

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan ska anses vara planenliga.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**B**

Bostäder. I huvudbyggnaden får även verksamhet som inte är störande för omgivningen inredas. Verksamheten ska helt förläggas inomhus.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- $e_1$  Minsta tomstorlek 900 m<sup>2</sup>.  
Högst två lägenheter får inredas, varav den mindre inte får ha en större bruttoarea än 65 m<sup>2</sup>.  
Byggnadsarean får totalt inte vara större än 200 m<sup>2</sup>, varav byggnadsarean för bostad får vara högst 150 m<sup>2</sup>, och för komplementbyggnader högst 36 m<sup>2</sup>. Sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnader får vara högst 50 m<sup>2</sup>.  
Taklutning minst 14- max 38 grader.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- $u$  Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- $p_1$  Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtragrenen. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från tomtragrenen.

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd i meter
- $II$  Högsta antal våningar, därutöver får inte vind inredas eller suterrängvåning anordnas.
- $fril$  Endast friliggande hus

**Byggnadsteknik**

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas inom den egna fastigheten.

**STÖRNINGSSKYDD**

- $m$  Vid ny- och/eller ombyggnad av bostadshus ska hänsyn tas till trafikbuller. Utanför fasad vid boningsrum och uteplats för en lägenhet får den ekvivalenta ljudnivån ej överskrida 55 dBA. Fasad ska utformas så att inomhus i boningsrum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid ej överskrider 45 dBA. Planeringsmålet för maximal ljudnivå nattetid ska vara 40 dBA.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**ILLUSTRATION**

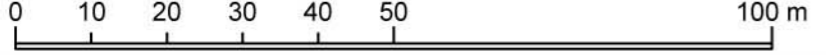
**Illustrationslinjer**

- Föreslagen fastighetsgräns

Grundkarta över kv. Hällristningen

inom kommundelen Glömsta i Huddinge kommun  
upprättad 2012-09-17 av MSB/Lantmateriet  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Skala 1:1000 (originalformat A3)



- Beteckningar**
- Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
  - Gällande egenskapsgräns
  - Gällande rättighetsgräns
  - Avvägd höjd
  - Fastställd höjd
  - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
  - Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser Antagande		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
<b>Detaljplan för kv. Hällristningen</b>		Beslutsdatum Instans Antagande 2013-01-31 § 20 SBN
Huddinge kommun Upprättad 2012-10-11 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Reviderad 2012-11-19		Laga kraft 2013-03-05 SBN PL 2011-9.318
Karin Segerdahl Planarkitekt		<b>0126K-15644</b>