

sammanfattning av

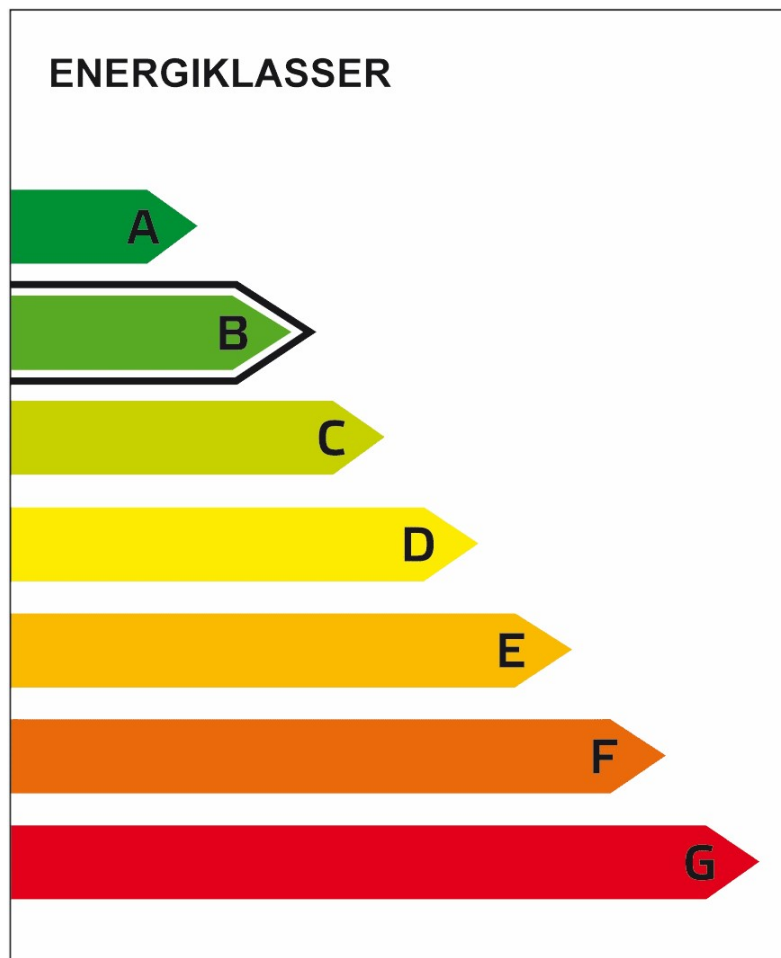
ENERGIDEKLARATION

Gudruns Väg 2, 237 31 Bjärred

Lomma kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 593871



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

60 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el) och fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2014-03-29

Energideklarationen är giltig till:

2024-03-29

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bjerstrand 2	Organisationsnummer 769621-0959	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Gudruns väg 2	Postnummer 23731	Postort Bjärred
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bjärred 12:18		Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 14692	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 16	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 18	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 20	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 22	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 24	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 26	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 28	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 30	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 32	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 34	Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 14696	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gudruns Väg 10		Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 12		Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 14		Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 2		Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 4		Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 6		Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gudruns Väg 8		Postnummer 23731	Postort Bjärred	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
		Nybyggnadsår 2011
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1791 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text"/> 100 Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> Restaurang <input type="text"/> Kontor och förvaltning <input type="text"/> Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> Köpcentrum <input type="text"/> Vård, dygnet runt <input type="text"/> Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/> Summa <input type="text"/> 100
Avarmgarage 0 m ²		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		
Antal våningsplan ovan mark 3		
Antal trapphus 17		
Antal bostadslägenheter 17		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		
Finns installerad effekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1301 - 1312		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	42719 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	57900 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	100619 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	36000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetse ² (15)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållse ³ (16)	42500 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verksamhetse ⁴ (17)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	100619 kWh		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	57900 kWh		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Malmö A	103192 kWh	Malmö	108251 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
60 kWh/m ² , år	36 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	88 - 108 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
-----------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Enligt JM:s VS. Hushållselen bedömd till 2500 kWh/bostad. varmvattenanvändningen bedömd enligt SVEBY.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
JM AB	556045-2103	7355
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell-Åke	Henriksson	kjell-ake.henriksson@jm.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell-Åke	Henriksson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-03-29	kjell-ake.henriksson@jm.se