



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Fören i Lomma

769637-5513

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fören i Lomma får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 t.o.m 31 december 2022, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Lomma kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 10 november 2021 förvärvat fastigheten Lomma 25:156 i Lomma kommun. Lagfart erhöles den 11 november 2021.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har uppförts fem bostadshus i två till fyra våningar med totalt 65 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 5 740 m² och två lokaler med en total lokalarea om ca. 181 m². Föreningen disponerar över 68 parkeringsplatser, varav tre MC-platser, i garage. Av föreningens p-platser är 18 platser försedda med laddbox för elbil. Föreningen har även rätt att disponera 13 gästparkeringsplatser i planerad gemensamhetsanläggning samt en parkeringsplats på gård avsedd att nyttjas som handikapplats.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Svanenmärkning

Entreprenören arbetar för ett hållbart boende genom att miljömärka sina egenutvecklade bostäder med den nordiska märkningen Svanen. Att entreprenörens hus är miljömärkta innebär att Svanens organisation granskar och verifierar att entreprenören uppfyller högt ställda miljökrav.

Beräknad energiförbrukning

Beräknad energiprestanda (primärenergital) vid normalt brukande och ett normalår är enligt Energideklaration beräknad till mellan 80 och 88 kWh/m² och år.

Trygg BRF-märkning

Trygg BRF är framtagen av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige för att göra marknaden för nyproduktion mer välfungerande och sund. Kraven som ska uppfyllas kan delas in i tre kategorier: ekonomi, långsiktighet och trygghet. Föreningens entreprenör har ansökt om kvalitetsmärkning i enlighet med Trygg BRF. Detta innebär en rad krav som berör hela processen, från vad som ska ingå i ansökan, ordning på bygglov, ansvarsförsäkringar och garantiåtaganden samt vad som ska ingå i överlämningen av projektet. Det innebär även utökade krav på nyckeltal i kostnadskalkylen. När projektet godkänts av Trygg BRF betyder det att entreprenören uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns ett styrelserum för styrelsens arbete och en övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra. Det finns även cykelförråd samt barnvagns- och rullstolsförråd. Det finns även extra lägenhetsförråd för medlemmarna att hyra.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen kommer att vara delaktig i gemensamhetsanläggning avseende markparkering inklusive planteringar. Fastigheten kommer att tilldelas 13 platser och planteringar längs Esplanaden. Andelstalen är ännu inte fastställda. Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas genom en samfällighetsförening. Ansökan bedöms kunna göras under 2023 när bygglov för alla fastigheter som ska delta är beviljat. Föreningen disponerar de aktuella platserna redan nu genom upplåtelse från Entreprenören.

Väsentliga servitut

Föreningen medger Lomma kommun eller den Lomma kommun sätter i sitt ställe rätt att på Fastigheten utan ersättning nedlägga, nyttja, underhålla, ombygga samt för all framtid bibehålla belysning för allmänna gator och vägar där så erfordras. Fastigheten belastas av två ledningsrätter (starkström och fjärrvärme).

Föreningen medger att ovan angivna rättighet får inskrivas som servitut med bästa rätt i Fastigheten till förmån för av Lomma kommun ägd fastighet eller upplåtas med ledningsrätt.

Lomma kommun har i exploateringsavtal tecknat med entreprenören medgett Föreningen rätt att utan ersättning anlägga och för all framtid bibehålla anordningar för teknisk försörjning såsom ren-, spill-, och dagvattenledningar samt elledningar på kommunens mark fram till den anslutningspunkt som anvisats. Denna rätt kan ersätta servitut enligt fastighetsbildningslagen eller upplåtelse som stöd av anläggningslagen.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m2/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Ezzet Miro	Restaurang	ja	102	2025-10-30
Frisör Grön Lina och Annika AB	Frisörsalong	ja	79	2025-09-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler.

Entreprenören garanterar hyresintäkten två år från och med godkänd entreprenad i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

I det fall föreningen hyr ut parkeringsplatser till andra än sina egna medlemmar blir föreningen redovisningsskyldig för mervärdesskatt avseende parkeringsplatser.

Föreningens skattemässiga status

Vid en överlåtelse räknas föreningens skattemässiga status vid årets ingång när kontrolluppgift upprättas.

Föreningen är vid utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen var då en oäkta bostadsrättsförening.

En köpare kan beviljas uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad (s.k. uppskovsavgift), under förutsättning att övriga krav för avdrag är uppfyllda. Föreningen jämförs nämligen med en äkta bostadsrättsförening då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Vid en överlåtelse under räkenskapsåret anses säljaren ha avyttrat andel i en oäkta bostadsrättsförening. Om föreningen vid tidpunkten för lägenhetsförsäljningen uppfyllt kraven för att vara en äkta bostadsrättsförening kan säljaren beviljas uppskovsavgift under förutsättning att övriga krav är uppfyllda för avdrag.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2022 och kommer att deklarerars som färdigställda. De kommer troligen åsättas värdeår 2022. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten i de fall fastigheten har fått taxeringsvärde för lokaler.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB för ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning av installationer. Avtalet gäller till den 18 november 2025 med möjlighet till förlängning i ytterligare två år. Föreningen har tecknat avtal om fastighetsjour med Örestads Industriebevakning AB.

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel innefattande trappstädning, snöröjning och trädgårdsskötsel med Städeexperten Fastighetsservice AB. Avtalet gäller till den 31 december 2023. Avtalet förlängs med ett år i taget.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 48 000 kronor per år.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 22 november 2021. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 22 november 2021.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Under år 2022 har årsavgifterna varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift, inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter förbrukning), har under året varit 646 kr/m². Kostnaden för varmvatten har debiterats med 61,84 kr/m³ och för el med 1,575 kr/kWh.

Styrelsen har beslutat om en höjning med 38 procent fr.o.m. den 1 januari 2023. Genomsnittlig årsavgift, inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter förbrukning), är 891 kr/m². Kostnaden för varmvatten debiteras med 85 kr/m³ och för el med 3,50 kr/kWh.

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 28 november 2022.

Under året har föreningen amorterat noll kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer sju.

Föreningens ekonomiska övertagande från Entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet. Entreprenaden godkändes vid en slutbesiktning 18 november 2022. Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 december 2022.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans beräknas få följande utseende:

Anskaffningskostnad	377 400 000	Insatser	175 496 000
		Upplåtelseavgifter	108 504 000
		Lån	93 400 000
	<hr/>		<hr/>
	377 400 000		377 400 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 377 400 000 kr

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under maj 2022. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har nio (noll) bostadsrätter överlåtits.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	82
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	35
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	11
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	106

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2022 haft följande sammansättning:

Elisabeth Dahlgren	Ledamot	1)	Ordförande
Kim Hansson	Ledamot	1)	
Bo Persson	Ledamot	1)	
Sten Lundell Sörensen	Ledamot		
Johan Toreheim	Ledamot		
Gunilla Persson	Suppleant	1)	
Richard Pettersson	Suppleant		
Carolina Widinghoff	Suppleant		

1) utsedd av Gar-Bo Försäkring AB

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit åtta (sju) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring inklusive rättsskyddsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Ernst & Young	Ordinarie
Erik Mauritzson	Huvudansvarig

Valberedning

Lena Juhlin	Sammanställande
Peter Lövberg	
Per-Olof Olofsson	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 januari 2022.

Flerårsöversikt	2022
Nettoomsättning tkr	150
Resultat efter finansiella poster tkr	150
Soliditet (%)	73,5
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	65 749
Lån per m ² boarea kr	16 272
Lån per m ² boarea och lokalarea kr	15 774
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,8
Fastighetens belåningsgrad (%)	24,8

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>	
	Inbetalda insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 240 000	0
Ökning av medlemsinsatser	273 260 000	
Årets resultat		150 377
Belopp vid årets utgång	279 500 000	150 377

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	150 377
Totalt	150 377

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	32 119
Balanseras i ny räkning	118 258
Totalt	150 377

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Resultaträkningen speglar perioden 31 december 2022 till och med 31 december 2022.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	150 377	0
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		150 377	0
Årets resultat		150 377	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 10	377 400 000	0
Pågående nyanläggningar	4	0	236 600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		377 400 000	236 600 000
Summa anläggningstillgångar		377 400 000	236 600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 221	0
Övriga fordringar	5	2 689 056	171 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	100 386	0
Summa kortfristiga fordringar		2 857 663	171 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 581	6 216 874
Summa kassa och bank		53 581	6 216 874
Summa omsättningstillgångar		2 911 244	6 387 886
SUMMA TILLGÅNGAR		380 311 244	242 987 886

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		279 500 000	6 240 000
Summa bundet eget kapital		279 500 000	6 240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		150 377	0
Summa fritt eget kapital		150 377	0
Summa eget kapital		279 650 377	6 240 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 10	61 746 000	0
Summa långfristiga skulder		61 746 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	31 654 000	100 131 556
Leverantörsskulder		4 079	0
Skatteskulder		337 600	0
Övriga skulder	8	6 058 797	136 616 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	860 391	0
Summa kortfristiga skulder		38 914 867	236 747 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		380 311 244	242 987 886

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	150 377	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	150 377	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 826 834	968 988
Förändring av kortfristiga skulder	-129 355 463	136 616 330
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-131 031 920	137 585 318
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-140 800 000	-236 600 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-140 800 000	-236 600 000
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	273 260 000	5 100 000
Upptagna lån	-6 731 556	100 131 556
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	266 528 444	105 231 556
Årets kassaflöde	-5 303 476	6 216 874
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	6 216 874	0
Likvida medel vid årets slut	913 398	6 216 874

I kassaflödesanalysen klassificeras klientmedelskontot som likvida medel.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter och kostnader före avräkning

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 387 120 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån taxeringsvärdet för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån fastställt taxeringsvärde.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Entreprenören enligt avtal	150 377	0
	150 377	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	377 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 400 000	0
Utgående redovisat värde	377 400 000	0
Taxeringsvärden byggnader	64 000 000	0
Taxeringsvärden mark	20 400 000	0
	84 400 000	0
Bokfört värde byggnader	286 180 095	0
Bokfört värde mark	91 219 905	0
	377 400 000	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 600 000	0
Inköp	140 800 000	236 600 000
Omklassificeringar	-377 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	236 600 000
Utgående redovisat värde	0	236 600 000

Not 5 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran entreprenören	0	154 685
Skattekonto	356 651	16 327
Klientmedelskonto hos ekonomisk förvaltare	859 817	0
Momsfordran	1 472 588	0
	2 689 056	171 012

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbet kabel-TV och bredband	10 566	0
Förutbet hemsida	2 460	0
Förutbet avfallshantering	2 137	0
Förutbet försäkring	30 716	0
Upplupna hyresintäkter	54 507	0
	100 386	0

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nästa års amortering	654 000	0
Nästa års omförhandlade lån	31 000 000	0
Summa långfristig del av föreningens lån	61 746 000	0
Byggnadskreditiv, utnyttjad del	0	100 131 556
Summa skuld till kreditinstitut	93 400 000	100 131 556

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 221231
Stadshypotek	3,83	2023-12-01	31 000 000
Stadshypotek	3,89	2025-12-01	31 000 000
Stadshypotek	3,80	2027-12-01	31 400 000
			93 400 000

Kortfristig del av långfristig skuld 31 654 000

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån som med villkorsändring under 2023 om sammanlagt 31 000 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 90 130 000 kr.

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Personalskatt	13 388	11 637
Sociala avgifter	5 323	4 693
Revers Entreprenör	0	136 600 000
Skuld Entreprenör	6 019 020	0
Mottagna depositioner	21 066	0
	6 058 797	136 616 330

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	318 791	0
Förutbet hyror och avgifter	504 158	0
Upplupet styrelsearvode	16 520	0
Upplupna sociala avgifter	3 760	0
Upplupet revisionsarvode	10 000	0
Upplupen kostnad bredband	5 507	0
Övrig upplupen kostnad	1 655	0
	860 391	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	93 400 000	93 400 000
	93 400 000	93 400 000

Lomma den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bostadsrättsföreningen Fören i Lomma

Elisabeth Dahlgren
Ordförande

Kim Hansson

Bo Persson

Johan Toreheim

Sten Lundell Sörensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2023 09:26

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home · 11.04.2023 15:32

DOCUMENT ID:

Bym9WymMh

ENVELOPE ID:

rJMqZkMn-Bym9WymMh

DOCUMENT NAME:

Brf Fören i Lomma Årsredovisning 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELISABETH MOBERG DAHLGREN ed@elisabethdahlgren.se	Signed Authenticated	12.04.2023 09:06 12.04.2023 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/20) IP: 79.102.110.232
2. Eva Kim Anneli Hansson Kim.Hansson@staffanstorp.se	Signed Authenticated	12.04.2023 13:06 12.04.2023 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/14) IP: 81.233.50.153
3. BO PERSSON roboinvest.bosse@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2023 16:30 12.04.2023 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/16) IP: 213.114.97.232
4. JOHAN TOREHEIM johan.toreheim@eurocargaaviation.com	Signed Authenticated	12.04.2023 17:15 12.04.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/07) IP: 213.65.210.144
5. STEN LUNDELL SÖRENSEN sten.lundell.sorensen@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2023 08:11 13.04.2023 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/16) IP: 212.63.122.104
6. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	25.04.2023 09:26 25.04.2023 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed