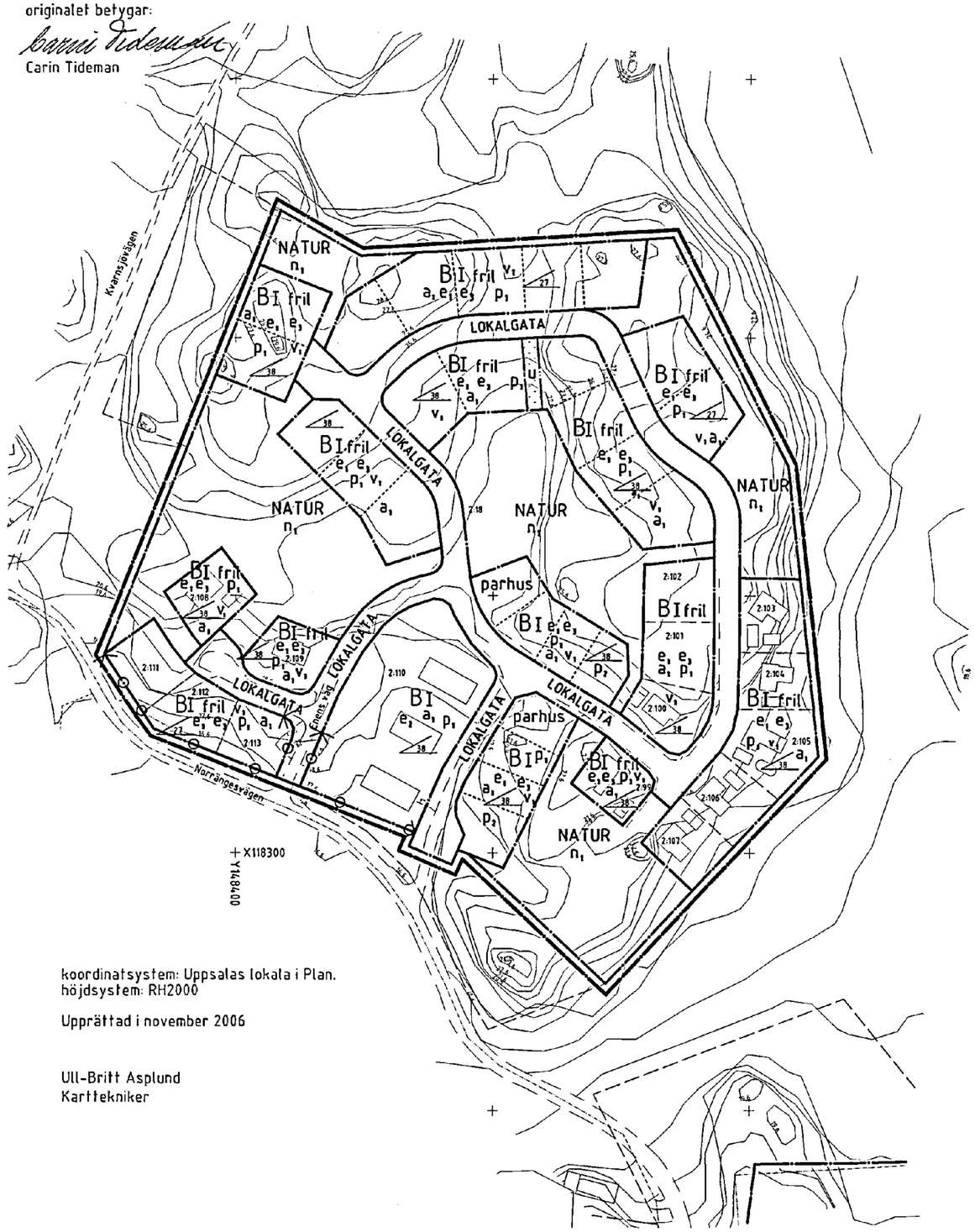
Kartans likhet med originalet betygar:

Carin Tideman



koordinatsystem: Uppsalas lokala i Plan.
höjdsystem: RH2000

Upprättad i november 2006

Ull-Britt Asplund
Kartstekniker

0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n_1 Pumpstation, teknikbyggnad för el och tele samt källsorteringsbyggnad, får uppföras efter särskild prövning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 Största byggnadsyta för bostadhus är 115 m² och för uthus 30 m².

e_2 Största bruttoarea för bostäder 750 m² och för uthus 50 m².

e_3 Kvarteret får inte indelas i flera tomter än som illustrerats.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

u Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

PLACERING; UTFORMNING , UTFÖRANDE

Placering

p_1 Byggnader innehållande bostadsrum ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och gata.
Vid placering av altaner gäller 4,5 meter från tomtgräns.
Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 meter från gata.
Fristående garage och uthus får placeras 1 meter från tomtgräns.
Garage och uthus får sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.

Utformning

00 Största takvinkel i grader.

I Högsta antal våningar och högsta byggnadshöjd för bostadshus 3.5 meter.
För suterränghus medges högre byggnadshöjd vid suterrängvåningen.
Högsta byggnadshöjd för uthus 2,8 meter.

parhus Endast parhus som får sammanbyggas två och två i tomtgräns.

fril Endast friliggande hus.

v_1 Suterrängvåning får anordnas där förhållandena så kräver och största takvinkel är då 27 grader.

Illustrationer

---------- Illustrationslinje

– – – – – Illustrerad fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

a_1 Altan över mätvärt utrymme är lovpliktig (ovansida 1,9 m över mark).

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:
-- plankarta med bestämmelser
-- plan och genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2007-02-22

Laga kraft 2007-03-21

Detaljplan för 04/20106

CENTRUMHÖJDEN, BURVIK

Uppsala kommun

Upprättad i december 2006, reviderad i februari 2007.

Owe Gustafsson
Planingenjör

Sven Ramström
planingenjör

0380-P2007/12 ~~0380-P2006/79~~





Akt nr:

0380-P2007/12

AU$0380-P2007/12

Uppsala KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Akt nr: 0380-P2007/12

HANDLINGAR

angående

DETALJPLAN

för

Centrumhöjden, Burvik

Antagen: 2007-02-22

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun
Ink 2007 -11- 19
D.nr: 2007/130124

0380-P2007/12
~~0380-P2006/97~~

Diarienummer
2004/20106-1

Detaljplan för

Centrumhöjden, Burvik

Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2007-03-21



Handläggare: Sven Ramström, telefon: 018-7274647
Stadsbyggnadskontoret
Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61• E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Diarienummer
2004/20106

Detaljplan för

Centrumhöjden, Burvik

Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet är att föreslå mindre justeringar av byggrätter inom gällande plan och mindre ändringar i planbestämmelserna. Motivet är att möjliggöra bättre terränganpassning av bebyggelsen.

PLAN-FÖRFARANDE

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda. Planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enl. MB 6:11

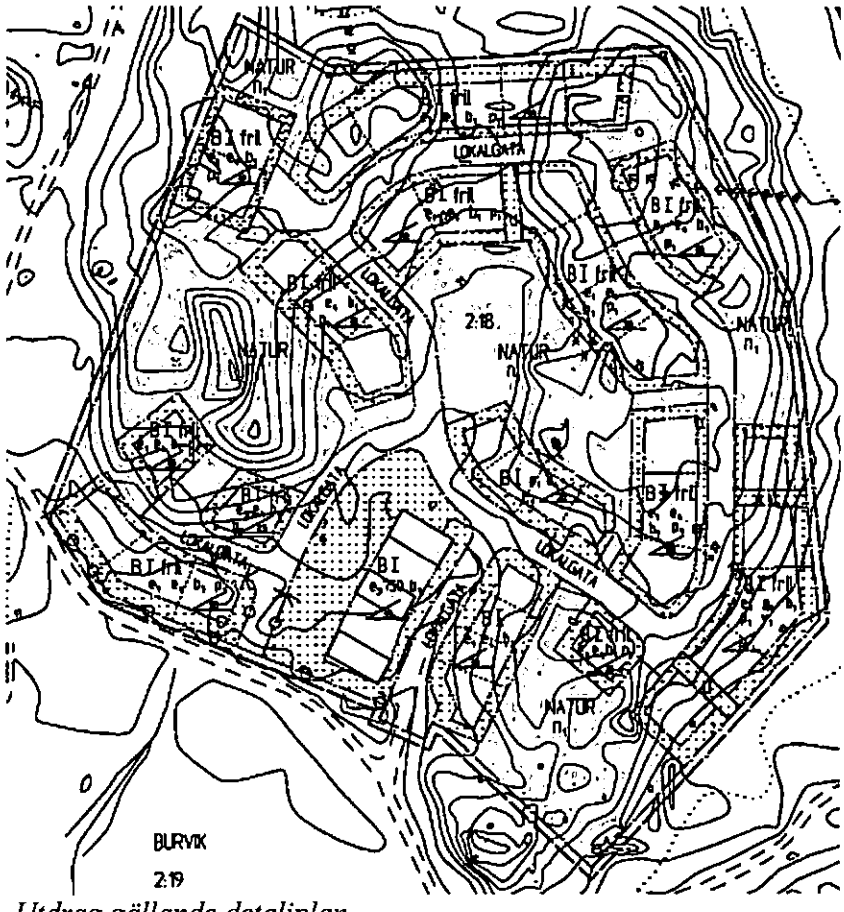
PLANDATA

Planområdets läge och areal

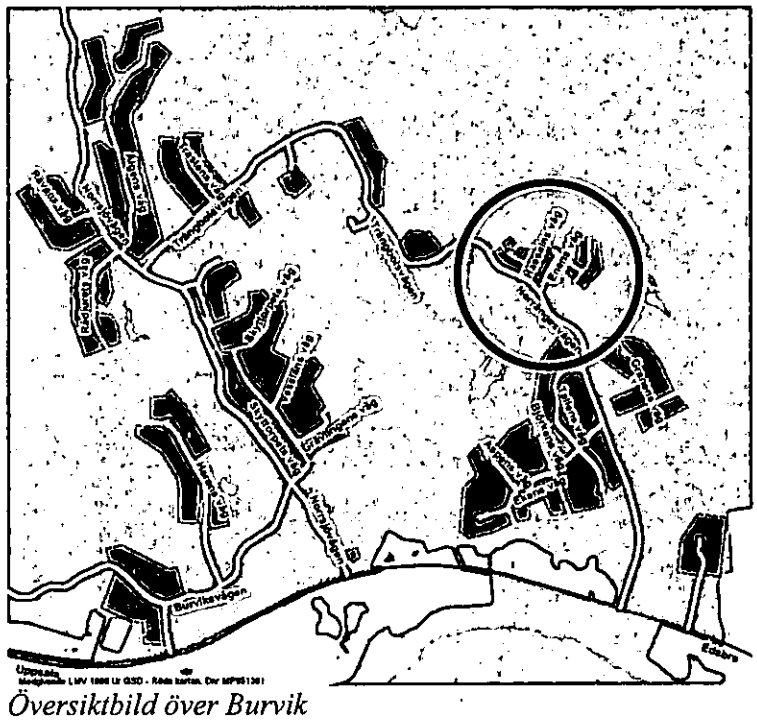
Planområdet ligger i östra delen av Burvik, ca 300 m öster om golfbanans klubbhus.
Hela planområdet omfattar 5,5 ha.
Marken är i sin helhet i privat ägo.
Enligt översiktsplan 2006 berörs området inte av riksintressen
Men däremot så innehåller området kommunal kulturmiljö.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan för Centrumhöjden. Planen vann laga kraft 2002-08-06. Planens genomförandetid gäller fortfarande.



Utdrag gällande detaljplan.



Översiktbild över Burvik

PLANENS INNEHÅLL

Burviks fritidsområde planerades ursprungligen för 420 stycken fritidshus kombinerat med en 18-håls golfbana.
Utbyggnaden påbörjades år 1990.
Ändringarna i planen genomförs för att möjliggöra en bättre terränganpassning av bebyggelsen. Byggnadsytan ökas från 100 kvadratmeter till 115 kvadratmeter för bostadshus.
Suterrängvåning får anordnas.

BARN-KONVENTIONEN

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har allt mer uppmärksammats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens utveckling och ålder.
Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

TEKNIK

Vatten och avlopp

För området finns gemensamt va-system, som byggs ut etappvis i erforderlig omfattning.

Spillvattnet behandlas i ett reningsverk med mekanisk, biologisk och kemisk rening och efter det via ett översilningsområde leds det ut i Sottern.

Dricksvattnet tas från rörspetsar.

Värme

Uppvärmning sker med egna anläggningar.

Avfall

Sophämtning planeras vid varje fastighet.

El

Genomförande av detaljplanen medför att elnätet behöver byggas ut. Vattenfall strävar efter att förlägga nya kablar i gatumark och mark som inte får bebyggas.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen skall kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

I den behovsbedömning som gjorts i samband med planen för Burvik, Centrumhöjden gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

Den samlade bedömningen för detta är:

- detaljplanen utgår i stor utsträckning från markanvändningen i befintlig detaljplan och ger därmed i begränsad grad ändrade förutsättningar
- detaljplanen står i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner.
- detaljplanen påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden
- detaljplanen berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt
- detaljplanen leder inte till några ökade störningar till omgivningen
- detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Avtal

Byggherren/fastighetsägaren ansvarar för genomförandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Det möjliggör en successiv utbyggnad i takt med tomtförsäljningen.

Ekonomi

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet.

Tidplan

Planförslaget för Centrumhöjden 2:19 beräknas bli antaget av byggnadsnämden tidigast i februari 2007. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

Kabelutsättning

Kabelutsättning skall säkerställa att marken är fri från ledningar. Förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution AB, men bekostas av beställaren.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Planen är upprättad inom stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 2006, reviderad i februari 2007

Owe Gustafsson
Planingenjör

Sven Ramström
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämden	2007-02-22
Laga kraft	2007-03-21

Datum 2006-11-23

Diarienummer 2004/20106-1

Fastighetsförteckning tillhörande ett i november 2006 upprättat förslag till detaljplan för **Centrumhöjden, Burvik,** Uppsala kommun.

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
1 Inom planområdet		
BURVIK 2:18	BURVIK TOMT AB BURVIK 740 12 KNUTBY	
	VATTENFALL AB 162 87 STOCKHOLM	Hus på
BURVIK 2:99	GRUNWALD,ANDERS ENENS VÄG 42 740 12 KNUTBY	½
	GRUNWALD,MERJA ENENS VÄG 42 740 12 KNUTBY	½
BURVIK 2:100	JOHANSSON,CARINA ENENS VÄG 21 740 12 KNUTBY	½
	OCCASUS,LUKA ENENSVÄG 21 740 12 KNUTBY	½
BURVIK 2:101	BURVIK TOMT AB ADRESS SE BURVIK 2:18	
BURVIK 2:102	BURVIK TOMT AB ADRESS SE BURVIK 2:18	
BURVIK 2:103	RUNDGREN,ANN-CHRISTINE ENENS VÄG 32 BURVIK 740 12 KNUTBY	½
	RUNDGREN,LARS ENENS VÄG 32 BURVIK 740 12 KNUTBY	½

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: +46 18 - 727 00 00 • Fax: +46 18 - 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

BURVIK 2:104	CARLSSON,KARIN LORENSBERGSVÄGEN 7 136 69 HANINGE	½
	LEJON OTTERHEM,MONA UGGELVIKSGATAN 13 114 27 STOCKHOLM	½
BURVIK 2:105	BERGLUND,MAGDALENA STORGATAN 21 A 753 31 UPPSALA	½
	BERGLUND,PETER STORGATAN 21 A 753 31 UPPSALA	½
BURVIK 2:106	EDENSTRÖM,LENA BRINKVÄGEN 59 187 34 TÄBY	½
	EDENSTRÖM,OVE BRINKVÄGEN 59 187 34 TÄBY	½
BURVIK 2:107	LARSSON,RENÉ ENENS VÄG 40 740 12 KNUTBY	½
	LARSSON,TORGNY ENENS VÄG 40 740 12 KNUTBY	½
BURVIK 2:108	BREDIN,MARIE ENENS VÄG 3 740 12 KNUTBY	½
	BREDIN,ROGER ENENS VÄG 3 740 12 KNUTBY	½
BURVIK 2:109-113	BURVIK TOMT AB ADRESS SE BURVIK 2:18	

2 Utanför planområdet

BURVIK 2:19	BURVIK GOLF AB BURVIK 740 12 KNUTBY	

Datum	Diarienummer
2006-11-23	2004/20106-1

Avdelning B. Samfälligheter

Beteckning på kartan	Delägande fastigheter	Ägare, adress
Utanför planområdet		
BURVIK GA:4-7 (vägar, va, grönområden mm)	REDOVISNING AV DELÄGANDE FASTIGHETER EJ VERKSTÄLLD	BURVIKS SAMFÄLLIG- HETSFÖRENING C/O ULF B DAHLIN EKENS VÄG 13 740 12 KNUTBY

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på kartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinnehavare m m
Avtalsservitut		
- (kraftledning, jordkabel)	BURVIK 2:18	ÄLVKARLEBY VÄSTANÅN 6:20 VATTENFALL, SVEANÄT AB 191 97 SOLLENTUNA

Lantmäteriavdelningen

Göte Claesson
Lantmätare

Margareta Gustavsson
kartingenjör