

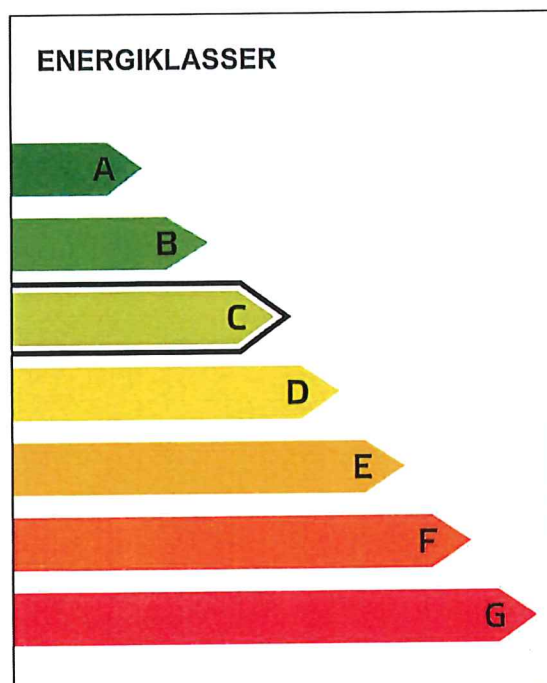
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Toftgatan 14, 234 42 Lomma
Lomma kommun

Nybyggnadsår: 1968

Energideklarations-ID: 746189



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
50 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Andersson, Anticimex
Services KB, 2016-11-03

Energideklarationen är giltig till:
2026-11-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	O.B. Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Karstorp 20:24		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2915719	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Toftgatan 14		Postnummer 23442	Postort Lomma	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1968			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 204 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad:	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1511 - 1610		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td>9200 kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>9200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1800 kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh ☐	☐	Eldningsolja (2)	kWh ☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh ☐	☐	Ved (4)	kWh ☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh ☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh ☐	☐	Ei (vattenburen) (7)	kWh ☐	☐	Ei (direktverkande) (8)	kWh ☐	☐	Ei (luftburen) (9)	kWh ☐	☐	Markvärmepump (ei) (10)	kWh ☐	☐	Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh ☐	☐	Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh ☐	☐	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	9200 kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	9200 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1800 kWh	☐	Fjärrkyla (14)	kWh ☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh ☐	☐																																																				
Eldningsolja (2)	kWh ☐	☐																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh ☐	☐																																																				
Ved (4)	kWh ☐	☐																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh ☐	☐																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh ☐	☐																																																				
Ei (vattenburen) (7)	kWh ☐	☐																																																				
Ei (direktverkande) (8)	kWh ☐	☐																																																				
Ei (luftburen) (9)	kWh ☐	☐																																																				
Markvärmepump (ei) (10)	kWh ☐	☐																																																				
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh ☐	☐																																																				
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh ☐	☐																																																				
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	9200 kWh	☐																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	9200 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	1800 kWh	☐																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh ☐	☐																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4600 kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>9200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>9200 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh ☐	☐	Hushållsel ³ (16)	4600 kWh	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh ☐	☐	Ei för komfortkyla (18)	kWh ☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	9200 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	9200 kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh ☐	☐																																																				
Hushållsel ³ (16)	4600 kWh	☐																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh ☐	☐																																																				
Ei för komfortkyla (18)	kWh ☐	☐																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	9200 kWh																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	9200 kWh																																																					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solångararea m ² ☐ Beräknad energiproduktion kWh/år ☐																																																				
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m ² ☐ Beräknad elproduktion kWh/år ☐																																																				
Ort (Energi-Index) Malmö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 10260 kWh																																																				
Energitestprestanda 50 kWh/m ² , år		...varav el 50 kWh/m ² , år																																																				
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 85 - 104 kWh/m ² , år																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 746189)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>40 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,25 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Genom att installera vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sperlator") minskas kall- och varmvattenanvändningen.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) \square dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) \square finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Expert

Förnamn Jonas	Efternamn Andersson	
Datum för godkännande 2016-11-03	E-postadress jonas.andersson@anticimex.se	
Certifikatnummer 5174	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Normal
Företag Anticimex Services KB		