

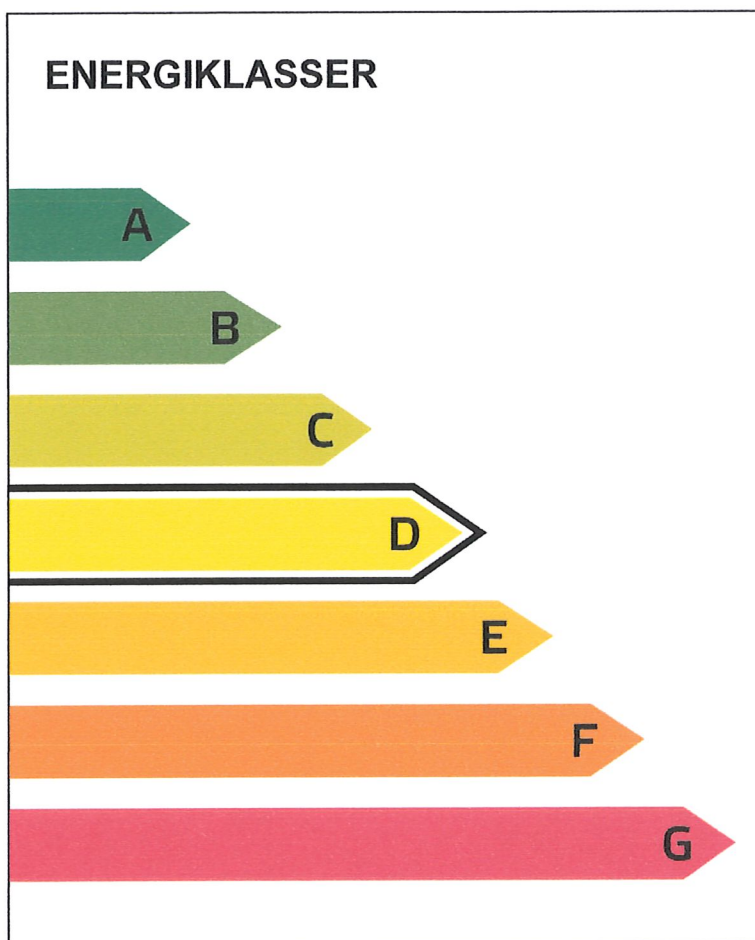
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Famnamålstorget 3, 234 37 Lomma  
Lomma kommun

Nybyggnadsår: 1981

Energideklarations-ID: 756610



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
108 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Claus Holten, Skandek AB,  
2017-02-07

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-02-07

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vinstorp 26:15		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2703130	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Famnamålstorget 3		Postnummer 23437	Postort Lomma	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>



### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2012-03-06

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning utförd 2017-02-02

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Separat rapport överlämnad till kund.

### Expert

Förnamn Claus	Efternamn Holten	
Datum för godkännande 2017-02-07	E-postadress claus@skandek.se	
Certifikatnummer 2057	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Skandek AB		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1981	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 121 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Summa    100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning			

## Lomma Vinstorp 26:15



### Sammanfattning

Energianvändningen för fastigheten är under ett normalår, drygt 13 000 kWh *exkl. hus-hållselen*.

Energiprestandan för fastigheten är 108 kWh/m<sup>2</sup> och är motsvarande *energiklass D*. Förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge ligger normalt i intervallet 100-122 kWh/m<sup>2</sup> och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning. En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett *nybyggt hus* idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.

## **Kommentar**

*Fastigheten har ett vattenburet radiatorsystem som är kopplat till fjärrvärmenätet i Lomma. För konsumenten är det en mycket driftsäker uppvärmningsform som kräver en liten arbetsinsats. Jämfört med småskaligare alternativ är värmeproduktion i ett fjärrvärmeverk mer effektivt och förbrukar därför en mindre mängd bränsle, vilket innebär både ekonomiska och inte minst miljömässiga fördelar.*

*Jag vill även framhäva att huset har ett utmärkt ventilationssystem. God ventilation i våra bostäder är viktigt både för vår och husets hälsa. Minst en gång varannan timme bör inomhusluften ersättas med ny uteluft.*

*Huset ventileras med hjälp av mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Med detta menas att bostaden får filtrerad och förvärmad friskluft via ett eget kanalsystem. Friskluftsventilerna placeras i vardags- och sovrum, frånluftsventilerna som tidigare i bad, WC, tvättstuga och andra "förorenade" rum. Kanaler för lufttillförsel och frånluft drar man till ett centralt placerat aggregat, där energiinnehållet i frånluftsvärmen med hjälp av en värmeväxlare överförs till den kalla friskluften. För att man ska slippa nedsmutsning av värmeväxlaren är oftast utsuget från spis separerat från ventilationen och sköts med en vanlig köksfläkt.*

*Med denna typ av anläggning är det möjligt att kontrollera att både luftkvaliteten och den luftmängd som tillförs bostaden är tillfredsställande. Dessutom är en sådan anläggning energiekonomiskt lönsam, då man återvinner värmen i frånluften. För att bibehålla en god luftväxling i bostaden, bör kontrollventilerna ses över och rengöras någon gång då och då. Exempelvis vartannat år. Försmutsade kontrollventiler gör att luftomsättningen i bostaden blir för låg, vilket i och för sig resulterar i minskade värmeförluster. Men på lång sikt kan detta vara skadligt både för byggnaden och de boende.*

*OBS! För att du på bästa sättet ska kunna sköta och underhålla din FTX ventilation är det viktigt att du läser drift- och underhållsmanualen.*

## **Kostnadseffektiva åtgärdsförslag**

Inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag