

Sammanfattning av

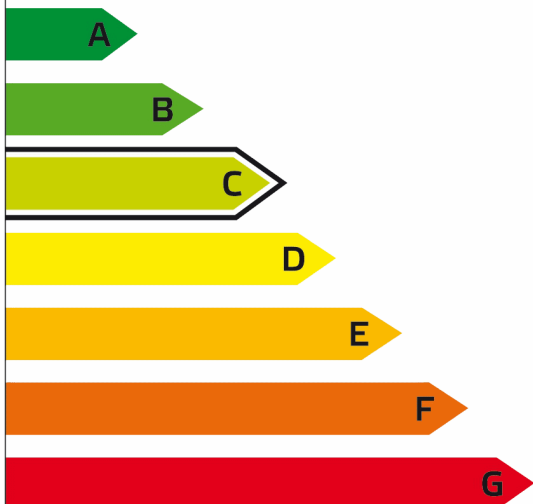
# ENERGIDEKLARATION

Orrspelsgatan 13C, 741 45 Knivsta  
Knivsta kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1494891

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
70 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
39 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (vattenburen)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Paul Heinonen, Nabo Group AB,  
2024-10-08

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-10-08

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                           |                        |                                                                                                                               |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Uppsala                                            | Kommun<br>Knivsta      | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Vrå 1:554 |                        | Egen beteckning                                                                                                               |                                                                             |
| Husnummer<br>1                                            | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1829377                                                                                                         | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Orrspelsgatan 13C                               |                        | Postnummer<br>74145                                                                                                           | Postort<br>Knivsta                                                          |
|                                                           |                        |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |

|                             |                        |                       |                                                                             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>2              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1829378 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Orrspelsgatan 13D |                        | Postnummer<br>74145   | Postort<br>Knivsta                                                          |
|                             |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

|                             |                        |                       |                                                                             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>3              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1829379 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Orrspelsgatan 13E |                        | Postnummer<br>74145   | Postort<br>Knivsta                                                          |
|                             |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

|                             |                        |                       |                                                                             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>4              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1829381 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Orrspelsgatan 13F |                        | Postnummer<br>74145   | Postort<br>Knivsta                                                          |
|                             |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

|                             |                        |                       |                                                                             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>5              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1829383 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Orrspelsgatan 13G |                        | Postnummer<br>74145   | Postort<br>Knivsta                                                          |
|                             |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

|                             |                        |                       |                                                                             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>6              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1829385 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Orrspelsgatan 13H |                        | Postnummer<br>74145   | Postort<br>Knivsta                                                          |
|                             |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

|                             |                        |                       |                                                                             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>7              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1829387 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Orrspelsgatan 13I |                        | Postnummer<br>74145   | Postort<br>Knivsta                                                          |
|                             |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

|                             |                        |                       |                                                                             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>8              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1829390 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Orrspelsgatan 13J |                        | Postnummer<br>74145   | Postort<br>Knivsta                                                          |
|                             |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 9                 | 6                 | 1829392    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 13K |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 10                | 6                 | 1829393    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 13L |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 11                | 6                 | 1829394    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 13M |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 12                | 6                 | 1829395    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 13N |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 13                | 6                 | 1829396    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 13O |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 14                | 6                 | 1829398    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 13P |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 15                | 6                 | 1829399    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 13Q |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 16                | 6                 | 1829374    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11Q |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 17                | 6                 | 1829350    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11P |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 18                | 6                 | 1829274    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11O |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 19                | 6                 | 1829273    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11N |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 20                | 6                 | 1829270    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11M |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 21                | 6                 | 1829267    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11L |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 22                | 6                 | 1829263    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11K |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 23                | 6                 | 1829262    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11J |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 24                | 6                 | 1829260    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11I |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 25                | 6                 | 1829259    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11H |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 26                | 6                 | 1829224    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11G |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 27                | 6                 | 1829220    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11F |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 28                | 6                 | 1829217    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11E |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 29                | 6                 | 1829214    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11D |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |         |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 30                | 6                 | 1829212    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Orrspelsgatan 11C |                   |            | 74145                                               | Knivsta | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL                                                     |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |  | Friliggande                                                  | 2021         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| <div>3300</div> <div>m²</div>                                                                                |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <div></div> <div>m²</div>                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| <div>0</div>                                                                                                 |  | Restaurang                                                   |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| <div>2</div>                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| <div></div>                                                                                                  |  | Köpcentrum                                                   |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| <div>30</div>                                                                                                |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
| <div>0,35</div> <div>l/s,m²</div>                                                                            |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  | Summa                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | 100                                                          |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  |                                                              |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  |                                                              |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| 2301 - 2312                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| <div>Energi för</div> <div>uppvärmning      tappvarmvatten</div> <div>Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh</div> <div>Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh</div> <div>Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh</div> <div>Ved (4) <input type="text"/> kWh</div> <div>Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh</div> <div>Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh</div> <div>El (vattenburen) (7) 89230 kWh</div> <div>El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh</div> <div>El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh</div> <div>Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh</div> <div>Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text"/> 29203 kWh</div> |                                                | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> 8271 kWh                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 126704 kWh                                                                                                                                          |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><input type="text"/> 127749 kWh/år                                                                       |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Märsta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                | <input type="text"/> 229948 kWh/år                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)     | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text"/> 70 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/> 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text"/> 84 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                     | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år           |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |          |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |          | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                             |                        |                                     |                           |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                             |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 36                   | Långtidsmätning enligt SSM  | 2022-12-02             |                                     |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.



Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR |
|                                                               | Kommentar                                              |
|                                                               | Byggnaderna uppfyller nybyggnadskravet i BBR           |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                       |                 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn             |                 |
| Paul                  | Heinonen              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress          |                 |
| 2024-10-08            | paul.heinonen@nabo.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan    | Behörighetsnivå |
| CEX09319              | Kiwa Swedcert         | Kvalificerad    |
| Företag               |                       |                 |
| Nabo Group AB         |                       |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                   |                                             |                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Uppsala                    | Kommun<br>Knivsta                           | Dekl.id<br>1494891 |
| Fastighetsbeteckning<br>Vrå 1:554 | Energideklarationen upprättad<br>2024-10-08 |                    |
| Adress<br>Orrspelsgatan 13C       | Postnummer<br>741 45                        | Postort<br>Knivsta |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 39 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 62 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 70 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4