

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hans Hanssons Gård

769636-3428

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hans Hanssons Gård får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen, och i förekommande fall lokaler.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2018-05-24 och har sitt säte i Lomma. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Vinstorp 26:58 och bostäderna är belägna på adresserna Hans Hanssons väg 2-24 i Lomma. På fastigheten finns tre bostadshus bestående av 12 radhus upplåtna som bostadsrätter. Varje radhus har upplåten mark och varsitt förråd, samt rätt till en parkeringsplats antingen utomhus eller i varmgarage. Utöver detta äger föreningen ett kallgarage med tre platser för uthyrning. Bostadsrättsföreningens bostadshus uppfördes i två etapper, varav etapp ett slutfördes november 2018 och etapp två i mars 2020.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, medan bostadsrättstillägg bekostas av föreningen.

Fastigheten är en av totalt tre deltagande fastigheter (12/14-andelar tillhör BRF) i gemensamhetsanläggningen Vinstorp ga:4, som förvaltas av Hans Hanssons Gårds Samfällighetsförening. Denna ansvarar för drift och underhåll av kommunikationsytor och grönområden, utomhusbelysning, kallvattenledningar, spill- och dagvattenledningar med tillhörande anordningar, samt ett miljöhus och fyra förråd. Samfällighetsföreningen sparar till det planerade underhållet avseende dess ansvarsområden genom den avgift som Bostadsrättsföreningen och övriga deltagande fastigheter årligen erlägger. Enligt plan ska denna förening spara cirka 15 kr/kvm och år beräknat på ytor upplåtna med bostadsrätt.

Byggnad och ytor

Totalt har föreningen 12 radhus.

Tomtarea: 6 536 kvm

Ekonomisk area: 1 425 kvm (boarea och integrerade varmgarage inkluderas medan förråd och garage för uthyrning exkluderas)

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan framtagen av SBC i början av 2021 avseende det periodiska underhållet av hela fastigheten (inkluderat planerat underhåll i Samfälligheten). Underhållskostnaden per kvadratmeter (kvm) och år för perioden 2021-2070 uppskattades av SBC till 121 kr/kvm i 2020-års penningvärde, varav 109 kr/kvm avsåg Bostadsrättsföreningen och 12 kr/kvm Samfälligheten. I föreningens långsiktiga ekonomiska planering justeras underhållsbehovet årligen med förändringen i konsumentprisindex och var i utgången av räkenskapsåret totalt 150 kr/kvm, varav 135 kr/kvm för Bostadsrättsföreningen och 15 kr/kvm för Samfälligheten (del av Bostadsrättsföreningens löpande kostnader).

Det finns inget planerat underhåll under de kommande fem åren.

Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fyra styrelseledamöter och högst två styrelsesuppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-06-16 och styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Namn	Uppdrag	Mandat till ordinarie stämma, år
Simon Cöster	Ordförande	2026
Marcus Thorsheim	Kassör	2025
Tobias Lind	Ledamot	2025
Alexandra Nikolic	Ledamot	2025 (avgått)

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under året haft fem protokollförda möten.

Revisor

Linda Sjöberg, Baker Tilly Saxos

Valberedning

Rasmus Wallin

Tomas Teleman Melin

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick antalet medlemmar till 18 och samtliga bostadsrätter placerade.

Överlåtelse

Inga överlåtelse genomfördes under 2024.

Föreningens ekonomi

Avgifterna har under året höjts för att täcka löpande kostnader, räntekostnader, amorteringar, samt generera ett positivt kassaflöde för att spara i enlighet med underhållsplanen. Föreningen gjorde ett negativt årsresultat till följd av avskrivningar motsvarande -373 tkr/år. Avskrivningarna om cirka 250 kr/kvm överstiger det inflationsuppräknade periodiska underhållet med cirka 100 kr/kvm, vilket per definition ger en resultatmässig negativ påverkan om cirka -150 tkr per år. Med föreningens ackumulerade likvida sparande och amorteringar vid räkenskapsårets utgång hade föreningen ett större finansieringsutrymme för framtida underhåll än det framräknade behovet enligt den inflationsjusterade underhållsplanen. Utöver det långsiktiga sparandet till planerat underhåll ska föreningen alltid ha tre månadsavgifter i likviditetsbuffert för att kunna hantera oförutsedda händelser, vilket uppfylldes vid utgången av 2024.

Föreningens väsentliga nyckeltal

Nedan presenteras obligatoriska nyckeltal för föreningen.

Definitioner

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

*Avgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt / Ytor upplåtna med bostadsrätt**

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen / Ytor upplåtna med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter

Räntebärande skulder på balansdagen / Ytor upplåtna med bostadsrätt och ytor för garageuthyrning

Sparande per kvadratmeter

(Årets resultat + årets avskrivningar + väsentliga kostnader ej del av normal drift) / Ytor upplåtna med bostadsrätt och ytor för garageuthyrning

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen / Avgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Avgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt / Totala rörelseintäkter

Energikostnad per kvadratmeter*

Kostnader för vatten / Ytor upplåtna med bostadsrätt och ytor för garageuthyrning

* Ytor upplåtna med bostadsrätt inkluderar boarea och varmgarage i anslutning till bostad, men ej förråd om ca 90 kvm.

** El och värme ingår ej i avgiften, utan enkom vatten.

<u>Nyckeltal</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Enhet</u>
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt*	608	539	kr/kvm
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	10 000	10 105	kr/kvm
Skuldsättning per kvadratmeter	9 628	9 729	kr/kvm
Sparande per kvadratmeter**	131	127	kr/kvm
Räntekänslighet	16,4	18,8	procent
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99	98	procent
Energikostnad per kvadratmeter (endast vattenförbrukning)***	60	45	kronor

* I avgiften ingår VA, sophantering, bostadsrättstillägg samt parkering. Värme och hushållsel tillkommer.

** Cirka 150 kr/kvm 2024 vid inkluderande av positiv rörelsekapitalförändring och planerat sparande i Samfälligheten.

*** Uppvärmning- och varmvatten ej del av avgift, utan bekostas enskilt av medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Två avgiftssänkningar har beslutats för att ta hänsyn till fallande låneräntor. Avgiftsnivåerna är efter dessa på en långsiktigt sund nivå sett över en hel räntecykel.
- Ett av föreningens tre lika stora lån omförhandlades från fast till rörlig ränta, vilket innebär att 2/3-delar av låneskulden har rörlig ränta och 1/3-del har fast ränta (löper ut sommaren 2025)
- Föreningens medlemmar röstade på den ordinarie stämman igenom nya stadgar som bygger på Bostadsrätternas stadgemall
- Två städdagar har genomförts

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	878	782	700	802
Rörelseresultat	248	179	93	75
Resultat efter finansiella poster	-198	-185	-147	-122
Balansomslutning	55 687	56 022	56 281	56 584
Soliditet %	74	74	74	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	41 740 000	172 425	-266 577	-185 021
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-185 021	185 021
Förändr. fond för yttre underhåll		723 665	-723 665	
Årets resultat				-198 464
Belopp vid årets utgång	41 740 000	896 090	-1 175 263	-198 464

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 175 263
Årets resultat	-198 464
<i>Summa</i>	<i>-1 373 727</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	102 775
Balanseras i ny räkning	-1 476 502
<i>Summa</i>	<i>-1 373 727</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	878 199	782 139
Övriga rörelseintäkter		—	3 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		878 199	785 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 477	-168 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 187	-373 188
Övriga rörelsekostnader		-64 800	-64 800
Summa rörelsekostnader		-630 464	-606 718
Rörelseresultat		247 735	178 877
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 199	-363 898
Summa finansiella poster		-446 199	-363 898
Resultat efter finansiella poster		-198 464	-185 021
Resultat före skatt		-198 464	-185 021
Årets resultat		-198 464	-185 021

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	54 838 785	55 211 973
Summa materiella anläggningstillgångar		54 838 785	55 211 973
Summa anläggningstillgångar		54 838 785	55 211 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 767	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 960	62 092
Summa kortfristiga fordringar		70 727	62 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		777 324	747 610
Summa kassa och bank		777 324	747 610
Summa omsättningstillgångar		848 051	809 702
SUMMA TILLGÅNGAR		55 686 836	56 021 675

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	41 740 000	41 740 000
Fond för yttre underhåll	896 090	172 425
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>42 636 090</i>	<i>41 912 425</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 175 263	-266 577
Årets resultat	-198 464	-185 021
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 373 727</i>	<i>-451 598</i>
Summa eget kapital	41 262 363	41 460 827
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	514 100 741	14 249 957
Summa långfristiga skulder	14 100 741	14 249 957
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	149 216	149 216
Leverantörsskulder	39 323	37 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 194	123 835
Summa kortfristiga skulder	323 733	310 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	55 686 837	56 021 675

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	247 735	178 877
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	373 188	373 188
Erlagd ränta	-446 199	-363 898
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>174 724</i>	<i>188 167</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-8 635	-23 124
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	12 841	74 807
Kassaflöde från den löpande verksamheten	178 930	239 850
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-149 216	-149 216
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-149 216	-149 216
Årets kassaflöde	29 714	90 634
Likvida medel vid årets början	747 610	656 976
Likvida medel vid årets slut	777 324	747 610

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2024	2023
	Bostadshyra	866 799	767 682
	Lokalhyra	11 400	11 000
	Överlåtelseavgift	0	1 312
	Pantförskrivningsavgift	0	2 100
	Påminnelseavgift	0	45
	Summa	878 199	782 139

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår VA, sophantering, bostadsrättstillägg samt parkering.

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	56 611 428	56 611 428
	Utgående anskaffningsvärden	56 611 428	56 611 428
	Ingående avskrivningar	-1 399 455	-1 026 267
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-373 188	-373 188
	Utgående avskrivningar	-1 772 643	-1 399 455
	Redovisat värde	54 838 785	55 211 973

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 503 877	13 653 093

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 922 000	14 922 000
	Summa ställda säkerheter	14 922 000	14 922 000

UNDERSKRIFTER

Simon Cöster
Styrelseordförande

Tobias Lind
Styrelseledamot

Marcus Thorsheim
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 april 2025



Bostadsrättsföreningen Hans Hanssons
Gård, 769636-3428, årsredovsning
2024.pdf

(415869 byte)
SHA-512: 9b80d4093d0bae198b67903cc600a1a0970a2
a5c86bdb365235145268b15f0c64581dcd6462ddd2238
6c7010a8a885dfc5be39c78aaabe8ee159d2cb1e8b31c

Underskrifter

2025-04-04 10:57:48 (CET)



Simon Cöster

simoncoster.90@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 11:07:54 (CET)



Marcus Thorsheim

marcus.thorsheim@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 10:51:04 (CET)



Tobias Lind

tobias.lind1@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 11:49:22 (CET)



Linda Viktoria Sjöberg

linda.sjoberg@bakertilly.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Bostadsrättsföreningen Hans Hanssons Gård, 769636 3428, årsredovsning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
33576876121a30951435b83c4fd70dd3b9052afbb9921e067aeda9d3772c616078f426fe2c4188cd9fc3824b63b6327bd9e7a2fbe2b9b4f6821a59d8cd47a9
bb



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hans Hanssons Gård

Org.nr 769636-3428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hans Hanssons Gård för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hans Hanssons Gård för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Löddeköpinge / 2025

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 april 2025



Revisionsberättelse Brf HH Gård 2024.pdf

(179520 byte)

SHA-512: 4364eb683b6581cf63d7a491f9b380fcab688
168f36a95278ac7a456babe269ebb4f91701285e459c3c
ff53b79a0d541fb04def34d1bcf7e5705c573602b0ca6

Underskrifter

2025-04-04 11:48:33 (CET)



Linda Viktoria Sjöberg

linda.sjoberg@bakertilly.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Brf HH Gård 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4aa606c7741d66cf0a417e7a316af411e9e27fb138af083d89fa5b7fd9512e29e2f4adc7b7c62c6a519cbfa30b026d3e7ce3ebc7636839526229213abbb5c567



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.