

Sammanställning av genomförda åtgärder på Hasselagård oktober 2014 till augusti 2026

Övergripande

- Elen är helt utbytt i hela huset och vi har säkrat upp ingående el till 35 A. 2014
- Vatten- och avloppsledningar/-stammar inne i huset är utbytta i den delen de är inbyggda och i övrigt efter behov. 2014

Efter problem med stopp i avloppet gjordes en större utredning av de i källarens golv dolda ledningarna. Dessa byttes delvis ut och resterande del relinades. 2018

- Specialsnickare anlitas för att tillverka kopior av befintliga lister och fönsterfoder, för att kunna komplettera och ersätta trasiga lister och fönsterfoder samt för att få en konsekvent finish i hela huset. 2014
- Verisure har installerat övervakat larm med anslutna brandvarnare i hela huset och vi har tecknat abonnemang för utryckningar med inre kontroll. 2014.

Detta larm har uppdaterats med ny huvudenhet och nya rökdetektorer oktober 2023.

- Vi har installerat jordvärmeslingor (ca 1200 meter) och en IVT jordvärmepump, som ersatt den gamla oljepannan och de två äldre luftvärmepumpar som fanns i huset. 2014
- Vi har försett källaren med element och tre fläktkonvektorer för att förbättra klimatet i källaren, som var fuktig. Vi har också installerat tre avfuktare i källaren. 2014/21015
- Renoverade gamla radiatorer har installerats i ett par rum, fläktkonvektorer har installerats i sockeln under köksinredningen och nya svensktillverkade radiatorer i gammal stil har installerats i resterande rum. 2014
- Hela källaren har försetts med rörelsestyrd belysning. 2014

Nedervåningen

- På nedervåningen har ett helt nytt kök från Ballingslöv med kompositbänkskiva (Silestone) installerats. Vitvaror från Smeg har installerats och har sedermera ersatts av nya vitvaror från Smeg 2021. Väggar har breddspacklats och målats respektive tapetseras. Golvet har slipats och behandlats. 2014

Kakling har skett vid spis och vask. 2025

- Tvättstugan har inretts i ett rum som tidigare användes som skafferi och vi har bytt hela golvet och underliggande bjälklag, eftersom detta var rötangripet. Golvet har försetts med golvbrunn och klinker. Väggarna har breddspacklats och målats. Anslutningar till tvättmaskin och torktumlare har dragits fram och nya maskiner har köpts in av märket Bosch. 2014

Tvättmaskingen har ersatts av en ny från Bosch 2023.

- Gästtoaletten nere har fått klinkergolv och ny inredning från Ballingslöv. Väggarna har bredspacklats och målats. Snickerier har slipats och målats. 2014
- Stora hallen på nedanvåningen har försetts med klinkergolv med mosaikinfällningar. 2014
- Dörrposten in till salongen har höjts och valvet in till matsalen har höjts och breddats. 2014
- Matplatsen i tillbyggnaden från 1992 har spacklats och målats. Vidare har den vattenburna golvvärmen i detta utrymme anslutits till jordvärmeanläggningen (den gick tidigare på separat eluppvärmning). 2014/2015
- Sällskapsrummen och kontoret på nedanvåningen har rensats från Tretex och andra äldre beklädnadsmaterial och därefter gipsats och bredspacklats samt målats respektive tapetserats. Snickerierna är slipade och målade. 2014
- Samtliga innertak har spacklats och/eller gipsats och målats. 2014
- Samtliga parkettgolv har slipats och behandlats. 2014
- Stora trapphuset innehåller väldigt omfattande snickerier – inklusive trätrappa – som har slipats och målats. Väggarna är delvis gipsade och i övrigt bredspacklade samt målade. 2014
- Lilla trapphuset är delvis gipsat och i övrigt bredspacklat samt målat. Snickerier och trappa har slipats och målats. 2014

Ovanvåningen

- Total ytrenovering inklusive nedtagning av innerväggarna i respektive flygel och utrensning av allt organiskt material (som använts som isolering enligt äldre byggprinciper). Därefter har nya innerväggar byggts upp. 2014
- Därutöver har snickarna gått in i väggarna på ett par ställen där det förekommit äldre läckage för att kontrollera status. På något enstaka ställe har Villaklimat OBM AB sprutat mot mögel som en försiktighetsåtgärd, men någon ersättning av befintligt material har inte varit nödvändigt på dessa ställen. 2014
- Golven i fyra rum och samtliga hallar på ovanvåningen har slipats och behandlats. Nytt Junkers trägolv har lagts i ett sovrum på ovanvåningen. 2014
- Dörrposterna till tre av sovrummen har höjts och originaldörrarna har varsamt byggts på för att passa i de större dörröppningarna. 2014
- Väggarna på ovanvåningen har rensats från Tretex och andra äldre beklädnadsmaterial och har därefter huvudsakligen gipsats och på en del ställen bredspacklats. Ytorna har sedan målats respektive tapetserats. Snickerier har slipats och målats, inklusive en större väggfast hylla i stora hallen. 2014
- Samtliga innertak har gipsats och/eller spacklats och målats. 2014

- Terrassdörren på ovanvåningen har bytts ut mot en ny från Elitfönster. 2014
- Badrummet på ovanvåningen har rivits ut och byggts upp från grunden enligt säkert vatten och då beklämts med kakel, klinker och har till viss del våtrumsmålats. Vi har installerat golvvärme. Vi har gjort en stor duschyta med takdusch. Ryds Glas Malmö AB har levererat och installerat en duschvägg i härdat glas. Badrumsinredningen är från Montana. Snickerier har slipats och målats. 2014/2015
- Gästtoaletten på ovanvåningen har fått klinkergolv och ny inredning från Ballingslöv. Väggarna är gipsade, bredspacklade och målade respektive kaklade. Snickerier har slipats och målats. 2014

Tak

Vi har, genom Malmö Byggcenter AB, bytt tak. Bytet har omfattat spont vid behov, all papp samt byte av samtliga takpannor till liknande enkupigt taktegel Monier Nova. Allt plåtarbete är omgjort och takfönstren är utbytta till Velux Kultur och ny taksäkerhet monterad. Skorstenarna – tre stycken – är renoverade och försedda med plåt. Paptakspartierna har fått ny papp och "lusthustaket" har tvättats med hetvatten i högtryck och därefter målats. 2015

Isolering

Taket i huvudbyggnaden har tilläggsisolerats med lösfiber och taket är försett med mögelstoppers för ventilation samt har vi kompletterat med ventiler i vindsutrymmet. 2015

Vind

Ytan på vinden har inretts till hobby-/träningsrum, gästrum samt förvaring. 2015

Fönster

Samtliga fönster i huset är åtgärdade enligt följande. 2015

I källarplanet har originalfönsterna renoverats utvändigt.

I flyglarna på ovanvåningen har nya fönster specialtillverkats som kopior av de befintliga originalfönstren.

Alla övriga fönster (43 stycken) är utbytta till RM Allmogefönster, svensktillverkade och handkittade. Två dörrar – pardörr respektive enkeldörr – är utbytta till RM fönsters svensktillverkade och handkittade dörrar i härdat glas. Utförandet och färgsättningen är avstämda med Malmö Museer.

Ytterdörrar

Vi har fått en dörr specialtillverkad till ingången på ovanvåningen i flygeln. 2015

Ytterdörren in till källaren är bytt. 2015

Huvudentréns och köksentréns ytterdörrar byttes ut till handgjorda dörrar tillverkade av Qvesarum Byggvård utifrån gamla bilder av fastigheten. Utförandet och färgsättningen är avstämda med Malmö Museer. 2018. Ytterdörrarna och förrådsdörrarna målades om 2026.

Fasaden

Hela fasaden har blästrats och därefter har ett omfattande arbete gjorts med att knacka ner icke duglig püst. Fasaden har sedan putsats och målats. 2015

Tomten

Förre ägaren, Gunda Nielsen, anlade den parklika trädgården, som vid vårt förvärv var totalt igenvuxen. Ett succesivt arbete har gjorts för att försiktigt leta fram växterna och återställa trädgården till sin forna prakt.

Trädfällning respektive trädbeskrning har utförts regelbundet för att föryngra och tillse säkerheten.

Gräsmattor har nyanlagts (efter jordvärmeinstallation) och försetts med robotgräsklippare. 2015. Nya robotgräsklippare har inköpts för att uppgradera, senast 2026.

Den gamla lekstugan med jordtak, som omtalas i Burlövs Kommun Bevarandeplan från 2000, kunde i sitt fallfärdiga och farliga skick inte räddas och har efter samråd med Malmö Museer med tillstånd från kommunen rivits. 2015

En stor terrass har anlagts med plattsättning på baksidan av huset. 2019

Växthus

Ett växthus av typen Classicum Helios Victorian Success om 18,8 kvadratmeter har uppförts på tomten, med bygglov beviljat av kommunen. Underarbete och montering har gjorts av fackmän. 2016

Skorsten och imkanal

Simab Sotarhuset har besiktigt vår nyinstallerade imkanal samt den befintliga eldstaden. 2015

Kompletterande kyl/frys

Det finns kompletterande kyl och frys i källaren.

Fiber

Vi har installerat Öppen Fiber från Telia med abonnemang med en hastighet om 1000 Mbits/s. 2015

Slutbesiktning

Då arbetena varit så omfattande, avhölls en slutbesiktning av badrum, tak, fasad, fönster och vind, utförd av Toni Fisher från Fastighets-, Förvaltnings- och Underhållstjänster 2016.

Installation trefasel i garage samt ytterbelysning

Trefasel installerades i garaget för möjliggörande av laddning av elbil. I samband med detta installerades stolpbelysning längst gången och belysning i förråden. 2017

Poolområdet

Vi byggde en 1,6 m djup pool med måtten 9 x 5 meter med nedsänkt, motordrivett lamelltäcke samt renoverade den existerande muren runt området. Samtidigt nyanlades gräsmatta och lades trädäck och plattsättning. 2018

Vi fick även byggt en ny trätrappa till ovanvåningen vid poolområdet. 2019

Pooltekniken har uppgraderats till en Aseko saltklorinator, ny pump samt nytt glasfilter. 2025

Solcellsinstallation

Vi installerade 72 solceller på ställningar i trädgården med två batteristackar (2 x 10 kWh) i källaren. 2021