

Årsredovisning för
Brf Rhodesia
746000-0321
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rhodesia, 746000-0321, med säte i Lomma, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande och utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Bengt Persson	Ordförande	2024
Mari Mårtensson	Ledamot	2024
Merten Fick	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Magnus Alkeland	Suppleant	2024
Ingvor Olofsson	Suppleant	2024

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor
------------------	----------------------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lomma 30:2 i Lomma kommun med därpå uppförd byggnad med 24 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1948. Fastighetens adress är Strandvägen 27-33 (ojämna nummer).

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal som används som föreningens gemensamhetsutrymme.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	2 rok	3 rok
7	7	1	9

Total tomtarea:	2 523 kvm
Total bostadsarea:	1 210 kvm
Total lokalarea:	76 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-03-01.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Tele2	Kabel-TV
Tele2	Bredband
Samhall	Städning
Fortum	Elavtal
Kraftringen Nät	Fjärrvärme
Presto Brandsäkerhet	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Kraftringen Nät	Serviceavtal värmesystem
Bengtssons Tvättmaskinservice	Serviceavtal tvättutrustning

Underhåll och reparationer

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 28 419 kr. Inget planerat underhåll har utförts under året.

Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-08-25 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 315 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 245 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 4 överlåtelse av bostadsrätter/andelsrätter skett (fg år skedde 2 överlåtelse).
Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 2 st)

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 28 medlemmar.
4 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 28 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 10 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	1 310	1 139	1 143	1 117
Resultat efter finansiella poster	124	-344	-1 096	142
Förändring av underhållsfond	315	39	-212	212
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-69	-260	-762	114
Sparande kr / kvm	191	38	142	260
Soliditet (%)	-165	-172	-151	-129
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	1 061	931	-	-
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	98	99	-	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	989	860	860	860
Lokalhyra kr / kvm	329	329	329	329
Driftskostnad, kr / kvm	475	460	508	381
Energikostnad, kr / kvm	249	236	230	197
Ränta, kr / kvm	198	139	95	95
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	245	240	171	171
Lån, kr / kvm	6 376	6 376	6 376	5 327
Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm	6 777	6 777	6 777	5 661
Räntekänslighet (%)	6	7	-	-
Snittränta (%)	3,11	2,18	1,49	1,78

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	120 835	1 950	38 814	-5 198 186	-343 833
Disposition enligt föreningsstämma				-343 833	343 833
Avsättning till underhållsfond			315 000	-315 000	
Årets resultat					123 718
Vid årets slut	120 835	1 950	353 814	-5 857 019	123 718

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-5 542 019
Årets resultat före fondförändring	123 718
Årets avsättning till underhållsfond enligt budget	-315 000
Summa över/underskott	-5 733 301

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-5 542 019
----------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 195 764	1 041 608
Övriga rörelseintäkter	3	114 623	97 266
Summa rörelseintäkter		1 310 387	1 138 874
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-643 777	-1 018 006
Övriga externa kostnader	7	-108 909	-111 004
Personalkostnader	8	-60 706	-52 821
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-122 225	-122 226
Summa rörelsekostnader		-935 617	-1 304 057
Rörelseresultat		374 770	-165 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 681	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 733	-178 962
Summa finansiella poster		-251 052	-178 650
Resultat efter finansiella poster		123 718	-343 833
Årets resultat		123 718	-343 833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	2 298 104	2 418 278
Inventarier, maskiner och installationer	11	18 461	20 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	484 866	103 700
Summa materiella anläggningstillgångar		2 801 431	2 542 490
Summa anläggningstillgångar		2 801 431	2 542 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 766	3 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	46 280	44 490
Summa kortfristiga fordringar		51 046	48 223
Kassa och bank	13	328 735	545 284
Summa omsättningstillgångar		379 781	593 507
SUMMA TILLGÅNGAR		3 181 212	3 135 997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		120 835	120 835
Reservfond		1 950	1 950
Underhållsfond		353 814	38 814
Summa bundet eget kapital		476 599	161 599
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 857 019	-5 198 186
Årets resultat		123 718	-343 833
Summa fritt eget kapital		-5 733 301	-5 542 019
Summa eget kapital		-5 256 702	-5 380 420
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	8 200 000	7 150 000
Summa långfristiga skulder		8 200 000	7 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	-	1 050 000
Leverantörsskulder		57 154	154 535
Skatteskulder		5 288	4 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	175 472	157 832
Summa kortfristiga skulder		237 914	1 366 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 181 212	3 135 997

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	374 770	-165 183
Avskrivningar	122 225	122 227
	496 995	-42 956
Erhållen ränta	3 681	312
Erlagd ränta	-254 733	-178 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	245 943	-221 607
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-2 823	-5 128
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-78 503	135 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten	164 617	-90 901
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-381 166	-103 700
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-381 166	-103 700
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	1 050 000	
Amortering av låneskulder	-1 050 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	
Årets kassaflöde	-216 549	-194 601
Likvida medel vid årets början	545 284	739 885
Likvida medel vid årets slut	328 735	545 284

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	33-66 år
Inventarier, maskiner och installationer	20 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 196 868	1 040 712
Övriga objekt	-1 104	896
Summa	1 195 764	1 041 608

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
TV och bredband	88 104	88 104
Övernattningsslägenhet	1 000	-
Överlåtelseavgifter	5 252	2 416
Andrahandsuthyrningsavgifter	6 799	4 836
Övriga intäkter	13 468	1 910
Summa	114 623	97 266

I posten övriga intäkter ingår det 2023, 11 411 kr i form av elstöd.

Not 4 Reparationer

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	586
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 784	1 789
Övrigt, gemensamma utrymmen	3 518	138 000
VA & sanitet, installationer	11 404	-
Ventilation, installationer	2 275	2 094
Tele/TV/porttelefon, installationer	7 438	-
Huskrupp	-	13 475
Summa	28 419	155 944

Not 5 Planerat underhåll

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
VA & sanitet, installationer	-	107 186
Huskrupp, tak	-	163 000
Summa	-	270 186

Not 6 Driftskostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Fastighetsskatt/-avgift	42 786	41 106
Städning	47 119	45 240
Besiktningkostnader	17 441	-
Snöröjning	14 625	15 875
Serviceavtal	12 859	10 926
Förbrukningsmaterial	13 466	22 522
El	57 039	52 443
Uppvärmning	166 503	158 462
Vatten och avlopp	96 726	92 320
Avfallshantering	13 570	32 229
Försäkringar	17 206	14 489
Systematiskt brandskyddsarbete	15 010	11 637
Kabel-TV	40 159	41 968
Bredband	54 553	45 904
Abonnemang porttelefon/hissttelefon	6 296	6 755
Summa	615 358	591 876

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	12 956
Tele och post	1 688	1 904
Ekonomisk förvaltning	60 292	59 280
Övriga förvaltningskostnader	16 293	9 838
Revision	23 040	15 588
Bankkostnader	350	1 305
IT-tjänster	840	840
Övriga externa tjänster	5 606	8 494
Övriga externa kostnader	800	799
Summa	108 909	111 004

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	47 000	41 000
Summa	47 000	41 000
Sociala avgifter	13 706	11 821
Summa	60 706	52 821

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	120 174	120 174
Inventarier, maskiner och installationer	2 051	2 052
Summa	122 225	122 226

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	6 022 190	6 022 190
Utgående anskaffningsvärden	6 022 190	6 022 190
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-3 603 912	-3 483 738
	-3 603 912	-3 483 738
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-120 174	-120 174
	-120 174	-120 174
Utgående avskrivningar	-3 724 086	-3 603 912
Redovisat värde	2 782 970	2 521 978
<i>Varav</i>		
Byggnader	2 298 104	2 418 278
Pågående nyanläggningar	484 866	103 700
Taxeringsvärden		
Bostäder	13 836 000	13 836 000
Lokaler	465 000	465 000
Totalt taxeringsvärde	14 301 000	14 301 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>10 065 000</i>	<i>10 065 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	85 645	85 645
	<u>85 645</u>	<u>85 645</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	85 645	85 645
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-65 133	-63 081
	<u>-65 133</u>	<u>-63 081</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-2 051	-2 052
	<u>-2 051</u>	<u>-2 052</u>
<i>Årets utrangeringar</i>		
<i>Utgående avskrivningar</i>	-67 184	-65 133
Redovisat värde	18 461	20 512

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	46 280	44 490
Summa	46 280	44 490

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	328 735	545 284
Summa	328 735	545 284

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-	1 050 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	3 450 000	2 400 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	4 750 000	4 750 000
Summa	8 200 000	8 200 000

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	8 200 000	8 200 000
Summa	8 200 000	8 200 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,83 %	Löst	1 050 000	-	-1 050 000	-
SEB	3,42 %	2025-05-28	1 050 000	-	-	1 050 000
Stadshypotek	0,92 %	2026-09-30	1 350 000	-	-	1 350 000
Stadshypotek	3,93 %	2032-09-01	4 750 000	-	-	4 750 000
Stadshypotek	3,50 %	2028-12-30	-	1 050 000	-	1 050 000
Summa			8 200 000	1 050 000	-1 050 000	8 200 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 596	1 703
Förutbetalda intäkter	98 773	103 455
Upplupna revisionsarvoden	19 690	15 400
Upplupna driftskostnader	55 413	37 274
Summa	175 472	157 832

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
Summa ställda säkerheter	7 900 000	7 900 000

Underskrifter

Lomma, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Bengt Persson
Styrelseordförande

Mari Mårtensson

Merten Fick

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Karin Svensson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning 2023 - Brf Rhodesia

Antal sidor: 18
Verifikationsdatum: Mar 11 2024 10:05AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
65E97FCC313F6
MAR 11 2024 10:05AM

Deltagare

Jonna Odén (Skapare)

Bredablickgruppen
jonna.oden@bredablickgruppen.se
0724570660
Skickades: Mar 07 2024 09:57AM

Bengt Persson (Esignatur)

bengtmarin@hotmail.com
Signerad: Mar 07 2024 03:52PM

Mari Mårtensson (Esignatur)

mari.martensson61@gmail.com
Signerad: Mar 07 2024 09:59AM





Merten Fick (Esignatur)

merten.fick@gmx.de
Signerad: Mar 07 2024 11:03AM

Karin Svensson (Esignatur)

karin.svensson@se.ey.com
Signerad: Mar 11 2024 10:05AM

Registrerade händelser

Mar 07 2024 09:57AM	Jonna Odén skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Mar 07 2024 10:58AM	Bengt Persson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2314994/65e98164a81d8	IP ADDRESS 94.234.104.183
Mar 07 2024 03:52PM	 BENGT PERSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (8d4a7050-0b4e-4d61-8373-6a992685ac79)</i>	IP-ADDRESS 83.253.19.11
Mar 07 2024 09:57AM	Mari Mårtensson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2314995/65e9816770e12	IP ADDRESS 104.28.31.65
Mar 07 2024 09:59AM	 Eva Mari Mårtensson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (95125589-1b04-4361-a0e5-21ad0ed409f7)</i>	IP-ADDRESS 94.234.110.21
Mar 07 2024 11:01AM	Merten Fick granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2314996/65e98169bffe5	IP ADDRESS 94.234.96.208
Mar 07 2024 11:03AM	 Merten Fick signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2741 Long 15.2066</i> <i>Signerad med: BankID (348f90f8-f1cc-49d0-a376-20940dc76859)</i>	IP-ADDRESS 94.234.96.208
Mar 11 2024 10:00AM	Karin Svensson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2314997/65e9816c2e344	IP ADDRESS 147.161.188.82
Mar 11 2024 10:05AM	 KARIN SVENSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 51.5074 Long -0.1196</i> <i>Signerad med: BankID (94f3bfed-4dbf-4c55-8e1a-a093c36e7980)</i>	IP-ADDRESS 145.62.80.61
Mar 11 2024 10:05AM	Dokumentet har signerats	