

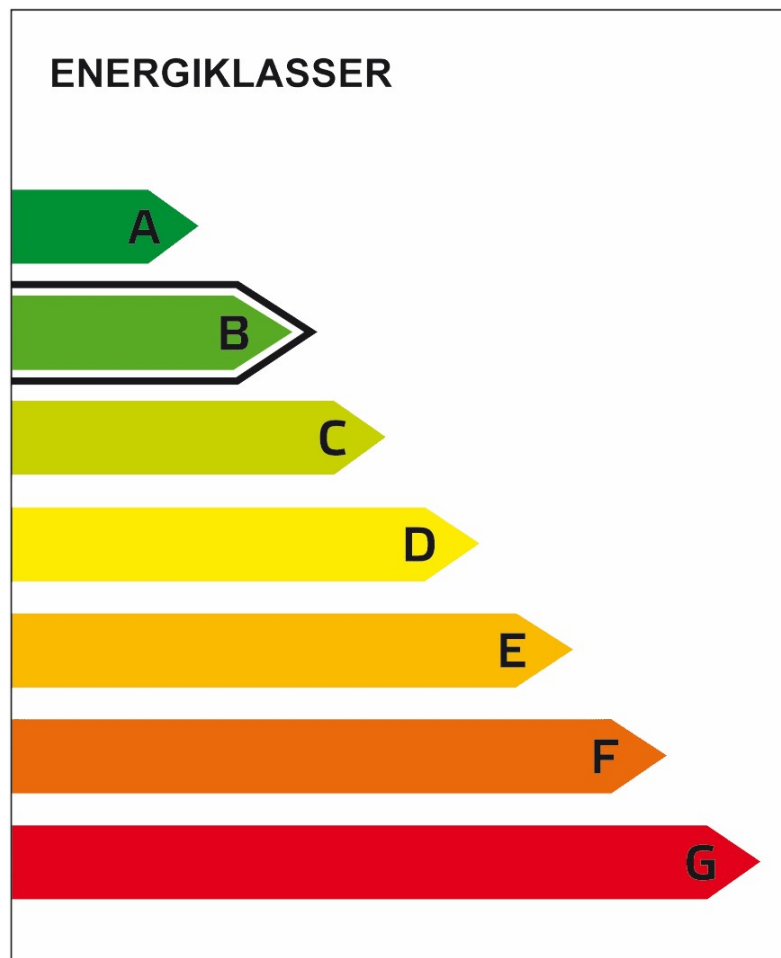
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hamnallén 11, 234 40 Lomma
Lomma kommun

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1601593



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
53 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
57 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kjell-Åke Henriksson, JM AB (inkl.
dotterbolag), 2025-03-18

Energideklarationen är giltig till:
2035-03-18

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lomma 25:152		Egen beteckning Hela Riggen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2314301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hamnallén 11		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☒
Adress Hamnallén 9		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2314348	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Kanaltorget 2		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Kanaltorget 4		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Kanaltorget 6		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2360160	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Knopgränd 1		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 3		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 5		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 7		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 9		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 11		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 13		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 15		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 17		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 19		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Knopgränd 21		Postnummer 23440	Postort Lomma	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	2360161	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kanaltorget 10			23440	Lomma	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kanaltorget 12			23440	Lomma	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kanaltorget 8			23440	Lomma	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	2360175	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tackelgränd 2			23440	Lomma	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tackelgränd 4			23440	Lomma	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tackelgränd 6			23440	Lomma	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2024
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
11853 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
22		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
97		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,4 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☐ Ja ☒ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 325800 266700 kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 84900 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa² (1-17) 677400 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel³ (18) kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 677400 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		624585 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
53 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	84 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar Byggnaden uppfyller Boverkets energihushållningskrav enligt BBR kap. 9. Endast flerbostadshuset berörs av kommande OVK. Enfamiljshusen är undantagna för återkommande OVK

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-03-18	kjell-ake.henriksson@outlook.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB (inkl. dotterbolag)		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	Dekl.id 1601593
Fastighetsbeteckning Lomma 25:152	Energideklarationen upprättad 2025-03-18	
Adress Hamnallén 11	Postnummer 234 40	Postort Lomma

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	57 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	68 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	53 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4