

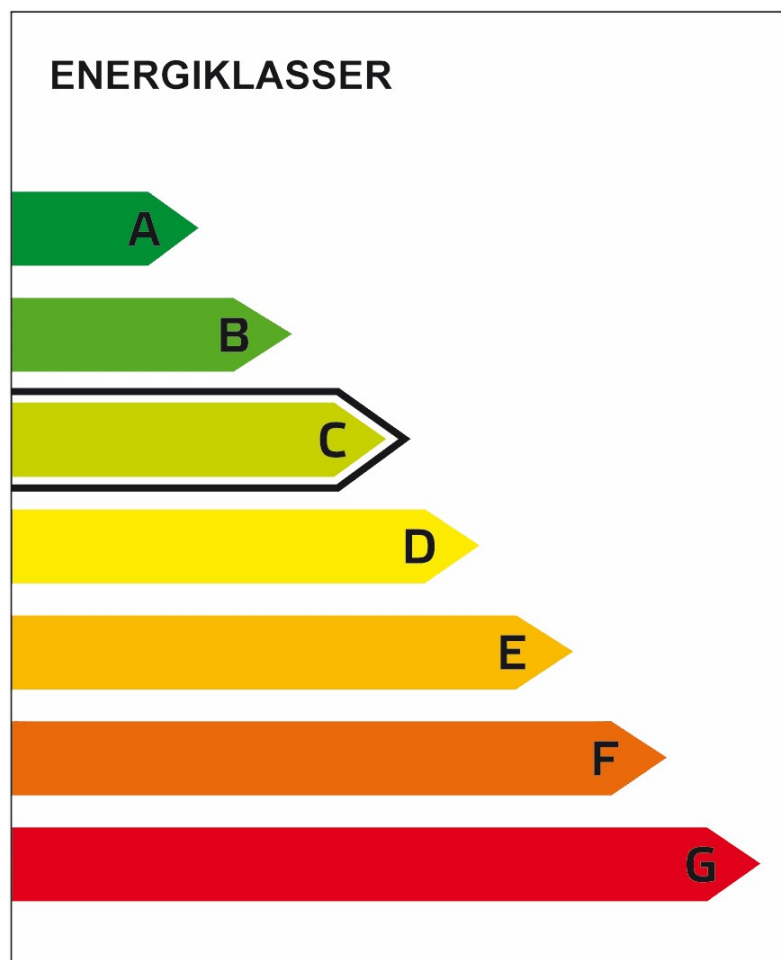
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Esplanaden 11, 234 39 Lomma  
Lomma kommun

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 1370781



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
65 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
54 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-luft/luft  
(el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Torkel Rosenberg, Majornas Energi  
& Miljökonsult AB, 2023-04-19

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-04-19

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                             |                        |                      |                                                                                                                               |                                      |  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Län<br>Skåne                                                |                        | Kommun<br>Lomma      | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                      |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Lomma 25:69 |                        |                      | Egen beteckning<br>Brf Kompassen i Lomma                                                                                      |                                      |  |
| Husnummer<br>2                                              | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>455142 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                      |  |
| Adress<br>Stiltjegränd 3A                                   |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Stiltjegränd 3B                                   |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Stiltjegränd 5A                                   |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Stiltjegränd 5B                                   |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Stiltjegränd 7A                                   |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Stiltjegränd 7B                                   |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Stiltjegränd 9A                                   |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Stiltjegränd 9B                                   |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |

|                       |                        |                      |                                                                             |                                      |  |
|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Husnummer<br>3        | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>455143 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |  |
| Adress<br>Slörgränd 2 |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Slörgränd 4 |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Slörgränd 6 |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Slörgränd 8 |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |

|                         |                        |                      |                                                                             |                                                 |  |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|
| Husnummer<br>4          | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>455144 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                                 |  |
| Adress<br>Esplanaden 11 |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                            | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |  |
| Adress<br>Esplanaden 13 |                        | Postnummer<br>23439  | Postort<br>Lomma                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |

|              |                   |            |                                                     |         |                       |
|--------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Husnummer    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |         |                       |
| 5            | 2                 | 455145     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |         |                       |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Kajplatsen 2 |                   |            | 23439                                               | Lomma   | <input type="radio"/> |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Kajplatsen 4 |                   |            | 23439                                               | Lomma   | <input type="radio"/> |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                          | Postort | Huvudadress           |
| Kajplatsen 6 |                   |            | 23439                                               | Lomma   | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                           |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori          |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus            |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp               | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande               | 2010         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   | Procent av                |              |
| 6296 m²                                                                                                      | Fördela enligt nedan:                                        | Atemp (exkl. Avarmgarage) |              |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100                       |              |
| 765 m²                                                                                                       | Hotell, pensionat och elevhem                                |                           |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Restaurang                                                   |                           |              |
| 1                                                                                                            | Kontor och förvaltning                                       |                           |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                           |              |
| 4                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                           |              |
| Antal trapphus                                                                                               | Köpcentrum                                                   |                           |              |
| 17                                                                                                           | Vård, dygnet runt                                            |                           |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                           |              |
| 60                                                                                                           | Skolor (förskola-universitet)                                |                           |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                           |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                           |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                           |              |
|                                                                                                              |                                                              |                           |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                           |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                           |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              | Summa                     | 100          |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                           |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                           |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                           |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                           |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                           |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                           |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2201 - 2212                                                                                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                        |  | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                  |  |
| 65 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  |  | Summa <sup>2</sup> (1-17) kWh                                                                                                                                                                      |  |
| 75 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| 78 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  |  | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m² kWh/år                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m² kWh/år                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | 337880 kWh/år                                                                                                                                                                                      |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |  |
| Malmö                                                                                                                                                                                                          |  | 411801 kWh/år                                                                                                                                                                                      |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| 65 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  |  | 75 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
| 78 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  |  | kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                         |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                              |                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning                                      |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                             |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                             | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Leveransdata för fjärrvärme |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                             |                        |                                     |                           |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                             |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 30                   | Långtidsmätning enligt SSM  | 2019-05-16             |                                     |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1370781)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Utfört år</p> <p>2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>IMD-el i 48 av 60 lägenheter. Ev kommer dessa lägenheter att anslutas till IMD-el framöver.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1370781)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 30000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,81 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Undersök om det går att montera solceller på taket för egenproduktion av el. Lönsamt då all el i huvudsak används i huset direkt. 200 kvadratmeter solceller ger ca 30000 kWh/el per år.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

## Övrigt

|                                                                                                                                                                                           |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                                                       | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                             | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                                                                                 |                                   |
| Alla byggnader har gemensam värme och varmvatten och alla byggnader når man inifrån.<br>Byggnaderna är välisolerade, 2+1 fönster i alla lägenheterna och 2-glasfönsterisoler i entréerna. |                                   |

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden    |
| Man har eGain väderleksstyrning, och 21 grader i lägenheterna from dec 2022. |

|                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                            |
| Räknade på ny styr med rumsgivare men i dagsläget gick det inte att få någon lönsamhet i det.<br>Undersök med eGain kostnaden för att gradera upp det till 4G ev 5G. |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

## Expert

|                                   |                    |                 |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn                           | Efternamn          |                 |
| Torkel                            | Rosenberg          |                 |
| Datum för godkännande             | E-postadress       |                 |
| 2023-04-19                        | torkel@memab.com   |                 |
| Certifikatnummer                  | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2063                              | Kiwa Swedcert      | Kvalificerad    |
| Företag                           |                    |                 |
| Majornas Energi & Miljökonsult AB |                    |                 |



## Byggnaden - Identifikation

|                                     |                      |                                             |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                        | Kommun<br>Lomma      | Dekl.id<br>1370781                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Lomma 25:69 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2023-04-19 |
| Adress<br>Esplanaden 11             | Postnummer<br>234 39 | Postort<br>Lomma                            |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 54 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 75 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 65 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4