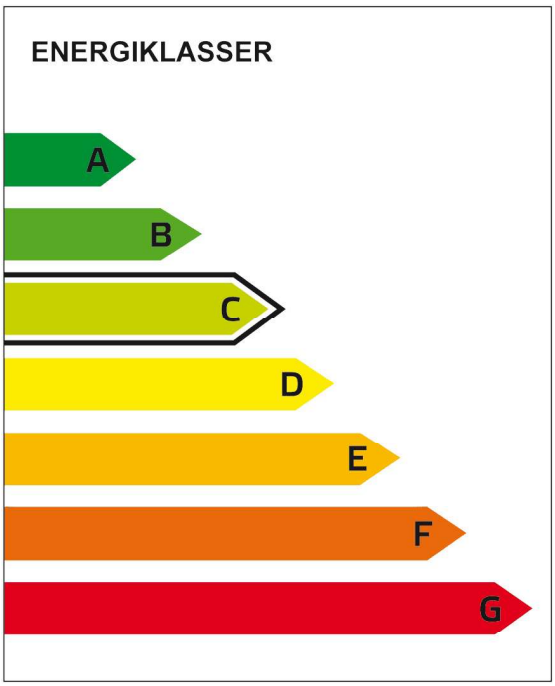
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Knopgränd 2, 234 40 Lomma
Lomma kommun

Nybyggnadsår: 2024
Energideklarations-ID: 1582695





DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
64 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
71 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sofia Blomqvist, Ramboll, 2025-02-11

Energideklarationen är giltig till:
2035-02-11

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 1582695

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Lomma	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Lomma S:84	Flaggspelet Ägarlägenheter

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	2352086	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 2	23440	Lomma	◉

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	6	2353351	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 22	23440	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	6	2353352	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 20	23440	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	6	2353347	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 18	23440	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	6	2353349	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 16	23440	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	6	2353346	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 14	23440	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	6	2353348	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 12	23440	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	6	2353345	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 10	23440	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
10	6	2353353	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 8	23440	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	6	2353350	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 6	23440	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	6	2353344	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knopgränd 4	23440	Lomma	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
520 - Ägarlägenhetsenhet, bostad	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	2024

Atemp (exkl. Avarmgarage)	1045 m²
Avarmgarage	m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	0
Antal våningsplan ovan mark	2
Antal trapphus	0
Antal bostadslägenheter	20
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (•) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	0,63 l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	( ) Ja (•) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

- -

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☑

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	40175	26125	kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	7600	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	73900	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)	14000	kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ● Ja ○ Nej
Ange solcellsarea: 180 m²
Beräknad elproduktion: 11300 kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
73900 kWh/år

Ort (Energi-Index)

Byggnadens primärenergianvändning[6]
67121 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
64 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	78 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	◉ Ja	○ Nej			
Typ av ventilationssystem	☑ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	◉ Ja	○ Nej	○ Delvis [7]		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	◉ Ja	○ Nej			

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
○ Ja ◉ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Nybyggnation som med marginal uppfyller nybyggnadskrav i BBR.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	○ Ja ◉ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sofia	Blomqvist	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2025-02-11	sofia.blomqvist@ramboll.se	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
C001509	RISE	Kvalificerad
Företag		
Ramboll		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.0

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Skåne	Lomma	1582695
Fastighetsbeteckning		**Energideklarationen upprättad**
Lomma S:84		2025-02-11

Adress	Postnummer	Postort
Knopgränd 2	234 40	Lomma

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	71	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	85	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	64	kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4