

Årsredovisning för
SFF Pokalen
717922-0376

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SFF Pokalen, 717922-0376, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Solna och registrerades 2021-09-03. Samfälligheten förvaltar ägarlägenhetssamfälligheten Solna Klacken S:1 och gemensamhetsanläggningar Klacken GA:4 och Klacken GA:5.

Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2024-09-01.

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

<i>Namn</i>	<i>Befattning</i>	<i>Period</i>
Åsa Nordstedt	Ordförande	2023-01-01 - 2023-05-23
Erik Hammarbäck	Ledamot	2023-01-01 - 2023-05-23
Patric Lundin	Ledamot	2023-01-01 - 2023-05-23
Sara Bel	Ledamot	2023-01-01 - 2023-05-23
Kristian Hantoft	Ledamot	2023-01-01 - 2023-05-23
Stefan Gajic	Suppleant	2023-01-01 - 2023-05-23
Anette Tjörneryd	Suppleant	2023-01-01 - 2023-05-23
Samira Melki	Ordförande	2023-05-23 - 2023-12-31
Åsa Nordstedt	Ledamot	2023-05-23 - 2023-12-31
Serge Lachapelle	Ledamot	2023-05-23 - 2023-12-31
Erik Hammarbäck	Ledamot	2023-05-23 - 2023-12-31
Hans Ögren	Ledamot	2023-05-23 - 2023-12-31
Waldemar Ingdahl	Suppleant	2023-05-23 - 2023-12-31
Ida Lundqvist	Suppleant	2023-05-23 - 2023-12-31
Patric Lundin	Suppleant	2023-05-23 - 2023-12-31

Samfälligheten tecknas av styrelsen, alternativt två ledamöter i förening.

Styrelsen har under 2023 haft 11 protokollförda styrelsemöten, ordinarie föreningsstämma 2023-05-23.

Revisor

Under räkenskapsåret har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Ekonomisk förvaltning

Under året har Korrekt BRF, org.nr 556061-1500, varit ekonomisk förvaltare.

Andelsfördelning

	<i>Andelar i GA:4</i>	<i>Andelar i GA:5</i>
Klacken 4 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 5 - Ägarlägenhet	85	85
Klacken 6 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 7 - Ägarlägenhet	109	109
Klacken 8 - Ägarlägenhet	44	44
Klacken 9 - Ägarlägenhet	63	63
Klacken 10 - Ägarlägenhet	80	80
Klacken 11 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 12 - Ägarlägenhet	41	41
Klacken 13 - Ägarlägenhet	70	70
Klacken 14 - Ägarlägenhet	67	67
Klacken 15 - Ägarlägenhet	37	37
Klacken 16 - Ägarlägenhet	109	109
Klacken 17 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 18 - Ägarlägenhet	66	66
Klacken 19 - Ägarlägenhet	80	80
Klacken 20 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 21 - Ägarlägenhet	41	41
Klacken 22 - Ägarlägenhet	70	70
Klacken 23 - Ägarlägenhet	67	67
Klacken 24 - Ägarlägenhet	37	37
Klacken 25 - Ägarlägenhet	109	109
Klacken 26 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 27 - Ägarlägenhet	66	66
Klacken 28 - Ägarlägenhet	80	80
Klacken 29 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 30 - Ägarlägenhet	41	41
Klacken 31 - Ägarlägenhet	70	70
Klacken 32 - Ägarlägenhet	67	67
Klacken 33 - Ägarlägenhet	37	37
Klacken 34 - Ägarlägenhet	109	109
Klacken 35 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 36 - Ägarlägenhet	66	66
Klacken 37 - Ägarlägenhet	80	80
Klacken 38 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 39 - Ägarlägenhet	41	41
Klacken 40 - Ägarlägenhet	70	70
Klacken 41 - Ägarlägenhet	67	67
Klacken 42 - Ägarlägenhet	37	37
Klacken 43 - Ägarlägenhet	109	109
Klacken 44 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 45 - Ägarlägenhet	66	66
Klacken 46 - Ägarlägenhet	80	80
Klacken 47 - Ägarlägenhet	81	81
Klacken 48 - Ägarlägenhet	41	41
Klacken 49 - Ägarlägenhet	70	70
Klacken 50 - Ägarlägenhet	61	61
Klacken 51 - Ägarlägenhet	92	92
Klacken 52 - Ägarlägenhet	77	77
Klacken 53 - Ägarlägenhet	84	84
Klacken 54 - Ägarlägenhet	72	72
Klacken 55 - Ägarlägenhet	61	61
Klacken 56 - Ägarlägenhet	61	61
Klacken 57 - Ägarlägenhet	92	92
Klacken 58 - Ägarlägenhet	72	72
Klacken 59 - Ägarlägenhet	61	61
Klacken 60 - Brf Landskampen	0	9920

Andelar totalt:

3 996

13 916

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förbättrat föreningens skalskydd, genom att förstärka dörrar med brytskydd.

OVK-besiktning utfördes under november utan anmärkningar.

Föreningen har tecknat avtal för systematiskt brandskyddsarbete.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	<i>Belopp i kr</i>
Nettoomsättning	3 438 566	2 922 254	967 940	
Resultat efter finansiella poster	565 626	-121 226	190 374	
Soliditet, %	41	8	16	

Föreningen började debitera ut från och med 2021-09-01.

Förändringar i eget kapital

	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	35 000	155 374	-121 226
Omföring av fg års resultat		-121 226	121 226
Avsättning till yttre underhållsfond	35 000	-35 000	
Årets resultat			565 626
Vid årets slut	70 000	-852	565 626

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-852
Årets resultat	565 626
Totalt	564 774

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre underhållsplan	35 000
Balanseras i ny räkning	529 774
Totalt	564 774

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 438 566	2 922 254
Övriga rörelseintäkter	3	240 110	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 678 676	2 922 254
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 957 313	-2 950 012
Övriga externa kostnader		-95 541	-93 758
Personalkostnader		-61 110	-
Summa rörelsekostnader		-3 113 964	-3 043 770
Rörelseresultat		564 712	-121 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	914	305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-15
Summa finansiella poster		914	290
Resultat efter finansiella poster		565 626	-121 226
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		565 626	-121 226
Skatter			
Årets resultat		565 626	-121 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 282	150 039
Övriga fordringar		206	6 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	230 305	125 058
Summa kortfristiga fordringar		236 793	281 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 321 169	567 350
Summa kassa och bank		1 321 169	567 350
Summa omsättningstillgångar		1 557 962	848 982
SUMMA TILLGÅNGAR		1 557 962	848 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre underhållsfond		70 000	35 000
Summa bundet eget kapital		70 000	35 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-852	155 374
Årets resultat		565 626	-121 226
Summa fritt eget kapital		564 774	34 148
Summa eget kapital		634 774	69 148
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		439 659	309 641
Övriga skulder		30 768	100 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	452 761	369 897
Summa kortfristiga skulder		923 188	779 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 557 962	848 982

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster GA:4	139 085	-43 081
Resultat efter finansiella poster GA:5	426 542	-78 145
	<u>565 627</u>	<u>-121 226</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	565 627	-121 226
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	38 341	184 486
Ökning(-)/Minskning (+) av avräkningskonto Peab	6 497	-6 497
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	143 354	-204 759
Kassaflöde från den löpande verksamheten	753 819	-147 996
Investeringsverksamheten		
Lämnade aktieägartillskott	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	753 819	-147 996
Likvida medel vid årets början	567 350	715 346
Likvida medel vid årets slut	1 321 169	567 350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt samfällighetens underhållsplan alternativt i enlighet med samfällighetens stadgar. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknats inflyta.

Not 2 Nettoomsättning

	2023 GA:5	2023 GA:4	2022 GA:5	2022 GA:4
Samfällighetsavgifter	1 733 270	741 964	1 832 336	754 122
Debiterade elkostnader	731 111	-	333 680	-
Kapitaltillskott	119 798	85 260	-	-
Garantiersättning	5 989	8 225	-	-
Debiterade förseningsavgifter	810	810	-	1 920
Debiterade inkassokostnader	-	-	-	75
Övriga fakturerade kostnader	10 800	529	-	121
Summa	2 601 778	836 788	2 166 016	756 238

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	240 110	-
Summa	240 110	-

Not 4 Driftskostnader

	2023 GA: 5	2022 GA: 5	2023 GA:4	2022 GA:4
Fastighetsskötsel	84 934	96 234	126 132	310 956
Städning	12 996	636	29 961	739
Hiss	-	6 348	36 629	55 429
Reparation	3 095	-	9 957	-
Ventilation	19 144	4 135	63 589	15 325
Bevakningskostnader	4 869	3 691	4 870	3 691
Serviceavtal IMD	-	-	13 254	-
Dörr & portservice	88 254	-	45 172	-
EI	801 180	1 024 942	-	-
Värme	929 505	930 769	-	-
Vatten och avlopp	294 162	56 146	-	-
Sophämtning	97 674	104 473	-	-
Samfällighetskostnader	-	-	175 634	185 439
Fastighetsförsäkring	8 948	-	17 895	8 522
Hemsida	-	-	2 010	2 010
Triple-Play	-	-	87 147	102 555
Övriga driftskostnader	-	16 620	302	19 734
Vidarefakturerade kostnader	-	-	-	1 619
Summa	2 344 761	2 243 994	612 552	706 019

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	914	305
Summa	914	305

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Samfällighetsavgifter	45 825	41 225
Fastighetsskötsel	56 631	53 875
Ekonomisk förvaltning	13 391	12 915
Försäkring	19 600	17 043
Bredband och TV	9 464	-
	144 911	125 058

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskott från kunder	150 429	130 189
Revision	16 223	16 223
Hiss	-	6 348
Elkostnader	86 187	93 854
Fjärrvärme	131 554	123 283
Avfall	7 258	-
Styrelsearvode & sociala avgifter	61 110	-
Summa	452 761	369 897

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från 1 april 2024 går den ekonomiska förvaltningen av föreningen över till Nordstaden Stockholm AB, org.nr 556646-3187

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Samira Melki
Styrelseordförande

Erik Hammarbäck
Styrelseledamot

Åsa Nordstedt
Styrelseledamot

Serge Lachapelle
Styrelseledamot

Hans Ögren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515470455

Dokument

SFF Pokalen ÅR 2023

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2024-04-17 16:48:15 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2024-04-18 14:33:53 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

Signerare

Hans Ögren (HÖ)

hassev.ogren@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS ÖGREN"

Signerade 2024-04-17 22:19:43 CEST (+0200)

Serge Lachapelle (SL)

serge@lachapelle.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Serge Lachapelle"

Signerade 2024-04-18 00:13:20 CEST (+0200)

Samira Melki (SM)

samira.melki@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SAMIRA MELKI"

Signerade 2024-04-18 09:36:31 CEST (+0200)

Mikael Olsson (MO)

Mikael.Olsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mikael Magnus Olsson"

Signerade 2024-04-18 14:33:53 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515470455

Åsa Nordstedt (ÅN)
nordstedt.asa@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa
Christine Nordstedt"
Signerade 2024-04-17 22:12:45 CEST (+0200)*

Erik Hammarbäck (EH)
erik.hammarback@outlook.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
HAMMARBÄCK"
Signerade 2024-04-18 11:12:11 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Pokalen i Solna Samfällighetsförening org.nr 717922-0376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pokalen i Solna Samfällighetsförening för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pokalen i Solna Samfällighetsförening för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett bryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4860c650d7c1840fd3a2cc5c3f98a365267b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 12:35:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>