

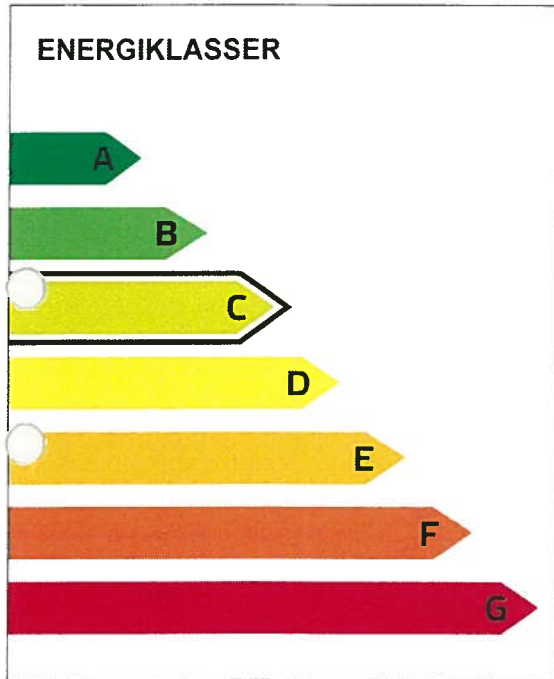
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hedebyvägen 43, 168 53 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1937

Energideklarations-ID: 938143



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
73 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
46 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Nisse Nielsen, Actava AB,
2019-04-15

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-15

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

☐ www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.



Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Härskeppet 6			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516773	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Hedebyvägen 43			Postnummer 16853	Postort Bromma
			Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1937	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 134 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
1801 - 1812																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>1656</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>2483</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>1340 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		kWh	Eldningsolja (2)		kWh	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)	1656	kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	2483	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		1340 kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Energi för																																																											
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																									
Fjärrvärme (1)		kWh																																																									
Eldningsolja (2)		kWh																																																									
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																									
Ved (4)		kWh																																																									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																									
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																									
El (vattenburen) (7)		kWh																																																									
El (direktverkande) (8)	1656	kWh																																																									
El (luftburen) (9)		kWh																																																									
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	2483	kWh																																																									
Tappvarmvatten (el) (14)		1340 kWh																																																									
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																									
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel¹ (17)	kWh																																																		
Fjärrkyla (15)	kWh																																																										
El för komfortkyla (16)	kWh																																																										
Fastighetsel¹ (17)	kWh																																																										
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																									
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel² (18)</td> <td>4020 kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel² (18)	4020 kWh	Verksamhetsel³ (19)	kWh																																																				
Hushållsel² (18)	4020 kWh																																																										
Verksamhetsel³ (19)	kWh																																																										
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																									
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Summa 1 - 17⁴</td> <td>5479 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Summa 1 - 17⁴	5479 kWh	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solfångarareal</th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> m² kWh/år </td> </tr> </tbody> </table>		Ange solfångarareal	Beräknad energiproduktion	☐ Ja ☒ Nej	m² kWh/år																																																		
Summa 1 - 17⁴	5479 kWh																																																										
Ange solfångarareal	Beräknad energiproduktion																																																										
☐ Ja ☒ Nej	m² kWh/år																																																										
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																									
Stockholm-Bromma		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solcellsareal</th> <th>Beräknad elproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> m² kWh/år </td> </tr> </tbody> </table>		Ange solcellsareal	Beräknad elproduktion	☐ Ja ☒ Nej	m² kWh/år																																																				
Ange solcellsareal	Beräknad elproduktion																																																										
☐ Ja ☒ Nej	m² kWh/år																																																										
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																									
6150 kWh/år		9840 kWh/år																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																								
73 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	163 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 938143)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
400 kWh/år	0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Tilläggsisolering av vindsbjälklag. För att minska energiförlusterna kan en tilläggsisolering av vindsbjälklaget utföras. Det är ofta en enkel åtgärd om vinden är åtkomlig. En tilläggsisolering av vindsbjälklaget medför en avkylning av vinden vilket kan vara negativt ur fuktsynpunkt. Om vinden ska tilläggsisoleras bör man tänka på att vindsbjälklaget bör ha en ångspärr samt att man har en kontrollerad ventilation i byggnaden som skapar ett undertryck (för att minska fukttransporten från inomhusluften till vinden). Besparingspotentialen är cirka 5 - 10 % av energibehovet för uppvärmning förutsatt 150 mm isolering före och 500 mm efter åtgärd. Investeringskostnad: Material- och arbetskostnad: cirka 200 kr/kvm. Besparing per år: 500 kr. Pay-off-tid: Mindre än 0 år.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
En besiktning har utförts för att utreda möjligheten att rekommendera kostnadseffektiva energiåtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Total angiven energianvändning för aktuell period är 9516 kWh el. Kallvattenförbrukning 141 m³. Energiförbrukning för varmvatten beräknas utifrån kallvattenförbrukning och normaliseras (räknas upp eller ner) för att motsvara en normal förbrukning utifrån bostadens storlek. Energiförbrukningen har normaliserats med -17 kWh. Då energiprestandan/klassen är god blir slutsatsen att det är svårt att ge rekommendationer om kostnadseffektiva energisparåtgärder för denna byggnad. En boende i byggnaden. Brukarbeteendet har stor inverkan på den totala energianvändningen som därför kan skilja sig beroende på faktorer som bland annat antal boende, inomhustemperatur, konsumtion av varmvatten och hushållsel.

Expert

Förmamn	Efternamn	
Nisse	Nielsen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-15	nisse.nielsen@eminenta.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1363-16	RISE	Normal
Företag		
Actava AB		

Lantmäteriutdrag Stockholm Hårskeppet 6

Fastighet

Beteckning¹	Stockholm Hårskeppet 6	Adress(er)¹	Hedebyvägen 43
Godkänd FR¹	1981-12-09	Godkänd IR¹	2021-01-07
Distrikt¹	Bromma		
Ursprung¹	Stockholm Blackeberg 2:9		
Areal¹	Land: 502 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 502 kvm		
Andel i Samf/GA¹			
Atgärder¹	Tomtmätning, 1937-05-27, 0180-A582/1937 Införd i tomtboken, 1937-06-10,		

Planer¹

Beslutade

Stadsplan: 0180-1140	Datum: 1936-03-13	Genomförande slut: 1992-06-30
Ändring av DP: 0180-8100	Datum: 1981-11-03	
Tomtindelning: 0180-B68/1937	Datum: 1937-04-12	
Vattenskyddsområde: 0180K-P2011-14147	Datum: 2008-11-25	

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2020-12-10	D-2020-00522566:1	19861110-0556 Per Gustav Andreas Rostvik Hedebyvägen 43 16853 Bromma	Köp: 2020-12-07 Köpeskilling: 7 300 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2
2020-12-10	D-2020-00522566:2	19870105-1446 Maia Larsdotter Rostvik Hedebyvägen 43 16853 Bromma	Köp: 2020-12-07 Köpeskilling: 7 300 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr		
Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
2001-01-18	01/6160	Datapantbrev	1	400 000 SEK
2019-10-04	D-2019-00433752:1	Datapantbrev	2	2 600 000 SEK
2020-12-10	D-2020-00522567:1	Datapantbrev	3	2 364 000 SEK
Totalt 3 st			Summa	5 364 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning	
-----------------	---------------	--

Taxeringsuppgifter

Taxering¹

Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd
ID för tax.enhet: 420616-8
Taxering genomförd: 2021
Areal: 502 kvm
Tax.enhet avser: Hel registerfastighet

Markvärde	3 001 kkr
Byggnadsvärde	1 599 kkr
Taxeringsvärde	4 600 kkr

Värderingsenhet Småhusmark¹

Taxeringsvärde	3 001 kkr	
Areal	502 kvm	Id.nr: 33270044
Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	
Typ av bebyggelse	Friliggande	
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp	

Belägenhet
Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.

Värderingsenhet Småhusbyggnad¹	Taxeringsvärde	1 599 kkr	Boarea	67 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	70 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	1938	Totalvärdegr. area	81 kvm
	Värderingsår	1938	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	33	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2019-10-04	D-2019-00432319:1	Emma Rebecka Rääf Hübinette	Köp: 2019-10-01 Köpeskilling: 6 500 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/1 Överlåtten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2022-08-03