Grundkarta
över
KÄSTA, NORR OM KATRINEBERGSVÄGEN
inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun
upprättad i augusti 1987 av
Stadsingenjör

Höjdsystem RH00

Beteckningar:
- Kommungränsen
- Trakt- och delområdesgränsen
- Gällande kvarters- eller annan områdesgränsen
- Gällande bestämmelsegränsen
- Gränsen för fastighet
- Gränsen för administrativt bildad tomt
- Annan gränsen
- Huvudbyggnad resp uthus
- Hack
- Ensker
- Stödmur, stenmur
- Vägräcke
- Oake
- Sidrit
- +00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på olika sidor av linjen
- Fjärrvärmeledning i mark, ovan mark
- Televerkets mellanortskabel i mark, ovan mark
- Tidlyst botanisk naturminnesmärke (höggös eken)
- Begränsningslinje för ajourförd grundkarta

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Grundkartan redovisar områdes- och bestämmelsegränser enligt de gällande detaljplaner som berör området. Därför används gränsbeteckningar där gällande gränser avseedds att bibehållas eller utgå redovisas särskilda från nya föreslagna gränser.

- Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgränsen (områdesgränsen)
- Användningsgränsen, tillika kommungränsen
- Användningsgränsen gällande områdesgränsen avseedd att bibehållas
- Gällande områdesgränsen avseedd att utgå
- Egenskapsgränsen (bestämmelsegränsen)
- Gällande bestämmelsegränsen avseedd att utgå
- Administrativ gränsen
- Administrativ gränsen tillika kommungränsen

ANVÄNDNING AV ALLMANNA PLATSER

- HGATA Gata som ingår i huvudnätet
- U/L Gata som ingår i lokalnätet
- GC VÄG Gång och cykeltrafik
- G VÄG Gång med trappa
- PARK Anlagd park
- LEK Anlagd lekplats
- NATUR Naturområde
- tipp Tippområde fram till 1993-06-30

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK FÖR ALLMANT ANDAMAL

- E Transformatorstation
- S Skola frilliggande barnstuga

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ANDAMAL

- B Bostäder
- BS Bostäder eller skola, barnstuga

UTFORMNING AV ALLMAN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+0.0) Fastställd höjd som skall utgå
- boll Bollplan

Typsektioner på gator

	Stöd-remsa	Gång-bana	Kör-bana	Gång-bana	Stöd-remsa	Gatu-omr
U	0,5 +	1,5 +	7,0 +	1,5 +	0,5 =	11,0 M
L_1	0,5 +	1,5 +	3,2 +	0 +	0,3 =	7,5 M
L_2	0,5 +	0 +	5,5 +	0 +	1,5 =	7,5 M
L_3	1,5 +	0 +	4,6 +	0 +	1,4 =	7,5 M

ILLUSTRATIONSLINJE:
- Föreslagen ny fastighetsgräns
- Nuvarande fastighetsgräns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- t Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n Sländintrång
- parkering Parkering
- Utfart får inte anordnas över denna gräns

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING OCH BYGGNADSTEKNIK

- flerbostadshus: Endast flerbostadshus i två våningar. Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är = 0,3. Av bruttoarean får högst 65% utgöra enskild bostad.
- småhus i grupp$_1$: Radhus i högst två våningar och slutningsvåning. Vind får inte inredas. Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fastighetsarea är = 0,4.
- småhus i grupp$_2$: Endast radhus, kedjehus eller parhus i högst två våningar. Därutöver får inte vind inredas eller slutningsvåning anordnas.
- [00] Högsta antal hus.
- villa villor: Endast villor i högst två våningar. Vindsvåning kan ej vind inredas eller slutningsvåning anordnas. Högst två lägenheter får inredas varav den andra inte får ha en större enskild boarea än 65 m2. Byggnader skall vara frilliggande och placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage får sammanbyggas i tomtgräns eller placeras minst 1 meter från gränsen om det medgivits. Minsta fastighetsarea är 800 m2 och byggnadsarean får inte vara större än 1/5 av fastighetsarean.
- villor/kedjehus: Endast villor eller kedjehus. Byggnader får sammanbyggas över fastighetsgränsen. I övrigt samma bestämmelser som för villor.
- Katrinebergstorp: Endast en villa i högst två våningar. Därutöver får inte vind inredas eller slutningsvåning anordnas. Området får inte delas i fler fastigheter.
- I: Högsta antal våningar.
- b: Spillvatten pumpas med enskild anläggning. Dränering och dagvatten infiltreras i mark.
- (000) Lägsta schaktningsnivå.

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerplank skall anordnas mellan hus till en höjd av 1,8 m ovanför medelhöjden på angränsande gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

	Genomförandetidens början i år efter det att planen vunnit laga kraft	Genomförandetid i år
C_1	0	10
a_2	1/2	10
a_3	1	10
a_4	1 1/2	10

Ändrad lovplikt

- a_5 ~~Skärmtak och komplementbyggnader enligt 8 kap 4p 2st. får ej anordnas.~~

Bestämmelsen utgår enligt byggnadsnämnden 1990-06-19 § 214

UTSTÄLLNINGSHANDLING
Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

DETALJPLANEN godtagit av BN 89-06-22 § 77
antagen av KF 88-08-29 § 187
laga kraft 90-03-08
KS 89-01-17 § 46

Undantog vid fastställelseprövning
Undantag enl länsstyrelsen beslut den 1989-02-17 113041-190-88

Tillhör regeringens beslut den 8 mars 1990 nr 24
Ang. undantag se regeringens beslut Bostadsdepartementet Lena Källberg

I regeringens beslut angiven linje

OBS! Genomförandetiden enligt planens bestämmelser gäller from 89-06-29 utanfo. det med markerade området där tiden räknas från laga kraft datum

DETALJPLAN FÖR KÄSTA
INOM KOMMUNDELEN FLEMINGSBERG
I HUDDINGE KOMMUN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1987

Redaktionell ändring i maj 1988

AV SUNE HOLMBERG ARKITEKTER AB
PLANFÖRFATTARE: ARKITEKT MATS MALMBORG

Sören Torstendahl
Huddinge Stadsbyggnadskontor

Mats Malmberg
Sune Holmberg Arkitekter AB

10-D-12