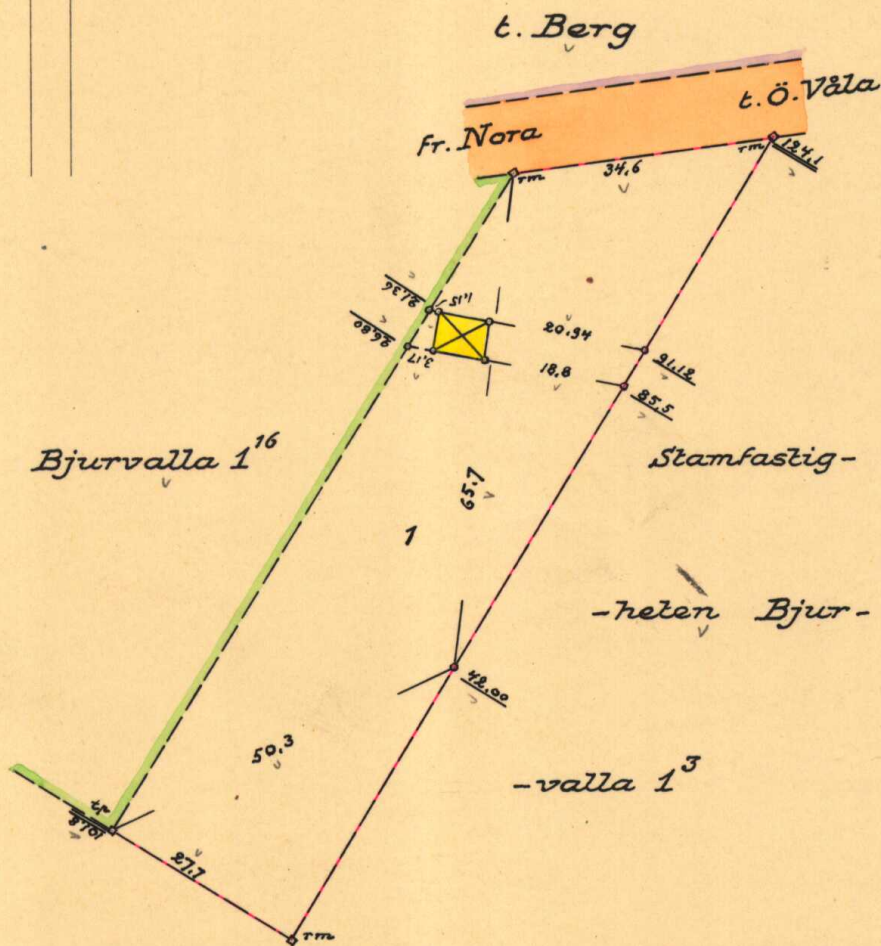
Werner Nordstedt

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kar- tan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
1	Avrösn.jord	30	75	
	Summa	30	75	

R.N.r 1/2



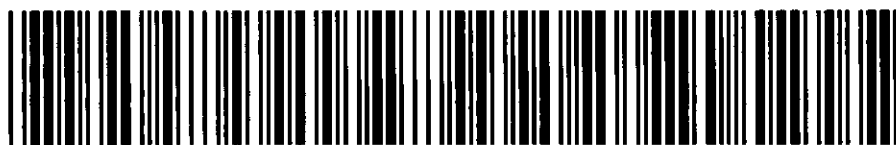
§ 125 År 1932 den 23 augusti
har den avstyckning, som utmärkts å denna
karta, blivit fastställd av Överlantmä-
nnen i Västmanlands län;

Beteckningar:

by- eller hem- db = dubb i berg
mansgräns ds = dubb i sten
annan ägo- gräns hb = borrhål i berg
nyttillkommen gräns hs = borrhål i sten
gränspunkt rm = rör i marken
stödpunkt rn = råsten
tp = träpåle

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 meter



Akt nr:
19 - ÖST - 548

AU\$19-\$OST-548

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

3/8 mtl Björvalla 1³

uti *Öster Våla* socken, Västmanlands län;

upprättade år *1932*

av

OSCAR HÖGSTADIUS

Distriktslantmätare.

Innehåller *8* skrivna sidor.

Östervåla socken nr 548

Karta *1*

Förvaringsplats: *Västman*

3/8 mtl Bjurvalla nr 1 eller Bjurvalla 1³

i Öster Våla socken
av Västmanlands län.

1 §.

År 1932 den 26 maj.

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakägare:

Sökanden Algot Nordin, vilken av fastigheten ifråga förvärvat viss till gränserna bestämd del, samt
Johan Pettersson, ägare till styckningsfastigheten.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet,

se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av godemän icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1/ Karta och handlingar rörande laga skiftet å Bjurvalla by, vilket fastställdes den 5 juli 1865;
- 2/ Häradsrättens den 9 maj 1921 utfärdade lagfartsbevis, enligt vilket lagfart samma dag under § 269 meddelats för Johan Pettersson å 3/8 mtl Bjurvalla nr 1 (Bjurvalla 1³) i Öster Våla socken;
- 3/ Köpekontrakt av den 4 februari 1932 varigenom Johan Pettersson till Algot Nordin försålt av berörda fastighet visst till gränserna bestämt område. Se bil. B

5 §.

Sökanden anhöll, att avstyckningen måtte omfatta det i köpekontraktet angivna området, vars gränser å marken utvisades.

Det till avstyckning föreslagna området, som angränsar landsvägen Nora - Öster Våla, skulle icke tilläggas någon andel i skifteslagets samfälligheter samt ej heller någon delaktighet i styckningsfastigheten tillkommande särskilda rättigheter och förmåner.

Kostnaderna för avstyckningsförrättningen skulle enligt mellan sakägarna träffad överenskommelse gäldas av sökanden Algot Nordin, som utsågs att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna.

6 §.

Förrättningsmannen meddelade, att den jämlikt 19 kap. 16 § jorddelningslagen åläge honom att, innan avstyckning företoges, verkställa utredning för utrönande, huruvida i lagen angivna förutsättningar för tillstånd till avstyckning förefunnes.

Sedan vid företagen preliminär undersökning icke framkommit något av beskaffenhet att utgöra laga hinder för avstyckning, föreslog förrättningsmannen, att för tids vinnande erforderliga fältarbeten skulle verkställas och konceptkarta upprättas, trots att föreskrivet utlåtande icke avgivits.

Vederbörande sakägare förklarade sig icke hava något att erinra häremot och överlämnade i övrigt åt förrättningsmannen att med hänsyn till förhållandena avgöra, vilka lagenliga åtgärder, som för avstyckningens utförande borde vidtagas.

7 §.

Någon anledning till gränsbestämning mot fastighet, som ej inginge i avstyckningsförrättningen, förklarades ej föreligga.

8 §.

Sedan ovan i 6 § omförmälda åtgärder blivit slutförda, skulle förrättningen, därest laga hinder icke mötte, avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal ^{i Sala} ~~förrättningsmannens tjänstelokal~~ ~~för att~~ ~~avstyckningen~~ ~~skulle~~ ~~avslutas~~ ~~i Sala~~ ~~den~~ ~~27~~ ~~juni~~ ~~1932~~ ~~kl. 12~~ ~~på~~ ~~dagen~~. ~~mandagen~~ ~~den~~ ~~27~~ ~~juni~~ ~~1932~~ ~~kl. 12~~ ~~på~~ ~~dagen~~.

År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Oskar Högstadius.

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare:

Johan Pettersen

Algot Nordin...

9 §.

År 1932 den 27 juni.

Närvarande: Undertecknad förrättningsman

10 §.

Sedan föregående sammanträde hade de i 6 § omnämnda arbeten blivit utförda. Konceptkartan hade upprättats i skalan 1: 1000.

Skriftlig redogörelse för den verkställda utredningen förelåg,

se bil. C

11 §.

Förrättningsmannen meddelade följande

utlåtande:

Den begärda avstyckningen uppfyller villkoren i 19 kap. 3 § 5 st. jorddelningslagen, och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

12 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens ~~Kartans och beståndets~~ ~~innehålls och provning icke förekom.~~ ~~prövning icke förekom.~~

13 §.

Förrättningsmannen hade vid undersökning funnit gränsbestämning ej erforderlig, ~~enär~~ ~~tillstötande rågångar befunnits bestämda och ostridiga samt hävdades~~ ~~å marken i enlighet med laga skifteskartan.~~

14 §.

Sedan arealuträkning verkställd, varvid det avstyckade området befunnits innehålla 0,3075 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

15 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan ~~inbegripes i arealutredningen~~ uppgår till 35 kronor -- öre, skulle gäldas av
Algot Nordin.

16§.

Förrättningen förklarades avslutad och antecknades, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härafter tillställas **Algot Nordin** samt att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att däremot föra talan hos Västmanlands **Östra** domsagas ägodelningsrätt ~~Kammarens~~ ~~ägodelningsrätt hos Västmanlands~~ genom till sagda myndighet ställda besvär, som skulle till ägodelningsdomaren ~~ett~~ ingivas inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme vederbörande tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet debiterad gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Västmanlands **Östra** domsagas ägodelningsrätt.

Sala den 27 juni 1932.

På tjänstens vägnar:

Oskar Rydholm.

Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för uppläst, och ha ingen anmärkning att framställa mot detsamma varjämte förklara godkänna den förrättning, protokollet avser. Som ovan:

Bil. A

Enligt förordningen om avstyckning från fastigheten
av den 12 september 1932
och enligt den förordningen om avstyckning från fastigheten
av den 12 september 1932
och enligt den förordningen om avstyckning från fastigheten
av den 12 september 1932

Till Herr Distriktslantmätaren *O. Fogeladus*

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

3/8 utf. 13 Björvalla 1
uti *Björvalla* socken och Västmanlands län.
Björvalla den *4 feb* 19*32*

Algot Nordlin
Tärnaby

Postadress: _____
Tel. _____

Styckningsfastighetens ägare *Johan Pettersson*
Adr. *Tärnaby*
Tel. *976 O. v. 10*

Köpekontrakt.

Till Algot Nordin i Bjurvalla upplåter och försäljer undertecknad härmed en å min fastighet Bjurvalla 1³ eller 3/8 mtl Bjurvalla nr 1 i Öster Våla socken av Västmanlands län belägen lägenhet om c:a 3100 kv.meter i areal, gränsande i norr c:a 35 meter mot landsvägen Nora - Öster Våla, i öster c:a 124 meter och i söder c:a 28 meter mot stamfastigheten, i väster c:a 102 meter mot lägenheten Bjurval-
la 1¹⁶.

Köpevillkoren äro följande:

- 1/ Köpeskillingen Trehundra (300) kronor betalas kontant vid detta kontrakts underskrivande.
- 2/ Området upplåtes fritt från penninginteckning att tillträdas denna dag i befintligt skick.
- 3/ Områdets inhägnad skall utföras och bekostas av innehavaren av detsamma.
- 4/ Lagfarts- och lantmäterikostnader skola gäldas av köparen.
- 5/ Med ovanstående upplåtelse följer icke någon andel i skifteslagets samfälligheter samt ej heller delaktighet i styckningsfastigheten tillkommande särskilda rättigheter och förmåner.

Sålunda överenskommet erkännes. Bjurvalla den 4 februari 1932.

Algot Nordin

Johan Pettersson

Köpa-re

Hustru:

Ester Pettersson

Säljare

Bevittnas av:

Bertil Andersson

Erik Persson

Vidimeras

Ex officio:

.....*Algot Nordin*.....

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Bjurvalla 1³ eller 3/8 mtl Bjurvalla nr 1 i Öster Våla socken.

Nämnda fastighet har utbrutits dels vid laga skifte å Bjurvalla by, fastställt den 5 juli 1865, dels vid laga skifte å Öster Våla sockenallmänning, fastställt den 7 februari 1846, dels vid laga skifte å Bjurvalla Nyskog, fastställt den 17 januari 1878. Enligt vid nämnda förrättningar upprättade delningsbeskrivningar utgör fastighetens areal:

åker	9,0629 hektar
äng	13,2316 "
avrösningsjord	44,6673 "
Summa	66,9618 hektar

Efter tiden för dessa skiften har en del äng odlats till åker.

Från fastigheten har förut genom avsöndring avskilts tvenne lägenheter, nämligen Bjurvalla 1¹⁶ och 1¹⁷, vilka tillsammans innehålla:

8,8131 hektar

Härförutom har hemmanets andel i Soldatjorden nr 1 och 2 fransålts.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av den däröver upprättade kartan. Enär detsamma tillstöter allmän väg, erfordras icke någon bestämmelse angående rätt till utfartsväg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal utgör: avrösningsjord 0,3075 hektar

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Sala den 27 juni 1932.

På tjänstens vägnar:

Oscar Högstadius
Distriktslantmätare.

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna angående
verkställd avstyckning från Bjurvalla 1³ eller 3/8 mtl Bjurvalla nr 1

uti Öster Våla socken Västmanlands län,
erkännes.

..... Bjurvalla den 30 juni 1932 .

Algot Kordin