

sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

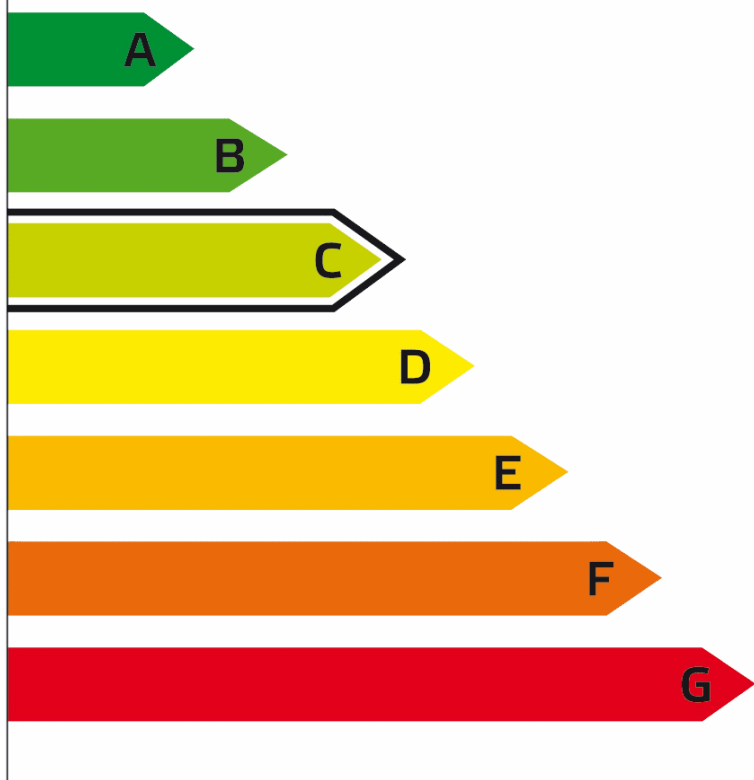
Vattentornsvägen 3, 141 39 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 1395840

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
74 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
41 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Marcus Holmström, Marcus  
Holmström Byggteknik, 2023-08-10

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-08-10

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Huddinge          | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Vidar 12                                     |                   | 23164                                                                |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 683372                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Vattentornsvägen 3                           |                   | 14139                                                                | Huddinge                                            |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1959         |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 226 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| År byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Summa                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  | 100                                                          |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                              |              |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den<br>uppmätta energianvändningen.                                                                |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|--|-----|-------------------------|----------------------|--|-----|--------------------|----------------------|--|-----|-------------------------|------|--|-----|------------------------------|----------------------|--|-----|-------------------------------|----------------------|--|-----|---------------------------------|----------------------|--|-----|--------------------------|--|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2208 - 2307                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>7130</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>1800</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Energi för                                                                               |                    |                           |                         | uppvärmning                 | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> |  | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> |  | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) | 7130 |  | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) |  | 1800 | kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Energi för                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | uppvärmning                                                                      | tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="text"/>                                                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="text"/>                                                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>                                                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/>                                                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="text"/>                                                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="text"/>                                                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7130                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                  | 1800                                                                                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                                                      |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br>Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 8930 kWh                                                                                                                                         |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)<br>Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> 4900 kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                   |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="0"> <tr> <td>Ange solfångararea</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m²</td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table> |                                                                                          | Ange solfångararea | Beräknad energiproduktion | <input type="text"/> m² | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Ange solfångararea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beräknad energiproduktion                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| <input type="text"/> m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/> kWh/år                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="0"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m²</td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table> |                                                                                          | Ange solcellsarea  | Beräknad elproduktion     | <input type="text"/> m² | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beräknad elproduktion                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| <input type="text"/> m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/> kWh/år                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><input type="text"/> 9302 kWh/år                                                                                                                                              |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Ort (Energi-Index)<br><input type="text"/> Huddinge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><input type="text"/> 16743 kWh/år                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br><input type="text"/> 74 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br><input type="text"/> 90 kWh/m² ,år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br><input type="text"/> 144 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br><input type="text"/> kWh/m² ,år |                    |                           |                         |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |      |  |     |                              |                      |  |     |                               |                      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja                      | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Saknas"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                                   |
| Kommentar                                                     |                                   |
| Samtliga hus besiktas på plats                                |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Hushållet har bebotts av 1 person under perioden  
Källaren har vart uppvärmd till ca 15-16grader enligt säljare

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

#### Expert

|                             |                        |                 |
|-----------------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn                     | Efternamn              |                 |
| Marcus                      | Holmström              |                 |
| Datum för godkännande       | E-postadress           |                 |
| 2023-08-10                  | marcus@mhbyggteknik.se |                 |
| Certifikatnummer            | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 6613                        | Kiwa Swedcert          | Normal          |
| Företag                     |                        |                 |
| Marcus Holmström Byggteknik |                        |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                  |                                             |                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Län<br>Stockholm                 | Kommun<br>Huddinge                          | Dekl.id<br>1395840  |
| Fastighetsbeteckning<br>Vidar 12 | Energideklarationen upprättad<br>2023-08-10 |                     |
| Adress<br>Vattentornsvägen 3     | Postnummer<br>141 39                        | Postort<br>Huddinge |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 41 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 66 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 74 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4