

EKONOMISK PLAN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BELLMAN

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheterna
- C. Kostnader för fastigheternas förvärv
- D. Beräkning av föreningens årliga utgifter
 - Tabell 1: Kapitalkostnader
 - Tabell 2: Löpande utgifter
- E. Beräkning av föreningens årliga inkomster
 - Tabell 3: Redovisning av andelsvärden, grundavgifter, årsavgifter, årshyror, etc.
- F. Särskilda förhållanden
- G. Enligt § 14 bostadsrättsföreningslagen föreskrivet intyg.

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Föreningen, som registrerats hos länsstyrelsen i Uppsala län den 28/4 1965, har till ändamål att förvärva, uppföra, besitta och förvalta fastighet inom Uppsala stad samt däri åt vissa av sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, har i november 1965 å fastigheten tomterna nr 3-7 i kv Bellman påbörjat uppförandet av 17 byggnader innehållande sammanlagt 396 bostadslägenheter och fyra lokaler.

Inflyttning i lägenheterna har skett under tiden november 1966 till april 1968.

I enlighet med vad stadgas i 11 § bostadsrättsföreningslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetens förvärv på nedan redovisade kostnader. Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsföretaget, som genomförts som totalentreprenad av Byggnadsfirman Anders Diös AB, Byggnadsfirman David E. Roos AB, Byggnadsfirma Nils Rosander, Byggnadsfirman Axel Fredlund och Byggnadsfirman Gottfr. Lindgren AB, har föreningen ansökt om och erhållit statliga bostadslån.

Förskott på grundavgift har uttagits.

B. BESKRIVNING ÖVER FASTIGHETERNA

Belägenhet:	tomt nr 3-7 i kv. Bellman
Tomtareal:	47.070,2 m ²
Antal hus och hustyp:	17 st bostadshus i 3 våningar
Grund:	grundbalkar respektive plattor av betong.

Bjälklag:	16 cm betong, sandfyllning, spånskiva, linoleum, parkett	
Ytterväggar:	1/2 sten gult fasadtegel, asfboard, 10 cm regelverk med mineralullisolering, gipsskiva	
Bärande innerväggar:	15 cm betong med släta ytor	
Övriga innerväggar:	7 cm lättbetongplank	
Yttertak:	papptäckning på träpanel	
Innertreppor:	cementmosaik	
Golvbeläggningar:	vardagsrum	eklamell
	hallar, kök och övriga rum	linoleum
	badrum	svetsad plastmatta
	källare	stålslipad betong
Fönsterbänkar:	kalksten	
Köksutrustning:	modern köksutrustning med el-spis, kylskåp	
Badrumsutrustning:	modern utrustning med torkskåp	
Toaletttrum:	wc-stol, tvättställ	
Källarutrymmen:	förrådsrum, skyddsrum, cykel- och barnvagnsrum, helautomatiska tvättstugor med efterbehandlingsrum	

Bostadshusen är försedda med sopnedkast samt centralantenn för LMK, UKV och TV. Anslutning har skett till Uppsala stads fjärrvärmeverk. Ledningar för vatten, avlopp, wc, värme, varmvatten samt elektrisk belysning är indragna.

C. KOSTNADER FÖR FASTIGHETERNAS FÖRVÄRV M.M.

Nybyggnadskostnader	Kronor	28.303.600:- (inkl. ansl. avg. fjärrvärme kr 671.000:-)
Tomtkostnad	Kronor	<u>2.144.300:-</u>
	Kronor	<u>30.447.900:-</u>

Länsbostadsnämnden har i avkastningsvärdet inräknat ett tilläggsbelopp av 547.100:- kronor, utgörande kompensation för ökade räntekostnader under det inledande förvaltningsstadiet innan slutgiltig finansiering av byggnadsföretaget verkställes.

I analogi härmed har motsvarande belopp inkluderats i sammanlagda andelsvärdet för bostads- och lokallägenheter, vilket sålunda uppgår till 30.995.000:- kronor.

Taxeringsvärde år 1970	byggn.tomt nr 3-7	Kronor	23.354.000:-
	mark tomt nr 3-7	Kronor	1.881.000:-
	parkeringstomt	Kronor	288.000:-
Brandförsäkringsvärde	Skandiakoncernen	Kronor	32.167.000:-

D. FÖRENINGENS BERÄKNADE ÄRLIGA KOSTNADER

TABELL 1 *Finansieringsplan och beräkning av årliga kapitalkostnader.*

Lån hos	Belopp	Säkerhet	Lånetid (år)	Räntesats %	Årligt räntebelopp	Årligt amort. belopp	Summa årliga kapitalkostnader
<u>Kv. Bellman nr 3</u>							
N:a Roslags och Upsala Stadshyp. för.	4.135.000	Int.	20/60	7,45	308.058 ¹⁾²⁾	4.135 ¹⁾²⁾	312.193
	34.000	Int.	20/60	7,45	2.533 ¹⁾²⁾	34	2.567
Länsbostadsnämnden	1.476.000	Int.	30	7,50	110.700	49.200	159.900
	12.000	Int.	30	7,50	900	400	1.300
Vinterbidrag	34.500						-
<u>Kv. Bellman nr 4</u>							
N:a Roslags och Upsala Bost.kred.för.	3.800.000	Int.	20/60	6,70	254.600 ¹⁾³⁾	5.561 ¹⁾⁴⁾	260.161
	225.000	Int.	20/60	6,45	14.513 ¹⁾⁴⁾	366	14.879
	69.000	Int.	20/60	6,45	4.451 ¹⁾⁴⁾	112	4.563
Länsbostadsnämnden	1.437.500	Int.	30	7,50	107.813	47.916	155.729
	24.700	Int.	30	7,50	1.853	823	2.676
Vinterbidrag	4.500						-
<u>Kv. Bellman nr 5</u>							
N:a Roslags och Upsala Bost.kred.för.	2.000.000	Int.	20/60	6,45	129.000 ¹⁾⁴⁾	3.250 ¹⁾⁵⁾	132.250
	2.054.000	Int.	20/60	6,20	127.348 ¹⁾⁵⁾	3.753 ¹⁾⁵⁾	131.101
	38.000	Int.	20/60	6,20	2.356 ¹⁾⁵⁾	69	2.425
Länsbostadsnämnden	1.447.500	Int.	30	7,50	108.563	48.250	156.813
	13.200	Int.	30	7,50	990	440	1.430
<u>Kv. Bellman nr 6</u>							
N:a Roslags och Upsala Bost.kred.för.	2.000.000	Int.	20/60	6,45	129.000 ¹⁾⁴⁾	3.250 ¹⁾⁴⁾	132.250
	2.008.000	Int.	20/60	6,45	129.516 ¹⁾⁴⁾	3.263 ¹⁾⁴⁾	132.779
	70.000	Int.	20/60	6,45	4.515 ¹⁾⁴⁾	114	4.629
Länsbostadsnämnden	1.431.800	Int.	30	7,50	107.385	47.726	155.111
	24.700	Int.	30	7,50	1.853	823	2.676
<u>Kv. Bellman nr 7</u>							
SIGAB	3.787.000	Int.	10/60	6,20	234.794	6.059	240.853
	250.000	Int.	20/60	6,95	17.375	275	17.650
	34.000	Int.	20/60	6,95	2.363	37	2.400
Länsbostadsnämnden	1.442.000	Int.	30	7,50	108.150	48.065	156.215
	12.000	Int.	30	7,50	900	400	1.300
Vinterbidrag	38.700						-
Summa lån och bidrag	27.903.100				1.909.529	274.321	2.183.850

1) Enhetslån

2) Ränta 7,25 % + 0,20 förv. bidrag

3) Ränta 6,50 % + 0,20 förv. bidrag

4) Ränta 6,25 % + 0,20 förv. bidrag

5) Ränta 6,00 % + 0,20 förv. bidrag

Transport:

Summa lån och bidrag 27.903.100
 Grundavgifter 3.091.900
 Prod. kostnad 30.995.000

Arligt ränte- belopp	Arligt amort. belopp	Summa årliga kapital- kostnader
1.909.529	274.321	2.183.850

Beräknade räntelån enligt separat beräkning	- 803.740
Summa årliga kapitalkostnader	<u>1.380.110</u>

Beräkning av föreningen tillkommande räntelån enligt följande formel

$$P \times B_R \times K_{95} - R_B - R_S = + - A R_L$$

P = Paritetstal (fastställt till 1.01 år 1970)

B_R = Basränta (3,9 %)

K_{95} = 95 % av låneunderlag bostäder

R_B = Ränta å bottenlån bostäder

R_S = Ränta å statslån bostäder

$+ - A R_L$ = Förändring av räntelån.

Kv. Bellman nr 3

$$\frac{1,01 \times 3,9 \times 5.611.200}{100} = 221.025 \quad \begin{array}{l} ./\cdot 308.058 \\ ./\cdot \underline{110.700} \end{array} \quad \begin{array}{l} - 197.733 \end{array}$$

Kv. Bellman nr 4

$$\frac{1,01 \times 3,9 \times 5.462.500}{100} = 215.168 \quad \begin{array}{l} ./\cdot 269.113 \\ ./\cdot \underline{107.813} \end{array} \quad \begin{array}{l} - 161.758 \end{array}$$

Kv. Bellman nr 5

$$\frac{1,01 \times 3,9 \times 5.502.400}{100} = 216.740 \quad \begin{array}{l} ./\cdot 256.348 \\ ./\cdot \underline{108.563} \end{array} \quad \begin{array}{l} - 148.171 \end{array}$$

Kv. Bellman nr 6

$$\frac{1,01 \times 3,9 \times 5.440.500}{100} = 214.301 \quad \begin{array}{l} ./\cdot 258.516 \\ ./\cdot \underline{107.385} \end{array} \quad \begin{array}{l} - 151.600 \end{array}$$

Kv. Bellman nr 7

$$\frac{1,01 \times 3,9 \times 5.479.600}{100} = 215.841 \quad \begin{array}{l} ./\cdot 252.169 \\ ./\cdot \underline{108.150} \end{array} \quad \begin{array}{l} - 144.478 \\ - \underline{\underline{803.740}} \end{array}$$

TABELL 2 *Löpande utgifter som ej utgöres av räntor, amorteringar, fondavsättningar och bränslekostnader.*

Skatter	107.000
Försäkringspremier (inkl. AFA och ATP för anställd personal)	30.000
Förbrukningsartiklar	10.000
Fastighetsförvaltning (inkl. vicevärdsarvode)	49.000
Styrelse- och revisionsarvoden	10.000
Elförbrukning	57.000
Renhållning och sotning	40.000
Fastighetsskötsel och trappstädningsarvoden inkl. ersättning för semester och fridagar	110.000
Vattenförbrukning	85.000
Diverse samt hyresförluster	19.712
	<u>517.712</u>

Sammandrag av föreningens beräknade utgifter

Kapitalkostnad enligt tabell 1	1.380.110
Reservfond	30.995
Fond inre reparationer enligt tabell 3 kol. 11	92.198
Fond yttre reparationer	92.985
Löpande utgifter enligt tabell 2	517.712
	<u>2.114.000</u>

E. SAMMANDRAG ÖVER FÖRENINGENS BERÄKNADE INTÄKTER

Årsavgifter enligt tabell 3 kol 13	2.041.444
Årshyror enligt tabell 3 kol 14	18.556
Avgift parkeringsplatser	50.000
Avgift extra källarutrymmen	4.000
	<u>2.114.000</u>

Föreningens kostnader för värme och varmvatten täckes genom avgifter utöver ovan angivna.

TABELL 3

Lght nr	Vå- ning	Rum	Kök/ kok- vrå	Badr /toa- lett	Dusch /bidé	Bal- kong	An- nan lo- kal	Lägr. an- dels- värde	Andels- värde i %	Grund- avgift	Fond inre rep.	Årsavg. exkl. inkl. kol. 11	Årshy- ra exkl. bräns- le	Lght yta m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hus 1														
1001	0	5	1	1/2	-/1	1		✓	102.028	0.0332	✓ 10.265	306	6.781	112
1002	0	2	-/1	1		1		✓	45.665	0.0149	✓ 4.608	137	3.035	47
1003	0	1	1	1		1		✓	44.914	0.0146	✓ 4.514	135	2.985	41,5
1004	0	2	-/1	1		1		✓	45.665	0.0149	✓ 4.608	137	3.035	47
1005	0	1	1	1		1		✓	44.914	0.0146	✓ 4.514	135	2.985	41,5
1006	0	2	-/1	1		1		✓	45.665	0.0149	✓ 4.608	137	3.035	47
1107	1	5	1	1/2	-/1	1		✓	103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893	113
1108	1	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1209	2	5	1	1/2	-/1	1		✓	103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893	113
1210	2	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1311	3	5	1	1/2	-/1	1		✓	103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893	113
1312	3	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1113	1	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1114	1	4	1	1/1		1	o	✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1215	2	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1216	2	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1317	3	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1318	3	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1119	1	4	1	1/1		1	a	✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1120	1	5	1	1/2	-/1	1		✓	103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893	113
1221	2	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1222	2	5	1	1/2	-/1	1		✓	103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893	113
1323	3	4	1	1/1		1		✓	86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778	97
1324	3	5	1	1/2	-/1	1		✓	103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893	113
Hus 2														
2001	0	1	-/1	1		1		✓	35.841	0.0118	✓ 3.648	108	2.382	29
2002	0	1	1	1		1		✓	44.914	0.0146	✓ 4.514	135	2.985	41,5
2003	0	1	-/1	1		1		✓	35.841	0.0118	✓ 3.648	108	2.382	29
2004	0	1	1	1		1		✓	44.914	0.0146	✓ 4.514	135	2.985	41,5
2005	0	1	-/1	1		1		✓	35.841	0.0118	✓ 3.648	108	2.382	29
2006	0	1	1	1		1		✓	44.914	0.0146	✓ 4.514	135	2.985	41,5
2007	0	1	-/1	1		1		✓	35.841	0.0118	✓ 3.648	108	2.382	29
2008	0	3	1	1/1		1	Inv	✓	78.465	0.0255	✓ 7.884	236	5.215	81
2109	1	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2110	1	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2211	2	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2212	2	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2313	3	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2314	3	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2115	1	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2116	1	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2217	2	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2218	2	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2319	3	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2320	3	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2121	1	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5
2122	1	3	1	1/1		1		✓	79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276	81,5

Lght nr	Vå- ning	Rum	Kök/ kok- vrå	Badr/ toa- lett	Dusch/ bidé	Bal- kong	An- nan lo- kal	Läg. an- dels värde	Andels värde i %	Grund- avgift	Fond inre rep.	Årsavg. exkl. bränsle inkl. kol. 11	Årshyra exkl. bränsle	Lght yta m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2223	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
2224	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
2325	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
2326	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
2127	1	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
2128	1	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
2229	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
2230	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
2331	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
2332	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
Hus 3														
3001	0	5	1	1/2	-/1	1	✓	102.028	0.0332	✓10.265	306	6.781		112
3002	0	2	1	1		1	✓	50.947	0.0166	✓5.133	153	3.386		49,5
3003	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	✓4.731	141	3.115		45,5
3004	0	2	1	1		1	✓	50.947	0.0166	✓5.133	153	3.386		49,5
3005	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	✓4.731	141	3.115		45,5
3006	0	2	1	1		1	✓	50.947	0.0166	✓5.133	153	3.386		49,5
3107	1	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	✓10.482	312	6.893		113
3108	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3209	2	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	✓10.482	312	6.893		113
3210	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3311	3	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	✓10.482	312	6.893		113
3312	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3113	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3114	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3215	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3216	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3317	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3318	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3119	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3120	1	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	✓10.482	312	6.893		113
3221	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3222	2	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	✓10.482	312	6.893		113
3323	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	✓8.750	261	5.778		97
3324	3	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	✓10.482	312	6.893		113
Hus 4														
4001	0	3	1	1/1		1	Inv ✓	78.465	0.0255	✓7.884	236	5.215		81
4002	0	1	1		1	1	✓	38.248	0.0125	✓3.865	115	2.542		32,5
4003	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	✓4.731	141	3.115		45,5
4004	0	1	1		1	1	✓	38.248	0.0125	✓3.865	115	2.542		32,5
4005	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	✓4.731	141	3.115		45,5
4006	0	1	1		1	1	✓	38.248	0.0125	✓3.865	115	2.542		32,5
4007	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	✓4.731	141	3.115		45,5
4008	0	1	1		1	1	✓	38.248	0.0125	✓3.865	115	2.542		32,5
4109	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4110	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4211	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4212	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5

Lght nr	Vä-ning	Rum	Kök/ vrå	Badr /toå lett	Dusch /bidé	Bal- kong	An- nan lo- kal	Läg. an- dels- värde	Andels- värde i %	Grund- avgift	Fond inre rep.	Årsavg. exkl. inkl. kol. 11	Årshy- ra exkl. bräns- le	Lght yta m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4313	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4314	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4115	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4116	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4217	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4218	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
319	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4320	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4121	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4122	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4223	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
224	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4325	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4326	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4127	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4128	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4229	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4230	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4331	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
4332	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
Hus 5														
5101	1	3	1	1/1		1		86.936					5.778	81,5
5102	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
5203	2	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276		81,5
5204	2	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
5305	3	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276		81,5
5306	3	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
5107	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
5108	1	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276		81,5
5209	2	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
5210	2	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276		81,5
5311	3	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
5312	3	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276		81,5
Hus 6														
651 kv								1 27.084					1.800	34,5
652 kv								1 25.578					1.700	32,5
6101	1	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893		113
6102	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
6203	2	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893		113
6204	2	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
6305	3	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893		113
6306	3	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
6107	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
6108	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
6209	2	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
6210	2	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
6311	3	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
6312	3	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97

Lght nr	Vå- ning	Rum	Kök/ kok- vrå	Badr/ toa- lett	Dusch/ bidé	Bal- kong	An- nan lo- kal	Läg.an- dels värde	Andels värde i %	Grund- avgift	Fond inre rep.	Årsavg. exkl. bränsle inkl. kol. 11	Årshyra exkl. bränsle	Lght yta m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6113	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
6114	1	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
6215	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
6216	2	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
6317	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
6318	3	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
Hus 7														
7101	1	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
7102	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
7203	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
7204	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97,0
7305	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
7306	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
7107	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
7108	1	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
7209	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
7210	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
7311	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
7312	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
Hus 8														
8001	0	1	-/1	1		1	✓	35.841	0.0118	3.648	108	2.382		29
8002	0	1	1	1		1	✓	44.914	0.0146	4.514	135	2.985		41,5
8003	0	1	-/1	1		1	✓	35.841	0.0118	3.648	108	2.382		29
8004	0	1	1	1		1	✓	44.914	0.0146	4.514	135	2.985		41,5
8005	0	1	-/1	1		1	✓	35.841	0.0118	3.648	108	2.382		29
8006	0	1	1	1		1	✓	44.914	0.0146	4.514	135	2.985		41,5
8007	0	1	-/1	1		1	✓	35.841	0.0118	3.648	108	2.382		29
8008	0	3	1	1/1		1	Inv. ✓	78.465	0.0255	7.884	236	5.215		81
8009	1	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8110	1	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8211	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8212	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8313	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8314	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8115	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8116	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8217	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8218	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8319	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8320	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8121	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8122	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8223	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8224	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8325	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8326	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8127	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8128	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5

Lght nr	Vå- ning	Rum	Kök/ kok- vrå	Badr/ toa- lett	Dusch/ bidé	Bal- kong	An- nan lo- kal	Läg.an- dels värde	Andels värde i %	Grund- avgift	Fond inre rep.	Årsavg. exkl. bränsle inkl. kol. 11	Årshyra exkl. bränsle	Lght yta m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8229	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8230	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8331	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
8332	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
Hus 9														
9001	0	5	1	1/2	-/1	1	✓	102.028	0.0332	✓10.265	306	6.781		112
9002	0	2	1	1		1	✓	50.947	0.0166	✓5.133	153	3.386		49,5
9003	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	✓4.731	141	3.115		45,5
9004	0	2	1	1		1	✓	50.947	0.0166	✓5.133	153	3.386		49,5
9005	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	✓4.731	141	3.115		45,5
9006	0	2	1	1		1	✓	50.947	0.0166	✓5.133	153	3.386		49,5
9107	1	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
9108	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9209	2	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
9210	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9311	3	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
9312	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9113	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9114	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9215	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9216	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9317	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9318	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9119	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9120	1	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
9221	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9222	2	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
9223	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
9224	2	5	1	1/2	-/1	1	✓	103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
Hus 10														
10001	0	3	1	1/1		1	Inv✓	78.465	0.0255	7.884	236	5.215		81
10002	0	1	1		1	1	✓	38.248	0.0125	3.865	115	2.542		32,5
10003	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	4.731	141	3.115		45,5
10004	0	1	1		1	1	✓	38.248	0.0125	3.865	115	2.542		32,5
10005	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	4.731	141	3.115		45,5
10006	0	1	1		1	1	✓	38.248	0.0125	3.865	115	2.542		32,5
10007	0	2	1	1		1	✓	46.869	0.0153	4.731	141	3.115		45,5
10008	0	1	1		1	1	✓	38.248	0.0125	3.865	115	2.542		32,5
10109	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10110	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10211	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10212	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10313	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10314	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10115	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10116	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10217	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10218	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5

Lght nr	Vä- ning	Rum	Kök/ kok- vrå	Badr /toa- lett	Dusch /bidé	Bal- kong	An- nan	Läg. an- dels- värde	Andels- värde i %	Grund- avgift	Fond inre rep.	Årsavg. exkl. bränsle inkl. kol. 11	Årshy- ra exkl. bräns- le	Lght yta m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10319	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10320	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10121	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10122	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10223	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10224	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10325	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10326	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10127	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10128	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10229	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10230	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10331	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
10332	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
Hus 11														
11101	1	3	1	1/1		1	0	✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
11102	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
11203	2	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
11204	2	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
11305	3	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	✓ 7.977	238	5.276		81,5
11306	3	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	✓ 8.750	261	5.778		97
11107	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
11108	1	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
11209	2	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
11210	2	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
11311	3	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
11312	3	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
s 12														
1253	kv						1	27.084					1.800	34,5
1254	kv						1	25.578					1.700	32,5
12101	1	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	✓ 10.482	312	6.893		113
12102	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12203	2	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
12204	2	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12305	3	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
12306	3	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12107	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12108	1	4	1	1/1		1		86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12209	2	4	1	1/1		1		86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12210	2	4	1	1/1		1		86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12311	3	4	1	1/1		1		86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12312	3	4	1	1/1		1		86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12113	1	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12114	1	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
12215	2	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12216	2	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
12317	3	4	1	1/1		1		✓ 86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
12318	3	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113

Lght nr	Vå- ning	Rum	Kök/ kok- vrå	Badr/ toa- lett	Dusch/ bidé	Bal- kong	An- nan lo- kal	Läg. an- dels värde	Andels värde i %	Grund- avgift	Fond inre rep.	Årsavg. exkl. bränsle inkl. kol. 11	Arshyra exkl. bränsle	Lght yta m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<u>Hus 13</u>														
13101	1	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
13102	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
13203	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
13204	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
13305	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
13306	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
13107	1	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
13108	1	3	1	1/1		1	✓	86.936					5.778	81,5
13209	2	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
13210	2	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
13311	3	4	1	1/1		1	✓	86.936	0.0283	8.750	261	5.778		97
13312	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
<u>Hus 14</u>														
14001	0	1	-/1	1		1	✓	35.841	0.0118	3.648	108	2.382		29
14002	0	1	1	1		1	✓	44.914	0.0146	4.514	135	2.985		41,5
14003	0	1	-/1	1		1	✓	35.841	0.0118	3.648	108	2.382		29
14004	0	1	1	1		1	✓	44.914	0.0146	4.514	135	2.985		41,5
14005	0	1	-/1	1		1	✓	35.841	0.0118	3.648	108	2.382		29
14006	0	1	1	1		1	✓	44.914	0.0146	4.514	135	2.985		41,5
14007	0	1	-/1	1		1	✓	35.841	0.0118	3.648	108	2.382		29
14008	0	3	1	1/1		1	Inv ✓	78.465	0.0255	7.884	236	5.215		81
14109	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14110	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14211	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14212	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14313	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14314	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14115	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14116	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14217	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14218	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14319	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14320	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14121	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14122	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14223	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14224	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14325	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14326	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14127	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14128	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14229	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14330	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14331	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
14332	3	3	1	1/1		1	✓	79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
<u>Hus 15</u>														
15001	0	5	1	1/2	-/1	1	✓	102.028	0.0332	10.265	306	6.781		112

Lght nr	Vä- ning	Rum	Kök/ vrå	Badr /toa- lett	Dusch	Bal- kong	An- nan lo- kal	Läg. an- dels- värde	Andels- värde i %	Grund- avgift	Fond inre rep.	Årsavg. exkl. bränsle inkl. kol. 11	Årshy- ra exkl. bräns- le	Lght yta m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

16325	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
16326	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
16127	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
16128	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
16229	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
16230	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
16331	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
16332	3	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5

Hus 17

17001	0	5	1	1/2	-/1	1		✓ 102.028	0.0332	10.265	306	6.781		112
17002	0	1	1		1	1		✓ 38.248	0.0125	3.865	115	2.542		32,5
17003	0	2	1	1		1		✓ 46.869	0.0153	4.731	141	3.115		45,5
17004	0	1	1		1	1		✓ 38.248	0.0125	3.865	115	2.542		32,5
17005	0	2	1	1		1		✓ 46.869	0.0153	4.731	141	3.115		45,5
17006	0	2	1	1		1		✓ 50.947	0.0166	5.133	153	3.386		49,5
17107	1	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
17108	1	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17209	2	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
17210	2	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17311	3	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
17312	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17113	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17114	1	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17215	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17216	2	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17317	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17318	3	3	1	1/1		1		79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17119	1	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17120	1	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
17221	2	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17222	2	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113
17323	3	3	1	1/1		1		✓ 79.383	0.0258	7.977	238	5.276		81,5
17324	3	5	1	1/2	-/1	1		✓ 103.714	0.0339	10.482	312	6.893		113

30.995.000 100.0 3091900 92198 2041444 18.556 32.577

Bostäder 396 st 30.874.570 30.889.676 100.0 3091900 92198 2041444 11.556 32.443

Lokaler 4 st 105.324 - - - - 7.000 134

30.995.000 100.0 3091900 92198 2041444 18.556 32.577

F. Särskilda förhållande av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

Ersättning för värme och varmvatten beräknas efter lägenhetsyta.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga 2 % av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskott fattades.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorlunda övergått till ny innehavare får denne ej utöva bostadsrätt, med mindre han är eller antages till medlem i föreningen.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga bevittnade namnteckning.

. Uppsala den 25 maj 1970

Sten Westerberg

Carl Eric Cejje

Nils Rosander

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckning bevittnas:

Britt-Lis Hagman

Rolf Gunnarsson

G. Intyg avseende Bostadsrättsföreningen Bellman

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, får härmed avge följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, havda kostnader, erlagda köpeskillingar, senast utgående hyror och beviljade lån är i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De andelsvärden som åsatts de särskilda lägenheterna finner vi vara riktiga med hänsyn till beskaffenheten, och de för bostadsrätterna föreslagna avgifterna är enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvarar vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av ifrågavarande slag.

Byggnadskostnaderna får anses vara normala och avsättningarna till reparationsfonderna är skäliga och i överensstämmelse med föreningens stadgar och bostadsstyrelsens anvisningar.

Såvitt vi kan finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som är av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den av oss sålunda företagna granskningen kan vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 27.5.1970

Åke Zettergren
Åke Zettergren
Hornsgatan 88
117 21 STOCKHOLM

Håkan Minnbergh
Håkan Minnbergh
Riddarvägen 90
180 21 ÖSTERSKÄR

Vidimeras:

Mary Ramsten
Mary Ramsten

Birgit Wallroth
Birgit Wallroth