Årsredovisning 2025

Brf Horisonten i Lomma

769614-3762

nabo

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Välkommen till årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 5
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 6
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 16**

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lomma.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lomma 25:45 i Lomma kommun	2009	Lomma

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009.

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 5 864 kvm. Byggnadernas totalyta är 7 893 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Cederwald	Ordförande
Patrik Magnusson	Vice ordförande
Jonas Cederfell	Sekreterare
Mats Langmarker	Ledamot
Stefan Löfgren	Ledamot
Oliver Enarsson	Suppleant
Åse Nordberg	Suppleant

Valberedning

Bo Gunnarsson (sammankallande), Charlotte Stierna och Anders Gräntz

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Firmateckning

Hela styrelsen eller två ordinarie ledamöter i förening tecknar firman tillsammans.

Revisorer

Valon Gashi Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2023
- Renovering fasader via JM
- Byte passersystem, tagg & porttelefoni
- Installation av laddstationer för el- och hybridbilar

2024
- Byte av balkongglas
- Byte takterrassgolv trall

2025
- Renovering dörrar och entréer utomhus

Planerade underhåll

2026
- Byte glas i balkongfront
- Renovering gemensam grillplats på gården

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia
Ekonomisk förvaltare	Nabo
El	Kraftringen
Kontroll och underhåll	Tak & Brandskydd
Service och underhåll	Kone hissar
Service och underhåll	Lunds Science
Skötsel grönområde	Ekbacken 939
Teknisk förvaltning	Nabo
Trappstädning och halkbekämpning	Nabo

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att avgifterna höjs med 2 % från den 1 januari 2026. Fler höjningar kan inte uteslutas utan frågan bevakas löpande.

En amortering om 200 000 kr har skett efter räkenskapsårets utgång då styrelsen gjorde bedömningen att så var lämpligt. Något beslut om amortering under 2026 har inte fattats utan frågan bevakas löpande.

Föreningen har tre olika lån. Två av lånen har en fast ränta om 2,36 % respektive 2,73 %. Båda löper ut 2027. Ett lån har en rörlig ränta med 2,38 % per den sista december 2025. Ränteutvecklingen framöver har en direkt påverkan på föreningens ekonomi.

Enligt styrelsen beslut höjdes avgifterna den 1 januari 2025 med 2,5 %.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal har skett under 2025.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året fortsatt arbetet med att säkerställa en trygg, välskött och ekonomiskt stabil boendemiljö. Styrelsen har lagt fokus på löpande underhåll och utveckling av fastigheten, bland annat genom renovering av entréer, fortsatt byte av balkongglas, tekniska uppgraderingar samt drift- och skötselinsatser i gemensamma utrymmen.

Under året har vi även tagit fram en kris- och beredskapsplan, installerat hjärtstartare och genomfört olika informationsinsatser. För att stärka både säkerhet, trivsel och medlemsengagemang har föreningen arrangerat gemensamma aktiviteter, däribland sommarfesten och vårstädningen, som uppskattats av både styrelsen och många medlemmar.

Vid vårstädningen deltog många engagerade medlemmar och tillsammans fräschade vi upp både inomhus- och utomhusmiljön i föreningen. Höststädningen lockade tyvärr färre deltagare, men vi fortsätter att bjuda in alla medlemmar och ser fram emot att fler vill vara med framöver. Gemensamma aktiviteter som dessa är viktiga för trivseln i föreningen och ger oss alla möjlighet att träffas, samarbeta och göra vår boendemiljö ännu trevligare. Vi hoppas att ännu fler tar chansen att bidra och uppleva den positiva kraften i att göra saker tillsammans!

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 97 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 6 överlåtelser.

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 823 858	4 791 263	4 443 025	4 491 121
Resultat efter fin. poster	-1 683 074	-2 079 702	-1 000 510	-1 506 237
Soliditet (%)	82	82	82	82
Yttre fond	4 873 033	4 103 764	3 018 264	2 095 098
Taxeringsvärde	111 484 000	111 012 000	111 012 000	111 012 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	768	749	692	688
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,3	91,9	85,0	89,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 224	7 224	7 224	7 224
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 367	5 367	5 367	5 367
Sparande / kvm totalyta, kr	44	91	153	105
Elkostnad / kvm totalyta, kr	80	58	63	104
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	91	88	83	78
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	38	38	30	29
Energikostnad / kvm totalyta, kr	209	184	175	212
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,53	2,54	1,46	1,26
Räntekänslighet (%)	9,41	9,64	10,44	10,49

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el och vatten (totalt 467 996 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat är negativt med - 1 683 074 kr. Föreningen har vid räkenskapsårets utgång likvida medel uppgående till 2 573 191 kr.
Föreningens kassaflöde är positivt med 282 334 kr.
Resultatet om inte årets avskrivningar beaktas är positivt med 233 470 kr.
Den beslutade budgeten för 2026 med avgiftshöjningen om 2 % för 2026 inkluderad har ett likviditetsöverskott om 195 000 kr.
Styrelsen bevakar löpande kostnadsutvecklingen och en avgiftshöjning under året kan inte uteslutas.

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	99 985 000	-	-	99 985 000
Upplåtelseavgifter	103 415 000	-	-	103 415 000
Fond, yttre underhåll	4 103 764	-	769 269	4 873 033
Balanserat resultat	-11 030 173	-2 079 702	-769 269	-13 879 144
Årets resultat	-2 079 702	2 079 702	-1 683 074	-1 683 074
Eget kapital	**194 393 889**	**0**	**-1 683 074**	**192 710 816**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-13 879 144
Årets resultat	-1 683 074
Totalt	**-15 562 217**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	1 647 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-110 150
Balanseras i ny räkning	-17 099 067
	-15 562 217

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 823 858	4 791 263
Övriga rörelseintäkter	3	1	940
Summa rörelseintäkter		**4 823 859**	**4 792 203**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-3 146 425	-3 593 355
Övriga externa kostnader	8	-238 879	-187 346
Personalkostnader	9	-152 579	-144 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 916 544	-1 916 544
Summa rörelsekostnader		**-5 454 428**	**-5 842 080**
RÖRELSERESULTAT		**-630 569**	**-1 049 877**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 002	45 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 073 506	-1 075 266
Summa finansiella poster		**-1 052 505**	**-1 029 824**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-1 683 074**	**-2 079 702**
ÅRETS RESULTAT		**-1 683 074**	**-2 079 702**

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	232 756 599	234 619 863
Maskiner och inventarier	12	426 253	479 533
Summa materiella anläggningstillgångar		**233 182 852**	**235 099 396**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**233 182 852**	**235 099 396**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 957	19 619
Övriga fordringar	13	1 496 342	1 213 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	286 693	325 973
Summa kortfristiga fordringar		**1 795 993**	**1 559 470**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 088 165	1 088 165
Summa kassa och bank		**1 088 165**	**1 088 165**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 884 157**	**2 647 635**
SUMMA TILLGÅNGAR		**236 067 009**	**237 747 030**

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		203 400 000	203 400 000
Fond för yttre underhåll		4 873 033	4 103 764
Summa bundet eget kapital		**208 273 033**	**207 503 764**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 879 144	-11 030 173
Årets resultat		-1 683 074	-2 079 702
Summa fritt eget kapital		**-15 562 217**	**-13 109 875**
SUMMA EGET KAPITAL		**192 710 816**	**194 393 889**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	26 460 000	10 800 000
Summa långfristiga skulder		**26 460 000**	**10 800 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	15 900 000	31 560 000
Leverantörsskulder		223 835	247 179
Skatteskulder		11 040	10 063
Övriga kortfristiga skulder		-809	-2 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	762 127	737 930
Summa kortfristiga skulder		**16 896 193**	**32 553 141**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**236 067 009**	**237 747 030**

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-630 569**	**-1 049 877**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 916 544	1 916 544
	1 285 975	**866 667**
Erhållen ränta	3 306	45 442
Erlagd ränta	-1 081 447	-1 099 158
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**207 834**	**-187 050**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	63 507	95 236
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 993	51 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**282 334**	**-40 540**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**282 334**	**-40 540**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**2 290 857**	**2 331 396**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**2 573 191**	**2 290 857**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	4 033 764	3 935 412
Hyresintäkter, p-platser	392 784	395 150
Övriga intäkter	397 310	460 701
Summa	**4 823 858**	**4 791 263**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	-5
Övriga intäkter	0	945
Summa	**1**	**940**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	319 270	345 844
Städning	107 543	8 021
Besiktning och service	91 125	100 842
Trädgårdsarbete	95 038	76 809
Snöskottning	7 587	11 238
Övrigt	4 769	17 750
Summa	**625 332**	**560 504**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	288 267	259 114
Planerat underhåll	110 150	884 731
Summa	**398 417**	**1 143 845**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	629 970	457 943
Uppvärmning	719 172	691 417
Vatten	297 690	301 533
Sophämtning	85 632	94 600
Summa	**1 732 464**	**1 545 493**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	68 199	66 548
Bredband	153 539	151 761
Övrigt	41 187	1 875
Fastighetsskatt	127 288	123 330
Summa	**390 213**	**343 514**

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	44 142	733
Övriga förvaltningskostnader	65 989	69 128
Revisionsarvoden	20 125	20 125
Övriga externa kostnader	21 303	16 743
Ekonomisk förvaltning	87 320	80 616
Summa	**238 879**	**187 346**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	120 600	114 600
Sociala avgifter	31 979	30 235
Summa	**152 579**	**144 835**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 073 450	1 075 266
Dröjsmålsränta	56	0
Summa	**1 073 506**	**1 075 266**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	257 000 000	257 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**257 000 000**	**257 000 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-22 380 137	-20 516 873
Årets avskrivning	-1 863 264	-1 863 264
Utgående ackumulerad avskrivning	**-24 243 401**	**-22 380 137**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**232 756 599**	**234 619 863**
I utgående restvärde ingår mark med	*32 510 500*	*32 510 500*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	94 040 000	90 627 000
Taxeringsvärde mark	17 444 000	20 385 000
Summa	**111 484 000**	**111 012 000**

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	532 813	532 813
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**532 813**	**532 813**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-53 280	0
Årets avskrivning	-53 280	-53 280
Utgående ackumulerad avskrivning	**-106 560**	**-53 280**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**426 253**	**479 533**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	11 316	11 186
Nabo Klientmedelskonto	1 054 185	1 014 027
Borgo	430 841	188 665
Summa	**1 496 342**	**1 213 878**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	123 343	67 453
Fastighetsskötsel	26 914	25 893
Städning	28 104	25 224
Försäkringspremier	23 250	62 242
Bredband	1 064	537
Förvaltning	24 522	22 549
Inkomsträntor	17 695	0
Periodisering intäkt el och vatten	41 801	122 075
Summa	**286 693**	**325 973**

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2027-03-30	2,36 %	10 800 000	10 800 000
Stadshypotek	2026-12-02	2,38 %	15 900 000	15 900 000
Stadshypotek	2027-03-01	2,73 %	15 660 000	15 660 000
Summa			**42 360 000**	**42 360 000**
Varav kortfristig del			15 900 000	31 560 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 160 000 kr. Detta då föreningen har amorterat 200 000, efter räkenskapsåret.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 236	105 896
El	65 721	53 259
Uppvärmning	101 297	91 247
Utgiftsräntor	30 522	38 463
Vatten	28 200	28 405
Sociala avgifter	32 677	32 363
Förutbetalda avgifter/hyror	381 474	370 797
Beräknat revisionsarvode	18 000	17 500
Summa	**762 127**	**737 930**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	53 600 000	53 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-03.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lomma

Cecilia Cederwald
Ordförande

Jonas Cederfell
Sekreterare

Mats Langmarker
Ledamot

Patrik Magnusson
Vice ordförande

Stefan Löfgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Valon Gashi
Revisor

rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

SEALED BY Verified RKRCYQF2ZE-SJKJ5XZHZX

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
11.04.2026 20:16

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 07.04.2026 08:53

DOCUMENT ID:
SJkJ5XzhZx

ENVELOPE ID:
rkRCYQf2Ze-SJkJ5XzhZx

DOCUMENT NAME:
Brf Horisonten i Lomma, 769614-3762 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
18 pages

SHA-512:
1dbe66729ddc163081f931f7300068d9c63b23aa35bbd982a5b1f775073d2bc77ce6cf6d481f8f92c8d0cf3c941c13aa82525bd33e0d5a5c3d4193c2072c5bda

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **STEFAN ANDERS LÖFGREN**	**Signed**	**08.04.2026 12:35**	**eID**	**Swedish BankID**
standlof@me.com	Authenticated	08.04.2026 12:34	Low	IP: 172.225.208.26
2. **Mats Alve Gary Langmarker**	**Signed**	**08.04.2026 15:01**	**eID**	**Swedish BankID**
mats.langmarker@gmail.com	Authenticated	08.04.2026 14:55	Low	IP: 78.67.203.222
3. **Anna Cecilia Cederwald**	**Signed**	**08.04.2026 16:10**	**eID**	**Swedish BankID**
cecilia@cederwald.se	Authenticated	08.04.2026 16:09	Low	IP: 83.241.220.240
4. **Nils Patrik Magnusson**	**Signed**	**08.04.2026 18:36**	**eID**	**Swedish BankID**
to_apeiron80@hotmail.com	Authenticated	08.04.2026 18:35	Low	IP: 78.70.27.41
5. **Jonas Cederfell**	**Signed**	**08.04.2026 19:25**	**eID**	**Swedish BankID**
jonas.cederfell@hotmail.com	Authenticated	08.04.2026 14:34	Low	IP: 94.234.69.126
6. **VALON GASHI**	**Signed**	**11.04.2026 20:16**	**eID**	**Swedish BankID**
valon.gashi@borevision.se	Authenticated	11.04.2026 20:13	Low	IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

BoRevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Horisonten i Lomma, org.nr. 769614-3762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

S1CAF7zhWI-r1J1q7f2-e

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Valon Gashi
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

BoRevision
S1CAF7zhWl-r1J1q7f2-e

SEALED BY Verified S1CAF7ZHWL-R1J1Q7F2-E

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
11.04.2026 20:16

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 07.04.2026 08:53

DOCUMENT ID:
r1J1q7f2-e

ENVELOPE ID:
S1CAF7zhWl-r1J1q7f2-e

DOCUMENT NAME:
Horisonten RB 2025.pdf
2 pages

SHA-512:
0b234af780ac96a738784d6eb20c3a98014331eb489e0e25db7f3927c1c740cb0137999d202a83a590e7e0a092e97a54fe6dbb2ded8817fc60aa22acc29779bb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VALON GASHI	Signed	11.04.2026 20:16	eID	Swedish BankID
valon.gashi@borevision.se	Authenticated	11.04.2026 20:13	Low	IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed