

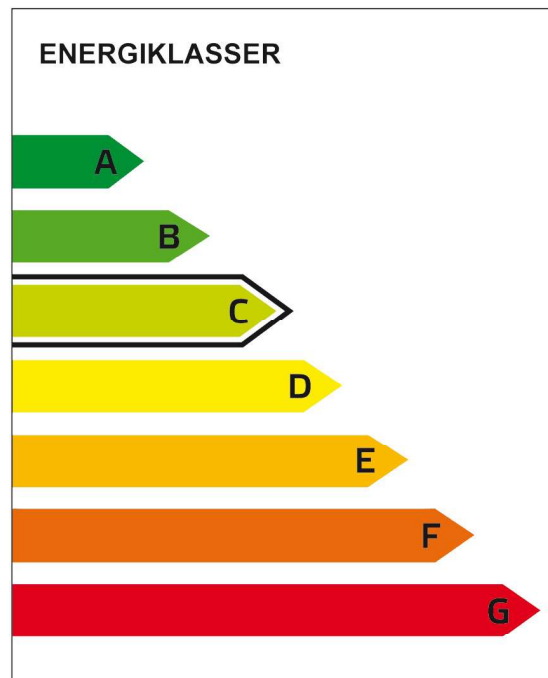
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Revingegatan 4A, 223 59 Lund
Lunds kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 750082



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

64 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2016-12-04

Energideklarationen är giltig till:

2026-12-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lunds Södra 2	Organisationsnummer 769629-7816	Utländsk adress ☐
Adress Revingegatan 4A	Postnummer 22359	Postort Lund
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lunds Södra 2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 821445	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Revingegatan 4A	Postnummer 22359	Postort Lund	Huvudadress ☒
Adress Revingegatan 4B	Postnummer 22359	Postort Lund	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 821447	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Revingegatan 4C	Postnummer 22359	Postort Lund	Huvudadress ☐
Adress Revingegatan 4D	Postnummer 22359	Postort Lund	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 7235 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 74		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																													
-		☒																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																													
<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> 283309 </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> 97990 </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td> 381299 </td><td>kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td> 179025 </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	283309	kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	97990	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	381299	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	179025	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	283309	kWh																																																																													
Eldningsolja (2)		kWh																																																																													
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																													
Ved (4)		kWh																																																																													
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																													
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																													
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																													
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																													
El (luftburen) (9)		kWh																																																																													
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																													
Värmepump-frånluft (el) (11)	97990	kWh																																																																													
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																													
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																													
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	381299	kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	179025	kWh																																																																													
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																													
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																														
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																														
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																														
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																													
		<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td> 82589 </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td> </td><td>kWh</td><td> </td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td> 0 </td><td>kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td> 463888 </td><td>kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td> 180579 </td><td>kWh</td><td></td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	82589	kWh		Hushållsel ³ (16)		kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	463888	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	180579	kWh																																													
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	82589	kWh																																																																													
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																													
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	463888	kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	180579	kWh																																																																													
Finns solvärme? Ja Nej Ange solfångararean m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																															
Finns solcellssystem? Ja Nej Ange solcellsarean m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																															
Ort (Energi-Index) 		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ kWh																																																																													
Energiprestanda 64 kWh/m² ,år		...varav el 25 kWh/m² ,år																																																																													
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 93 - 113 kWh/m² ,år																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet	
	Kommentar	
	Enligt JMs VS.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-12-04	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		