

Tej hest - gäll. best. / 77

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 juli 1948.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark.

Förslag till stadsplanebestämmelser för Mellanområdet inom Stuvsta municipalsamhälle. (Tillhör den 2 oktober 1946 dagtecknad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Å med A betecknat område må endast uppföras byggnader för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål, dock att byggnadsnämnden äger medgiva jämväl inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Å med k betecknat område må i bottenvåningen endast inrymmas lokaler för affärsändamål. Här må även, utan hinder av vad i föregående stycke säges, inredas samlingslokaler.

Med Y betecknat område utgör specialområde för idrottsändamål och får bebyggas endast med för sådant ändamål erforderliga byggnader.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Å med D betecknat område får icke vidtagas åtgärd, som kan förhindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område må endast bebyggas med hus, vilka uppföras fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, må bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Å med Ö betecknat område får tomts areal icke understiga ettusen (1000) kvadratmeter. Av sådan tomts areal skola minst fyra femtedelar ($\frac{4}{5}$) lämnas obebyggda. Undantag från minimiarealen må dock kunna medgivas för fastighet, som bildats senast under år 1942, samt för redan bildad fastighet, vilken genom gatureglering minskats till mindre än nämnda areal.

Å med A och S betecknat område må tomt givas den storlek och bebyggas i den omfattning, som det avsedda ändamålet kräver.

§ 4.

Byggnads storlek.

Inom med Ö betecknat område må å varje tomt uppföras högst en bostadsbyggnad (huvudbyggnad). I sådan byggnad får icke inredas fler än två (2) bostadslägenheter och icke inredas fler än två (2) kök.

Inom med Ö betecknat område må därjämte, om byggnadsnämnden så prövar nödvändigt, uppföras en (1) gårdsbyggnad för garageändamål, dock endast i de fall terrängsvårigheter föreligga eller där garage icke lämpligen kan inredas i befintlig huvudbyggnad. Sådan gårdsbyggnads areal får icke överstiga tjugufem (25) kvadratmeter och byggnaden får icke innehålla eldstad.

[Med S betecknat område må i sin helhet bebyggas.]

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med plus siffra inom romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter över havets medelvattenyta, som siffran angiver.

Å med plus jämte siffra inom rektangel betecknat område må ingen del av byggnad överskjuta den höjd i meter över havets medelvattenyta, som siffran angiver.

Å med H jämte siffra inom romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter över omgivande mark, som siffran angiver.

Å med II betecknat område, där annan höjdbeteckning saknas, må huvudbyggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter.

Å med I och II betecknat område må byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Å med k betecknat område må, utöver på annat sätt angivet våningsantal, byggnad uppföras med en bottenvåning för affärsändamål på sätt, som i § 1 tredje stycket säges.

§ 6.

Takfall.

Å byggnad, som uppföres till högsta medgivna våningsantal eller till högsta medgivna höjd, må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader (motsvarande ett lutningsförhållande av 1:1,7).

Å byggnad, som uppföres lägre, än ovan angivits, må tak givas brantare lutning.

Solna den 2 oktober 1946.

Birger Kuntze

Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Eriksson.

Rätt avskrivet intyga:

E. Eriksson.....

G. Sjög.....