

Årsredovisning 2023

Brf Horisonten i Lomma

769614-3762



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lomma.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lomma 25:45 i Lomma kommun	2009	Lomma

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 5 864 kvm. Byggnadernas totalyta är 13 980 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Cederwald	Ordförande
Patrik Magnusson	Vice Ordförande
Jonas Cederfell	Styrelseledamot
Mats Langmarker	Styrelseledamot
Ann Ståhl	Styrelseledamot
Jens Lundgren	Suppleant
Stefan Löfgren	Suppleant

Valberedning

Anders Tønning, Bo Gunnarsson och Charlotte Stierna

Firmateckning

Hela styrelsen eller två ordinarie ledamöter i förening tecknar firman tillsammans.

Revisorer

Camilla Bakklund Revisor Borevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-25. Beslut om installation av laddstationer för el- och hybridbilar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte passersystem, tagg & porttelefoni
Installation av laddstationer för el- och hybridbilar
Renovering fasader via JM

2022 ● Byte av balkongglas Sjögatan 6

Planerade underhåll

2024 ● Byte av balkongglas, två toppvåningar - Strandpromenaden 18-20
Renovering entréparti
Tvätt träpanel
Eventuell byte takterrassgolv trall
Eventuell renovering och byte topplåt och plank mellan uteplats och toppvåning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	NABO
Skötsel grönområde	Ekbacken 939
Trappstädning och halkbekämpning	Lawes Fastighetsservice
Teknisk förvaltning	Sydsverige entreprenad
Service och underhåll	Kone hissar
Kontroll och underhåll	Tak & Brandskydd
El	Kraftringen
Service och underhåll	Lunds Science

Övrig verksamhetsinformation

- Under våren 2023 fortsatte renoveringen av föreningens fasader och styrelsen deltog i ytterligare nio (9) byggmöten och ett antal tillsyner samt avslutande besiktning. Arbetet pågick under 1 ½ år och JM stod för kostnaderna.
- Under året installerade föreningen laddstationer för el- och hybridbilar. Naturvårdsverket ersatte föreningen för halva installationskostnaden. Intresset var stort bland medlemmarna och beslut togs vid extra stämma.
- Under året bytte föreningen ut passersystem, tagg & porttelefoni till ett mer modernt och säkrare system.
- Under hösten anordnade styrelsen en städdag där cirka 10 medlemmar deltog.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 8 % från den 1 januari 2024. Fler höjningar kan inte uteslutas utan frågan bevakas löpande. Någon amortering av lånen för 2023 har inte skett, det ekonomiska utfallet i slutet av året får avgöra vilket utrymme som finns för 2024.

Under fasadrenoveringen passade styrelsen på att beställa mindre arbete, bland annat målning av mur, nya stuprör och övrigt målningsarbete som inte ingick. Mindre uppföljningsarbeten fortsatte under hösten och innan årsskiftet ersatte JM föreningen för användning av el och vatten.

Ett av föreningens lån löper numera med 3-månaders rörlig ränta under hela 2024. Ränteutvecklingen framöver får därigenom en direkt påverkan på föreningens ekonomi. Övriga lån kvarstår med fast ränta under hela 2024.

Förändringar i avtal

Styrelsen har påbörjat arbetet med att se över samtliga avtal för att eventuellt bredda samarbetet med färre aktörer och på så sätt komma ner i kostnader. I samband med detta har vi sagt upp avtalet med Ekbacken 939.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 98 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 99 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 443 025	4 491 121	4 032 356	4 022 431
Resultat efter fin. poster	-1 000 510	-1 506 237	-1 692 689	-1 271 606
Soliditet (%)	82	82	83	82
Yttre fond	3 018 264	2 095 098	2 200 460	2 200 460
Taxeringsvärde	111 012 000	111 012 000	90 612 000	90 612 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	692	688	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,0	89,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 224	7 224	7 326	7 480
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 367	5 367	5 443	5 557
Sparande per kvm totalyta, kr	153	105	137	125
Elkostnad per kvm totalyta, kr	63	104	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	83	78	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	29	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	175	212	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,46	1,26	1,02	1,02
Räntekänslighet (%)	10,44	10,49	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 415 458 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningens resultat är negativt. Dock är föreningens kassaflöde positivt för 2023 med 193 221 kr.

Föreningen har likvida medel uppgående till 2 331 396 kr vid utgången av 2023.

Under 2024 har ett av föreningens lån en 3-månaders rörlig ränta på Stibor plus 0,45 procentenheter.

Föreningen har höjt avgifterna för 2024 med 8 %.

Styrelsen bevakar kontinuerligt ränteläget och förhoppningen är att räntenivån går ner under 2024.

Det är likväl fullt möjligt att styrelsen kommer att behöva höja avgifterna en gång till under 2024, något som har kommunicerats till medlemmarna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	99 985 000	-	-	99 985 000
Upplåtelseavgifter	103 415 000	-	-	103 415 000
Fond, yttre underhåll	2 095 098	-	923 166	3 018 264
Balanserat resultat	-6 514 760	-1 506 237	-923 166	-8 944 164
Årets resultat	-1 506 237	1 506 237	-1 000 510	-1 000 510
Eget kapital	197 474 100	0	-1 000 510	196 473 591

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 944 164
Årets resultat	-1 000 510
Totalt	-9 944 673

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 433 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-347 500
Balanseras i ny räkning	-11 030 173
	-9 944 673

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 443 025	4 491 121
Övriga rörelseintäkter	3	330 906	-1
Summa rörelseintäkter		4 773 931	4 491 120
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 898 342	-3 296 240
Övriga externa kostnader	8	-264 358	-184 639
Personalkostnader	9	-165 944	-125 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 863 264	-1 863 264
Summa rörelsekostnader		-5 191 908	-5 469 602
RÖRELSERESULTAT		-417 976	-978 481
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 499	11 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-617 032	-539 188
Summa finansiella poster		-582 533	-527 756
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 000 510	-1 506 237
ÅRETS RESULTAT		-1 000 510	-1 506 237

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	236 483 127	238 346 391
Maskiner och inventarier	12	532 813	0
Summa materiella anläggningstillgångar		237 015 940	238 346 391
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		237 015 940	238 346 391
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 439	32 330
Övriga fordringar	13	1 450 867	419 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	249 461	238 212
Summa kortfristiga fordringar		1 728 767	690 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 054 644	1 720 885
Summa kassa och bank		1 054 644	1 720 885
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 783 410	2 411 084
SUMMA TILLGÅNGAR		239 799 350	240 757 475

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		203 400 000	203 400 000
Fond för yttre underhåll		3 018 264	2 095 098
Summa bundet eget kapital		206 418 264	205 495 098
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 944 164	-6 514 760
Årets resultat		-1 000 510	-1 506 237
Summa fritt eget kapital		-9 944 673	-8 020 998
SUMMA EGET KAPITAL		196 473 591	197 474 100
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	26 460 000	26 460 000
Summa långfristiga skulder		26 460 000	26 460 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 900 000	15 900 000
Leverantörsskulder		203 614	224 790
Skatteskulder		8 079	9 776
Övriga kortfristiga skulder		82	8 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	753 984	680 673
Summa kortfristiga skulder		16 865 759	16 823 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 799 350	240 757 475

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-417 976	-978 481
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 863 264	1 863 264
	1 445 288	884 783
Erhållen ränta	34 499	11 432
Erlagd ränta	-554 677	-539 878
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	925 110	356 337
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-179 105	-118 264
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-19 971	147 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	726 034	385 290
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-532 813	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-532 813	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-600 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	193 221	-214 710
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 138 175	2 352 885
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 331 396	2 138 175

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Föreningen har parkering som klassificerar som lokaler i fastighetstaxeringen och beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 643 860	3 643 860
Hysesintäkter, p-platser	399 350	401 900
Övriga intäkter	399 815	445 361
Summa	4 443 025	4 491 121

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Elprisstöd	221 902	0
Ersättning JM från fasadrenoveringen	109 006	0
Summa	330 906	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	149 742	143 929
Städning	2 626	4 988
Besiktning och service	15 709	14 867
Brandskydd	29 344	15 312
Hiss serviceavtal	64 810	116 250
Trädgårdsarbete	65 116	67 346
Snöskottning	34 608	36 192
Övrigt	0	40 000
Summa	361 955	438 884

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	304 140	328 209
Planerat underhåll	347 500	469 834
Summa	651 640	798 043

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	494 886	821 901
Uppvärmning	653 769	617 889
Vatten	233 303	230 020
Sophämtning	48 837	40 562
Summa	1 430 795	1 710 372

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	61 827	56 976
Övrigt	9 844	0
Bredband	152 495	175 517
Fastighetsskatt	120 788	116 448
Summa	344 954	348 941

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Återbetalning elstöd	108 998	0
Reparationer inventarier	0	2 719
Förbrukningsmaterial	43 857	14 798
Övriga förvaltningskostnader	85 909	45 577
Revisionsarvoden	16 875	16 625
Övriga externa kostnader	39 325	29 308
Ekonomisk förvaltning	78 392	75 612
Summa	373 356	184 639

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	124 998	96 600
Löner, arbetare	5 000	0
Sociala avgifter	35 946	28 859
Summa	165 944	125 459

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	617 002	538 151
Övriga räntekostnader	30	1 037
Summa	617 032	539 188

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	257 000 000	257 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257 000 000	257 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-18 653 609	-16 790 345
Årets avskrivning	-1 863 264	-1 863 264
Utgående ackumulerad avskrivning	-20 516 873	-18 653 609
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	236 483 127	238 346 391
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 510 500</i>	<i>32 510 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	90 627 000	90 627 000
Taxeringsvärde mark	20 385 000	20 385 000
Summa	111 012 000	111 012 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	532 813	0
Utgående anskaffningsvärde	532 813	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	532 813	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 488	1 637
Skattefordringar	0	30
Övriga fordringar	2 626	700
Nabo Klientmedelskonto	906 161	417 290
Borgo	370 591	0
Summa	1 290 867	419 657

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53 215	53 079
Försäkringspremier	60 890	56 292
Bredband	537	1 025
Förvaltning	23 969	19 598
Periodisering intäkt el och vatten	110 850	108 218
Summa	249 461	238 212

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Handelsbanken	2027-03-30	2,36 %	10 800 000	10 800 000
Stadshypotek	2024-12-02	4,52 %	15 900 000	15 900 000
Stadshypotek	2025-03-01	0,99 %	15 660 000	15 660 000
Summa			42 360 000	42 360 000
Varav kortfristig del			15 900 000	15 900 000

Lånet som löper ut 2024 har en rörlig 3-månaders ränta.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 814	1 513
El	52 885	121 920
Uppvärmning	96 954	93 739
Utgiftsräntor	62 355	0
Vatten	22 734	0
Löner	105 000	84 802
Sociala avgifter	32 991	26 644
Förutbetalda avgifter/hyror	362 751	335 555
Beräknat revisionsarvode	16 500	16 500
Summa	753 984	680 673

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	53 600 000	53 600 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lomma

Ann Ståhl
Styrelseledamot

Cecilia Cederwald
Ordförande

Jonas Cederfell
Styrelseledamot

Mats Langmarker
Styrelseledamot

Patrik Magnusson
Vice Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borevision i Sverige AB
Camilla Bakklund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 16:39

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 03.05.2024 09:20

DOCUMENT ID:

SJbHxfGGC

ENVELOPE ID:

HJlgrxfGz0-SJbHxfGGC

DOCUMENT NAME:

Brf Horisonten i Lomma, 769614-3762 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Patrik Magnusson to_apeiron80@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 11:57 03.05.2024 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/16) IP: 194.71.135.254
2. Anna Cecilia Cederwald cecilia.cederwald@ihm.se	Signed Authenticated	03.05.2024 12:01 03.05.2024 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/04) IP: 90.230.30.132
3. Jonas Cederfell jonas.cedefell@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 17:39 03.05.2024 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/07) IP: 137.61.48.10
4. ANN STÅHL anngam93@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 17:44 03.05.2024 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/23) IP: 81.235.197.241
5. Mats Alve Gary Langmarker mats.langmarker@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 18:32 03.05.2024 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/12/17) IP: 78.70.27.139
6. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	08.05.2024 16:39 05.05.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/03) IP: 81.231.236.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Horisonten i Lomma, org.nr. 769614-3762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 16:38

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 03.05.2024 09:20

DOCUMENT ID:
SyGZrIGGf0

ENVELOPE ID:
S1rgBgGGMC-SyGZrIGGf0

DOCUMENT NAME:
Horisonten RB 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	08.05.2024 16:38 05.05.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/03) IP: 81.231.236.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed